

ANDRÉS SÁNCHEZ HERRERO

CONTRATOS

RESCISIÓN
UNILATERAL
DE LOS CONTRATOS

THOMSON REUTERS
LA LEY

ÍNDICE SINTÉTICO

Prólogo	XXIX
1. Nociones introductorias	1
2. Clasificación	45
3. Pacto rescisorio	91
4. El acto rescisorio	103
5. Rescisión judicial	117
6. Revisión judicial de la rescisión extrajudicial	135
7. Renuncia y caducidad de la facultad rescisoria	149
8. Efectos de la rescisión	157
9. La rescisión en los contratos de duración (I). Sobre los contratos y su relación con el tiempo	169
10. La rescisión en los contratos de duración (II). Contratos de duración determinada	191
11. La rescisión en los contratos de duración (III). Contratos de duración indeterminada (I). Sobre el derecho rescisorio	231
12. La rescisión en los contratos de duración (IV). Contratos de duración indeterminada (II). La duración mínima	263
13. La rescisión en los contratos de duración (V). Contratos de duración indeterminada (III). El preaviso	289
14. La rescisión en los contratos de duración (VI). Contratos de duración indeterminada (IV). Efectos de la rescisión ilícita	375
15. La rescisión en los contratos de duración (VII). La clientela y el valor llave	473
16. La rescisión en los contratos de duración (VIII). El deber de renegociar	503
17. Bibliografía	533

ÍNDICE ANALÍTICO

Prólogo.....	XXIX
--------------	------

1. NOCIONES INTRODUCTORIAS

1.1. ¿Qué es la rescisión unilateral?.....	1
1.1.1. Introducción.....	1
1.1.2. Aclaraciones metodológicas.....	1
1.1.3. Definición.....	4
1.2. Terminología.....	12
1.2.1. Consideraciones generales.....	12
1.2.2. Rescisión unilateral y revocación.....	19
1.3. Normativa aplicable.....	24
1.4. Sobre el objeto de esta obra.....	27
1.5. Naturaleza jurídica.....	27
1.5.1. Introducción.....	27
1.5.2. Derecho potestativo de extinción.....	27
1.5.3. Acto jurídico.....	28
1.5.4. Elemento del contrato.....	29
1.6. Fundamento.....	29
1.7. Presupuestos y requisitos.....	33
1.7.1. Presupuestos.....	33
1.7.2. Requisitos genéricos.....	34
1.7.2.1. Introducción.....	34
1.7.2.2. ¿Qué contratos se pueden rescindir?.....	35
1.7.2.2.1. Consideraciones generales.....	35
1.7.2.2.2. Los contratos asociativos.....	36

1.7.2.3. Un contratante incumplidor, ¿tiene derecho a rescindir?	39
1.7.2.4. ¿Un instituto de excepción?	42
2. CLASIFICACIÓN	
2.1. Rescisión legal y convencional.....	45
2.2. Rescisión liberatoria, penitencial y protectoria: remisión.....	54
2.3. Rescisión con y sin deber de preaviso.....	55
2.4. Rescisión con efectos retroactivos y con efectos hacia el futuro.....	56
2.5. Rescisión onerosa y gratuita.....	59
2.6. Rescisión legítima e ilegítima. Rescisión abusiva.....	61
2.7. Rescisión judicial y extrajudicial.....	62
2.8. Rescisión a favor de una de las partes o de ambas.....	62
2.9. Rescisión causada e incausada. Rescisión liberatoria, penitencial y protectoria.....	63
2.9.1. Introducción.....	63
2.9.2. La causa como hecho, como elemento del supuesto de hecho de una norma y como elemento del acto rescisorio.....	63
2.9.3. Rescisión sin causa.....	64
2.9.3.1. Noción.....	64
2.9.3.2. Especies.....	65
2.9.3.2.1. Introducción.....	65
2.9.3.2.2. Rescisión liberatoria.....	65
2.9.3.2.3. Rescisión penitencial.....	68
2.9.4. Rescisión con causa o protectoria.....	72
2.9.4.1. Noción.....	72
2.9.4.2. Supuestos.....	74
2.9.4.3. Funciones de la justa causa.....	77
2.9.4.4. El incumplimiento como justa causa de la rescisión.....	79
2.9.4.4.1. Introducción.....	79
2.9.4.4.2. Contratos a los que, en términos abstractos, no se les aplica el régimen de la facultad resolutoria ni el de la rescisión con causa.....	80
2.9.4.4.3. Contratos a los que, en términos abstractos, sí se les aplica el régimen de la facultad resolutoria, pero no el de la rescisión con causa.....	81
2.9.4.4.4. Contratos a los que, en términos abstractos, no se les aplica el régimen de la facultad resolutoria, pero sí el de la rescisión con causa.....	82

2.9.4.4.5. Contratos a los que, en términos abstractos, se les aplica tanto el régimen de la facultad resolutoria como el de la rescisión con causa.	83
2.9.4.4.6. ¿En qué casos puede ser el incumplimiento una justa causa de rescisión?.....	86
2.9.4.4.7. Conclusiones.....	86
2.9.4.5. ¿Todo contrato es rescindible si existe una justa causa, aun cuando no sea objeto de una regulación específica?	88
3. PACTO RESCISORIO	
3.1. Introducción.....	91
3.2. Naturaleza jurídica.....	91
3.3. Fundamento.....	92
3.4. Validez. Contratos en los que puede incluirse un pacto rescisorio.....	92
3.5. Régimen aplicable.....	96
3.6. Forma.....	96
3.7. El pacto rescisorio, ¿debe ser expreso? Su interpretación.....	97
3.8. Prueba.....	98
3.9. Tiempo del pacto.....	98
3.10. Contenido del pacto.....	98
3.10.1. Introducción.....	98
3.10.2. Procedimiento rescisorio. Pactos relativos al preaviso.....	99
3.10.3. Beneficiarios. Cláusula que prohíbe la facultad rescisoria.....	100
3.10.4. Pacto que habilita para optar entre la facultad rescisoria legal o el régimen del pacto rescisorio expreso.....	101
3.11. Verificación o acaecimiento del supuesto de hecho que, conforme al contrato, habilita para rescindir.....	101
3.12. ¿Compensación o resarcimiento?.....	101
4. EL ACTO RESCISORIO	
4.1. Introducción.....	103
4.2. La regla general y la autonomía de la voluntad.....	103
4.3. Naturaleza jurídica y caracteres.....	104
4.4. Legitimación activa.....	104
4.4.1. Introducción.....	104

4.4.2. Sucesores universales	105
4.4.3. Cesión de la posición contractual	106
4.4.4. Rescisión por vía subrogatoria	106
4.4.5. Pluralidad activa	107
4.5. Legitimación pasiva	108
4.5.1. Regla general	108
4.5.2. Sucesores universales	108
4.5.3. Contrato a favor de tercero	109
4.5.4. Cesión de la posición contractual	109
4.5.5. Cesión de derechos	109
4.5.6. Pluralidad pasiva	109
4.6. Capacidad	110
4.7. Contenido	110
4.8. Forma	111
4.9. Carácter recepticio	111
4.10. Modalidades	112
4.11. Interpretación	112
4.12. Prueba	113
4.13. Cuándo se produce la rescisión	113
4.14. Pronunciamiento judicial	113
4.15. Reacción del otro contratante	114

5. RESCISIÓN JUDICIAL

5.1. Introducción	117
5.2. Interés práctico	118
5.3. Vías para plantear la rescisión	119
5.4. Sobre el supuesto derecho del demandado de impedir la rescisión mediante el cumplimiento del contrato	119
5.5. Requisitos de la pretensión rescisoria	120
5.6. Pretensión rescisoria en subsidio	121
5.7. Facultades del juez	122
5.8. Efectos de la sentencia rescisoria	122
5.9. Rescisión judicial tras la rescisión extrajudicial: ¿es posible?	123
5.9.1. Criterio general	123

5.9.2. El argumento de la certeza	126
5.10. Oposición del demandado	130
5.10.1. Introducción	130
5.10.2. Consecuencias del rechazo de la demanda rescisoria	133
5.10.2.1. Subsistencia del contrato	133
5.10.2.2. Condena al demandante de la rescisión reconvenido por cumplimiento	133
5.10.2.3. Obligación de resarcir al demandado	134
5.10.3. Avenimiento del actor	134
6. REVISIÓN JUDICIAL DE LA RESCISIÓN EXTRAJUDICIAL	
6.1. Introducción	135
6.2. Vías disponibles para impugnar la rescisión	135
6.2.1. Introducción	135
6.2.2. La respuesta extrajudicial y su incidencia	136
6.2.3. Oposición a la rescisión. La acción declarativa	137
6.2.4. Nulidad de la rescisión	138
6.2.5. Acción de cumplimiento	138
6.2.6. Acción de daños	138
6.2.7. Planteo defensivo ante la acción del rescindente	139
6.2.8. Revisión a instancias del rescindente	139
6.3. Efectos de la sentencia	140
6.4. Rescisión ilegítima	140
6.4.1. Introducción	140
6.4.2. Efectos	142
6.4.2.1. Introducción	142
6.4.2.2. ¿Extinción del contrato?	142
6.4.2.2.1. Regla general	142
6.4.2.2.2. Rescisión no impugnada	144
6.4.2.2.3. Desacuerdo respecto de la legitimidad de la rescisión, acuerdo en cuanto a su aptitud extintiva	144
6.4.2.2.4. Rescisión unilateral seguida de distracto	146
6.4.2.2.5. En síntesis	147
6.4.2.3. ¿Incumplimiento contractual?	147
6.4.2.4. ¿Debe el rescindente resarcir al otro contratante?	148

7. RENUNCIA Y CADUCIDAD DE LA FACULTAD RESCISORIA	
7.1. Renuncia	149
7.1.1. Introducción	149
7.1.2. Sobre la renuncia a que un contrato sea rescindible	149
7.1.2.1. Regla general	149
7.1.2.1.1. Renuncia a la facultad rescisoria legal	149
7.1.2.1.2. Renuncia a la facultad rescisoria convencional	152
7.1.2.2. Forma	153
7.1.2.3. Interpretación	154
7.1.3. Sobre la renuncia al derecho de rescisorio causado tras la verificación de la causa	154
7.2. Caducidad	154

8. EFECTOS DE LA RESCISIÓN

8.1. Introducción	157
8.2. Efecto extintivo y liberatorio	157
8.2.1. Regla general	157
8.2.2. ¿Efectos retroactivos o solo hacia el futuro?	158
8.2.3. La extinción afecta a las dos partes	161
8.2.4. ¿Extinción total o parcial?	161
8.2.5. Estipulaciones subsistentes	162
8.2.6. ¿Extinción del contrato o de las obligaciones?	162
8.3. Efecto restitutorio	163
8.3.1. Consideraciones generales	163
8.3.2. Sobre la autonomía de la acción restitutoria	164
8.3.2.1. Rescisión y restitución	164
8.3.2.2. Necesidad de incluir la pretensión restitutoria	164
8.3.2.3. ¿Necesidad de incluir la pretensión rescisoria? Sobre la autonomía de la pretensión restitutoria	165
8.4. ¿Efecto resarcitorio?	166

9. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (I). SOBRE LOS CONTRATOS Y SU RELACIÓN CON EL TIEMPO

9.1. Introducción	169
9.2. Contratos de ejecución instantánea y de duración	170

805 9.2.1. Definición de las categorías	170
115 9.2.2. Contratos fluyentes y contratos de ejecución periódica o fraccionada	173
115 9.2.3. ¿Contratos, obligaciones o prestaciones duraderos?	174
875 9.2.4. Lo determinante es la naturaleza de las obligaciones principales	174
815 9.2.5. Si alguna obligación principal es de duración, el contrato también lo es	175
815 9.2.6. La incidencia del aplazamiento	176
815 9.2.7. La incidencia del fraccionamiento	176
815 9.2.8. Duración esencial y contingente	177
815 9.2.9. Duración determinada e indeterminada	177
815 9.2.10. Implicancias de la clasificación	179
9.3. Contratos de ejecución inmediata y de ejecución diferida	180
815 9.3.1. Definición de las categorías	180
815 9.3.2. Implicancias de la clasificación	181
9.4. Relación entre estas dos clasificaciones	181
9.5. Excurso: sobre el encuadre de los contratos de ejecución periódica ...	182
185 9.5.1. Introducción	182
7 9.5.2. Estructura del contrato de ejecución periódica	182
815 9.6. Contratos de resultado futuro	187
 10. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (II). CONTRATOS DE DURACIÓN DETERMINADA	
10.1. Regla general	191
10.2. Fundamento	191
10.3. Tutela del derecho del contratante que no rescindió	192
10.3.1. Introducción	192
10.3.2. Cumplimiento del contrato y resarcimiento del daño	193
10.3.3. Resolución por incumplimiento y resarcimiento del daño	194
10.3.3.1. Introducción	194
10.3.3.2. Requisitos para resolver por incumplimiento	194
10.3.3.3. Daño resarcible	198
10.3.4. Resarcimiento del daño derivado de la ruptura ilegítima del contrato	199
10.4. Excepciones	200
10.4.1. Introducción	200
10.4.2. Pacto rescisorio	200

10.4.3. Excepciones legales.....	208
10.4.4. Contratos que por su extensión temporal atentan contra la libertad de los contratantes.....	211
10.4.5. Responsabilidad civil del rescindente.....	211
10.5. Los contratos de duración determinable.....	213
10.6. Continuación del contrato tras el vencimiento del plazo.....	214
10.7. La no renovación del contrato.....	216
10.7.1. Aclaración previa.....	216
10.7.2. Régimen general.....	216
10.7.2.1. Regla general.....	216
10.7.2.2. Las renovaciones o prórrogas sucesivas.....	218
10.7.2.2.1. Introducción.....	218
10.7.2.2.2. Regla general.....	218
10.7.2.2.3. Preaviso.....	219
10.7.2.2.3.1. Regla general.....	219
10.7.2.2.3.2. ¿Transformación en un contrato de duración indeterminada?.....	221
10.7.2.2.3.3. ¿Cuándo surge el deber de preavisar?.....	225
10.7.2.2.3.4. Extensión del preaviso.....	226
10.7.2.2.4. Conclusión.....	227
10.7.3. El régimen especial del contrato de franquicia.....	228
11. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (III). CONTRATOS DE DURACIÓN INDETERMINADA (I). SOBRE EL DERECHO RESCISORIO	
11.1. ¿Hay derecho a rescindir unilateralmente el contrato?.....	231
11.1.1. Introducción.....	231
11.1.2. El viejo régimen.....	231
11.1.2.1. Introducción.....	231
11.1.2.2. Etapa anterior al caso “Automotores Saavedra”.....	232
11.1.2.3. El caso “Automotores Saavedra”.....	232
11.1.2.4. Evolución posterior.....	240
11.1.3. El régimen vigente.....	241
11.1.3.1. Normativa.....	241
11.1.3.2. El criterio rector.....	246
11.1.3.3. Excepciones legales.....	248

11.1.3.4. Pactos que regulan la rescisión unilateral.....	248
11.1.3.4.1. Pacto rescisorio.....	248
11.1.3.4.2. Pacto que prohíbe la facultad rescisoria.....	249
11.1.3.5. El sistema.....	251
11.2. Fundamento de la facultad rescisoria.....	253
11.2.1. Introducción.....	253
11.2.2. Liberación de los vínculos contractuales de duración indefinida.....	254
11.2.3. Eficiencia económica.....	256
11.2.4. Pérdida o deterioro de la confianza.....	256
11.2.5. Voluntad presunta de las partes.....	260
11.2.6. Función determinativa del plazo extintivo.....	261
11.2.7. Conclusión.....	261
11.3. Sobre los requisitos de la rescisión liberatoria, en general.....	262
12. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (IV). CONTRATOS DE DURACIÓN INDETERMINADA (II). LA DURACIÓN MÍNIMA	
12.1. Regla general.....	263
12.2. Fundamento.....	265
12.3. Criterios aplicables para determinar la duración mínima.....	267
12.3.1. Introducción.....	267
12.3.2. Lo que cuenta es el interés de la parte que no rescinde.....	267
12.3.3. ¿Amortización efectiva o amortización previsible?.....	268
12.3.3.1. Introducción.....	268
12.3.3.2. Criterios rectores.....	269
12.3.3.3. Escenarios.....	272
12.3.3.4. Impacto sobre los factores relevantes.....	273
12.3.3.5. Conclusión.....	273
12.3.4. Factores.....	274
12.3.4.1. Planteo general.....	274
12.3.4.2. La inversión.....	274
12.3.4.2.1. Objeto de la inversión.....	274
12.3.4.2.2. Inversión inicial e inversión posterior.....	274
12.3.4.2.3. Inversión no recuperable.....	275
12.3.4.2.4. Inversión requerida, autorizada, consentida o razonable.....	278

12.3.4.3. La rentabilidad del negocio.....	281
12.3.4.3.1. ¿Rentabilidad previsible o rentabilidad efectiva?.....	281
12.3.4.3.2. Las circunstancias particulares del caso: su incidencia	282
12.4. La duración mínima y el preaviso.....	284
12.5. Prueba.....	287
13. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (V). CONTRATOS DE DURACIÓN INDETERMINADA (III). EL PREAVISO	
13.1. Introducción.....	289
13.2. Regla general.....	289
13.3. Concepto, modalidades y naturaleza jurídica	290
13.4. Fundamento y finalidad.....	295
13.5. Alcance de la regla: el deber de preavisar la rescisión, ¿se aplica a todos los contratos de duración indeterminada?.....	297
13.6. Eximentes y atenuantes del deber de preavisar	298
13.6.1. Introducción.....	298
13.6.2. Normas extranjeras	299
13.6.3. Normas del régimen argentino.....	300
13.6.4. Casos no previstos. Regla general	301
13.6.5. Causas eximentes del deber de preavisar (I).....	302
13.6.6. Causas eximentes del deber de preavisar (II): el incumplimiento.	303
13.6.7. Caducidad del derecho de rescindir sin preaviso	308
13.6.8. ¿Excepción a la regla general o pauta aplicable para determinar la extensión del preaviso conforme a esta misma regla?... ..	309
13.6.9. Acuerdo de partes.....	310
13.7. ¿Derecho a sustituir el preaviso por una indemnización?.....	310
13.8. Contenido	313
13.9. Forma	316
13.10. Carácter recepticio	317
13.11. Disciplina aplicable desde que se comunica el preaviso hasta que se extingue el contrato.....	317
13.12. Continuación del contrato tras el vencimiento del preaviso.....	320

13.13. Extensión	321
13.13.1. Introducción.....	321
13.13.2. Revisión judicial	321
13.13.3. Primer supuesto: el contrato determina el plazo de preaviso ..	322
13.13.4. Segundo supuesto: el contrato no determina el plazo de preaviso	330
13.13.4.1. Introducción	330
13.13.4.2. Contratos cuyo plazo de preaviso es cuantificado por la ley	330
13.13.4.3. Contratos cuyo plazo de preaviso no es cuantificado por la ley	332
13.13.4.3.1. Supuestos comprendidos	332
13.13.4.3.2. La incidencia de los plazos legales específicos. Su aplicación analógica.....	333
13.13.4.3.3. Regla general	339
13.13.4.3.4. Pautas operativas instrumentales.....	343
13.13.4.3.4.1. Introducción.....	343
13.13.4.3.4.2. Duración previa de la relación contractual	344
13.13.4.3.4.3. Estructura afectada al cumplimiento del contrato	357
13.13.4.3.4.4. Grado de dificultad para lograr la sustitución del contrato.....	358
13.13.4.3.4.5. Factor sorpresa. Relación entre las partes	359
13.13.4.3.4.6. Exclusividad	359
13.13.4.3.4.7. Extensión de la zona.....	361
13.13.4.3.4.8. Relación entre la duración real y la pactada	362
13.13.4.3.4.9. Amortización de las inversiones....	363
13.13.4.3.4.10. Características de la actividad del contratante que no rescinde o del bien al que se refiere.....	365
13.13.4.3.4.11. Roles de los contratantes.....	365
13.13.4.3.4.12. Situación económica general	366
13.13.4.3.4.13. Estacionalidad del negocio	366
13.13.4.3.4.14. El tiempo real de reacomodamiento.....	368
13.13.4.3.4.15. Rescisión con causa	372
13.13.4.3.5. Prueba.....	372

14. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (VI). CONTRATOS DE DURACIÓN INDETERMINADA (IV). EFECTOS DE LA RESCISIÓN ILÍCITA	
14.1. Introducción.....	375
14.1.1. Análisis suprapositivo.....	375
14.1.1.1. Las tesis en pugna.....	375
14.1.1.2. Sobre los efectos de los actos ilícitos.....	378
14.1.1.3. Valoración del sistema de la ineficacia del acto rescisorio.....	379
14.1.1.4. Valoración del sistema resarcitorio o de la eficacia inmediata del acto rescisorio.....	384
14.1.1.5. Valoración del sistema de la eficacia aplazada del acto rescisorio.....	384
14.1.1.5.1. ¿Un justo medio?.....	384
14.1.1.5.2. El problema de la (supuesta imposibilidad de la) nulidad.....	385
14.1.1.5.3. El problema de la falta de interés.....	387
14.1.1.5.4. El problema de la confianza perdida.....	388
14.1.1.5.5. El problema de la impracticabilidad.....	392
14.1.1.5.6. El problema de la incertidumbre.....	394
14.1.1.6. Conclusión.....	396
14.1.2. Análisis <i>de lege lata</i>	396
14.1.2.1. Introducción.....	396
14.1.2.2. Rescisión abusiva cuyos efectos han sido legislados específicamente.....	397
14.1.2.3. Rescisión abusiva cuyos efectos no han sido legislados específicamente.....	398
14.2. Responsabilidad civil.....	401
14.2.1. Introducción.....	401
14.2.2. Naturaleza de la responsabilidad.....	403
14.2.3. Factor de atribución.....	405
14.2.4. Rescisión abusiva por no haber respetado la duración mínima.....	406
14.2.4.1. Introducción.....	406
14.2.4.2. Regla general.....	406
14.2.4.3. Suma amortizable.....	406
14.2.4.4. Inversión inicial e inversión sobreviniente.....	407
14.2.4.5. ¿Qué se indemniza: la inversión no amortizada o la que no se pudo amortizar?.....	407
14.2.4.6. Inversión total o parcialmente no amortizada.....	411

14.2.4.7. Inversión no recuperable.....	412
14.2.4.8. Inversiones autorizadas, consentidas o razonables....	413
14.2.4.9. ¿Daño emergente o lucro cesante?.....	414
14.2.4.10. Interacción con el resarcimiento sustitutivo del preaviso.....	415
14.2.4.11. Incidencia de la celebración de un nuevo contrato..	416
14.2.5. Rescisión abusiva por no haber preavisado debidamente.....	416
14.2.5.1. Criterio general.....	416
14.2.5.2. Rubros.....	418
14.2.5.2.1. Introducción.....	418
14.2.5.2.2. Indemnización sustitutiva del preaviso.....	418
14.2.5.2.2.1. Regla general.....	418
14.2.5.2.2.2. ¿Facturación bruta o ganancia neta?.....	418
14.2.5.2.2.3. ¿Interés positivo o interés negativo?.....	420
14.2.5.2.2.4. Cálculo.....	423
14.2.5.2.2.5. Omisión e insuficiencia del preaviso.....	426
14.2.5.2.2.6. La incidencia de la exclusividad.....	427
14.2.5.2.3. Lucro cesante.....	428
14.2.5.2.4. Inversiones no amortizadas.....	430
14.2.5.2.5. Costos derivados de la extinción del contrato.....	434
14.2.5.2.6. Pasivos laborales del no rescindente.....	436
14.2.5.2.7. Gastos estériles de publicidad.....	444
14.2.5.2.8. Clientela y valor llave.....	446
14.2.5.2.9. Daño a la imagen o al prestigio.....	447
14.2.5.2.10. Daño moral.....	448
14.2.5.3. Incidencia de la celebración de un nuevo contrato....	450
14.2.5.3.1. Planteo del problema.....	450
14.2.5.3.2. Compensación del lucro con el daño.....	451
14.2.5.3.3. Regla aplicable.....	455
14.2.5.3.4. Dos prevenciones relevantes.....	455
14.2.5.3.5. Ámbito en el que impacta la sustitución del contrato.....	457
14.2.5.3.5.1. Introducción.....	457
14.2.5.3.5.2. Rubros resarcibles sobre los que impacta la sustitución.....	457
14.2.5.3.5.3. Amortización de las inversiones.....	457
14.2.5.3.6. Las indemnizaciones tarifadas.....	459

14.2.5.4. Continuación del contrato contra la voluntad del rescindente	460
14.2.6. Rescisión doblemente abusiva.....	461
14.2.7. Resarcimiento de otros daños.....	464
14.3. Existencias acumuladas.....	465
15. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (VII). LA CLIENTELA Y EL VALOR LLAVE	
15.1. Introducción.....	473
15.2. Presupuestos del análisis: preexistencia y pérdida de la clientela o el valor llave.....	474
15.3. Las tesis en pugna: panorama anterior a la sanción del Código Civil y Comercial.....	474
15.4. Las normas del Código Civil y Comercial.....	475
15.5. La rescisión lícita.....	478
15.5.1. Caso de referencia	478
15.5.2. Régimen de la responsabilidad civil.....	479
15.5.3. Aplicación analógica del artículo 1497 del Código Civil y Comercial.....	479
15.5.4. Régimen del enriquecimiento sin causa.....	479
15.5.5. Conclusión	483
15.6. La rescisión ilícita.....	483
15.6.1. Introducción. Caso de referencia	483
15.6.2. Régimen de la responsabilidad civil.....	484
15.6.2.1. Naturaleza no resarcitoria de la compensación por clientela.....	484
15.6.2.2. La (¿falta de?) relación de causalidad.....	484
15.6.2.3. ¿Superposición con la indemnización sustitutiva del preaviso?.....	486
15.6.2.4. La depreciación de los bienes por la pérdida de la clientela.....	488
15.6.2.5. ¿De quién es la clientela?	490
15.6.2.6. Conclusión.....	500
15.6.3. Régimen del enriquecimiento sin causa.....	500
15.6.4. Conclusión	501
15.7. Naturaleza jurídica de la compensación por pérdida de la clientela.	502

16. LA RESCISIÓN EN LOS CONTRATOS DE DURACIÓN (VIII). EL DEBER DE RENEGOCIAR

16.1. Introducción.....	503
16.2. Las tesis en pugna	504
16.3. Análisis de la tesis del deber formal de renegociación.....	507
16.4. Análisis de la tesis del deber formal y sustancial de renegociación ...	510
16.4.1. Introducción.....	510
16.4.2. Dificultades para su implementación	510
16.4.3. Efecto farsa	512
16.4.4. Atentado contra la autonomía de la voluntad.....	512
16.4.5. Contradicción con el principio de libre rescindibilidad.....	513
16.4.5.1. Requerir una renegociación razonable implica, en última instancia, requerir una justa causa de rescisión..	513
16.4.5.2. ¿Cuál de las reglas contradictorias debe aplicarse?....	515
16.4.5.3. ¿Qué hay de los casos respecto de los cuales no hay una norma particular que consagre la regla de la libre rescindibilidad solo sujeta a preaviso?.....	517
16.4.5.4. Digresión: de nuevo sobre el deber meramente formal de renegociar.....	518
16.5. La solución propuesta	518
16.5.1. Introducción.....	518
16.5.2. El tercer párrafo del art. 1011 del Cód. Civ. y Com. solo se aplica a la rescisión con causa, no a la incausada	519
16.5.3. El principio de razonabilidad impide interpretar el tercer párrafo del art. 1011 en el sentido de que también se aplica a la rescisión incausada.....	524
16.5.4. Impacto del principio de especialidad.....	531
16.5.5. En síntesis.....	532

17. BIBLIOGRAFÍA

17.1. Doctrina.....	533
17.2. Jurisprudencia	539