



CONTEXTO

JURISPRUDENCIAL Y DOCTRINARIO
DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

DERECHOS REALES

EDUARDO MOLINA QUIROGA

THOMSON REUTERS

LA LEY

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

OPINIÓN DEL AUTOR.....	1
1. Introducción	1
2. Adquisición, transmisión, extinción y oponibilidad	4
2.1. Cosas muebles registrables	5
2.2. Capacidad	6
2.3. Publicidad	6
2.4. Adquisición legal.....	6
2.5. No constitución judicial.....	7
3. Prescripción adquisitiva (usucapión).....	8
3.1. Prescripción adquisitiva larga.....	9
3.1.1. Requisitos	10
3.1.2. Posesión.....	10
3.1.3. Tenedores. Interversión del título.....	11
3.1.4. Posesión ostensible.....	12
3.1.5. Posesión pacífica.....	12
3.1.6. Posesión continua.....	13
3.2. El tiempo	13
3.2.1. Cómputo.....	14
3.3. Acceso de posesiones	14
3.4. Suspensión de la prescripción	15
3.4.1. Matrimonio y unión convivencial	17
3.4.2. Personas incapaces, menores de edad.....	17
3.4.3. Personas jurídicas y sus administradores o integrantes de sus órganos de fiscalización.....	18
3.4.4. Heredero con responsabilidad limitada	18
3.4.5. Dificultades e imposibilidad de hecho	19
3.4.6. Ley 24.573. Régimen de mediación obligatoria.....	19
3.5. Interrupción de la prescripción	20

	Pág.
3.5.1. Reconocimiento	21
3.5.2. Petición judicial	21
3.5.3. Reclamo administrativo	23
3.5.4. Desde cuándo comienza	24
3.5.5. En qué casos queda sin efecto	25
3.5.6. Interrupción por solicitud de arbitraje.....	27
3.5.7. Duración de los efectos	27
3.5.8. A favor de quiénes se produce la interrupción.....	28
3.6. Legitimación activa.....	28
3.7. Legitimación pasiva	29
3.8. Cosas susceptibles de usucapión.....	29
3.8.1. Cosas muebles registrables	30
3.8.2. Cosas inmuebles y muebles con justo título y buena fe ..	33
3.8.2.1. Justo título.....	34
3.8.3. Acción judicial declarativa de usucapión	35
4. Transmisibilidad	37
5. Extinción	37
6. Modos de adquisición.....	38
6.1. Modos especiales de adquisición del dominio.....	38
6.2. Apropiación	40
6.2.1. Cosas susceptibles de apropiación.....	41
6.2.2. Caza.....	42
6.2.3. Pesca	44
6.2.4. Enjambres.....	46
6.2.5. Adquisición de un tesoro	46
6.2.6. Régimen de cosas perdidas	49
6.3. Transformación de cosas muebles	52
6.4. Acceso de cosas muebles	52
6.5. Acceso de cosas inmuebles.....	53
6.5.1. Aluvión.....	53
6.5.2. Avulsión	55
6.5.3. Construcción, siembra y plantación	57
6.5.4. Invasión de terreno ajeno.....	58
6.5.5. Adjunción, mezcla y confusión.....	59
6.5.6. Acceso por migración de animales domesticados.....	60
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	61
1. Prescripción adquisitiva	61

	Pág.
ST Jujuy, 14/3/2016, "Guzmán, Enrique c. Sociedad de Tiro, Gimnasia y Esgrima de Jujuy s/ordinario por prescripción adquisitiva"	61
ST Misiones, 14/9/2016, "Giménez, Fernando Arturo c. Instituto de Previsión Social y/o quien se considere con derecho s/prescripción adquisitiva s/recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley y nulidad"	61
CNCiv., sala L, 12/11/2015, "Villegas. Eva Vitalina c. Rossi de Torroba, María Isabel y otro s/prescripción adquisitiva"	61
CCiv. y Com. Necochea, 13/8/2015, "Iriberry, Juan Leoncio SCA c. Larraburu, Juan Bautista y/o sucesores de Larraburu s/prescripción adquisitiva bicenal del dominio de inmuebles"	62
C1ª Civ. y Com. San Isidro, sala I, 1/12/2015, "R. B. O. y otro/a c. S. U. de T. del N. A. s/prescripción adquisitiva de dominio y acumulada" .	62
CCiv. y Com. Corrientes, sala IV, 13/5/2016, "V. T. c. M. J. d. la C. y/o herederos y/o Estado de la Provincia de Ctes. y/o quienes se consideren con derechos al dominio s/prescripción adquisitiva"	63
CCiv. y Com. Corrientes, sala I, 9/10/2015, "Mur, Ramón Gumerindo c. Estado de la provincia de Corrientes s/ prescripción adquisitiva"	63
CCiv. y Com. Corrientes, sala IV, 3/8/2015, "Mazzuquini, Mercedes Isabel c. Municipalidad de la ciudad de Corrientes s/ prescripción adquisitiva"	63
CCiv. y Com. Gualguayachú, sala I, 26/8/2015, "Alessandri, Ernesto Heberto c. Vergara Juan Pablo s/usucapión"	64
2. Aluvión	64
ST Río Negro, sala Civil Com. y Minería, 6/10/2015, "Arrondo Costanzo, Agustín y otras c. Caverzan, Eduardo David y otros s/reivindicación (ordinario)"	64
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	65
ÁRRAGA PENIDO, Mario O., "Prescripción adquisitiva de cosa mueble 'propia"	65
AZIZE, Carlos Alberto, "La anotación de <i>litis</i> en el juicio de usucapión"	65
CABULI, Ezequiel, "La prescripción adquisitiva. Un remedio para subsanar títulos de propiedad de bienes inmuebles"	65
CAMPS, Carlos E., "El juicio de usucapión de inmuebles en el Código Civil y Comercial"	66
FUSTER, Gabriel A., "La prueba en el proceso de usucapión de inmuebles"	66
GUARDIOLA, Juan José, "La usucapión en el nuevo Código"	66
GUARDIOLA, Juan José, "Los efectos de la prescripción adquisitiva y algunas cuestiones procesales del nuevo Código"	66

	Pág.
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Principales reformas en materia de derechos reales en el Código Civil y Comercial de la Nación"	67
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Usucapión de automotores en el Proyecto de Código"	67
PAZ, Roberto J., "El objeto de la usucapión. Cosas muebles e inmuebles. Nuevos supuestos para la adquisición de derechos reales por esta excepcional vía"	67
PIOMBO, Horacio J. J., "El dominio público en el aluvión. A propósito del derecho de los propietarios ribereños en el nuevo Código Civil y Comercial"	68
TACHELLA, Diego Hernán, "La anotación de litis en los procesos de prescripción adquisitiva"	68
VALDÉS ORTIZ, Guadalupe, "Cuestiones relevantes en la acción de prescripción adquisitiva: pago de impuestos y fijación de la fecha en que se produce la adquisición del dominio"	68
CONTEXTO NORMATIVO.....	69

CAPÍTULO II

POSESIÓN Y TENENCIA

OPINIÓN DEL AUTOR.....	71
1. Fundamentos de la reforma	71
2. Relaciones que pueden existir entre una persona y una cosa	72
3. Naturaleza jurídica de la posesión.....	76
3.1. La posesión es un hecho.....	76
3.2. La posesión es un derecho	76
3.3. El Cód. Civil argentino	77
4. Cuasiposición	78
5. Posesión en el Cód. Civ. y Com.	78
6. Presunciones	80
7. Clases de relaciones de poder	81
8. Vicios de la posesión.....	85
9. Muebles.....	86
10. Inmuebles	86
11. Violencia	86
12. Clandestinidad	87
13. Abuso de confianza.....	88

	Pág.
14. Tenencia.....	90
15. Adquisición, ejercicio, conservación y extinción	91
16. Conservación.....	93
17. Extinción	94
18. Efectos de las relaciones de poder	95
19. Derechos y deberes inherentes a la relación de poder.....	95
20. Frutos	97
21. Mejoras.....	98
22. Riesgo de la cosa.....	99
23. Efectos propios de la tenencia.....	99
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	100
1. Actos de posesión.....	100
ST Misiones, 14/9/2016, "Giménez, Fernando Arturo c. Instituto de Previsión Social y/o quien se considere con derecho s/prescripción adquisitiva s/recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley y nulidad"	100
CCiv. y Com., Azul, sala II, 15/11/2016, "Ferreira Rodríguez, Amelia c. Ferreira Marcos y otra s/ desalojo"	101
2. Buena fe	101
CNCiv., sala J, 12/5/2016, "Desarrollo del Centro SA c. Castrilli, Daniel Oscar y otro s/art. 250 CPC - incidente civil"	101
3. Tenencia.....	101
ST Jujuy, 7/3/2016, "Sosa Díaz, Juan Marcelo c. Flores, Graciela Eduviges y Ángelo Daniel s/desalojo"	101
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	102
ÁLVARO ROMERO, Miguel, "Desalojo de intrusos. Un fallo ejemplar en un caso muy peculiar"	102
GABÁS, Alberto A., "Juicios para 'mantener' y 'recuperar' la posesión a partir del Código Civil y Comercial"	102
GUARDIOLA, Juan José, "Cuasiposición. Su existencia en el derecho civil"	103
GUARDIOLA, Juan José, "La protección de las relaciones de poder y los vínculos entre el posesorio y el petitorio en el nuevo Código"	103
ITURBIDE, Gabriela A., "Acciones posesorias. Régimen actual y el del Proyecto de Código"	103
PIZARRO, Ramón D., "Las obligaciones <i>propter rem</i> en el Código Civil y Comercial"	104

	Pág.
SALERNO, Marcelo U., "Derecho inmobiliario: la defensa de la posesión y del dominio"	104
VENTURA, Gabriel B., "Las defensas posesorias en el Código Civil y Comercial"	105
 CAPÍTULO III DOMINIO 	
OPINIÓN DEL AUTOR.....	107
1. Concepto.....	107
2. Propiedad y dominio	108
3. El Cód. Civ. y Com. Disposiciones generales	110
4. Caracteres	110
4.1. Absolutez	110
4.1.1. Facultades materiales	111
4.1.2. El abuso del derecho.....	111
4.2. Exclusividad.....	113
4.3. Perpetuidad	113
5. Extensión	114
6. Dominio imperfecto	115
6.1. Dominio revocable.....	115
6.2. Dominio fiduciario.....	116
7. Límites al dominio	118
7.1. Inenajenabilidad	118
7.2. Inmisiones	119
7.3. Camino de sirga.....	119
7.4. Alteración cursos de agua.....	121
7.5. Recepción de aguas, arena o piedras.....	121
7.6. Andamios.....	122
7.7. Vistas	122
7.8. Luces	122
7.9. Árboles, arbustos y otras plantas.....	123
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	125
1. Aluvión.....	125
ST Río Negro, sala Civil, Com. y Minería, 6/10/2015, "Arrendo Costanzo, Agustín y otras c. Cerverzan, Eduardo David y otros s/reivindicación (ordinario)"	125

	Pág.
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	126
1. Camino de sirga.....	126
DI PAOLA, María Eugenia, "El derecho ambiental en el nuevo Código Civil y Comercial"	126
GELLI, María Angélica, "El principio de supremacía federal y los derechos propietarios en el Camino de Sirga en el caso 'Las mañanitas'"	126
GUARDIOLA, Juan José, "El camino de sirga"	126
LARA, Andrea J., "Más allá de la responsabilidad del Estado: reflexiones sobre el impacto del proyecto de unificación del Código Civil y Comercial de la Nación en el derecho administrativo"	126
NÁPOLI, Andrés, "El Camino de Sirga: buscando un cambio de paradigma".....	127
PUSTERLA, José C. - ANTONOWICZ, Martín, "El carácter local del derecho administrativo en los últimos pronunciamientos de la Corte Suprema"	127
SARNO, Julieta, "La doble función del camino de sirga a la luz de su modificación en el nuevo Código Civil y Comercial".....	127
VÁZQUEZ, Gabriela A., "El régimen de los derechos reales, el camino de sirga y las normas locales"	128
CONTEXTO NORMATIVO.....	128

CAPÍTULO IV CONDominio

OPINIÓN DEL AUTOR.....	129
1. Introducción.....	129
2. Pluralidad de sujetos.....	129
3. Unidad de objeto	130
4. Constitución del condominio	130
5. Clases de condominio	131
6. Disposiciones generales	132
6.1. Facultades de los condóminos.....	132
6.1.1. Respecto de la porción indivisa	132
6.1.2. Constitución de hipotecas.....	133
6.2. Respecto de la cosa común	133
6.2.1. Mejoras y gastos	134
6.2.2. Deudas en beneficio de la comunidad.....	134

	Pág.
6.3. Administración.....	135
6.4. Partición.....	135
7. Condominio con indivisión forzosa temporaria	136
8. Condominio con indivisión forzosa perdurable.....	137
8.1. Condominio sobre accesorios indispensables	137
8.2. Condominio sobre muros, cercos y fosos.....	137
8.2.1. Cerramiento forzoso urbano.....	139
8.2.2. Adquisición de la medianería	140
8.2.3. Cobro de la medianería.....	142
8.2.4. Facultades.....	143
8.2.5. Abdicación de la medianería	144
9. Cerramiento forzoso rural	145
10. Condominio de árboles y arbustos.....	145
11. Extinción del condominio	145
12. Clases de partición.....	146
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	147
1. Disposición y mejoras.....	147
CNCCom., sala C, 11/8/2016, "Prudencia Compañía Argentina de Seguros Generales SA c. Arballo, Germán Abel y otro s/ordinario" ...	147
2. Medianería.....	148
CNCiv., sala J, 22/9/2015, "Barzola, Elsa Elena y otro c. Consorcio de Propietarios de la Calle 15 de Noviembre de 1889 N° 2554/56 s/daños y perjuicios"	148
3. Gastos de conservación y reparación	148
CNCiv., sala H, 23/8/2016, "Mazza, Leonardo Mitchell c. Asborno, Norberto Oscar s/cobro de valor locativo"	148
4. Expensas, servicios e impuestos	148
CNCiv., sala H, 23/8/2016, "Mazza, Leonardo Mitchell c. Asborno, Norberto Oscar s/cobro de valor locativo"	148
5. Abandono	149
CNCiv., sala H, 23/8/2016, "Mazza, Leonardo Mitchell c. Asborno, Norberto Oscar s/cobro de valor locativo"	149
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	149
ALONGI, Juan Carlos, "Medianería. ¿Resulta suficiente para su adquisición el instrumento privado?"	149
ÁRRAGA PENIDO, Mario O., "Abdicación del dominio o condominio de un inmueble"	149
FERRARI, Martín Facundo, "La indivisión del condominio por nocividad en el Código Civil y Comercial"	150

	Pág.
GALLI FIANT, María Magdalena, "Condominio entre ex convivientes y protección de la vivienda para los hijos"	150
ITURBIDE, Gabriela A., "Aspectos procesales de la división del derecho real de condominio en el nuevo Código Civil y Comercial"	151
ITURBIDE, Gabriela A., "¿Legitimación del adquirente de una parte indivisa para requerir el desahucio de un inmueble?"	151
CONTEXTO NORMATIVO.....	151

CAPÍTULO V PROPIEDAD HORIZONTAL

OPINIÓN DEL AUTOR.....	153
1. Naturaleza jurídica.....	153
2. Objeto.....	155
3. Inscripción del reglamento. Efecto jurídico de la inscripción.....	155
4. El llamado "estado de propiedad horizontal"	156
5. Cosas y partes comunes.....	157
6. Cosas y partes propias	158
7. Consorcio	159
8. Facultades	160
9. Facultades jurídicas	163
10. Facultades materiales	163
11. Facultades sobre las partes y superficies comunes	164
12. Modificaciones en cosas y partes comunes	164
13. Obligaciones	165
14. Prohibiciones.....	166
15. El destino de las unidades funcionales en la propiedad horizontal ..	167
16. Situación de los ocupantes no propietarios.....	172
17. Actividades o situaciones que ocasionen molestias o perturben a los vecinos.....	172
17.1. Legitimación del consorcio	172
18. Gastos y contribuciones.....	174
19. Pago de tasas e impuestos	175
20. Expensas comunes.....	175
20.1. Distintas clases de expensas.....	177
20.2. Importancia del pago de las expensas.....	179
20.3. Obligados al pago de expensas.....	180

	Pág.
21. La obligación del consorcio de reparar las partes comunes.....	180
22. Límites en la responsabilidad por el pago de expensas.....	182
23. Reglamento de propiedad horizontal.....	184
23.1. Naturaleza jurídica del reglamento	184
23.2. Orígenes que puede tener	185
23.3. Cláusulas obligatorias y facultativas	188
23.4. Contenido	190
23.5. Modificación del reglamento	190
24. Asambleas.....	192
24.1. Convocatoria.....	194
24.2. <i>Quorum</i> y mayorías.....	197
24.3. Actas	198
25. Asamblea judicial.....	199
25.1. Legitimados para requerir la convocatoria judicial.....	199
25.2. Procedimiento	200
26. Consejo de propietarios.....	201
27. Administrador	202
27.1. Designación	203
27.2. Remoción.....	205
27.3. Instrumentación de la nueva designación	206
27.4. Funciones.....	209
27.5. Rendición de cuentas.....	214
28. Subconsorcios	216
29. Requisitos para el cobro de expensas.....	216
30. Privilegios.....	217
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	218
1. Reglamento de copropiedad	218
CNCiv., sala E, 30/9/2015, "Cons. de Prop. Av. C... c. F, N. A. y otros s/cumplimiento del reglamento de copropiedad"	218
2. Consorcio de propietarios	218
CNCiv., sala E, 30/9/2015, "Cons. de Prop. Av. C... c. F, N. A. y otros s/cumplimiento del reglamento de copropiedad"	218
CNCiv., sala H, 31/8/2015, "Consortio de Prop. Av. Alvarellos 3153 y Gral. Paz 5560 c. Carcacia de Gotardo, Cristina Beatriz; s/rendición de cuentas. Ordinario"	218
CNCiv., sala H, 13/3/2015, "Castaño, Bernardo Luis c. Cons. de Prop. Edif. Suárez... s/daños y perjuicios"	219

	Pág.
CNCiv., sala H, 4/12/2014, "Piriz, Carlos Heber y otro c. Cons. de Prop. Azopardo 473/477 esq. Venezuela 101/115 s/daños y perjuicios derivados de la prop. horiz."	219
CNCiv., sala J, 22/9/2015, "Barzola, Elsa Elena y otro c. Consorcio de Propietarios de la calle 15 de noviembre de 1889 N° 2554/56 s/daños y perjuicios"	219
CNCiv., sala L, 7/10/2015, "Otero, Dante Román y otro c. Cavagnini, José Mario s/cumplimiento de reglamento de copropiedad"	219
3. Expensas comunes.....	220
CNCiv., sala H, 9/9/2015, "Consortio de Propietarios Chateau Libertador c. Brito Arboleda, Rosa Angélica s/ejecución de expensas"	220
CNCiv., sala I, 21/12/2016, "Gallac, María Guillermina c. Cons. de Prop. San Pedrito 8/38 s/ consignación de expensas"	221
CNCiv., sala I, 23/11/2016, "Cons. de prop. Agüero n° 1421 y otro c. Caduk, Aldo Héctor s/ ejecución de expensas"	221
CNCiv., sala M, 24/8/2016, "Cons. de Prop. Edif. 3807 Zona Norte de French 3034/36 c. Carrillo y Campolieti, Teresita y otros s/ejecución de expensas"	221
4. Asambleas.....	222
CNCiv., sala G, 8/4/2016, "G., D. M. y otro c. P., A. J. y otros s/convocatoria de asamblea"	222
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	222
CAUSSE, Jorge R., "El reglamento de propiedad horizontal otorgado antes de la sanción del Código Civil y Comercial"	222
CAUSSE, Jorge R., "La rendición de cuentas por el administrador en propiedad horizontal"	222
COMPAGNUCCI DE CASO, Rubén H., "Negocio de apoderamiento, facultades y límites. Las potestades del administrador de un consorcio de copropietarios"	223
CORNEJO, Américo A., "Asambleas de consorcio"	223
CORNEJO, Américo A., "El reglamento de propiedad horizontal en el Código Civil y Comercial"	223
COSSARI, Maximiliano N. G., "Medida cautelar contra el administrador del consorcio"	224
DÁRDANO, Arnaldo A., "Reglamento de copropiedad. Reserva de derechos. Extensión. Poder especial irrevocable"	224
DI LELLA, Nicolás J., "La nulidad de resoluciones asamblearias en sociedades y consorcios de propietarios"	224
ESPARZA, Gustavo, "Los gastos de conservación y justicia. La prescripción. Crédito por expensas"	224
GURFINKEL DE WENDY, Lilian N., "Cuestiones dudosas en torno al instituto de la propiedad horizontal"	225

	Pág.
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Las cosas y partes comunes en la propiedad horizontal, a la luz del Código Civil y Comercial"	225
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Principales reformas en materia de derechos reales en el Código Civil y Comercial de la Nación"	225
PEPE, Marcelo A., "Las expensas comunes en el Código Civil y Comercial"	226
CONTEXTO NORMATIVO	226

CAPÍTULO VI CONJUNTOS INMOBILIARIOS

OPINIÓN DEL AUTOR	229
1. Introducción	229
2. Régimen jurídico	231
3. Legislación provincial	232
4. Barrios cerrados. Nociones	235
5. Derecho real autónomo	236
6. Concepto	236
7. Caracteres	236
8. Partes comunes	236
9. Ceframiento	237
10. Partes privativas	238
11. Reglamento	238
12. Limitaciones y restricciones a los derechos particulares	238
13. Reglas de convivencia	240
14. Escrituras traslativas del derecho real y limitaciones	240
15. Cesión de la unidad	240
16. Régimen de invitados y usuarios no propietarios	241
17. Constitución de servidumbres u otros derechos reales	241
18. Limitaciones para la transmisión de unidades	242
19. Régimen disciplinario	242
20. Obligación de contribuir con los gastos y cargas comunes	242
21. Marco legal	244
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	245
1. Barrios privados	245
CNCiv., sala A, 28/8/2015, "Lagunas del Polo Barrio Cerrado SA c. G. L. G. s/ejecución de expensas"	245

	Pág.
CNCom., sala C, 13/10/2016, "Altos de los Polvorines SA c. Castaño, Mariana s/ejecutivo"	245
C3ª Civ., Com., Minas, Paz y Trib. Mendoza, 12/5/2015, "Consortio de propietarios Vistalba Country c. Troglia Gabriela Herminia s/ejecución de expensas"	246
2. Clubes de campo	246
CNCom., sala F, 4/11/2014, "Chacras del Paraná Club de Campo SA c. Hindaly, John s/ejecutivo"	246
CNCom., sala F, 4/11/2014, "Club de Campo Haras del Sur c. Farías, Pablo Oscar s/ejecutivo"	246
ANÁLISIS ARGUMENTAL	247
ALBERDI IMAS, Luana, "Conjuntos inmobiliarios. Perspectiva registral"	247
BILVAO ARANDA, Facundo M., "Propiedad horizontal y conjuntos inmobiliarios: regulación de los countries y otros emprendimientos urbanísticos en el Código Civil y Comercial"	247
CORNEJO, Américo A., "El certificado de deuda como título ejecutivo en los conjuntos inmobiliarios"	247
FAVIER DUBOIS, Eduardo M., "Situación actual de los 'clubes de campo' bajo la forma de sociedades anónimas. Reglas de aplicación inmediata"	248
FUSTER, Gabriel A., "¿Adecuación de los conjuntos inmobiliarios pre-existentes? A propósito del artículo 2075 del Código Civil y Comercial de la Nación"	248
GUARDIOLA, Juan José, "Los conjuntos inmobiliarios en el Código Civil y Comercial"	248
MARIANI DE VIDAL, Marina - ABELLA, Adriana N., "Conjuntos inmobiliarios en el Código Civil y Comercial con especial referencia a los preexistentes"	249
MARIANI DE VIDAL, Marina - ABELLA, Adriana N., "Los conjuntos inmobiliarios y la deuda por expensas comunes. Otra vez el problema de la vía procesal para su cobro en los preexistentes"	249
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Los conjuntos inmobiliarios y el Código Civil y Comercial de la Nación"	249
PUERTA DE CHACÓN, Alicia - NEGRONI, María Laura, "Adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes. Normas operativas del Código Civil y Comercial"	250
SZMUCH, Mario G., "Adecuación operativa y programática de los conjuntos inmobiliarios preexistentes. Constitucionalidad, naturaleza y contenido de la obligación de adecuar: ¿quién, cómo y cuándo?"	250
CONTEXTO NORMATIVO	250

	Pág.
CAPÍTULO VII	
TIEMPO COMPARTIDO	
OPINIÓN DEL AUTOR.....	251
1. Introducción. Modalidades.....	251
2. Denominaciones.....	253
3. Reseña de la legislación proyectada anterior al Cód. Civ. y Com.....	254
4. Clases.....	255
5. Objeto.....	256
6. Sujetos.....	257
7. Debates sobre el régimen jurídico.....	258
8. Ley 26.356 de Sistemas turísticos de tiempo compartido (STTC).....	260
9. El tiempo compartido como derecho creditorio.....	261
10. El tiempo compartido como derecho real.....	262
11. Fundamentos de la Comisión.....	264
12. Concepto.....	264
13. Marco jurídico.....	266
14. Afectación.....	266
14.1. Requisitos.....	269
14.2. Inscripción.....	269
15. Deberes del emprendedor.....	276
16. Deberes de los usuarios del tiempo compartido.....	276
17. Derechos de los usuarios.....	276
18. De la administración.....	277
19. Cobro ejecutivo.....	278
20. Extinción.....	279
21. Relación de consumo.....	279
22. Derecho real del adquirente de tiempo compartido.....	279
23. Normas de policía.....	279
24. Operatividad del régimen.....	280
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	280
ABREUT DE BEGHER, Liliana, "Impacto de la reforma sobre los derechos reales en el nuevo Código Civil y Comercial".....	280
CORNEJO, Américo A., "Aspectos registrales de los derechos reales inmobiliarios".....	280
FOURCADE, Catalina A., "El tiempo compartido en el Código Civil y Comercial de la Nación".....	281

	Pág.
FRANCHINI, María Florencia, "Los derechos reales de garantía en el ámbito de conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido y cementerios privados".....	281
HELÚ, Nair, "Tiempo compartido: ámbito propicio para la autonomía de la voluntad".....	281
HERNÁNDEZ, Carlos A. - FRUSTAGLI, Sandra A., "Aspectos relevantes de la relación de consumo en el Proyecto de Código Civil y Comercial de 2012. Proyecciones del sistema sobre el régimen estatutario de reparación de daños al consumidor".....	282
MARIANI DE VIDAL, Marina - ABELLA, Adriana N., "El tiempo compartido en el Proyecto de Código".....	282
MARIANI DE VIDAL, Marina - ABELLA, Adriana N., "Tiempo compartido en el Código Civil y Comercial. Más dudas que certezas".....	283
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Principales reformas en materia de derechos reales en el Código Civil y Comercial de la Nación".....	283
PUERTA DE CHACÓN, Alicia - CALIRI, José Luis, "Usufructo de bienes afectados a sistemas de tiempo compartido. Sujetos legitimados para constituirlo".....	283
FRANCHINI, Marcela H., "Consideraciones sobre los conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido y cementerios privados en el Proyecto de Código Civil y Comercial 2012. ¿Nuevos derechos reales para pocos?".....	284
CONTEXTO NORMATIVO.....	284

CAPÍTULO VIII

CEMENTERIO PRIVADO

OPINIÓN DEL AUTOR.....	285
1. Introducción.....	285
2. Terminología.....	287
3. Naturaleza jurídica y complejidades de la figura.....	288
4. Afectación.....	291
5. Reglamento de administración y uso.....	292
6. Registros de inhumaciones y sepulturas.....	292
7. Facultades del titular del derecho de sepultura.....	293
8. Deberes del titular del derecho de sepultura.....	293
9. Dirección y administración.....	294
10. Inembargabilidad.....	294
11. Relación de consumo.....	294

12. Derecho real de sepultura	Pág. 294
13. Normas de policía	295
ANÁLISIS ARGUMENTAL	296
CAUSSE, Jorge R., "Conjuntos inmobiliarios: derecho real de cementerio privado. ¿Sinécdoque en los textos de sus normas?"	296
CORNEJO, Américo A., "Aspectos registrales de los derechos reales inmobiliarios"	296
MOLINA QUIROGA, Eduardo, "Principales reformas en materia de derechos reales en el Código Civil y Comercial de la Nación"	296
RINCÓN, Iris - TORCASSO, Silvana, "Cementerios privados en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación"	297
CONTEXTO NORMATIVO	297

CAPÍTULO IX

SUPERFICIE

OPINIÓN DEL AUTOR	299
1. Concepto y definiciones	299
2. Antecedentes	301
3. La ley 25.509	311
4. El derecho real de superficie en el Cód. Civ. y Com.	313
5. Modalidades	314
6. Emplazamiento	316
7. Plazos	316
8. Legitimación	318
9. Adquisición	319
10. Inscripción	320
11. Facultades del superficiario	322
12. Facultades del propietario	323
13. Destrucción de la propiedad superficiaria	323
14. Subsistencia y transmisión de las obligaciones	324
15. Extinción	324
16. Efectos de la extinción	326
17. Indemnización al superficiario	327
18. Normas aplicables al derecho de superficie	328
19. Normas aplicables a la propiedad superficiaria	328

ANÁLISIS ARGUMENTAL	Pág. 329
ABRBUT DE BEGHER, Lilliana, "Impacto de la reforma sobre los derechos reales en el nuevo Código Civil y Comercial"	329
ALTERINI, Jorge H., "Primeras consideraciones sobre los Derechos reales en el Proyecto de Código"	330
BRANDI TAIANA, Maritel M., "Derecho superficiario fiduciario. ¿Ahora sí?"	330
CORNA, Pablo María, "Superficie"	330
CORNEJO, Américo A., "Aspectos registrales de los derechos reales inmobiliarios"	331
DE LA RIVA, Ignacio M., "Derecho de superficie y bienes del dominio público. ¿Un nuevo instrumento para el desarrollo de infraestructuras?"	331
FRANCHINI, María Florencia, "Aportes sobre los Derechos Reales en el Proyecto de Código"	331
GÓMEZ DE LA LASTRA, Manuel C., "El derecho real de superficie. Un hito en el financiamiento de la actividad productiva"	332
GÓMEZ DE LA LASTRA, Manuel C., "La superficie forestal, el Proyecto de Código Civil y la ley de tierras rurales"	332
ITURBIDE, Gabriela A., "El derecho real de superficie en el Código Civil y Comercial"	332
ITURBIDE, Gabriela A., "El dominio revocable en el Código Civil y Comercial"	333
LÓPEZ HERRERA, Edgardo S., "La prescripción liberatoria y la caducidad en el Proyecto de Código Civil y Comercial Unificado"	333
MARIANI DE VIDAL, Marina - ABELLA, Adriana N., "Derecho real de superficie en el Código Civil y Comercial"	333
MOLINA SANDOVAL, Carlos A., "El derecho de superficie en los negocios inmobiliarios"	334
PEPE, Marcelo A. - MENDIZÁBAL, Gonzalo A., "El derecho real de superficie en el Código Civil y Comercial de la Nación"	334
CONTEXTO NORMATIVO	334

CAPÍTULO X

USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN

OPINIÓN DEL AUTOR	335
1. Usufructo	335
1.1. Introducción	335

	Pág.
1.2. Concepto.....	337
1.3. Objeto.....	338
1.4. Legitimación.....	341
1.5. Modos de constitución.....	343
1.6. Presunción de onerosidad.....	345
1.7. Inventario.....	345
1.8. Garantía suficiente en la constitución y en la transmisión.....	347
1.9. Intransmisibilidad hereditaria.....	348
1.10. Derechos del usufructuario.....	348
1.11. Derechos reales y personales.....	350
1.12. Mejoras.....	351
1.13. Ejecución por acreedores.....	351
1.14. Obligaciones del usufructuario.....	352
1.15. No alterar la sustancia de la cosa.....	353
1.16. Mejoras necesarias.....	354
1.17. Impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes.....	355
1.18. Comunicación al nudo propietario.....	356
1.19. Restitución.....	356
1.20. Derechos y deberes del nudo propietario.....	357
1.21. Extinción.....	358
1.22. Efectos de la extinción.....	359
2. Uso y habitación.....	360
2.1. Derecho real de uso.....	360
2.2. Normas supletorias.....	361
2.3. Limitaciones.....	362
2.4. Ejecución por acreedores.....	363
2.5. Derecho real de habitación.....	363
2.6. Normas supletorias.....	363
2.7. Limitaciones.....	363
2.8. Impuestos, contribuciones y reparaciones.....	364
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL.....	364
1. Arbitraje.....	364
CNCom., sala D, 20/12/2016, "Francisco Ctíbor SAClyF c. Wall-Mart Argentina SRL s/ordinario".....	364
2. Derecho real de uso.....	365
CNCiv., sala I, 10/5/2016, "G. A., E. I. (Sucesión testamentaria) s/sucesión vacante".....	365

	Pág.
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	365
1. Uso y habitación.....	365
SMAYEVSKY, Miriam - BRACAGLIA SOLÁ, Ana Clara L., "La posesión y la tenencia en relación a los derechos reales de uso y goce sobre la cosa ajena".....	365
2. Usufructo.....	365
COSSARI, Leandro R. N., "Usufructo y protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial".....	365
FUSTER, Gabriel A., "La novedosa 'transferibilidad del usufructo' y su incidencia en torno a la aplicabilidad del nuevo Código a los usufructos constituidos bajo el Código de Vélez".....	366
GIL DI PAOLA, Jerónimo A., "Dinámica y extinción del usufructo"....	366
CONTEXTO NORMATIVO.....	366
 CAPÍTULO XI SERVIDUMBRES 	
OPINIÓN DEL AUTOR.....	369
1. Introducción.....	369
2. Definición.....	369
3. Objeto.....	370
4. Clases de servidumbre.....	371
4.1. Positivas y activas.....	371
4.2. Personales y reales.....	372
4.3. Servidumbres forzosas.....	374
4.4. Servidumbre de tránsito.....	375
4.5. Servidumbre de acueducto.....	377
4.6. Servidumbre de recibir agua de los predios ajenos.....	377
4.7. Servidumbre de sacar agua.....	378
5. Clasificaciones no mantenidas.....	378
6. Legitimación.....	379
7. Servidumbres legales que desaparecen.....	381
8. Presunción de onerosidad.....	383
9. Modalidades.....	383
10. Transmisibilidad.....	384
11. Derechos y obligaciones del titular dominante.....	384
12. Derechos del titular sirviente.....	386

13. Indivisibilidad.....	Pág. 387
14. Extinción de la servidumbre	389
14.1. Desaparición de toda utilidad para el fundo dominante.....	389
14.2. No uso.....	390
14.3. Muerte del titular del fundo dominante en servidumbres personales.....	391
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	391
MAVRICH, Ana Ingrid, "Servidumbres reales y aspectos urbanísticos de los complejos residenciales"	391
CONTEXTO NORMATIVO.....	392

CAPÍTULO XII

DERECHOS REALES DE GARANTÍA

OPINIÓN DEL AUTOR.....	393
1. Disposiciones generales	393
1.1. Introducción	394
1.2. Convencionalidad	394
1.3. Accesoriedad	395
1.3.1. Crédito e hipoteca.....	397
1.4. Créditos garantizables	399
1.5. Especialidad en cuanto al objeto	401
1.6. Especialidad en cuanto al crédito	402
1.7. Defectos en la especialidad	404
1.8. Hipoteca abierta.....	405
1.9. Indivisibilidad.....	406
1.10. Extensión en cuanto al objeto	407
1.11. Extensión en cuanto al crédito	407
1.12. Subrogación real.....	408
1.13. Facultades del constituyente	408
1.14. Inoponibilidad.....	409
1.15. Realización por un tercero.....	410
1.16. Cláusula nula	410
1.17. Responsabilidad del propietario no deudor	411
1.18. Subrogación del propietario no deudor	412
1.19. Efectos de la subasta	412
1.20. Cancelación del gravamen	413

1.21. Extinción del derecho real de garantía	Pág. 413
2. Hipoteca.....	414
2.1. Concepto.....	415
2.2. Es un derecho real	415
2.3. Legitimación.....	417
2.4. Hipoteca de parte indivisa	417
2.5. Forma del contrato constitutivo.....	418
2.6. Determinación del objeto.....	418
2.7. Duración de la inscripción	419
3. Prenda	419
3.1. Concepto.....	419
3.2. Instrumentación.....	421
3.3. Prenda con registro. Remisión	421
3.4. Posesión	422
3.5. Oponibilidad.....	422
3.6. Prendas sucesivas.....	423
3.7. Prenda de cosas	424
3.7.1. Prenda de cosa ajena	424
3.7.2. Frutos	424
3.8. Uso y abuso	424
3.9. Gastos	425
3.10. Venta del bien empeñado	425
3.11. Ejecución.....	426
3.12. Rendición de cuentas.....	427
3.13. Documentos con derecho incorporado	427
3.14. Prenda de créditos.....	428
3.14.1. Créditos instrumentados	428
3.14.2. Constitución	428
3.14.3. Conservación y cobranza.....	428
3.14.4. Opción o declaración del constituyente.....	428
3.14.5. Participación en contrato con prestaciones recíprocas ..	428
3.14.6. Extinción	429
4. Anticresis.....	429
4.1. Introducción	429
4.2. Concepto.....	431
4.3. Legitimación.....	431
4.4. Contrato y derecho real.....	432

	Pág.
4.5. Plazo máximo	433
4.6. Derechos del acreedor	433
4.7. Deberes del acreedor	434
4.8. Gastos	434
4.9. Duración de la inscripción	435
4.10. Cuestiones no previstas	435
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	436
1. Hipoteca	436
CNCiv., sala B, 12/5/2016, Pérez, Marcial c. García, María del Pilar s/ejecución hipotecaria"	436
CNCiv., sala D, 23/6/2016, "Indusnor SA c. Alberio, Dante Juan Bautista s/ejecución especial - ley 24.441"	436
CNCiv., sala D, 10/5/2016, "K. E. y otros c. S. V. A. y otro s/ejecución hipotecaria"	436
CNCiv., sala I, 19/3/2015, "Virtuoso, Mario Gerardo c. Gelasan, Hilda Marta s/medidas precautorias"	437
C2ª Civ. y Com. Paraná, sala III, 3/11/2016, "Nuevo Banco de Entre Ríos SA c. Sucesores de Guido Victor Airaldi SA s/ejecución hipotecaria"	437
CCiv., Com. y Minería Viedma, 28/9/2015, "Rojas, Martha Inés c. Banco Hipotecario SA s/ordinario"	437
2. Prenda	438
CNCom., sala A, 2/9/2015, "Equity Trust Company (Arg.) c. Canabeta, Hugo Osvaldo y otros s/ejecución prendaria"	438
CNCom., sala B, 8/9/2016, "Inger, Mirta Carmen c. Cuevas, Carlos Alberto y otros s/ejecución prendaria"	438
ANÁLISIS ARGUMENTAL	439
1. Hipoteca	439
ALTERINI, Jorge H. - ALTERINI, Ignacio E., "Ahorro, crédito de valor e hipoteca. Primeras reformas al Código Civil y Comercial"	439
ALTERINI, Jorge H. - ALTERINI, Ignacio E., "Pluralidad de regímenes para los derechos reales de garantía de créditos determinados ('cerrados') e indeterminados ('abiertos')"	439
ALTERINI, Jorge H. - DIEHL MORENO, Juan M. - PAOLANTONIO, Martín E., "Obligaciones en moneda extranjera y el Código unificado" ..	439
FLAH, Lily R. - AGUILAR, Rosana I., "La hipoteca en el Proyecto de Código"	440
FRANCHINI, María Belén, "El principio de especialidad en los derechos reales de garantía, el plazo de inscripción de la hipoteca y otras consideraciones en torno a la ley 27.271"	440

	Pág.
FUSTER, Gabriel A., "La necesidad del testimonio inscripto y en ejecución judicial a los fines de la re-anotación hipotecaria. La mecánica instrumental, el principio de identidad instrumental y la confusión entre 'rogación judicial' y 'orden judicial'"	440
GABRIELLI, Enrico, "El Código Civil y Comercial argentino y las garantías reales. Una reflexión tras una primera lectura"	441
PENNA, Marcela A., "Los derechos reales de garantía en el Código Civil y Comercial"	441
2. Prenda	441
CABANELLAS, Guillermo, "Prenda de acciones"	441
MARIANI DE VIDAL, Marina, "Sobre los privilegios especiales en el Código Civil y Comercial"	442
3. Anticresis	442
GAGLIARDO, Mariano, "Anticresis de acciones en el Proyecto de Reforma"	442
PAZ VELA, Marcos A., "Derecho real de anticresis en el nuevo Código Civil y Comercial"	442
CONTEXTO NORMATIVO	443

CAPÍTULO XIII

ACCIONES POSESORIAS Y REALES

OPINIÓN DEL AUTOR	445
1. Acciones posesorias	445
1.1. Introducción	445
1.2. Agresiones contra la posesión	446
1.3. Turbación	447
1.4. Desapoderamiento	448
1.5. Obra nueva	448
1.6. Acción para adquirir la posesión o la tenencia	449
1.7. Defensa extrajudicial	450
1.7.1. Requisitos	451
1.8. Defensa judicial	452
1.8.1. Defensa contra la turbación	452
1.8.2. Acción de despojo	453
1.8.3. Prueba	454
1.8.4. Conversión	455
1.8.5. Legitimación	455

	Pág.
1.8.6. Proceso	455
1.9. Principios comunes	456
2. Relaciones entre las acciones posesorias y las acciones reales	457
2.1. Situaciones especiales	458
2.2. Actos emanados de la autoridad administrativa	458
2.3. Desalojo	459
2.4. Prescripción	459
3. Acciones reales	459
3.1. Introducción	459
3.2. Disposiciones generales	461
3.3. Finalidad de las acciones reales y lesión que las habilita	461
3.4. Cuándo debe existir el derecho	462
3.5. Daño	463
3.6. Cotitulares. Cosa juzgada	463
3.7. Acción reivindicatoria	464
3.7.1. Antecedentes	464
3.7.2. Objeto de la acción reivindicatoria	465
3.7.3. Cosas no reivindicables	465
3.7.4. Legitimación activa	466
3.7.5. Supuestos especiales	466
3.7.5.1. Cesionario	466
3.7.5.2. Heredero	467
3.7.5.3. Legatario	467
3.7.5.4. Adquirente a quien no se le hizo tradición de la cosa	467
3.7.6. Legitimación pasiva	471
3.7.6.1. Poseedor	472
3.7.6.2. Tenedor	473
3.7.7. Prueba en la reivindicación de inmuebles	474
3.7.7.1. Títulos presentados por actor y demandado	475
3.7.7.2. Título solamente presentado por el actor de fecha posterior a la posesión del demandado	475
3.7.7.3. Título de fecha anterior a la posesión del demandado	476
3.7.7.4. Títulos emanados de autores distintos	476
3.7.7.5. Prueba en la reivindicación de muebles registrables	477
3.7.7.6. Prueba en la reivindicación de muebles no registrables	478

	Pág.
3.7.8. Derecho a reembolso	478
3.7.9. Alcance	478
3.7.9.1. Adquisición a non domino	479
3.7.10. Sentencia	479
3.8. Acción negatoria	480
3.8.1. Legitimación pasiva	480
3.8.2. Prueba	480
3.9. Acción confesoria	481
3.9.1. Legitimación pasiva	482
3.9.2. Prueba	482
3.10. Acción de deslinde	482
3.10.1. Finalidad	482
3.10.2. Legitimación activa y pasiva	483
3.10.3. Prueba y sentencia	483
4. Relaciones entre las acciones posesorias y las acciones reales	484
4.1. Prohibición de acumular	484
4.2. Independencia de las acciones	484
4.3. Suspensión de la acción real	484
4.4. Cumplimiento previo de condenas	484
4.5. Acciones por un mismo hecho	484
4.6. Acciones por distintos hechos	484
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL	485
1. Acciones posesorias	485
ST Corrientes, 30/10/2015, "Saibene Aguirre, Blanca Cecilia c. Aguirre Acosta, Ramón y/o quienes resulten ocupantes s/interdicto de recobrar"	485
CNCom., sala E, 7/4/2016, "Moyal, José Armando c. Mieres, Pablo Ezequiel s/amparo"	485
CIª Civ., Com., Minas, Paz y Trib. San Rafael, 5/8/2015, "Funes, Héctor Enrique c. Pastén, José Luis s/acción posesoria"	485
2. Acciones reales	486
ST Río Negro, sala Civil, Com. y Minería, 6/10/2015, "Arrondo Costanzo, Agustín y otras c. Caverzan, Eduardo David y otros s/reivindicación (ordinario)"	486
CCiv. y Com. Azul, sala II, 15/9/2015, "Rodríguez, Estela René c. Ottaviano, Mónica Silvina y otro/a s/reivindicación"	486
JFamilia N° 1, Mar del Plata, 10/3/2015, "B., J. O. c. C., C. A. s/reivindicación"	486

	Pág.
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	487
1. Acciones posesorias.....	487
ÁLVARO ROMERO, Miguel, "Desalojo de intrusos. Un fallo ejemplar en un caso muy peculiar".....	487
GABÁS, Alberto A., "Juicios para 'mantener' y 'recuperar' la posesión a partir del Código Civil y Comercial".....	487
ITURBIDE, Gabriela A., "Acciones posesorias. Régimen actual y el del Proyecto de Código".....	487
SALERNO, Marcelo U., "Derecho inmobiliario: la defensa de la posesión y del dominio".....	488
2. Acciones reales.....	488
CÁNFORA, Roxana B., "Régimen de la prueba en materia de reivindicación de inmuebles en el CCCN. ¿Errores de copiado y pegado?".....	488
PSAROPOULOS SAVICKAS, Ana Victoria, "Acción reivindicatoria: la ley 26.994 y el análisis de la prueba".....	489
SAUCEDO, Ricardo J., "La acción real de reivindicación en el Código Civil y en el Código Civil y Comercial de la Nación".....	489
CONTEXTO NORMATIVO.....	489

ANEXO

APLICACIÓN DE LAS LEYES EN EL TIEMPO

OPINIÓN DEL AUTOR.....	491
1. Relaciones y situaciones jurídicas existentes.....	491
2. Retroactividad.....	492
3. Contratos en curso de ejecución. Normas más favorables al consumidor.....	492
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL.....	493
ST Jujuy, 14/3/2016, "Guzmán, Enrique c. Sociedad de Tiro, Gimnasia y Esgrima de Jujuy s/ ordinario por prescripción adquisitiva".....	493
CNCiv., sala L, 12/11/2015, "Villegas, Eva Vitalina c. Rossi de Torroba, María Isabel y otro s/ prescripción adquisitiva".....	493
CNCom., sala A, 2/9/2015, "Equity Trust Company (Arg.) c. Canabeta, Hugo Osvaldo y otros s/ ejecución prendaria".....	494
C1ª Civ. y Com., Bahía Blanca, sala II, 16/2/2016, "Y., E. S. y otra c. M., A. M. s/ incidente de fijación y cobro de canon locativo".....	494
C1ª Civ. y Com., San Isidro, sala I, 1/12/2015, "R. B. O. y otro/a c. S. U. de T. del N. A. s/ prescripción adquisitiva de dominio y acumulada".....	494

	Pág.
CCiv. y Com. Necochea, 13/8/2015, "Iriberry, Juan Leoncio S.C.A. c. Larraburu, Juan Bautista y/o sucesores de Larraburu s/ prescripción adquisitiva bicenal del dominio de inmuebles".....	494
CCiv. y Com. Corrientes, sala IV, 3/8/2015, "M. M. I. c. M. C. de C. s/ prescripción adquisitiva".....	495
ANÁLISIS ARGUMENTAL.....	495
CAUSSE, Jorge R., "El reglamento de propiedad horizontal otorgado antes de la sanción del Código Civil y Comercial".....	495
ITURBIDE, Gabriela A. - PEREIRA, Manuel J., "Efectos de la aplicación de la ley en el tiempo con relación a los derechos reales y a los privilegios".....	495
JUNYENT BAS, Francisco A., "El derecho transitorio. A propósito del artículo 7 del Código Civil y Comercial".....	496
KEMELMAJER DE CARLUCCI, Aída, "El artículo 7º del Código Civil y Comercial y los expedientes en trámite en los que no existe sentencia firme".....	496
KEMELMAJER DE CARLUCCI, Aída, "Las situaciones jurídicas preexistentes, a un año de la vigencia del Código Civil y Comercial. (Varios personajes en busca de un autor)".....	496
KEMELMAJER DE CARLUCCI, AÍDA, "Nuevamente sobre la aplicación del Código Civil y Comercial a las situaciones jurídicas existentes al 1º de agosto de 2015".....	497
LEGUISAMÓN, Héctor E., "Aplicación del nuevo Código Civil y Comercial a un proceso en trámite".....	497
ZAVALA, Gastón A., "El Código Civil y Comercial de la Nación y el derecho intertemporal".....	497
CONTEXTO NORMATIVO.....	498

APÉNDICE DE JURISPRUDENCIA

1. Disposiciones generales.....	501
ST Jujuy, 14/3/2016, "Guzmán, Enrique c. Sociedad de Tiro, Gimnasia y Esgrima de Jujuy s/ ordinario por prescripción adquisitiva".....	501
2. Actos de posesión.....	506
CCiv. y Com., Azul, sala II, 15/11/2016, "Ferreira, Rodríguez Amelia c. Ferreira Marcos y otra s/ desalojo".....	506
3. Buena fe.....	513
CNCiv., sala J, 12/5/2016, "Desarrollo del Centro SA c. Castrilli, Daniel Oscar y otro s/ art. 250 CPC - incidente civil".....	513

	Pág.
4. Tenencia.....	515
ST Jujuy, 7/3/2016, "Sosa Díaz, Juan Marcelo c. Flores, Graciela Eduviges y Ángelo Daniel s/desalojo"	515
5. Condominio. Disposición y mejoras	522
CNCom., sala C, 11/8/2016, "Prudencia Compañía Argentina de Seguros Generales SA c. Arballo, Germán Abel y otro s/ordinario"...	522
6. Medianería.....	523
CNCiv., sala H, 23/8/2016, "Mazza, Leonardo Mitchell c. Asborno, Norberto Oscar s/ cobro de valor locativo"	523
7. Propiedad horizontal. Reglamento de copropiedad.....	527
CNCiv., sala E, 30/9/2015, "Cons. de Prop. Av. C..... c. F., N. A. y otros s/cumplimiento del reglamento de copropiedad"	527
8. Consorcio de propietarios.....	529
CNCiv., sala H, 31/8/2015, "Consorcio de Prop. Av. Alvarellos 3153 y Gral. Paz 5560 c. Carcacia de Gotardo, Cristina Beatriz; s/rendición de cuentas. Ordinario"	529
9. Expensas comunes.....	534
CNCiv., sala I, 21/12/2016, "Gallac, María Guillermina c. Cons. de Prop. San Pedrito 8/38 s/consignación de expensas"	534
10. Asambleas.....	536
CNCiv., sala G, 8/4/2016, "G., D. M. y otro c. P., A. J. y otros s/ convocatoria de asamblea"	536
11. Conjuntos inmobiliarios. Barrios privados.....	538
CNCom, sala C, 13/10/2016, "Altos de los Polvorines SA c. Castaño, Mariana s/ ejecutivo"	538
12. Clubes de campo.....	540
CNCom., sala F, 4/11/2014, "Chacras del Paraná Club de Campo SA c. Hindaly, John s/ejecutivo"	540
13. Usufructo, uso y habitación. Arbitraje	542
CNCom., sala D, 20/12/2016, "Francisco Ctíbor SACIyF c. Wall-Mart Argentina SRL s/ ordinario"	542
14. Derecho de uso.....	560
CNCiv., sala I, 10/5/2016, "G. A., E. I. (Sucesión testamentaria) s/ sucesión vacante"	560
15. Hipoteca.....	563
CNCiv., sala D, 23/6/2016, "Indusnor SA c. Alberio, Dante Juan Bautista s/ejecución especial - ley 24.441"	563
16. Acciones posesorias.....	564
CNCom., sala E, 7/4/2016, "Moyal, José Armando c. Mieres, Pablo Ezequiel s/amparo"	564

	Pág.
17. Acciones reales.....	565
CCiv. y Com. Azul, sala II, 15/9/2015, "Rodríguez, Estela René c. Ottaviano, Mónica Silvina y otro/a s/reivindicación"	565
18. Aplicación de las leyes en el tiempo	577
C1ª Civ. y Com., Bahía Blanca, sala II, 16/2/2016, "Y., E. S. y otra c. M., A. M. s/incidente de fijación y cobro de canon locativo"	577