

**RICARDO LUIS LORENZETTI**

Director general

**PABLO LORENZETTI y MARÍA PAULA PONTORIERO**

Coordinadores

**CÓDIGO CIVIL Y  
COMERCIAL EXPLICADO**

DOCTRINA – JURISPRUDENCIA

**TÍTULO PRELIMINAR**

Arts. 1º a 18

por **RICARDO LUIS LORENZETTI**

---

**PARTE GENERAL**

Arts. 19 a 400

**EDGARDO IGNACIO SAUX**

Director

**RUBINZAL - CULZONI EDITORES**

Talcahuano 442 – Tel. (011) 4373-0544 – C1013AAJ Buenos Aires  
Salta 3464 – Tel. (0342) 401-9300 – S3000CMV Santa Fe

# ÍNDICE SUMARIO

## TÍTULO PRELIMINAR

### CAPÍTULO 1

#### DERECHO

<b>Art. 1º – Fuentes y aplicación</b> .....	9
D) Concordancias .....	9
II) Interpretación de la norma .....	9
<b>Art. 2º – Interpretación</b> .....	11
D) Concordancias .....	11
II) Interpretación de la norma .....	11
II.1) Pautas para la interpretación de las normas .....	11
II.2) Las palabras de la ley .....	11
II.3) El aspecto teleológico de la norma .....	12
II.4) Las leyes análogas .....	12
II.5) Los tratados .....	12
II.6) Los principios del ordenamiento .....	13
II.7) Los valores .....	14
<b>Art. 3º – Deber de resolver</b> .....	14
D) Concordancias .....	14
II) Interpretación de la norma .....	14
II.1) El deber de resolver .....	14
II.2) La decisión judicial .....	15
II.3) Razonablemente fundada .....	15

### CAPÍTULO 2

#### LEY

D) Concordancias .....	16
<b>Art. 4º – Ámbito subjetivo</b> .....	16
D) Interpretación de la norma .....	17

<b>Art. 5° – Vigencia</b> .....	17
I) Interpretación de la norma .....	17
I.1) Vigencia de la ley .....	17
I.2) Publicación .....	17
<b>Art. 6° – Modo de contar los intervalos del derecho</b> .....	17
I) Interpretación de la norma .....	18
<b>Art. 7° – Eficacia temporal</b> .....	18
I) Interpretación de la norma .....	19
I.1) Introducción .....	19
I.2) Regla general: aplicación inmediata de la ley .....	19
I.3) Excepción: las leyes supletorias .....	20
I.4) Regla general: las leyes no tienen efectos retroactivos .....	21
<b>Art. 8° – Principio de inexcusabilidad</b> .....	22
I) Interpretación de la norma .....	22

### CAPÍTULO 3

#### EJERCICIO DE LOS DERECHOS

<b>Art. 9° – Principio de buena fe</b> .....	22
I) Concordancias .....	23
II) Interpretación de la norma .....	24
II.1) Principio general .....	24
II.2) La buena fe como apariencia .....	24
II.3) La buena fe como lealtad .....	25
II.4) Es un modelo o <i>standard</i> de conducta .....	25
II.5) Funciones .....	25
<b>Art. 10 – Abuso del derecho</b> .....	26
I) Concordancias .....	26
II) Interpretación de la norma .....	26
II.1) El abuso del derecho como principio general .....	26
II.2) Ámbito de aplicación .....	28
II.3) El abuso como límite interno .....	28
II.4) Derechos subjetivos y libertades .....	28
II.5) Derechos de incidencia colectiva .....	29
II.6) Las situaciones abusivas .....	29
II.7) Reglas para determinar el abuso .....	30
II.8) El criterio del artículo .....	30
II.9) Efectos .....	31
II.10) Ejercicio de los derechos individuales .....	31

<b>Art. 11 – Abuso de posición dominante</b> .....	32
I) Concordancias .....	32
II) Interpretación de la norma .....	32
II.1) Criterio general .....	32
<b>Art. 12 – Orden público. Fraude a la ley</b> .....	33
I) Concordancias .....	33
II) Interpretación de la norma .....	33
II.1) El orden público .....	33
II.2) Fraude a la ley .....	34
<b>Art. 13 – Renuncia</b> .....	36
I) Interpretación de la norma .....	36
I.1) Criterio general .....	36
I.2) Ley imperativa y ley supletoria .....	36
<b>Art. 14 – Derechos individuales y de incidencia colectiva</b> .....	36
I) Concordancias .....	36
II) Interpretación de la norma .....	37
II.1) Derechos individuales .....	37
II.2) Derechos de incidencia colectiva .....	37
II.3) Abuso del derecho .....	38

### CAPÍTULO 4

#### DERECHOS Y BIENES

.....	39
<b>Art. 15 – Titularidad de derechos</b> .....	41
<b>Art. 16 – Bienes y cosas</b> .....	41
I) Concordancias .....	41
II) Interpretación de las normas .....	41
<b>Art. 17 – Derechos sobre el cuerpo humano</b> .....	42
I) Concordancias .....	42
II) Interpretación de la norma .....	42
II.1) El cuerpo humano en la teoría jurídica .....	42
<b>Art. 18 – Derechos de las comunidades indígenas</b> .....	44
I) Interpretación de la norma .....	44
I.1) Relaciones entre Constitución, ley especial y Código .....	44
I.2) Las disposiciones del Código .....	45

# LIBRO PRIMERO

## PARTE GENERAL

### TÍTULO I

#### PERSONA HUMANA

##### CAPÍTULO 1

###### COMIENZO DE LA EXISTENCIA

<b>Art. 19 – Comienzo de la existencia</b> .....	47
I) Concordancias .....	47
II) Interpretación de la norma .....	47
<b>Art. 20 – Duración del embarazo. Época de la concepción</b> .....	50
I) Concordancias .....	50
II) Interpretación de la norma .....	50
<b>Art. 21 – Nacimiento con vida</b> .....	51
I) Concordancias .....	51
II) Interpretación de la norma .....	51

##### CAPÍTULO 2

###### CAPACIDAD

###### SECCIÓN 1ª

###### PRINCIPIOS GENERALES

<b>Art. 22 – Capacidad de derecho</b> .....	53
I) Concordancias .....	53
II) Interpretación de la norma .....	53
<b>Art. 23 – Capacidad de ejercicio</b> .....	55
I) Concordancias .....	55
II) Interpretación de la norma .....	55
<b>Art. 24 – Personas incapaces de ejercicio</b> .....	57
I) Concordancias .....	57
II) Interpretación de la norma .....	57

###### SECCIÓN 2ª

###### PERSONA MENOR DE EDAD

<b>Art. 25 – Menor de edad y adolescente</b> .....	59
I) Concordancias .....	59
II) Interpretación de la norma .....	60

<b>Art. 26 – Ejercicio de los derechos por la persona menor de edad</b> .....	61
I) Concordancias .....	61
II) Interpretación de la norma .....	61
<b>Art. 27 – Emancipación</b> .....	64
I) Concordancias .....	64
II) Interpretación de la norma .....	65
<b>Art. 28 – Actos prohibidos a la persona emancipada</b> .....	66
I) Concordancias .....	66
II) Interpretación de la norma .....	66
<b>Art. 29 – Actos sujetos a autorización judicial</b> .....	68
I) Concordancias .....	68
II) Interpretación de la norma .....	68
<b>Art. 30 – Persona menor de edad con título profesional habilitante</b> .....	69
I) Concordancias .....	69
II) Interpretación de la norma .....	69

###### SECCIÓN 3ª

###### RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

###### PARÁGRAFO 1º

###### PRINCIPIOS COMUNES

<b>Art. 31 – Reglas generales</b> .....	70
I) Concordancias .....	71
II) Interpretación de la norma .....	71
<b>Art. 32 – Persona con capacidad restringida y con incapacidad</b> .....	72
I) Concordancias .....	73
II) Interpretación de la norma .....	73
<b>Art. 33 – Legitimados</b> .....	75
I) Concordancias .....	76
II) Interpretación de la norma .....	76
<b>Art. 34 – Medidas cautelares</b> .....	77
I) Concordancias .....	77
II) Interpretación de la norma .....	77
<b>Art. 35 – Entrevista personal</b> .....	79
I) Concordancias .....	79
II) Interpretación de la norma .....	79

<b>Art. 36 – Intervención del interesado en el proceso. Competencia</b> .....	80
I) Concordancias .....	80
II) Interpretación de la norma .....	80
<b>Art. 37 – Sentencia</b> .....	81
I) Concordancias .....	82
II) Interpretación de la norma .....	82
<b>Art. 38 – Alcances de la sentencia</b> .....	83
I) Concordancias .....	83
II) Interpretación de la norma .....	84
<b>Art. 39 – Registración de la sentencia</b> .....	85
I) Concordancias .....	86
II) Interpretación de la norma .....	86
<b>Art. 40 – Revisión</b> .....	87
I) Concordancias .....	87
II) Interpretación de la norma .....	88
<b>Art. 41 – Internación</b> .....	89
I) Concordancias .....	89
II) Interpretación de la norma .....	89
<b>Art. 42 – Traslado dispuesto por autoridad pública. Evaluación e internación</b> .....	90
I) Concordancias .....	90
II) Interpretación de la norma .....	90

PARÁGRAFO 2°

SISTEMAS DE APOYO AL EJERCICIO DE LA CAPACIDAD

<b>Art. 43 – Concepto. Función. Designación</b> .....	91
I) Concordancias .....	91
II) Interpretación de la norma .....	92

PARÁGRAFO 3°

ACTOS REALIZADOS POR PERSONA INCAPAZ O CON CAPACIDAD RESTRINGIDA

<b>Art. 44 – Actos posteriores a la inscripción de la sentencia</b> .....	93
I) Concordancias .....	93
II) Interpretación de la norma .....	93

<b>Art. 45 – Actos anteriores a la inscripción</b> .....	95
I) Concordancias .....	95
II) Interpretación de la norma .....	95
<b>Art. 46 – Persona fallecida</b> .....	96
I) Concordancias .....	96
II) Interpretación de la norma .....	96

PARÁGRAFO 4°

CESE DE LA INCAPACIDAD Y DE LAS RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

<b>Art. 47 – Procedimiento para el cese</b> .....	97
I) Concordancias .....	97
II) Interpretación de la norma .....	97

PARÁGRAFO 5°

INHABILITADOS

<b>Art. 48 – Pródigos</b> .....	98
I) Concordancias .....	98
II) Interpretación de la norma .....	98
<b>Art. 49 – Efectos</b> .....	99
I) Concordancias .....	99
II) Interpretación de la norma .....	100
<b>Art. 50 – Cese de la inhabilitación</b> .....	100
I) Concordancias .....	101
II) Interpretación de la norma .....	101

CAPÍTULO 3

DERECHOS Y ACTOS PERSONALÍSIMOS

<b>Art. 51 – Inviolabilidad de la persona humana</b> .....	101
I) Concordancias .....	102
II) Interpretación de la norma .....	102
<b>Art. 52 – Afectaciones a la dignidad</b> .....	103
I) Concordancias .....	103
II) Interpretación de la norma .....	104

<b>Art. 53 – Derecho a la imagen</b> .....	105
I) Concordancias .....	106
II) Interpretación de la norma .....	106
<b>Art. 54 – Actos peligrosos</b> .....	108
I) Concordancias .....	108
II) Interpretación de la norma .....	108
<b>Art. 55 – Disposición de derechos personalísimos</b> .....	109
I) Concordancias .....	109
II) Interpretación de la norma .....	109
<b>Art. 56 – Actos de disposición sobre el propio cuerpo</b> .....	111
I) Concordancias .....	111
II) Interpretación de la norma .....	111
<b>Art. 57 – Prácticas prohibidas</b> .....	112
I) Concordancias .....	112
II) Interpretación de la norma .....	113
<b>Art. 58 – Investigaciones en seres humanos</b> .....	114
I) Concordancias .....	115
II) Interpretación de la norma .....	115
<b>Art. 59 – Consentimiento informado para actos médicos e investigaciones en salud</b> .....	116
I) Concordancias .....	117
II) Interpretación de la norma .....	117
<b>Art. 60 – Directivas médicas anticipadas</b> .....	118
I) Concordancias .....	118
II) Interpretación de la norma .....	119
<b>Art. 61 – Exequias</b> .....	120
I) Concordancias .....	120
II) Interpretación de la norma .....	120

## CAPÍTULO 4

### NOMBRE

<b>Art. 62 – Derecho y deber</b> .....	122
I) Concordancias .....	122
II) Interpretación de la norma .....	122
II.1) Nociones generales .....	122
II.2) Naturaleza jurídica .....	122
II.3) Concepto .....	124
II.4) Caracteres .....	125

II.5) Elementos: prenombre y apellido .....	126
II.6) Su regulación en el Derecho argentino. Antecedentes .....	126
II.7) Regulación actual .....	127
II.7.1) Marco normativo .....	127
II.7.2) Aplicación temporal del CCyCN .....	128
<b>Art. 63 – Reglas concernientes al prenombre</b> .....	128
I) Concordancias .....	129
II) Interpretación de la norma .....	129
II.1) Legitimación para la elección .....	129
II.2) Restricciones a la elección del prenombre .....	130
II.2.1) Ampliación de la autonomía de la voluntad .....	130
II.2.2) Limitaciones actuales .....	130
II.3) Prenombres aborígenes .....	132
II.4) Restricciones eliminadas .....	133
II.5) Prenombre del hijo adoptivo. Remisión .....	136
II.6) Apelación de las decisiones registrales .....	136
<b>Art. 64 – Apellido de los hijos</b> .....	137
<b>Art. 65 – Apellido de persona menor de edad sin filiación determinada</b> .....	137
<b>Art. 66 – Casos especiales</b> .....	137
<b>Art. 67 – Cónyuges</b> .....	137
I) Concordancias .....	138
II) Interpretación de las normas .....	138
II.1) Hijos matrimoniales (art. 64, CCyCN) .....	138
II.2) Hijos extramatrimoniales (art. 64, último párrafo, CCyCN) .....	140
II.3) Personas sin filiación determinada .....	141
II.4) Apellido de los cónyuges (art. 67, CCyCN) .....	142
II.5) Aplicación temporal .....	144
<b>Art. 68 – Nombre del hijo adoptivo</b> .....	145
I) Concordancias .....	145
II) Interpretación de la norma .....	145
II.1) Prenombre .....	145
II.2) Apellido .....	145
<b>Art. 69 – Cambio de nombre</b> .....	146
<b>Art. 70 – Proceso</b> .....	146
I) Concordancias .....	147
II) Interpretación de las normas .....	147
II.1) El principio de la inmutabilidad del nombre de las personas humanas .....	147
II.2) Los “justos motivos” en el régimen derogado .....	149

II.3) Los justos motivos en el CCyCN .....	150
II.4) Proceso de cambio de nombre .....	153
<b>Art. 71 – Acciones de protección del nombre</b> .....	154
I) Concordancias .....	154
II) Interpretación de la norma .....	154
II.1) Acciones de protección del nombre .....	154
II.2) Características comunes a las acciones .....	156
II.3) Aplicación temporal .....	156
<b>Art. 72 – Seudónimo</b> .....	157
I) Concordancias .....	157
II) Interpretación de la norma .....	157

## CAPÍTULO 5 DOMICILIO

<b>Art. 73 – Domicilio real</b> .....	159
I) Concordancias .....	160
II) Interpretación de la norma .....	160
<b>Art. 74 – Domicilio legal</b> .....	162
I) Concordancias .....	162
II) Interpretación de la norma .....	163
<b>Art. 75 – Domicilio especial</b> .....	164
I) Concordancias .....	164
II) Interpretación de la norma .....	164
<b>Art. 76 – Domicilio ignorado</b> .....	165
I) Concordancias .....	165
II) Interpretación de la norma .....	165
<b>Art. 77 – Cambio de domicilio</b> .....	166
I) Concordancias .....	166
II) Interpretación de la norma .....	166
<b>Art. 78 – Efecto</b> .....	167
I) Concordancias .....	167
II) Interpretación de la norma .....	167

## CAPÍTULO 6 AUSENCIA

<b>Art. 79 – Ausencia simple</b> .....	168
--	-----

I) Concordancias .....	168
II) Interpretación de la norma .....	168
<b>Art. 80 – Legitimados</b> .....	170
I) Concordancias .....	170
II) Interpretación de la norma .....	170
<b>Art. 81 – Juez competente</b> .....	170
I) Concordancias .....	170
II) Interpretación de la norma .....	171
<b>Art. 82 – Procedimiento</b> .....	171
I) Concordancias .....	171
II) Interpretación de la norma .....	171
<b>Art. 83 – Sentencia</b> .....	173
I) Concordancias .....	173
II) Interpretación de la norma .....	173
<b>Art. 84 – Conclusión de la curatela</b> .....	174
I) Concordancias .....	174
II) Interpretación de la norma .....	174

## CAPÍTULO 7 PRESUNCIÓN DE FALLECIMIENTO

<b>Art. 85 – Caso ordinario</b> .....	175
I) Concordancias .....	175
II) Interpretación de la norma .....	176
<b>Art. 86 – Casos extraordinarios</b> .....	177
I) Concordancias .....	177
II) Interpretación de la norma .....	177
<b>Art. 87 – Legitimados</b> .....	178
I) Concordancias .....	179
II) Interpretación de la norma .....	179
<b>Art. 88 – Procedimiento. Curador a los bienes</b> .....	180
I) Concordancias .....	180
II) Interpretación de la norma .....	180
<b>Art. 89 – Declaración de fallecimiento presunto</b> .....	181
I) Concordancias .....	181
II) Interpretación de la norma .....	181
<b>Art. 90 – Día presuntivo del fallecimiento</b> .....	183
I) Concordancias .....	183
II) Interpretación de la norma .....	183

<b>Art. 91 – Entrega de los bienes. Inventario</b> .....	184
I) Concordancias .....	185
II) Interpretación de la norma .....	185
<b>Art. 92 – Conclusión de la prenotación</b> .....	186
I) Concordancias .....	186
II) Interpretación de la norma .....	186

## CAPÍTULO 8

### FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS

<b>Art. 93 – Principio general</b> .....	188
I) Concordancias .....	188
II) Interpretación de la norma .....	188
<b>Art. 94 – Comprobación de la muerte</b> .....	190
I) Concordancias .....	190
II) Interpretación de la norma .....	190
<b>Art. 95 – Conmoriencia</b> .....	191
I) Concordancias .....	191
II) Interpretación de la norma .....	191

## CAPÍTULO 9

### PRUEBA DEL NACIMIENTO, DE LA MUERTE Y DE LA EDAD

<b>Art. 96 – Medio de prueba</b> .....	192
I) Concordancias .....	193
II) Interpretación de la norma .....	193
<b>Art. 97 – Nacimiento o muerte ocurridos en el extranjero</b> .....	194
I) Concordancias .....	195
II) Interpretación de la norma .....	195
<b>Art. 98 – Falta de registro o nulidad del asiento</b> .....	196
I) Concordancias .....	196
II) Interpretación de la norma .....	196
<b>Art. 99 – Determinación de la edad</b> .....	197
I) Concordancias .....	198
II) Interpretación de la norma .....	198

## CAPÍTULO 10

### REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA. TUTELA Y CURATELA

#### SECCIÓN 1ª

##### REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA

<b>Art. 100 – Regla general</b> .....	198
I) Concordancias .....	199
II) Interpretación de la norma .....	199
<b>Art. 101 – Enumeración</b> .....	201
I) Concordancias .....	201
II) Interpretación de la norma .....	201
<b>Art. 102 – Asistencia</b> .....	202
I) Concordancias .....	202
II) Interpretación de la norma .....	203
<b>Art. 103 – Actuación del Ministerio Público</b> .....	204
I) Concordancias .....	204
II) Interpretación de la norma .....	204

#### SECCIÓN 2ª

##### TUTELA

#### PARÁGRAFO 1º

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 104 – Concepto y principios generales</b> .....	206
<b>Art. 105 – Caracteres</b> .....	206
I) Concordancias .....	206
II) Interpretación de las normas .....	207
<b>Art. 106 – Tutor designado por los padres</b> .....	209
I) Concordancias .....	210
II) Interpretación de la norma .....	210
<b>Art. 107 – Tutela dativa</b> .....	211
I) Concordancias .....	211
II) Interpretación de la norma .....	211
<b>Art. 108 – Prohibiciones para ser tutor dativo</b> .....	212
I) Concordancias .....	212
II) Interpretación de la norma .....	212



<b>Art. 109 – Tutela especial</b> .....	213
I) Concordancias .....	213
II) Interpretación de la norma .....	214
<b>Art. 110 – Personas excluidas</b> .....	215
I) Concordancias .....	215
II) Interpretación de la norma .....	215
<b>Art. 111 – Obligados a denunciar</b> .....	216
I) Concordancias .....	217
II) Interpretación de la norma .....	217

PARÁGRAFO 2°

DISCERNIMIENTO DE LA TUTELA

<b>Art. 112 – Discernimiento judicial. Competencia</b> .....	218
I) Concordancias .....	218
II) Interpretación de la norma .....	218
<b>Art. 113 – Audiencia con la persona menor de edad</b> .....	219
I) Concordancias .....	219
II) Interpretación de la norma .....	219
<b>Art. 114 – Actos anteriores al discernimiento de la tutela</b> .....	220
I) Concordancias .....	220
II) Interpretación de la norma .....	221
<b>Art. 115 – Inventario y avalúo</b> .....	221
I) Concordancias .....	221
II) Interpretación de la norma .....	222
<b>Art. 116 – Rendición de cuentas</b> .....	223
I) Concordancias .....	223
II) Interpretación de la norma .....	223

PARÁGRAFO 3°

EJERCICIO DE LA TUTELA

<b>Art. 117 – Ejercicio</b> .....	223
I) Concordancias .....	224
II) Interpretación de la norma .....	224

<b>Art. 118 – Responsabilidad</b> .....	224
I) Concordancias .....	225
II) Interpretación de la norma .....	225
<b>Art. 119 – Educación y alimentos</b> .....	226
I) Concordancias .....	226
II) Interpretación de la norma .....	226
<b>Art. 120 – Actos prohibidos</b> .....	227
I) Concordancias .....	227
II) Interpretación de la norma .....	227
<b>Art. 121 – Actos que requieren autorización judicial</b> .....	228
I) Concordancias .....	228
II) Interpretación de la norma .....	229
<b>Art. 122 – Derechos reales sobre bienes del tutelado</b> .....	229
<b>Art. 123 – Forma de la venta</b> .....	230
I) Concordancias .....	230
II) Interpretación de las normas .....	230
<b>Art. 124 – Dinero</b> .....	231
<b>Art. 125 – Fideicomiso y otras inversiones seguras</b> .....	231
I) Concordancias .....	231
II) Interpretación de las normas .....	231
<b>Art. 126 – Sociedad</b> .....	232
I) Concordancias .....	232
II) Interpretación de la norma .....	233
<b>Art. 127 – Fondo de comercio</b> .....	233
I) Concordancias .....	233
II) Interpretación de la norma .....	233
<b>Art. 128 – Retribución del tutor</b> .....	234
I) Concordancias .....	235
II) Interpretación de la norma .....	235
<b>Art. 129 – Cese del derecho a la retribución</b> .....	236
I) Concordancias .....	236
II) Interpretación de la norma .....	236

PARÁGRAFO 4°

CUENTAS DE LA TUTELA

<b>Art. 130 – Deber de rendir cuentas. Periodicidad</b> .....	237
---	-----

<b>Art. 131 – Rendición final</b> .....	238
I) Concordancias .....	238
II) Interpretación de las normas .....	238
<b>Art. 132 – Gastos de la rendición</b> .....	239
<b>Art. 133 – Gastos de la gestión</b> .....	239
I) Concordancias .....	239
II) Interpretación de las normas .....	239
<b>Art. 134 – Daños</b> .....	240
I) Concordancias .....	241
II) Interpretación de la norma .....	241

PARÁGRAFO 5º

TERMINACIÓN DE LA TUTELA

<b>Art. 135 – Causas de terminación de la tutela</b> .....	241
I) Concordancias .....	242
II) Interpretación de la norma .....	242
<b>Art. 136 – Remoción del tutor</b> .....	243
<b>Art. 137 – Suspensión provisoria</b> .....	243
I) Concordancias .....	243
II) Interpretación de las normas .....	243

SECCIÓN 3ª

CURATELA

<b>Art. 138 – Normas aplicables</b> .....	244
I) Concordancias .....	244
II) Interpretación de la norma .....	244
<b>Art. 139 – Personas que pueden ser curadores</b> .....	246
I) Concordancias .....	246
II) Interpretación de la norma .....	246
<b>Art. 140 – Persona protegida con hijos</b> .....	247
I) Concordancias .....	247
II) Interpretación de la norma .....	247

TÍTULO II  
PERSONA JURÍDICA

CAPÍTULO 1  
PARTE GENERAL

SECCIÓN 1ª

PERSONALIDAD. COMPOSICIÓN

<b>Art. 141 – Definición</b> .....	249
I) Concordancias .....	249
II) Interpretación de la norma .....	249
<b>Art. 142 – Comienzo y fin de la existencia</b> .....	251
I) Concordancias .....	251
II) Interpretación de la norma .....	251
<b>Art. 143 – Personalidad diferenciada</b> .....	252
I) Concordancias .....	252
II) Interpretación de la norma .....	252
<b>Art. 144 – Inoponibilidad de la personalidad jurídica</b> .....	253
I) Concordancias .....	253
II) Interpretación de la norma .....	254

SECCIÓN 2ª

CLASIFICACIÓN

<b>Art. 145 – Clases</b> .....	257
I) Concordancias .....	257
II) Interpretación de la norma .....	257
<b>Art. 146 – Personas jurídicas públicas</b> .....	257
I) Concordancias .....	258
II) Interpretación de la norma .....	258
<b>Art. 147 – Ley aplicable</b> .....	260
I) Concordancias .....	260
II) Interpretación de la norma .....	260
<b>Art. 148 – Personas jurídicas privadas</b> .....	260
I) Concordancias .....	261
II) Interpretación de la norma .....	261
II.1) Las sociedades .....	261
II.2) Las asociaciones civiles .....	261

II.3) Las simples asociaciones .....	262
II.4) Las fundaciones .....	262
II.5) Las iglesias, confesiones, comunidades o entidades religiosas .....	262
II.6) Las mutuales .....	263
II.7) Las cooperativas .....	263
II.8) El consorcio de propiedad horizontal .....	264
<b>Art. 149 – Participación del Estado</b> .....	264
I) Concordancias .....	264
II) Interpretación de la norma .....	264
<b>Art. 150 – Leyes aplicables</b> .....	265
I) Concordancias .....	266
II) Interpretación de la norma .....	266

### SECCIÓN 3ª

#### PERSONA JURÍDICA PRIVADA

##### PARÁGRAFO 1º

###### ATRIBUTOS Y EFECTOS DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA

<b>Art. 151 – Nombre</b> .....	267
I) Concordancias .....	267
II) Interpretación de la norma .....	267
<b>Art. 152 – Domicilio y sede social</b> .....	269
I) Concordancias .....	269
II) Interpretación de la norma .....	269
<b>Art. 153 – Alcance del domicilio. Notificaciones</b> .....	270
I) Concordancias .....	270
II) Interpretación de la norma .....	270
<b>Art. 154 – Patrimonio</b> .....	271
I) Concordancias .....	271
II) Interpretación de la norma .....	272
<b>Art. 155 – Duración</b> .....	273
I) Concordancias .....	273
II) Interpretación de la norma .....	273
<b>Art. 156 – Objeto</b> .....	274
I) Concordancias .....	274
II) Interpretación de la norma .....	274

##### PARÁGRAFO 2º

###### FUNCIONAMIENTO

<b>Art. 157 – Modificación del estatuto</b> .....	275
I) Concordancias .....	275
II) Interpretación de la norma .....	276
<b>Art. 158 – Gobierno, administración y fiscalización</b> .....	277
I) Concordancias .....	277
II) Interpretación de la norma .....	277
II.1) Reuniones a distancia .....	278
II.2) Asambleas unánimes .....	279
<b>Art. 159 – Deber de lealtad y diligencia. Interés contrario</b> .....	279
I) Concordancias .....	280
II) Interpretación de la norma .....	280
<b>Art. 160 – Responsabilidad de los administradores</b> .....	282
I) Concordancias .....	282
II) Interpretación de la norma .....	282
<b>Art. 161 – Obstáculos que impiden adoptar decisiones</b> .....	284
I) Concordancias .....	285
II) Interpretación de la norma .....	285
<b>Art. 162 – Transformación. Fusión. Escisión</b> .....	286
I) Concordancias .....	286
II) Interpretación de la norma .....	286

##### PARÁGRAFO 3º

###### DISOLUCIÓN. LIQUIDACIÓN

<b>Art. 163 – Causales</b> .....	288
I) Concordancias .....	289
II) Interpretación de la norma .....	289
<b>Art. 164 – Revocación de la autorización estatal</b> .....	290
I) Concordancias .....	290
II) Interpretación de la norma .....	290
<b>Art. 165 – Prórroga</b> .....	291
I) Concordancias .....	291
II) Interpretación de la norma .....	291
<b>Art. 166 – Reconducción</b> .....	292
I) Concordancias .....	292
II) Interpretación de la norma .....	292

<b>Art. 167 – Liquidación y responsabilidades</b> .....	293
I) Concordancias .....	293
II) Interpretación de la norma .....	293

## CAPÍTULO 2

### ASOCIACIONES CIVILES

#### SECCIÓN 1ª

##### ASOCIACIONES CIVILES

<b>Art. 168 – Objeto</b> .....	295
I) Concordancias .....	295
II) Interpretación de la norma .....	295
II.1) La libertad de asociación .....	295
II.2) El interés general y el bien común .....	295
II.3) El fin no lucrativo .....	296
<b>Art. 169 – Forma del acto constitutivo</b> .....	297
I) Concordancias .....	297
II) Interpretación de la norma .....	297
<b>Art. 170 – Contenido</b> .....	299
I) Concordancias .....	299
II) Interpretación de la norma .....	299
II.1) El contenido mínimo del estatuto .....	299
II.2) La identificación de los constituyentes .....	300
II.3) El nombre de la asociación .....	300
II.4) El objeto .....	300
II.5) El domicilio social .....	301
II.6) El plazo de duración .....	301
II.7) Las causales de disolución .....	301
II.8) Las contribuciones que conforman el patrimonio inicial .....	301
II.9) El régimen de administración y representación .....	301
II.10) La fecha de cierre del ejercicio económico .....	301
II.11) Las clases y categorías de asociados .....	301
II.12) El régimen de ingreso y egreso de socios. Las facultades disciplinarias .....	302
II.13) Los órganos de gobierno, administración y fiscalización .....	302
II.14) El procedimiento de liquidación .....	302
II.15) El destino de los bienes luego de la liquidación .....	302

<b>Art. 171 – Administradores</b> .....	303
I) Concordancias .....	303
II) Interpretación de la norma .....	303
<b>Art. 172 – Fiscalización</b> .....	304
I) Concordancias .....	304
II) Interpretación de la norma .....	304
<b>Art. 173 – Integrantes del     órgano de fiscalización</b> .....	305
I) Concordancias .....	305
II) Interpretación de la norma .....	305
<b>Art. 174 – Contralor estatal</b> .....	306
I) Concordancias .....	306
II) Interpretación de la norma .....	306
<b>Art. 175 – Participación en los actos de gobierno</b> .....	306
I) Concordancias .....	307
II) Interpretación de la norma .....	307
<b>Art. 176 – Cesación en el cargo</b> .....	307
I) Concordancias .....	308
II) Interpretación de la norma .....	308
<b>Art. 177 – Extinción de la responsabilidad</b> .....	309
I) Concordancias .....	309
II) Interpretación de la norma .....	309
<b>Art. 178 – Participación en     las asambleas</b> .....	310
I) Concordancias .....	310
II) Interpretación de la norma .....	310
<b>Art. 179 – Renuncia</b> .....	311
I) Concordancias .....	311
II) Interpretación de la norma .....	311
<b>Art. 180 – Exclusión</b> .....	312
I) Concordancias .....	312
II) Interpretación de la norma .....	312
<b>Art. 181 – Responsabilidad</b> .....	314
I) Concordancias .....	314
II) Interpretación de la norma .....	314
<b>Art. 182 – Intransmisibilidad</b> .....	314
I) Concordancias .....	314
II) Interpretación de la norma .....	314

<b>Art. 183 – Disolución</b> .....	315
I) Concordancias .....	315
II) Interpretación de la norma .....	315
<b>Art. 184 – Liquidador</b> .....	315
I) Concordancias .....	316
II) Interpretación de la norma .....	316
<b>Art. 185 – Procedimiento de liquidación</b> .....	316
I) Concordancias .....	316
II) Interpretación de la norma .....	316
<b>Art. 186 – Normas supletorias</b> .....	317
I) Concordancias .....	317
II) Interpretación de la norma .....	317

## SECCIÓN 2ª

### SIMPLES ASOCIACIONES

<b>Art. 187 – Forma del acto constitutivo</b> .....	318
I) Concordancias .....	318
II) Interpretación de la norma .....	318
<b>Art. 188 – Ley aplicable. Reenvío</b> .....	319
I) Concordancias .....	319
II) Interpretación de la norma .....	319
<b>Art. 189 – Existencia</b> .....	320
I) Concordancias .....	320
II) Interpretación de la norma .....	320
<b>Art. 190 – Prescendencia de órgano de fiscalización</b> .....	320
I) Concordancias .....	320
II) Interpretación de la norma .....	320
<b>Art. 191 – Insolvencia</b> .....	321
I) Concordancias .....	321
II) Interpretación de la norma .....	321
<b>Art. 192 – Responsabilidad de los miembros</b> .....	322
I) Concordancias .....	322
II) Interpretación de la norma .....	322

## CAPÍTULO 3

### FUNDACIONES

#### SECCIÓN 1ª

##### CONCEPTO, OBJETO, MODO DE CONSTITUCIÓN Y PATRIMONIO

<b>Art. 193 – Concepto</b> .....	322
I) Concordancias .....	323
II) Interpretación de la norma .....	323
<b>Art. 194 – Patrimonio inicial</b> .....	324
I) Concordancias .....	324
II) Interpretación de la norma .....	325

#### SECCIÓN 2ª

##### CONSTITUCIÓN Y AUTORIZACIÓN

<b>Art. 195 – Acto constitutivo. Estatuto</b> .....	326
I) Concordancias .....	327
II) Interpretación de la norma .....	327
II.1) La identificación de los fundadores .....	327
II.2) El nombre y domicilio de la fundación .....	328
II.3) Determinación del objeto .....	328
II.4) Patrimonio inicial .....	328
II.5) Plazo de duración .....	329
II.6) Organización del consejo de administración .....	329
II.7) Cláusulas atinentes al funcionamiento de la entidad .....	329
II.8) Procedimiento y régimen para la reforma del estatuto .....	329
II.9) Fecha de cierre del ejercicio anual .....	329
II.10) Régimen de disolución y liquidación de la entidad .....	329
II.11) Plan trienal de actividades .....	329
<b>Art. 196 – Aportes</b> .....	330
I) Concordancias .....	330
II) Interpretación de la norma .....	330
<b>Art. 197 – Promesas de donación</b> .....	330
I) Concordancias .....	331
II) Interpretación de la norma .....	331
<b>Art. 198 – Cumplimiento de las promesas</b> .....	331
I) Concordancias .....	331
II) Interpretación de la norma .....	331

<b>Art. 199 – Planes de acción</b> .....	332
I) Concordancias .....	332
II) Interpretación de la norma .....	332
<b>Art. 200 – Responsabilidad de los fundadores y administradores durante la etapa de gestación</b> .....	333
I) Concordancias .....	333
II) Interpretación de la norma .....	333

### SECCIÓN 3ª

#### GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

<b>Art. 201 – Consejo de administración</b> .....	333
I) Concordancias .....	334
II) Interpretación de la norma .....	334
<b>Art. 202 – Derecho de los fundadores</b> .....	335
I) Concordancias .....	335
II) Interpretación de la norma .....	335
<b>Art. 203 – Designación de los consejeros</b> .....	335
I) Concordancias .....	336
II) Interpretación de la norma .....	336
<b>Art. 204 – Carácter de los consejeros</b> .....	336
I) Concordancias .....	336
II) Interpretación de la norma .....	336
<b>Art. 205 – Comité ejecutivo</b> .....	337
I) Concordancias .....	337
II) Interpretación de la norma .....	337
<b>Art. 206 – Carácter honorario del cargo</b> .....	338
I) Concordancias .....	338
II) Interpretación de la norma .....	338
<b>Art. 207 – Reuniones, convocatorias, mayorías, decisiones y actas</b> .....	338
I) Concordancias .....	339
II) Interpretación de la norma .....	339
<b>Art. 208 – Quórum especial</b> .....	340
I) Concordancias .....	340
II) Interpretación de la norma .....	340
<b>Art. 209 – Remoción del consejo de administración</b> .....	340
I) Concordancias .....	340
II) Interpretación de la norma .....	340

<b>Art. 210 – Acefalía del consejo de administración</b> .....	341
I) Concordancias .....	341
II) Interpretación de la norma .....	341
<b>Art. 211 – Derechos y obligaciones de los integrantes del consejo de administración</b> .....	341
I) Concordancias .....	342
II) Interpretación de la norma .....	342
<b>Art. 212 – Contrato con el fundador o sus herederos</b> .....	342
I) Concordancias .....	343
II) Interpretación de la norma .....	343
<b>Art. 213 – Destino de los ingresos</b> .....	343
I) Concordancias .....	343
II) Interpretación de la norma .....	344

### SECCIÓN 4ª

#### INFORMACIÓN Y CONTRALOR

<b>Art. 214 – Deber de información</b> .....	344
I) Concordancias .....	344
II) Interpretación de la norma .....	344
<b>Art. 215 – Colaboración de las reparticiones oficiales</b> .....	345
I) Concordancias .....	345
II) Interpretación de la norma .....	345

### SECCIÓN 5ª

#### REFORMA DEL ESTATUTO Y DISOLUCIÓN

<b>Art. 216 – Mayoría necesaria. Cambio de objeto</b> .....	346
I) Concordancias .....	346
II) Interpretación de la norma .....	346
<b>Art. 217 – Destino de los bienes</b> .....	347
I) Concordancias .....	347
II) Interpretación de la norma .....	347
<b>Art. 218 – Revocación de las donaciones</b> .....	348
I) Concordancias .....	348
II) Interpretación de la norma .....	348

SECCIÓN 6ª

FUNDACIONES CREADAS POR DISPOSICIÓN TESTAMENTARIA

<b>Art. 219 – Intervención del Ministerio Público</b> .....	349
I) Concordancias .....	349
II) Interpretación de la norma .....	349
<b>Art. 220 – Facultades del juez</b> .....	349
I) Concordancias .....	349
II) Interpretación de la norma .....	350

SECCIÓN 7ª

AUTORIDAD DE CONTRALOR

<b>Art. 221 – Atribuciones</b> .....	350
I) Concordancias .....	350
II) Interpretación de la norma .....	350
<b>Art. 222 – Otras facultades</b> .....	350
I) Concordancias .....	351
II) Interpretación de la norma .....	351
<b>Art. 223 – Cambio de objeto, fusión y     coordinación de actividades</b> .....	351
I) Concordancias .....	352
II) Interpretación de la norma .....	352
<b>Art. 224 – Recursos</b> .....	352
I) Concordancias .....	353
II) Interpretación de la norma .....	353

TÍTULO III

BIENES

CAPÍTULO 1

BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS Y  
LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

SECCIÓN 1ª

CONCEPTOS

<b>Art. 225 – Inmuebles por su naturaleza</b> .....	355
I) Concordancias .....	355

II) Interpretación de la norma .....	355
II.1) Los bienes como objeto de la relación jurídica. Nuevo paradigma .....	355
II.2) El concepto de bienes y cosas .....	357
II.3) Asimilación de las disposiciones referentes a las cosas a la energía y a las fuerzas naturales .....	357
II.4) Clasificación de los bienes .....	357
II.5) Los bienes considerados en sí mismos .....	358
II.5.1) Bienes muebles e inmuebles .....	358

<b>Art. 226 – Inmuebles por accesión</b> .....	358
--	-----

I) Concordancias .....	358
II) Interpretación de la norma .....	359

<b>Art. 227 – Cosas muebles</b> .....	359
---------------------------------------	-----

I) Concordancias .....	359
II) Interpretación de la norma .....	359

II.1) Concepto y clases de bienes muebles .....	359
---	-----

II.2) Los semovientes .....	361
-----------------------------	-----

II.3) Locomóviles .....	362
-------------------------	-----

II.4) Efectos de la distinción entre bienes muebles e inmuebles .....	362
---	-----

II.4.1) Ley aplicable .....	362
-----------------------------	-----

II.4.2) Jurisdicción .....	363
----------------------------	-----

II.4.3) Modo de adquisición y transmisión del dominio .....	363
---	-----

II.4.4) Usucapión .....	364
-------------------------	-----

II.4.5) Otros efectos .....	365
-----------------------------	-----

<b>Art. 228 – Cosas divisibles</b> .....	365
--	-----

I) Concordancias .....	366
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma .....	366
--------------------------------------	-----

<b>Art. 229 – Cosas principales</b> .....	366
---	-----

I) Concordancias .....	367
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma .....	367
--------------------------------------	-----

<b>Art. 230 – Cosas accesorias</b> .....	367
--	-----

I) Concordancias .....	367
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma .....	367
--------------------------------------	-----

<b>Art. 231 – Cosas consumibles</b> .....	368
---	-----

I) Concordancias .....	368
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma .....	368
--------------------------------------	-----

<b>Art. 232 – Cosas fungibles</b> .....	368
---	-----

I) Concordancias .....	368
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma .....	368
--------------------------------------	-----

<b>Art. 233 – Frutos y productos</b> .....	369
--	-----

I) Concordancias .....	370
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma .....	370
II.1) Régimen de frutos y productos .....	370
II.2) Frutos .....	370
II.3) Productos .....	370
<b>Art. 234 – Bienes fuera del comercio</b> .....	371
I) Concordancias .....	371
II) Interpretación de la norma .....	371

## SECCIÓN 2ª

### BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS

<b>Art. 235 – Bienes pertenecientes al dominio público</b> .....	372
I) Concordancias .....	373
II) Interpretación de la norma .....	373
II.1) Bienes del dominio público del Estado .....	373
II.2) Supuestos de bienes del dominio público del Estado .....	374
<b>Art. 236 – Bienes del dominio privado del Estado</b> .....	377
I) Concordancias .....	377
II) Interpretación de la norma .....	377
II.1) Supuestos de bienes del dominio privado del Estado .....	379
II.2) La cuestión de los bienes de la Iglesia Católica y otros credos .....	380
<b>Art. 237 – Determinación y caracteres de las cosas del Estado. Uso y goce</b> .....	381
I) Concordancias .....	381
II) Interpretación de la norma .....	381
II.1) Caracteres de los bienes del dominio público del Estado .....	381
<b>Art. 238 – Bienes de los particulares</b> .....	381
I) Concordancias .....	382
II) Interpretación de la norma .....	382
<b>Art. 239 – Aguas de los particulares</b> .....	382
I) Concordancias .....	382
II) Interpretación de la norma .....	383
II.1) Régimen de aguas de los particulares .....	383

## SECCIÓN 3ª

### BIENES CON RELACIÓN A LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

<b>Art. 240 – Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes</b> .....	384
I) Concordancias .....	384

II) Interpretación de la norma .....	384
II.1) El ejercicio de derechos individuales compatibles con el interés público y la sustentabilidad .....	384
<b>Art. 241 – Jurisdicción</b> .....	386
I) Concordancias .....	386
II) Interpretación de la norma .....	386
III) Jurisprudencia .....	387

## CAPÍTULO 2

### FUNCIÓN DE GARANTÍA

<b>Art. 242 – Garantía común</b> .....	387
I) Concordancias .....	387
II) Interpretación de la norma .....	388
<b>Art. 243 – Bienes afectados directamente a un servicio público</b> .....	392
I) Concordancias .....	392
II) Interpretación de la norma .....	392

## CAPÍTULO 3

### VIVIENDA

<b>Art. 244 – Afectación</b> .....	394
I) Concordancias .....	394
II) Interpretación de la norma .....	394
<b>Art. 245 – Legitimados</b> .....	397
I) Concordancias .....	397
II) Interpretación de la norma .....	397
<b>Art. 246 – Beneficiarios</b> .....	398
I) Concordancias .....	398
II) Interpretación de la norma .....	398
<b>Art. 247 – Habitación efectiva</b> .....	399
I) Concordancias .....	399
II) Interpretación de la norma .....	399
<b>Art. 248 – Subrogación real</b> .....	399
I) Concordancias .....	399
II) Interpretación de la norma .....	399
<b>Art. 249 – Efecto principal de la afectación</b> .....	402
I) Concordancias .....	402
II) Interpretación de la norma .....	403



<b>Art. 250 – Transmisión de la vivienda afectada</b> .....	405
I) Concordancias .....	405
II) Interpretación de la norma .....	406
<b>Art. 251 – Frutos</b> .....	406
I) Concordancias .....	406
II) Interpretación de la norma .....	406
<b>Art. 252 – Créditos fiscales</b> .....	407
I) Concordancias .....	407
II) Interpretación de la norma .....	407
<b>Art. 253 – Deberes de la autoridad de aplicación</b> .....	408
I) Concordancias .....	408
II) Interpretación de la norma .....	408
<b>Art. 254 – Honorarios</b> .....	408
I) Concordancias .....	408
II) Interpretación de la norma .....	409
<b>Art. 255 – Desafectación y cancelación de la inscripción</b> .....	409
I) Concordancias .....	410
II) Interpretación de la norma .....	410
<b>Art. 256 – Inmueble rural</b> .....	411
I) Concordancias .....	411
II) Interpretación de la norma .....	411

## TÍTULO IV

### HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

#### CAPÍTULO 1

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 257 – Hecho jurídico</b> .....	413
I) Concordancias .....	413
II) Interpretación de la norma .....	413
II.1) Importancia de los hechos jurídicos como fuente de la relación jurídica .....	413
II.2) Análisis de la definición legal .....	414
II.2.1) Acontecimiento .....	414
II.2.2) Efectos jurídicos .....	415
II.2.3) Causalidad normativa .....	416
II.3) Clasificación de los hechos jurídicos .....	417
II.3.1) Hechos naturales o humanos .....	418

II.3.2) Actos voluntarios e involuntarios. Remisión .....	419
II.3.3) Actos lícitos e ilícitos .....	419
II.3.4) Actos jurídicos y simples actos lícitos .....	420
<b>Art. 258 – Simple acto lícito</b> .....	420
I) Concordancias .....	420
II) Interpretación de la norma .....	420
II.1) Concepto .....	420
II.2) Supuestos de simples actos lícitos .....	421
II.3) Efectos prácticos de la distinción entre el acto jurídico y el simple acto lícito .....	423
<b>Art. 259 – Acto jurídico</b> .....	423
I) Concordancias .....	423
II) Interpretación de la norma .....	424
II.1) La teoría general del acto o negocio jurídico .....	424
II.2) Caracteres .....	424
II.3) Acto jurídico y autonomía de la voluntad .....	425
II.4) Elementos esenciales del acto jurídico. Efectos subjetivos .....	426
<b>Art. 260 – Acto voluntario</b> .....	428
I) Concordancias .....	428
II) Interpretación de la norma .....	428
II.1) La teoría general del acto voluntario .....	428
II.2) Elementos internos de la voluntad .....	429
II.2.1) El discernimiento .....	429
II.2.2) La intención .....	429
II.2.3) La libertad .....	430
II.3) Teorías que pretenden dirimir las divergencias que se susciten entre la voluntad interior y su manifestación .....	431
<b>Art. 261 – Acto involuntario</b> .....	433
I) Concordancias .....	433
II) Interpretación de la norma .....	433
II.1) Causas obstativas del discernimiento .....	433
II.1.1) Actos realizados en circunstancias en que la persona se encuentra privada de razón .....	434
II.1.2) Actos ilícitos realizados por menores de diez años y actos lícitos de los menores de trece años, sin perjuicio de lo establecido en disposiciones especiales .....	435
<b>Art. 262 – Manifestación de la voluntad</b> .....	435
I) Concordancias .....	435
II) Interpretación de la norma .....	436
II.1) El elemento externo –exteriorización de la voluntad– .....	436

## SECCIÓN 6ª

### FUNDACIONES CREADAS POR DISPOSICIÓN TESTAMENTARIA

<b>Art. 219 – Intervención del Ministerio Público</b> .....	349
I) Concordancias .....	349
II) Interpretación de la norma .....	349
<b>Art. 220 – Facultades del juez</b> .....	349
I) Concordancias .....	349
II) Interpretación de la norma .....	350

## SECCIÓN 7ª

### AUTORIDAD DE CONTRALOR

<b>Art. 221 – Atribuciones</b> .....	350
I) Concordancias .....	350
II) Interpretación de la norma .....	350
<b>Art. 222 – Otras facultades</b> .....	350
I) Concordancias .....	351
II) Interpretación de la norma .....	351
<b>Art. 223 – Cambio de objeto, fusión y coordinación de actividades</b> .....	351
I) Concordancias .....	352
II) Interpretación de la norma .....	352
<b>Art. 224 – Recursos</b> .....	352
I) Concordancias .....	353
II) Interpretación de la norma .....	353

## TÍTULO III

### BIENES

#### CAPÍTULO 1

#### BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS Y LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

### SECCIÓN 1ª

#### CONCEPTOS

<b>Art. 225 – Inmuebles por su naturaleza</b> .....	355
I) Concordancias .....	355

II) Interpretación de la norma .....	355
II.1) Los bienes como objeto de la relación jurídica. Nuevo paradigma .....	355
II.2) El concepto de bienes y cosas .....	357
II.3) Asimilación de las disposiciones referentes a las cosas a la energía y a las fuerzas naturales .....	357
II.4) Clasificación de los bienes .....	357
II.5) Los bienes considerados en sí mismos .....	358
II.5.1) Bienes muebles e inmuebles .....	358
<b>Art. 226 – Inmuebles por accesión</b> .....	358
I) Concordancias .....	358
II) Interpretación de la norma .....	359
<b>Art. 227 – Cosas muebles</b> .....	359
I) Concordancias .....	359
II) Interpretación de la norma .....	359
II.1) Concepto y clases de bienes muebles .....	359
II.2) Los semovientes .....	361
II.3) Locomóviles .....	362
II.4) Efectos de la distinción entre bienes muebles e inmuebles .....	362
II.4.1) Ley aplicable .....	362
II.4.2) Jurisdicción .....	363
II.4.3) Modo de adquisición y transmisión del dominio .....	363
II.4.4) Usucapión .....	364
II.4.5) Otros efectos .....	365
<b>Art. 228 – Cosas divisibles</b> .....	365
I) Concordancias .....	366
II) Interpretación de la norma .....	366
<b>Art. 229 – Cosas principales</b> .....	366
I) Concordancias .....	367
II) Interpretación de la norma .....	367
<b>Art. 230 – Cosas accesorias</b> .....	367
I) Concordancias .....	367
II) Interpretación de la norma .....	367
<b>Art. 231 – Cosas consumibles</b> .....	368
I) Concordancias .....	368
II) Interpretación de la norma .....	368
<b>Art. 232 – Cosas fungibles</b> .....	368
I) Concordancias .....	368
II) Interpretación de la norma .....	368
<b>Art. 233 – Frutos y productos</b> .....	369
I) Concordancias .....	370

II) Interpretación de la norma .....	370
II.1) Régimen de frutos y productos .....	370
II.2) Frutos .....	370
II.3) Productos .....	370
<b>Art. 234 – Bienes fuera del comercio .....</b>	<b>371</b>
I) Concordancias .....	371
II) Interpretación de la norma .....	371

## SECCIÓN 2ª

### BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS

<b>Art. 235 – Bienes pertenecientes al dominio público .....</b>	<b>372</b>
I) Concordancias .....	373
II) Interpretación de la norma .....	373
II.1) Bienes del dominio público del Estado .....	373
II.2) Supuestos de bienes del dominio público del Estado .....	374
<b>Art. 236 – Bienes del dominio privado del Estado .....</b>	<b>377</b>
I) Concordancias .....	377
II) Interpretación de la norma .....	377
II.1) Supuestos de bienes del dominio privado del Estado .....	379
II.2) La cuestión de los bienes de la Iglesia Católica y otros credos .....	380
<b>Art. 237 – Determinación y caracteres de las cosas del Estado. Uso y goce .....</b>	<b>381</b>
I) Concordancias .....	381
II) Interpretación de la norma .....	381
II.1) Caracteres de los bienes del dominio público del Estado .....	381
<b>Art. 238 – Bienes de los particulares .....</b>	<b>381</b>
I) Concordancias .....	382
II) Interpretación de la norma .....	382
<b>Art. 239 – Aguas de los particulares .....</b>	<b>382</b>
I) Concordancias .....	382
II) Interpretación de la norma .....	383
II.1) Régimen de aguas de los particulares .....	383

## SECCIÓN 3ª

### BIENES CON RELACIÓN A LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

<b>Art. 240 – Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes .....</b>	<b>384</b>
I) Concordancias .....	384

II) Interpretación de la norma .....	384
II.1) El ejercicio de derechos individuales compatibles con el interés público y la sustentabilidad .....	384
<b>Art. 241 – Jurisdicción .....</b>	<b>386</b>
I) Concordancias .....	386
II) Interpretación de la norma .....	386
III) Jurisprudencia .....	387

## CAPÍTULO 2

### FUNCIÓN DE GARANTÍA

<b>Art. 242 – Garantía común .....</b>	<b>387</b>
I) Concordancias .....	387
II) Interpretación de la norma .....	388
<b>Art. 243 – Bienes afectados directamente a un servicio público .....</b>	<b>392</b>
I) Concordancias .....	392
II) Interpretación de la norma .....	392

## CAPÍTULO 3

### VIVIENDA

<b>Art. 244 – Afectación .....</b>	<b>394</b>
I) Concordancias .....	394
II) Interpretación de la norma .....	394
<b>Art. 245 – Legitimados .....</b>	<b>397</b>
I) Concordancias .....	397
II) Interpretación de la norma .....	397
<b>Art. 246 – Beneficiarios .....</b>	<b>398</b>
I) Concordancias .....	398
II) Interpretación de la norma .....	398
<b>Art. 247 – Habitación efectiva .....</b>	<b>399</b>
I) Concordancias .....	399
II) Interpretación de la norma .....	399
<b>Art. 248 – Subrogación real .....</b>	<b>399</b>
I) Concordancias .....	399
II) Interpretación de la norma .....	399
<b>Art. 249 – Efecto principal de la afectación .....</b>	<b>402</b>
I) Concordancias .....	402
II) Interpretación de la norma .....	403

<b>Art. 250 – Transmisión de la vivienda afectada</b> .....	405
I) Concordancias .....	405
II) Interpretación de la norma .....	406
<b>Art. 251 – Frutos</b> .....	406
I) Concordancias .....	406
II) Interpretación de la norma .....	406
<b>Art. 252 – Créditos fiscales</b> .....	407
I) Concordancias .....	407
II) Interpretación de la norma .....	407
<b>Art. 253 – Deberes de la autoridad de aplicación</b> .....	408
I) Concordancias .....	408
II) Interpretación de la norma .....	408
<b>Art. 254 – Honorarios</b> .....	408
I) Concordancias .....	408
II) Interpretación de la norma .....	409
<b>Art. 255 – Desafectación y cancelación de la inscripción</b> .....	409
I) Concordancias .....	410
II) Interpretación de la norma .....	410
<b>Art. 256 – Inmueble rural</b> .....	411
I) Concordancias .....	411
II) Interpretación de la norma .....	411

## TÍTULO IV

### HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

#### CAPÍTULO 1

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 257 – Hecho jurídico</b> .....	413
I) Concordancias .....	413
II) Interpretación de la norma .....	413
II.1) Importancia de los hechos jurídicos como fuente de la relación jurídica .....	413
II.2) Análisis de la definición legal .....	414
II.2.1) Acontecimiento .....	414
II.2.2) Efectos jurídicos .....	415
II.2.3) Causalidad normativa .....	416
II.3) Clasificación de los hechos jurídicos .....	417
II.3.1) Hechos naturales o humanos .....	418

II.3.2) Actos voluntarios e involuntarios. Remisión .....	419
II.3.3) Actos lícitos e ilícitos .....	419
II.3.4) Actos jurídicos y simples actos lícitos .....	420
<b>Art. 258 – Simple acto lícito</b> .....	420
I) Concordancias .....	420
II) Interpretación de la norma .....	420
II.1) Concepto .....	420
II.2) Supuestos de simples actos lícitos .....	421
II.3) Efectos prácticos de la distinción entre el acto jurídico y el simple acto lícito .....	423
<b>Art. 259 – Acto jurídico</b> .....	423
I) Concordancias .....	423
II) Interpretación de la norma .....	424
II.1) La teoría general del acto o negocio jurídico .....	424
II.2) Caracteres .....	424
II.3) Acto jurídico y autonomía de la voluntad .....	425
II.4) Elementos esenciales del acto jurídico. Efectos subjetivos .....	426
<b>Art. 260 – Acto voluntario</b> .....	428
I) Concordancias .....	428
II) Interpretación de la norma .....	428
II.1) La teoría general del acto voluntario .....	428
II.2) Elementos internos de la voluntad .....	429
II.2.1) El discernimiento .....	429
II.2.2) La intención .....	429
II.2.3) La libertad .....	430
II.3) Teorías que pretenden dirimir las divergencias que se susciten entre la voluntad interior y su manifestación .....	431
<b>Art. 261 – Acto involuntario</b> .....	433
I) Concordancias .....	433
II) Interpretación de la norma .....	433
II.1) Causas obstativas del discernimiento .....	433
II.1.1) Actos realizados en circunstancias en que la persona se encuentra privada de razón .....	434
II.1.2) Actos ilícitos realizados por menores de diez años y actos lícitos de los menores de trece años, sin perjuicio de lo establecido en disposiciones especiales .....	435
<b>Art. 262 – Manifestación de la voluntad</b> .....	435
I) Concordancias .....	435
II) Interpretación de la norma .....	436
II.1) El elemento externo –exteriorización de la voluntad– .....	436

II.2) Los modos de manifestación de la voluntad.	
Manifestaciones expresas y tácitas . . . . .	437
II.2.1) Manifestación de la voluntad positiva o expresa . . . . .	438
<b>Art. 263 – Silencio como manifestación de la voluntad</b> . . . . .	439
I) Concordancias . . . . .	439
II) Interpretación de la norma . . . . .	439
II.1) El silencio como manifestación de voluntad. Principio legal . . . . .	439
II.2) Excepciones al principio legal . . . . .	441
II.2.1) Proveniente de la ley . . . . .	441
II.2.2) Originado en la autonomía de la voluntad . . . . .	442
II.2.3) Que surja de usos y de la práctica . . . . .	442
II.2.4) Originado de una relación entre el silencio actual y las declaraciones precedentes . . . . .	442
<b>Art. 264 – Manifestación tácita de voluntad</b> . . . . .	444
I) Concordancias . . . . .	444
II) Interpretación de la norma . . . . .	444
II.1) La manifestación tácita de la voluntad . . . . .	444
II.2) Declaración presumida por ley . . . . .	445

## CAPÍTULO 2

### ERROR COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

<b>Art. 265 – Error de hecho</b> . . . . .	446
I) Concordancias . . . . .	446
II) Interpretación de la norma . . . . .	446
II.1) Aspectos generales de la teoría de los vicios de la voluntad. Contenido y ubicación de la materia . . . . .	446
II.2) El vicio de error. Concepto . . . . .	448
II.3) Clasificación del error . . . . .	449
II.4) El error de derecho . . . . .	449
II.5) El error de hecho . . . . .	450
II.5.1) El error esencial . . . . .	450
II.5.2) Error accidental . . . . .	452
II.5.3) Error obstáculo u obstativo . . . . .	453
<b>Art. 266 – Error reconocible</b> . . . . .	453
I) Concordancias . . . . .	454
II) Interpretación de la norma . . . . .	454
II.1) Requisitos del error de hecho para anular el acto . . . . .	454
<b>Art. 267 – Supuestos de error esencial</b> . . . . .	456
I) Concordancias . . . . .	456

II) Interpretación de la norma . . . . .	456
II.1) Distintos supuestos de error esencial . . . . .	456
<b>Art. 268 – Error de cálculo</b> . . . . .	461
I) Concordancias . . . . .	461
II) Interpretación de la norma . . . . .	462
<b>Art. 269 – Subsistencia del acto</b> . . . . .	462
I) Concordancias . . . . .	463
II) Interpretación de la norma . . . . .	463
II.1) Efectos del error. Subsistencia del acto . . . . .	463
II.2) El error de hecho como causal de justificación del daño resarcible . . . . .	463
<b>Art. 270 – Error en la declaración</b> . . . . .	464
I) Concordancias . . . . .	464
II) Interpretación de la norma . . . . .	464
II.1) Error en la declaración y en su transmisión . . . . .	464

## CAPÍTULO 3

### DOLO COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

<b>Art. 271 – Acción y omisión dolosa</b> . . . . .	465
I) Concordancias . . . . .	466
II) Interpretación de la norma . . . . .	466
II.1) Concepto de dolo en general. Aceptaciones . . . . .	466
II.2) El dolo vicio . . . . .	466
II.3) Clasificación del dolo . . . . .	467
II.3.1) Dolo esencial, causante o principal y dolo incidental . . . . .	467
II.3.2) Dolo positivo y negativo . . . . .	468
II.3.3) Dolo bueno y dolo malo . . . . .	468
II.3.4) Dolo directo e indirecto . . . . .	468
II.3.5) Dolo captación . . . . .	468
II.4) Comparación del dolo con otras figuras . . . . .	469
II.4.1) Dolo y error . . . . .	469
II.4.2) Dolo y fraude . . . . .	469
II.4.3) Dolo y delitos de estafa y otras defraudaciones . . . . .	469
II.4.4) Dolo y la simulación ilícita . . . . .	469
II.5) Acción dolosa . . . . .	470
II.6) Omisión dolosa . . . . .	471

<b>Art. 272 – Dolo esencial</b> .....	471
I) Concordancias .....	471
II) Interpretación de la norma .....	471
<b>Art. 273 – Dolo incidental</b> .....	473
I) Concordancias .....	473
II) Interpretación de la norma .....	473
<b>Art. 274 – Sujetos</b> .....	474
I) Concordancias .....	474
II) Interpretación de la norma .....	475
<b>Art. 275 – Responsabilidad por los daños causados</b> .....	475
I) Concordancias .....	475
II) Interpretación de la norma .....	475

#### CAPÍTULO 4

##### VIOLENCIA COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

<b>Art. 276 – Fuerza e intimidación</b> .....	476
I) Concordancias .....	476
II) Interpretación de la norma .....	476
II.1) La violencia como vicio de la voluntad .....	476
II.2) La violencia física .....	477
II.3) La violencia moral. Requisitos de procedencia .....	478
II.3.1) Amenaza .....	479
II.3.2) Inminencia .....	481
II.3.3) Mal grave .....	481
II.3.4) Temor .....	482
II.3.4.1) Concepto y alcance .....	482
II.3.4.2) Temor reverencial .....	483
II.3.5) Relación de causalidad entre las amenazas y el acto cometido por influencia del temor .....	484
II.3.6) Bienes sobre los cuales puede recaer la amenaza .....	484
II.4) Terror ambiental .....	484
II.5) Estado de necesidad .....	485
<b>Art. 277 – Sujetos</b> .....	486
I) Concordancias .....	486
II) Interpretación de la norma .....	486
<b>Art. 278 – Responsabilidad por los daños causados</b> .....	486
I) Concordancias .....	487
II) Interpretación de la norma .....	487

#### CAPÍTULO 5

##### ACTOS JURÍDICOS

##### SECCIÓN 1ª

##### OBJETO DEL ACTO JURÍDICO

<b>Art. 279 – Objeto</b> .....	487
I) Concordancias .....	488
II) Interpretación de la norma .....	488
<b>Art. 280 – Convalidación</b> .....	490
I) Concordancias .....	491
II) Interpretación de la norma .....	491

##### SECCIÓN 2ª

##### CAUSA DEL ACTO JURÍDICO

<b>Art. 281 – Causa</b> .....	491
I) Concordancias .....	492
II) Interpretación de la norma .....	492
<b>Art. 282 – Presunción de causa</b> .....	494
I) Concordancias .....	494
II) Interpretación de la norma .....	494
<b>Art. 283 – Acto abstracto</b> .....	495
I) Concordancias .....	495
II) Interpretación de la norma .....	495

##### SECCIÓN 3ª

##### FORMA Y PRUEBA DEL ACTO JURÍDICO

<b>Art. 284 – Libertad de formas</b> .....	496
I) Concordancias .....	497
II) Interpretación de la norma .....	497
II.1) Acepciones de la palabra forma .....	497
II.2) Formalismo vs. libertad de formas. Ventajas e inconvenientes .....	500
II.3) Forma y prueba .....	502
II.4) Forma y publicidad .....	502
<b>Art. 285 – Forma impuesta</b> .....	503
I) Concordancias .....	503
II) Interpretación de la norma .....	503

<b>Art. 286 – Expresión escrita</b> .....	506
I) Concordancias .....	506
II) Interpretación de la norma .....	506
<b>Art. 287 – Instrumentos privados y particulares no firmados</b> .....	509
I) Concordancias .....	509
II) Interpretación de la norma .....	510
<b>Art. 288 – Firma</b> .....	512
I) Concordancias .....	512
II) Interpretación de la norma .....	512
II.1) Firma manuscrita u ológrafa .....	512
II.2) Firma digital .....	513
II.3) Firma electrónica .....	514

#### SECCIÓN 4ª

##### INSTRUMENTOS PÚBLICOS

<b>Art. 289 – Enunciación</b> .....	515
I) Concordancias .....	516
II) Interpretación de la norma .....	516
<b>Art. 290 – Requisitos del instrumento público</b> .....	518
I) Concordancias .....	519
II) Interpretación de la norma .....	519
<b>Art. 291 – Prohibiciones</b> .....	520
I) Concordancias .....	520
II) Interpretación de la norma .....	520
<b>Art. 292 – Presupuestos</b> .....	521
I) Concordancias .....	521
II) Interpretación de la norma .....	522
<b>Art. 293 – Competencia</b> .....	522
I) Concordancias .....	522
II) Interpretación de la norma .....	522
<b>Art. 294 – Defectos de forma</b> .....	523
I) Concordancias .....	523
II) Interpretación de la norma .....	523
<b>Art. 295 – Testigos inhábiles</b> .....	525
I) Concordancias .....	525
II) Interpretación de la norma .....	525
<b>Art. 296 – Eficacia probatoria</b> .....	526

I) Concordancias .....	526
II) Interpretación de la norma .....	527
<b>Art. 297 – Incolumidad formal</b> .....	529
I) Concordancias .....	529
II) Interpretación de la norma .....	529
<b>Art. 298 – Contradocumento</b> .....	529
I) Concordancias .....	529
II) Interpretación de la norma .....	530

#### SECCIÓN 5ª

##### ESCRITURA PÚBLICA Y ACTA

<b>Art. 299 – Escritura pública. Definición</b> .....	530
I) Concordancias .....	530
II) Interpretación de la norma .....	530
<b>Art. 300 – Protocolo</b> .....	532
I) Concordancias .....	532
II) Interpretación de la norma .....	532
<b>Art. 301 – Requisitos</b> .....	533
I) Concordancias .....	533
II) Interpretación de la norma .....	533
<b>Art. 302 – Idioma</b> .....	535
I) Concordancias .....	535
II) Interpretación de la norma .....	535
<b>Art. 303 – Abreviaturas y números</b> .....	536
I) Concordancias .....	536
II) Interpretación de la norma .....	536
<b>Art. 304 – Otorgante con discapacidad auditiva</b> .....	537
I) Concordancias .....	537
II) Interpretación de la norma .....	537
<b>Art. 305 – Contenido</b> .....	539
I) Concordancias .....	539
II) Interpretación de la norma .....	539
<b>Art. 306 – Justificación de identidad</b> .....	541
I) Concordancias .....	541
II) Interpretación de la norma .....	542
<b>Art. 307 – Documentos habilitantes</b> .....	542
I) Concordancias .....	542

II) Interpretación de la norma .....	543
<b>Art. 308 – Copias o testimonios</b> .....	543
I) Concordancias .....	543
II) Interpretación de la norma .....	544
<b>Art. 309 – Nulidad</b> .....	545
I) Concordancias .....	545
II) Interpretación de la norma .....	545
<b>Art. 310 – Actas</b> .....	545
I) Concordancias .....	545
II) Interpretación de la norma .....	546
<b>Art. 311 – Requisitos de las actas notariales</b> .....	547
I) Concordancias .....	548
II) Interpretación de la norma .....	548
<b>Art. 312 – Valor probatorio</b> .....	549
I) Concordancias .....	549
II) Interpretación de la norma .....	549

#### SECCIÓN 6ª

##### INSTRUMENTOS PRIVADOS Y PARTICULARES

<b>Art. 313 – Firma de los instrumentos privados</b> .....	550
I) Concordancias .....	550
II) Interpretación de la norma .....	550
<b>Art. 314 – Reconocimiento de la firma</b> .....	552
I) Concordancias .....	552
II) Interpretación de la norma .....	552
<b>Art. 315 – Documento firmado en blanco</b> .....	554
I) Concordancias .....	554
II) Interpretación de la norma .....	554
<b>Art. 316 – Enmiendas</b> .....	555
I) Concordancias .....	555
II) Interpretación de la norma .....	555
<b>Art. 317 – Fecha cierta</b> .....	556
I) Concordancias .....	556
II) Interpretación de la norma .....	556
<b>Art. 318 – Correspondencia</b> .....	557
I) Concordancias .....	557
II) Interpretación de la norma .....	557

<b>Art. 319 – Valor probatorio</b> .....	560
I) Concordancias .....	560
II) Interpretación de la norma .....	560

#### SECCIÓN 7ª

##### CONTABILIDAD Y ESTADOS CONTABLES

<b>Art. 320 – Obligados. Excepciones</b> .....	561
I) Concordancias .....	562
II) Interpretación de la norma .....	562
<b>Art. 321 – Modo de llevar la contabilidad</b> .....	564
I) Concordancias .....	564
II) Interpretación de la norma .....	564
<b>Art. 322 – Registros indispensables</b> .....	565
I) Concordancias .....	566
II) Interpretación de la norma .....	566
<b>Art. 323 – Libros</b> .....	567
I) Concordancias .....	567
II) Interpretación de la norma .....	567
<b>Art. 324 – Prohibiciones</b> .....	568
I) Concordancias .....	569
II) Interpretación de la norma .....	569
<b>Art. 325 – Forma de llevar los registros</b> .....	569
I) Concordancias .....	570
II) Interpretación de la norma .....	570
<b>Art. 326 – Estados contables</b> .....	570
I) Concordancias .....	571
II) Interpretación de la norma .....	571
<b>Art. 327 – Diario</b> .....	571
I) Concordancias .....	572
II) Interpretación de la norma .....	572
<b>Art. 328 – Conservación</b> .....	572
I) Concordancias .....	572
II) Interpretación de la norma .....	572
<b>Art. 329 – Actos sujetos a autorización</b> .....	573
I) Concordancias .....	574
II) Interpretación de la norma .....	574



<b>Art. 330 – Eficacia probatoria</b> .....	574
I) Concordancias .....	575
II) Interpretación de la norma .....	575
<b>Art. 331 – Investigaciones</b> .....	576
I) Concordancias .....	576
II) Interpretación de la norma .....	576

## CAPÍTULO 6

### VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS

#### SECCIÓN 1ª

##### LESIÓN

<b>Art. 332 – Lesión</b> .....	577
I) Concordancias .....	578
II) Interpretación de la norma .....	578
II.1) Elementos .....	578
II.1.1) Elemento objetivo .....	578
II.1.2) Elementos subjetivos .....	579
II.2) Acción de lesión .....	581
II.2.1) Legitimación .....	581
II.2.2) Modalidades de ejercicio .....	582
II.2.3) Prueba .....	583
II.3) Prescripción .....	584
II.4) Responsabilidad por daños .....	584

#### SECCIÓN 2ª

##### SIMULACIÓN

<b>Art. 333 – Caracterización</b> .....	584
I) Concordancias .....	584
II) Interpretación de la norma .....	584
II.1) Caracterización .....	585
II.2) Ámbito .....	586
II.3) Especies .....	586
<b>Art. 334 – Simulación lícita e ilícita</b> .....	587
I) Concordancias .....	587
II) Interpretación de la norma .....	587
II.1) Acción de simulación .....	587
II.2) Simulación lícita e ilícita .....	588
II.3) Simulación relativa y absoluta .....	588

<b>Art. 335 – Acción entre las partes. Contradocumento</b> .....	589
I) Concordancias .....	589
II) Interpretación de la norma .....	589
II.1) Caso de simulación lícita .....	590
II.2) Caso de simulación ilícita .....	590
II.3) Prueba. El contradocumento .....	590
<b>Art. 336 – Acción de terceros</b> .....	591
I) Concordancias .....	591
II) Interpretación de la norma .....	591
II.1) Caso de simulación ilícita .....	592
II.2) Caso de simulación lícita .....	592
II.3) Prueba .....	592
<b>Art. 337 – Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar</b> .....	593
I) Concordancias .....	594
II) Interpretación de la norma .....	594
II.1) Situación de los subadquirentes .....	594
II.2) Situación de los acreedores .....	595

#### SECCIÓN 3ª

##### FRAUDE

<b>Art. 338 – Declaración de inoponibilidad</b> .....	595
I) Concordancias .....	596
II) Interpretación de la norma .....	596
II.1) Fraude a los acreedores .....	596
II.2) Actos impugnables .....	597
II.3) Revocatoria concursal .....	597
<b>Art. 339 – Requisitos</b> .....	598
I) Concordancias .....	598
II) Interpretación de la norma .....	599
II.1) Crédito de fecha anterior al acto atacado .....	599
II.2) Insolvencia del deudor .....	599
II.3) Relación causal entre el acto atacado y la insolvencia .....	600
II.4) Situación de quien contrata con el deudor fraudulento .....	600
<b>Art. 340 – Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar</b> .....	600
I) Concordancias .....	600
II) Interpretación de la norma .....	601
II.1) Efectos respecto de los subadquirentes .....	601
II.2) Efectos respecto de los acreedores del adquirente .....	601
II.3) Responsabilidad por daños .....	601

<b>Art. 341 – Extinción de la acción</b> .....	602
I) Concordancias .....	602
II) Interpretación de la norma .....	602
<b>Art. 342 – Extensión de la inoponibilidad</b> .....	602
I) Concordancias .....	602
II) Interpretación de la norma .....	603

## CAPÍTULO 7

### MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

#### SECCIÓN 1ª

##### CONDICIÓN

<b>Art. 343 – Alcance y especies</b> .....	603
I) Concordancias .....	604
II) Interpretación de la norma .....	604
II.1) Modalidades de los actos jurídicos .....	604
II.2) Condición .....	605
II.3) Distinción con los contratos aleatorios .....	605
II.4) Requisitos de la condición .....	606
II.5) Condición impropia .....	606
II.6) Clasificación de las condiciones .....	607
<b>Art. 344 – Condiciones prohibidas</b> .....	607
I) Concordancias .....	607
II) Interpretación de la norma .....	608
<b>Art. 345 – Inejecución de la condición</b> .....	610
I) Concordancias .....	610
II) Interpretación de la norma .....	610
<b>Art. 346 – Efecto</b> .....	611
I) Concordancias .....	611
II) Interpretación de la norma .....	611
<b>Art. 347 – Condición pendiente</b> .....	612
I) Concordancias .....	612
II) Interpretación de la norma .....	612
<b>Art. 348 – Cumplimiento de la     condición suspensiva y resolutoria</b> .....	613
I) Concordancias .....	613
II) Interpretación de la norma .....	613

<b>Art. 349 – No cumplimiento de     la condición suspensiva</b> .....	614
I) Concordancias .....	614
II) Interpretación de la norma .....	614

#### SECCIÓN 2ª

##### PLAZO

<b>Art. 350 – Especies</b> .....	615
I) Concordancias .....	615
II) Interpretación de la norma .....	615
<b>Art. 351 – Beneficiario del plazo</b> .....	617
I) Concordancias .....	617
II) Interpretación de la norma .....	617
<b>Art. 352 – Pago anticipado</b> .....	618
I) Concordancias .....	618
II) Interpretación de la norma .....	618
<b>Art. 353 – Caducidad del plazo</b> .....	619
I) Concordancias .....	619
II) Interpretación de la norma .....	619

#### SECCIÓN 3ª

##### CARGO

<b>Art. 354 – Cargo. Especies. Presunción</b> .....	620
I) Concordancias .....	621
II) Interpretación de la norma .....	621
II.1) Concepto .....	621
II.2) Caracteres del cargo .....	622
II.3) Especies de cargo .....	622
II.4) Forma del cargo .....	623
<b>Art. 355 – Tiempo de cumplimiento. Prescripción</b> .....	623
I) Concordancias .....	623
II) Interpretación de la norma .....	623
<b>Art. 356 – Transmisibilidad</b> .....	624
I) Concordancias .....	624
II) Interpretación de la norma .....	624
<b>Art. 357 – Cargo prohibido</b> .....	625
I) Concordancias .....	625
II) Interpretación de la norma .....	625

CAPÍTULO 8  
REPRESENTACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 358 – Principio. Fuentes</b> .....	626
I) Concordancias .....	626
II) Interpretación de la norma .....	627
II.1) Noción .....	627
II.2) Notas características .....	628
II.3) Principio general .....	629
II.4) Clases de representación .....	630
<b>Art. 359 – Efectos</b> .....	631
I) Concordancias .....	631
II) Interpretación de la norma .....	632
<b>Art. 360 – Extensión</b> .....	633
I) Concordancias .....	633
II) Interpretación de la norma .....	634
<b>Art. 361 – Limitaciones</b> .....	634
I) Concordancias .....	634
II) Interpretación de la norma .....	635

SECCIÓN 2ª

REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA

<b>Art. 362 – Caracteres</b> .....	636
I) Concordancias .....	636
II) Interpretación de la norma .....	637
II.1) Nociones generales .....	637
II.2) Ámbito de la representación voluntaria .....	637
II.3) Limitaciones. Oponibilidad .....	638
<b>Art. 363 – Forma</b> .....	638
I) Concordancias .....	638
II) Interpretación de la norma .....	638
II.1) El acto de apoderamiento .....	639
II.2) Forma .....	639
<b>Art. 364 – Capacidad</b> .....	640
I) Concordancias .....	640

II) Interpretación de la norma .....	640
II.1) Capacidad de derecho .....	640
II.2) Capacidad de ejercicio .....	641
<b>Art. 365 – Vicios</b> .....	642
I) Concordancias .....	642
II) Interpretación de la norma .....	642
<b>Art. 366 – Actuación en ejercicio del poder</b> .....	642
I) Concordancias .....	643
II) Interpretación de la norma .....	643
<b>Art. 367 – Representación aparente</b> .....	644
I) Concordancias .....	644
II) Interpretación de la norma .....	644
II.1) Noción .....	644
II.2) Representación tácita y representación aparente .....	645
II.3) Requisitos de la representación aparente .....	646
II.4) Supuestos de representación aparente .....	647
<b>Art. 368 – Acto consigo mismo</b> .....	648
I) Concordancias .....	648
II) Interpretación de la norma .....	648
II.1) Negocio consigo mismo .....	648
II.2) Administración de los bienes .....	650
<b>Art. 369 – Ratificación</b> .....	650
I) Concordancias .....	650
II) Interpretación de la norma .....	650
<b>Art. 370 – Tiempo de la ratificación</b> .....	652
I) Concordancias .....	652
II) Interpretación de la norma .....	652
<b>Art. 371 – Manifestación de la ratificación</b> .....	653
I) Concordancias .....	653
II) Interpretación de la norma .....	653
<b>Art. 372 – Obligaciones y deberes del representante</b> .....	654
I) Concordancias .....	654
II) Interpretación de la norma .....	654
II.1) Deber de fidelidad, lealtad y reserva .....	655
II.2) Obligación de cumplir la función representativa .....	655
II.3) Deber de comunicación, información y consulta .....	656
II.4) Deber de custodia .....	656
II.5) Prohibición de adquirir los bienes del representado .....	656
II.6) Restitución .....	657

<b>Art. 373 – Obligaciones y deberes del representado</b> .....	657
I) Concordancias .....	657
II) Interpretación de la norma .....	657
II.1) Deber de prestar los medios necesarios .....	658
II.2) Obligación de pagar la retribución al representante .....	658
II.3) Deber de indemnidad .....	658
<b>Art. 374 – Copia</b> .....	659
I) Concordancias .....	659
II) Interpretación de la norma .....	659
<b>Art. 375 – Poder conferido en términos generales y facultades expresas</b> .....	660
I) Concordancias .....	661
II) Interpretación de la norma .....	661
II.1) Extensión del poder. Poder general y especial .....	661
II.2) Alcance del poder. Poder concebido en términos generales .....	661
II.3) Alcance del poder. Facultades expresas .....	662
II.3.1) Actos familiares .....	663
II.3.2) Actos patrimoniales .....	664
<b>Art. 376 – Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación</b> .....	664
I) Concordancias .....	664
II) Interpretación de la norma .....	665
II.1) Exceso o inexistencia de poder .....	665
II.2) Responsabilidad del <i>falsus procurator</i> .....	665
<b>Art. 377 – Sustitución</b> .....	666
I) Concordancias .....	666
II) Interpretación de la norma .....	666
<b>Art. 378 – Pluralidad de representantes</b> .....	668
I) Concordancias .....	668
II) Interpretación de la norma .....	668
<b>Art. 379 – Apoderamiento plural</b> .....	669
I) Concordancias .....	669
II) Interpretación de la norma .....	669
<b>Art. 380 – Extinción</b> .....	669
I) Concordancias .....	670
II) Interpretación de la norma .....	670
II.1) Causas de extinción comunes a todos los actos jurídicos .....	670
II.2) Causas de extinción propias del poder .....	671
II.2.1) Muerte del representante o del representado .....	671
II.2.2) Revocación .....	672
II.2.3) Renuncia del representante .....	673

II.2.4) Pérdida de la capacidad del representante o del representado .....	673
II.2.5) Declaración de quiebra del representado .....	674
<b>Art. 381 – Oponibilidad a terceros</b> .....	674
I) Concordancias .....	674
II) Interpretación de la norma .....	675

## CAPÍTULO 9

### INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

#### SECCIÓN 1ª

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 382 – Categorías de ineficacia</b> .....	676
I) Concordancias .....	676
II) Interpretación de la norma .....	676
II.1) Ineficacia y nulidad .....	676
II.2) Categorías de ineficacia .....	677
II.2.1) Ineficacias de origen legal .....	677
II.2.2) Ineficacias de origen voluntario .....	679
II.2.3) Ineficacias de origen fáctico .....	679
II.3) Aplicación temporal .....	683
<b>Art. 383 – Articulación</b> .....	684
I) Concordancias .....	684
II) Interpretación de la norma .....	684
<b>Art. 384 – Conversión</b> .....	685
I) Concordancias .....	685
II) Interpretación de la norma .....	685
<b>Art. 385 – Acto indirecto</b> .....	686
I) Concordancias .....	686
II) Interpretación de la norma .....	686

#### SECCIÓN 2ª

##### NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA

<b>Art. 386 – Criterio de distinción</b> .....	688
I) Concordancias .....	688
II) Interpretación de la norma .....	688
II.1) Supresión de la clasificación entre actos nulos y anulables .....	688
II.2) Nulidad absoluta y relativa .....	690

<b>Art. 387 – Nulidad absoluta. Consecuencias</b> .....	691
I) Concordancias .....	692
II) Interpretación de la norma .....	692
<b>Art. 388 – Nulidad relativa. Consecuencias</b> .....	693
I) Concordancias .....	693
II) Interpretación de la norma .....	694

### SECCIÓN 3ª

#### NULIDAD TOTAL Y PARCIAL

<b>Art. 389 – Principio. Integración</b> .....	695
I) Concordancias .....	695
II) Interpretación de la norma .....	695

### SECCIÓN 4ª

#### EFFECTOS DE LA NULIDAD

<b>Art. 390 – Restitución</b> .....	697
I) Concordancias .....	697
II) Interpretación de la norma .....	697
II.1) Regla general: frustración de los efectos propios .....	698
II.2) Efectos de la declaración de nulidad entre las partes del acto .....	698
II.2.1) Acto no ejecutado .....	699
II.2.2) Acto ejecutado .....	699
<b>Art. 391 – Hechos simples</b> .....	701
I) Concordancias .....	701
II) Interpretación de la norma .....	701
<b>Art. 392 – Efectos respecto de terceros en cosas registrables</b> .....	702
I) Concordancias .....	702
II) Interpretación de la norma .....	702
II.1) La solución en el Código Civil .....	703
II.2) El cambio operado por la ley 17.711 .....	703
II.3) La solución en el nuevo Código .....	704
II.4) Efectos de la declaración de nulidad frente al adquirente <i>a non domino</i> .....	704

### SECCIÓN 5ª

#### CONFIRMACIÓN

<b>Art. 393 – Requisitos</b> .....	705
I) Concordancias .....	705
II) Interpretación de la norma .....	705
<b>Art. 394 – Forma</b> .....	706
I) Concordancias .....	706
II) Interpretación de la norma .....	706
<b>Art. 395 – Efecto retroactivo</b> .....	707
I) Concordancias .....	707
II) Interpretación de la norma .....	708

### SECCIÓN 6ª

#### INOPONIBILIDAD

<b>Art. 396 – Efectos del acto inoponible frente a terceros</b> .....	708
I) Concordancias .....	708
II) Interpretación de la norma .....	709
<b>Art. 397 – Oportunidad para invocarla</b> .....	710
I) Concordancias .....	711
II) Interpretación de la norma .....	711

## TÍTULO V

### TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

<b>Art. 398 – Transmisibilidad</b> .....	713
I) Concordancias .....	713
II) Interpretación de la norma .....	713
<b>Art. 399 – Regla general</b> .....	715
I) Concordancias .....	715
II) Interpretación de la norma .....	715
<b>Art. 400 – Sucesores</b> .....	716
I) Concordancias .....	716
II) Interpretación de la norma .....	717