

KARINA VANESA SALIERNO

EL REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

DESDE UNA PERSPECTIVA
NOTARIAL



DI LALLA | EDICIONES



FEN

FUNDACIÓN EDITORA NOTARIAL

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----------|
| INTRODUCCIÓN | 15 |
| Capítulo I - EL REGIMEN PATRIMONIAL MATRIMONIAL ARGENTINO..... | 17 |
| 1. DEBER DE CONTRIBUCIÓN | 21 |
| 2. ASENTIMIENTO CONYUGAL | 21 |
| 3. RESPONSABILIDAD SOLIDARIA | 21 |
| Capítulo II - EL REGIMEN PRIMARIO: ESTATUTO LEGAL FORZOSO DE LA VIVIENDA FAMILIAR | 23 |
| 1. DISTINCIONES PRELIMINARES | 23 |
| 2. EL REGIMEN PRIMARIO | 25 |
| 3. ASENTIMIENTO CONYUGAL HABITACIONAL: ARTÍCULO 456 PRIMERA PARTE | 29 |
| 4. PODER PARA PRESTAR ASENTIMIENTO: ARTÍCULO 375 INCISO B | 34 |
| 5. REGIMEN GENERAL DE INEJECUTABILIDAD DE LA VIVIENDA FAMILIAR. ARTÍCULO 456 SEGUNDA PARTE..... | 41 |
| 5.1. Patrimonio y vivienda: patrimonio como prenda común de los acreedores..... | 41 |

| | |
|--|----|
| 5.1.1. Necesidad del asentimiento conyugal para desafectar expresamente un inmueble de la protección dada por la Ley 22.232..... | 46 |
| 5.1.2. Consecuencias de la falta de asentimiento conyugal en desafectación del inmueble ganancial a la protección dada por la Ley 22.232..... | 47 |
| 5.1.3. Jurisprudencia sobre la necesidad del asentimiento conyugal para desafectar un inmueble de la protección brindada por la Ley 22.322..... | 47 |
| 5.1.4. Resolución de la <i>Corte Suprema Nacional</i> en el caso "Perini"..... | 48 |
| 5.2. El peligro de la falta de publicidad registral y la necesidad de asesoramiento notarial y publicidad cartular. (artículo 456 del CCCN)..... | 59 |
| 5.2.1. La inejecutabilidad de la vivienda a través de la constitución de los derechos reales de uso y habitación:..... | 60 |
| 6. EL NUEVO REGIMEN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE VIVIENDA (ARTÍCULOS 244 Y SIGUIENTES DEL CCCN)..... | 61 |
| 6.1. Regla de interpretación..... | 75 |
| 6.2. Usufructo y afectación a vivienda..... | 80 |
| 7. EL REGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES..... | 80 |
| 7.1. La separación judicial de bienes..... | 84 |
| 7.2. Capacidad..... | 85 |
| 7.3. El régimen primario..... | 86 |
| 7.4. El estatuto legal forzoso de la vivienda..... | 87 |
| 7.5. La solidaridad entre cónyuges..... | 88 |
| 7.6. La responsabilidad solidaria..... | 89 |
| 7.7. La gestión de los bienes personales..... | 90 |
| 7.8. El cese del régimen de separación de bienes..... | 91 |

| | |
|--|------------|
| 7.9. La disolución del matrimonio: (artículo 508)..... | 92 |
| 7.10. La sucesión del cónyuge separado de bienes..... | 93 |
| Capítulo III - CONTRACTUALIZACIÓN DE LAS RELACIONES PATRIMONIALES MATRIMONIALES..... | 97 |
| 1. CONVENCIONES MATRIMONIALES..... | 98 |
| 1.1. Convenciones matrimoniales previas: Objeto plural taxativo..... | 98 |
| 1.2. Contenido de la convención matrimonial prenupcial..... | 101 |
| 1.2.1. La designación y avalúo de los bienes que cada uno lleva al matrimonio..... | 101 |
| 1.2.2. La enunciación de las deudas..... | 101 |
| 1.2.3. Las donaciones que se hagan entre ellos..... | 102 |
| 1.2.4. La opción que hagan por alguno de los regímenes patrimoniales previstos en este Código..... | 103 |
| 1.3. Convenciones matrimoniales de Modificación del Régimen Patrimonial: Objeto único..... | 104 |
| 1.4. Convenciones matrimoniales por opción del régimen patrimonial por cambio de domicilio de los cónyuges a la República Argentina..... | 106 |
| 1.5. Convención matrimonial: Extinción de la comunidad o Cese del régimen de separación de bienes: Divorcio patrimonial extrajudicial..... | 107 |
| 2. ACUERDO DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES INDIVISOS..... | 108 |
| Capítulo IV - EL REGIMEN DE COMUNIDAD..... | 111 |
| 1. LA LLAMADA "SOCIEDAD CONYUGAL"..... | 112 |
| 2. NATURALEZA JURIDICA DE LA COMUNIDAD..... | 114 |
| 3. CALIFICACIÓN DE LOS BIENES DE LA COMUNIDAD..... | 116 |

| | |
|---|------------|
| 4. BIENES GANANCIALES | 117 |
| 4.1. En el caso de titularidad compartida, se conformará un con- dominio entre los cónyuges | 120 |
| 5. ASENTIMIENTO CONYUGAL PARA LA DISPOSICIÓN DE LOS BIENES GANANCIALES | 122 |
| 5.1. Asentimiento conyugal para la renuncia al derecho real de usufructo | 124 |
| 6. PRUEBA DEL CARÁCTER PROPIO DEL BIEN: ARTÍCULO 466 | 125 |
| Capítulo V - EXTINCIÓN DEL REGIMEN DE COMUNIDAD | 131 |
| 1. INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA EN VIDA DE AMBOS CÓNYUGES | 134 |
| 1.1. Convenio regulador..... | 143 |
| 1.2. Atribución del uso de la vivienda en el divorcio: Análisis del artículo 456 | 152 |
| 1.2.1. Naturaleza Jurídica: ¿derecho real o personal? | 158 |
| 1.2.2. Características de la atribución del derecho de uso de la vivienda | 159 |
| 1.2.3. Hijos mayores de edad con capacidad restringida y la atribución del uso de la vivienda familiar | 161 |
| 1.3. Administración y disposición de los bienes indivisos | 169 |
| 1.3.1. Principio: El acuerdo entre los cónyuges y las conven- ciones matrimoniales post gananciales | 169 |
| 1.3.2. Asentimiento conyugal frente a la falta de acuerdo..... | 170 |
| 1.3.3. Protección de los bienes indivisos y problemática del Artículo 482..... | 175 |
| 1.3.4. Medidas protectorias y provisionales: Artículo 483. Publicidad Registral | 176 |

| | |
|--|-----|
| 1.3.5. Fraude entre cónyuges: Artículo 473 y su relación con el Artículo 482..... | 178 |
|--|-----|

Capítulo VI - LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD

| | |
|--|-----|
| 1. PASIVO DE LA COMUNIDAD | 181 |
| 2. RECOMPENSAS | 183 |
| 3. RECONOCIMIENTO DE LAS RECOMPENSAS EN SEDE NOTARIAL | 187 |

Capítulo VII - SITUACIONES CONFLICTIVAS EN LA INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA

| | |
|--|-----|
| 1. EDIFICACIÓN CON DINERO GANANCIAL EN TERRENO PROPIO | 189 |
| 2. BIEN PROPIO NO DECLARADO | 190 |
| 3. LA INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO | 191 |
| 4. LA COMPENSACIÓN ECONÓMICA | 194 |
| 5. ACUERDOS LIQUIDATORIOS..... | 203 |

Capítulo VIII - INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA Y COMUNIDAD HEREDITARIA

| | |
|---|-----|
| 1. DERECHOS DEL CONYUGE SUPERSTITE..... | 212 |
| 1.1. Artículo 2332. Oposición del cónyuge a la partición. Indivisión | 212 |
| 1.2. Artículo 2332 in fine: Atribución de la vivienda: ¿Indivisión vitalicia?..... | 213 |
| 1.3. Artículo 2380 y 2381 Atribución preferencial de estableci- miento y de otros bienes | 214 |
| 1.4. Adquisición legal del derecho real de habitación del cóny- uge supérstite ¿Legítima viudal o efecto patrimonial matrimo- nial? | 215 |

| | |
|--|-----|
| 1.5. Reconocimiento notarial del derecho real de habitación del cónyuge supérstite | 218 |
| 1.6. Cesión de gananciales..... | 221 |

| | |
|--|------------|
| Capítulo IX - PARTICIÓN HEREDITARIA Y PARTICIÓN DE LA COMUNIDAD..... | 225 |
| 1. NATURALEZA JURIDICA DE LA PARTICIÓN..... | 225 |
| 1.1. Teoría de la naturaleza traslativa de la partición..... | 225 |
| 1.2. Teoría de la naturaleza declarativa de la partición..... | 225 |
| 1.3. Teoría de la Naturaleza sustitutiva o determinativa de la partición | 226 |
| 2. EXCLUSIÓN HEREDITARIA DEL CONYUGE SEPARADO DE HECHO..... | 234 |
| BIBLIOGRAFÍA..... | 237 |