

NÉSTOR DANIEL LAMBER

Cesión de derechos hereditarios

Sujetos. Oponibilidad. Acciones emergentes
Improcedencia del asentimiento conyugal
Contrato de cesión-partición
Modelos y esquemas escriturarios

Prólogo de
NATALIO PEDRO ETCHEGARAY



BUENOS AIRES - BOGOTÁ - PORTO ALEGRE

2018

ÍNDICE GENERAL

<i>Prólogo</i>	VII
----------------------	-----

CAPÍTULO PRIMERO

CARACTERIZACIÓN GENERAL

§ 1. Tratamiento de la cesión de herencia en el Código Civil y Comercial	1
§ 2. El concepto de cesión de herencia en el Código Civil y Comercial	16
§ 3. Oportunidad de la cesión de herencia	19
a) Consecuencia de la caducidad del derecho a aceptar la herencia y la posibilidad de ceder derechos hereditarios	23
b) Aplicación del Código Civil y Comercial a las relaciones jurídicas anteriores en la opción de aceptar la herencia	27
c) La cesión de herencia posterior a la inscripción de la declaratoria de herederos o auto que aprueba como válido el testamento	30
§ 4. El carácter traslativo de la cesión de herencia	38
a) Entre coherederos	41
b) Heredero único	44
c) Adjudicación de los bienes en particular al cesionario de herencia	47
§ 5. Carácter aleatorio de la cesión de herencia	51
a) Incertidumbre patrimonial del objeto	51
b) La calidad de heredero: heredero aparente	52
c) La definición de contrato aleatorio del artículo 968 del Código Civil y Comercial	55
d) Límites convencionales al álea	57

XII	ÍNDICE GENERAL	
§ 6.	Carácter formal de la cesión de herencia	61
a)	Diferencia entre la cesión de derechos hereditarios y la de derechos litigiosos o dudosos	63
b)	Diferencia entre la cesión de herencia y la renuncia de herencia	64
c)	Diferencia entre la cesión de herencia y la partición privada de herencia	66
d)	La cesión de herencia otorgada en el extranjero: el documento equivalente	70
e)	Cesión otorgada en país extranjero donde exista la posibilidad de recurrir a la forma de escritura pública	73
§ 7.	Carácter oneroso o gratuito de la cesión de herencia	77
a)	Colación de cesiones de herencia a título gratuito. La dispensa y mejora en el acto de cesión. Improcedencia de efectos reipersecutorios	78
b)	Incidencia de la cesión gratuita de herencia en los bienes en particular que integran la herencia cedida	83
1)	Disposición onerosa por tracto abreviado como acto liquidatorio de la indivisión cedida	83
2)	Distinción con la cesión de bien determinado de la herencia	84
3)	Adjudicación de bien registrable al cesionario gratuito	85

CAPÍTULO II

OBJETO

§ 8.	Introducción	93
§ 9.	El activo de la herencia. Contenido	95
a)	Enajenación o constitución de derechos reales sobre los bienes que integran la universalidad entre la apertura de la sucesión y la celebración de la cesión de herencia	97
b)	Frutos de los bienes. Mejoras, pérdidas o deterioros	100
1)	Frutos	100
2)	Pérdidas y deterioros	101
3)	Mejoras	102
c)	Bienes excluidos: recuerdos de familia, sepulcros y derechos personalísimos	103

XIII	ÍNDICE GENERAL	
1)	Documentos de índole privada y familiar	103
2)	Derechos personalísimos	104
3)	Sepulcros	106
4)	Cementerios privados	106
d)	Derecho real de habitación del cónyuge supérstite	108
e)	Acrecimientos de la integración del activo	109
§ 10.	El pasivo de la herencia	111
§ 11.	Universalidad jurídica o de hecho: la herencia como patrimonio especial	113
§ 12.	Acrecimiento de la partición en la universalidad	118
§ 13.	Garantía de evicción	119
a)	Exclusión de la responsabilidad por garantía de evicción en los derechos hereditarios litigiosos o dudosos	123
b)	Disponibilidad de la garantía de evicción. Ampliación y eximición	124
c)	Efecto y reparación por garantía de evicción	125

CAPÍTULO III

SUJETOS DE LA CESIÓN DE HERENCIA

§ 14.	Introducción	129
§ 15.	El denominado contrato de cesión de cesión de herencia	133
§ 16.	Capacidad, incapacidad y capacidad restringida: su registración	135
a)	Capacidad jurídica de la persona con discapacidad del artículo 2448 del Código Civil y Comercial	141
b)	Representación legal y voluntaria	143
c)	Cesión de herencia entre cónyuges	145
1)	Improcedencia de asentimiento conyugal en la cesión de herencia	147
2)	Asentimiento en protección de la vivienda familiar. Distinción con la cesión de bien determinado	148
d)	Cesionario fiduciario	150
§ 17.	La cuestión sobre la naturaleza de sucesor universal o singular del cesionario	151

CAPÍTULO IV

ACCIONES DEL CESIONARIO DE HERENCIA

§ 18.	Introducción	161
§ 19.	Legitimación del cesionario para iniciar e intervenir en el proceso sucesorio	163
§ 20.	Legitimación para peticionar la partición hereditaria y su nulidad	165
§ 21.	Legitimación en las acciones de colación, complemento y reducción	166
§ 22.	Legitimación en la acción de indignidad del heredero	168
§ 23.	Legitimación activa en la exclusión de la vocación hereditaria del cónyuge	169
§ 24.	Legitimación pasiva en la petición de herencia	170
§ 25.	Legitimación en acciones reales y posesorias	171
§ 26.	Legitimación pasiva en la entrega al legatario de cosa cierta y determinada	173

CAPÍTULO V

OPONIBILIDAD DE LA CESIÓN DE HERENCIA

§ 27.	Introducción	175
§ 28.	Oponibilidad entre partes y sus sucesores universales. Intervinientes en el acto de cesión de herencia	175
§ 29.	Oponibilidad frente a herederos, legatarios y acreedores del cedente	176
	a) La cuestión de la registración de la cesión de herencia	177
	b) Preferencia en caso de doble cesión y frente a acreedores del cedente	182
	c) Inhibición general de bienes del cedente y el deber de buena fe solicitud de informe registral	183
	d) Improcedencia de solicitud de informe de inhibiciones por la causante y dominio de los bienes registrables	186
	e) Incorporación de la escritura pública en el proceso judicial	187
§ 30.	Oponibilidad frente al deudor del crédito de la herencia	188

CAPÍTULO VI

OTRAS CESIONES RELATIVAS A LA HERENCIA

§ 31.	Cesión de la indivisión poscomunitaria por fallecimiento de uno de los cónyuges	191
	a) Omisión de la expresión de la cesión de gananciales en el contrato de cesión de herencia	194
	b) Cesión de derechos hereditarios en la indivisión poscomunitaria por matrimonio disuelto en vida de los excónyuges	197
§ 32.	Cesión de bienes determinados de la herencia antes de la partición	197
	a) El contrato de cesión de bien determinado subsistiendo la indivisión	200
	1) Naturaleza jurídica del contrato de cesión de bienes determinados	202
	2) Contrato condicional y no aleatorio	207
	3) Garantía de evicción	207
	4) Asentimiento en interés familiar	208
	5) Forma	208
	6) Oponibilidad. Registración de la cesión de inmuebles determinados en el registro inmobiliario	209
	7) Presentación de la cesión de bien determinado de la herencia en el expediente sucesorio ..	212
	b) Presunción de la finalidad partitiva de la cesión de bienes de la herencia en particular	214
§ 33.	El contrato atípico de cesión-partición de derechos hereditarios	216
	a) Carácter traslativo de la cesión-partición de herencia	220
	b) Transmisión de partes indivisas de inmuebles determinados. La DTR 7/16 del Registro de Propiedad Inmueble de la Capital Federal	221

CAPÍTULO VII

ESQUEMAS ESCRITURALES

§ 34.	Cesión de herencia onerosa básica con declaratoria de herederos ya dictada	225
-------	--	-----

§ 35.	Cesión de herencia onerosa parcial antes del dictado de declaratoria de herederos, con exclusión de actos o gravámenes previos a la cesión y poder para tramitar sucesión	227
§ 36.	Cesión de derechos hereditarios y gananciales gratuita anterior al inicio del juicio sucesorio, con exclusión de indemnizar actos anteriores, acrecimientos a favor del cesionario	229
§ 37.	Cesión de herencia gratuita con exclusión del derecho real de usufructo, mejora estricta del artículo 2448 del Código Civil y Comercial y de la porción disponible. Dispensa de colación e imputación a mejoras disponibles	231
§ 38.	Cesión de derechos hereditarios y gananciales gratuita, con exclusión de derecho real de habitación, atribución preferencial en partición. Dispensa de colación y mejora	232
§ 39.	Cesión de herencia gratuita con asunción de garantía de evicción y exclusión de un inmueble	234
§ 40.	Cesión de derechos hereditarios y gananciales gratuita por colación de donación en vida del causante ..	235
§ 41.	Cesión de cesión de herencia	237
§ 42.	Cesión de herencia onerosa entre cónyuges con compromiso de adjudicación de bien determinado y cláusula resolutoria	238
§ 43.	Cesión de bien determinado de la herencia	240
§ 44.	Cesión de parte indivisa de bien determinado de la herencia	242
§ 45.	Cesión-partición de herencia de alícuota determinada y acuerdo de partición	244
§ 46.	Cesión-partición de herencia de parte determinable ..	245
§ 47.	Cesión-partición de herencia de parte determinable solo por uno de los coherederos	247
§ 48.	Cesión-partición de herencia de alícuota determinable, de tres sucesorios, con colación de deudas ...	249
<i>Bibliografía</i>		253