



SEBASTIÁN E. SABENE

Director

DERECHO REGISTRAL

UNA PERSPECTIVA MULTIDISCIPLINARIA

Tercer volumen

ELDA FERNÁNDEZ COSSINI

Coordinadora

SEBASTIÁN E. SABENE

ELDA FERNÁNDEZ COSSINI

LILIA NOEMÍ DIEZ

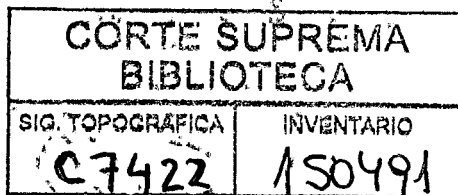
JOAQUINA CÓRDOBA GANDINI

MARTHA LINARES DE URRÚTICOITY

FEDERICO WALTER RISSO

PILAR M. RODRÍGUEZ ACQUARONE

Autores



 UNIVERSIDAD
NOTARIAL ARGENTINA

THOMSON REUTERS
LA LEY
More information 2011 2012

ÍNDICE GENERAL

TERCER VOLUMEN

Presentación de la obra.....	1
------------------------------	---

PRIMERA PARTE

PUBLICIDAD REGISTRAL INMOBILIARIA

CAPÍTULO I

PUBLICIDAD REGISTRAL DEL CONDOMINIO

Sebastián E. Sabene

I. Introducción: breves nociones sobre el derecho real de condominio.....	5
II. Títulos causales de condominio: Los documentos registrables.....	7
1. Condominio nacido por contrato.....	8
1.1. Cuando un titular de dominio enajena la cosa a favor de dos o más personas.....	8
1.2. Cuando un titular de dominio enajena una parte de indivisa de la cosa.....	9
1.3. Cuando los coherederos o los copartícipes de una división postcomunitaria parten privadamente adjudicándose la cosa en condominio.....	10
2. Condominio nacido por testamento.....	11
3. Condominio establecido por la ley.....	14
4. Condominio adquirido por prescripción.....	14
III. El asiento registral de condominio.....	14
1. Los datos personales de cada uno de los titulares.....	15
2. Determinación de la proporción en la copropiedad.....	15
3. El título de adquisición.....	15

	4. La fecha y el número de presentación del documento al Registro	16
IV.	Otorgamiento de actos jurídicos con vocación registral sobre la cosa común	16
V.	Otorgamiento de actos jurídicos con vocación registral sobre la parte indivisa.....	16
	1. Enajenación	18
	2. Constitución de hipoteca.....	18
	3. Constitución de usufructo	19
	4. Afectación a régimen de vivienda	20
	5. Renuncia	22
VI.	Medidas cautelares que afectan la parte indivisa	26
VII.	La división de condominio. Su inscripción registral	27
	1. Modos y formas de dividir el condominio.....	28
	2. Legitimación	30
	3. Aspectos catastrales y registrales de la división en especie	32
	4. División de un inmueble.....	33
	4.1. Mensura y confección de un plano catastral.....	33
	4.2. Aprobación del plano de mensura.....	34
	4.3. Registración del plano de mensura.....	35
	4.4. Eficacia jurídica del plano de mensura.....	35
	5. Existencia de gravámenes sobre la cosa común	36
VIII.	Las indivisiones forzosas y su publicidad registral	37
	1. Indivisiones forzosas perdurables	37
	1.1. Condominio sobre accesorios indispensables.....	38
	1.2. Condominio sobre muros, cercos y fosos.....	38
	2. Indivisiones forzosas temporarias	39
	2.1. Pacto de indivisión entre los condóminos.....	39
	2.2. Postergación de la división por nocividad.....	42
	2.3. Condominio entre cónyuges	44
	2.4. Condominio fiduciario.....	45
IX.	Acotaciones sobre la inscripción de la declaratoria de herederos y declaración de validez formal del testamento como registraciones que no generan un condominio.....	46
X.	Reflexión final	50
XI.	Bibliografía	50

CAPÍTULO II

ABORDAJE REGISTRAL DEL RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

Sebastián E. Sabène

I.	Consideraciones iniciales sobre el régimen patrimonial del matrimonio en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	53
----	--	----

II.	Régimen de comunidad: Calificación de bienes. Bienes de distinta naturaleza.....	54
III.	Manifestación sobre el origen de los fondos. Su publicidad registral.....	64
	1. Subrogación real. Inversión y reinversión de dinero propio. Art. 466 del Cód. Civ. y Com.....	64
	1.1. Permuta de un bien propio.....	65
	1.2. Inversión de dinero propio	66
	1.3. Reinversión de dinero propio.....	66
	2. Reflejo escriturario de la manifestación prevista en el art. 466 del Cód. Civ. y Com.....	67
	2.1. Contenido de la declaración contemplada en el art. 466, párr. 2º, del Cód. Civ. y Com.....	68
	2.2. Su valor probatorio	71
	3. Publicidad registral de la manifestación	72
	3.1. Rogación.....	72
	3.2. Calificación	73
	3.3. Asiento registral	73
	4. Negativa o imposibilidad del cónyuge a prestar la conformidad	73
	5. Omisión de la manifestación en la escritura pública. Resolución judicial. La cuestión de la escritura complementaria	74
	5.1. Caso en que la omisión obedeció a la negativa o imposibilidad del cónyuge del adquirente de prestar la conformidad.....	75
	5.2. Caso en que la omisión obedeció a cualquier otra causa	76
	6. El art. 466 del Cód. Civ. y Com. y el derecho transitorio.....	78
IV.	Bienes adquiridos durante el régimen de separación de bienes.....	78
V.	Asentimientos conyugales. Su calificación registral.....	79
	1. Bienes comprendidos en cada asentimiento conyugal.....	80
	1.1. Asentimiento conyugal genérico (arts. 456, Cód. Civ. y Com.).....	80
	1.2. Asentimiento conyugal especial o específico (art. 470, Cód. Civ. y Com.).....	81
	2. Actos restringidos.....	83
	2.1. Actos restringidos en el asentimiento conyugal genérico	83
	2.2. Actos restringidos en el asentimiento conyugal especial o específico.....	84
	3. Consecuencia jurídica de la omisión del asentimiento conyugal genérico o específico.....	85
	4. El poder para asentir y el asentimiento anticipado.....	87
	5. Asentimientos conyugales y calificación registral	89
VI.	Indivisión postcomunitaria. Actos de disposición.....	91
	1. Disposición de la cosa.....	92

	1.1. Ausencia de acuerdo alguno relativo a la disposición de bienes.....	93
	1.2. Existencia de acuerdo de codisposición.....	93
	2. Disposición de la parte indivisa.....	95
VII.	Indivisiones forzosas.....	96
	1. Régimen de comunidad disuelto por muerte. Remisión.....	96
	1.1. Indivisión impuesta por el causante (art. 2330, Cód. Civ. y Com.).....	97
	1.2. Indivisión pactada por los coherederos y el cónyuge superviviente (art. 2331, Cód. Civ. y Com.).....	97
	1.3. Indivisión opuesta por el cónyuge superviviente (art. 2332, Cód. Civ. y Com.).....	98
	1.4. Indivisión opuesta por el heredero (art. 2333, Cód. Civ. y Com.).....	98
	2. Régimen de comunidad disuelto por otras causas.....	99
VIII.	Partición y adjudicación.....	100
	1. Liquidación y partición judicial de la indivisión postcomunitaria.....	101
	2. Liquidación y partición privada de la indivisión postcomunitaria.....	101
	2.1. Régimen de comunidad disuelto por muerte de uno de los cónyuges.....	101
	2.2. Régimen de comunidad disuelto por divorcio.....	105
	2.3. Régimen de comunidad disuelto por modificación de régimen.....	106
	2.4. Régimen de comunidad disuelto por cualquier otra causa.....	107
IX.	Reflexión final.....	108
X.	Bibliografía.....	108

CAPÍTULO III

PUBLICIDAD REGISTRAL DE LAS SUBASTAS DE INMUEBLES

Federico Walter Risso

I.	Introducción.....	111
II.	Naturaleza jurídica.....	112
	1. Teorías procesalistas.....	114
	2. Teorías civilistas.....	115
	3. Tesis mixta.....	116
	4. Nuestra postura.....	117

III.	Clasificación.....	117
	1. Subastas judiciales.....	117
	2. Subastas extrajudiciales o administrativas.....	118
	3. Subastas mixtas. Ley 24.441.....	118
IV.	Subasta y remate. Diferenciación.....	119
V.	Subasta como modo de adquirir el dominio.....	122
	1. Generalidades: adquisición originaria o derivada.....	122
	2. Jurisprudencia, El plenario "Yabra" y el "acto de atribución de derechos autónomos".....	125
VI.	La conformación del título instrumental.....	128
	1. Partes del expediente judicial que deben relacionarse.....	128
	2. Posibles documentos registrables.....	129
	2.1. Testimonio judicial.....	129
	2.2. Escritura-acta de protocolización de actuaciones.....	130
	3. Ventajas y desventajas.....	131
	4. La rogación de la inscripción.....	132
	5. El asiento registral.....	133
	6. Tratamiento de las medidas cautelares inscriptas en la matrícula del inmueble subastado.....	133
VII.	Subasta y derecho real de hipoteca.....	134
	1. Generalidades.....	134
	2. Óptica registral.....	135
VIII.	Las llamadas "subastas extrajudiciales o administrativas".....	137
	1. Introducción.....	137
	2. Puntos de contacto en ambas normativas.....	138
	2.1. Procedimiento.....	138
	2.2. Facultades.....	139
	3. Cuestiones de relevancia relacionadas con la registración.....	140
	4. La naturaleza jurídica del título resultante de la subasta extrajudicial o administrativa.....	141
	5. Análisis jurisprudencial de su constitucionalidad.....	144
	5.1. La subasta de inmuebles efectuada por el Banco Hipotecario y el Banco Nación. El fallo "Yukic".....	144
	5.2. La jurisprudencia provincial en relación con la constitucionalidad de las subastas extrajudiciales del Banco de la Provincia de Buenos Aires.....	146
IX.	Las subastas mixtas. El Título V de la ley 24.441.....	149
	1. Generalidades.....	149
	2. El título generado producto de la subasta mixta.....	151
	3. Jurisprudencia.....	153
	4. Implicancias registrales.....	154
X.	Función de la publicidad registral en las subastas.....	156
	1. Tratamiento de la temática en la subasta judicial.....	156

2. El tema tratado desde la óptica de las subastas extrajudiciales y mixtas.....	159
XI. Deficiencia en la publicidad registral de las subastas.....	160
1. Introducción a la problemática.....	160
2. Relevancia de la comunicación de la subasta.....	164
3. Nuestra opinión.....	165
XII. Reflexión final.....	166
XIII. Bibliografía.....	166

CAPÍTULO IV

EL PRINCIPIO REGISTRAL DE ROGACIÓN

Lilia Noemí Díez

I. Introducción.....	169
II. Contenido y relaciones.....	172
III. Fundamento.....	172
IV. Concepto.....	173
V. Elementos que integran la rogación.....	173
VI. La rogación en el art. 6 de la ley 17.801.....	174
VII. Carácter voluntario de la inscripción.....	175
VIII. Excepciones.....	175
IX. Los legitimados para rogar.....	178
X. Vigencia discutida del último párrafo del art. 6º.....	179
XI. Forma de la rogación.....	180
XII. Lugar.....	182
XIII. Tiempo.....	182
XIV. La primera manifestación de la rogación. El asiento de presentación.....	182
XV. La solicitud de inscripción.....	184
XVI. Efectos de la rogación.....	184
XVII. La solicitud de inscripción como límite de la actividad del registrador.....	185
XVIII. El desistimiento (la contra rogación).....	186
1. Requisitos.....	187
2. Clases.....	188
3. Límites a la facultad de desistir.....	189
4. Efectos.....	189
5. Caso en el que no es posible desistir.....	190
XIX. Conclusión.....	190
XX. Bibliografía.....	191

CAPÍTULO V

EL PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD REGISTRAL

Lilia Noemí Díez

I. Introducción al principio de especialidad registral.....	195
II. Significado.....	195
III. El principio de especialidad en la ley 17.801.....	197
IV. Contenido y relaciones.....	198
V. Finalidad.....	199
VI. Aspecto material del principio de especialidad.....	200
1. Contenido del derecho que se va a registrar.....	200
2. Duración del derecho.....	201
3. Título causal.....	201
4. Montó.....	201
5. El inmueble.....	202
6. Relación entre el inmueble y el derecho inscripto.....	203
7. Relación derecho inscripto y su titular.....	204
8. El titular registral.....	204
9. Folio real.....	204
VII. Aspecto formal del principio de especialidad.....	206
VIII. La especialidad como principio civil: un requisito muy importante del derecho real.....	208
IX. La especialidad como principio registral: un requisito muy importante para la inscripción.....	210
X. Inmuebles del dominio público.....	211
XI. Casos especiales.....	214
1. Propiedad aborigen.....	214
2. Servidumbres administrativas.....	216
3. Restricciones ambientales.....	217
XII. Doble matriculación de inmuebles.....	217
1. Concepto.....	217
XIII. Medidas que se adoptan en el Registro de la Propiedad Inmueble.....	220
XIV. Conclusiones.....	222
XV. Bibliografía.....	222

CAPÍTULO VI

EL PRINCIPIO DE PRIORIDAD REGISTRAL EN EL CONTEXTO DEL DERECHO INMOBILIARIO

Martha D. Linares de Urrutigoity

I. Introducción.....	227
----------------------	-----

II.	Principio de prioridad.....	228
1.	Concepto.....	230
2.	Fundamento lógico y jurídico.....	232
3.	Base normativa registral.....	234
4.	Naturaleza jurídica de la función registral.....	235
5.	Bases del sistema inmobiliario registral.....	239
6.	El fin del principio de prioridad registral.....	245
7.	La seguridad jurídica como causa final del derecho inmobiliario.....	246
8.	Efectos del principio de prioridad.....	250
III.	Clases de prioridad.....	252
1.	Según el momento a partir del cual opera.....	252
2.	Según la naturaleza de los derechos en conflicto.....	256
IV.	Tipos de inscripciones en función del principio de prioridad.....	257
V.	Algunas aplicaciones prácticas relativas al principio de prioridad.....	261
1.	Medidas cautelares de no innovar e innominada de no inscribir.....	261
2.	La anotación de litis y su prioridad registral.....	266
3.	Medidas cautelares que no generan prioridad excluyente ni preferente a otras medidas cautelares.....	267
4.	Otros supuestos de aplicación del principio de prioridad registral.....	268
VI.	Renuncia, desistimiento y negocios sobre la prioridad, emplazamiento o rango.....	269
1.	Del certificado del art. 23 LRI.....	270
2.	De la inscripción provisional del art. 9º LRI.....	270
3.	Carácter disponible del rango registral.....	272
VII.	Los resguardos y garantías para el control de la prioridad.....	275
VIII.	Prioridad, registros digitales y plataformas de presentación a distancia.....	277
IX.	Conclusiones.....	277
X.	Bibliografía.....	279

CAPÍTULO VII

INEXACTITUDES EN LA PUBLICIDAD REGISTRAL INMOBILIARIA

Sebastián E. Sabene y Joaquín Córdoba Gandini

I.	Introducción.....	283
II.	La inexactitud registral.....	284

III.	Distintas clasificaciones de las inexactitudes registrales.....	286
1.	Normales y anormales.....	286
2.	De origen registral y de origen extrarregistral.....	286
3.	Materiales e ideológicas.....	286
4.	Extensivas y reductivas.....	287
5.	Internas y externas.....	287
IV.	Inexactitudes registrales internas (o inexactitudes registrales en la publicidad material).....	288
1.	Presunción de exactitud.....	288
2.	Principio de legitimación registral.....	289
3.	Posibles orígenes de la inexactitud registral.....	291
3.1.	Inexactitud en el documento original.....	291
3.2.	Inexactitud en el testimonio.....	291
3.3.	Inexactitud en la rogatoria.....	292
3.4.	Inexactitud en el asiento.....	292
4.	Rectificación.....	292
V.	Inexactitudes registrales externas (o inexactitudes registrales en la publicidad formal).....	294
VI.	Impacto de las inexactitudes registrales en la configuración de la buena fe negocial.....	295
1.	La buena fe - lealtad o buena fe - probidad.....	296
2.	¿Buena fe-creencia o buena fe-diligencia?.....	296
3.	Buena fe y Registro.....	297
3.1.	La consulta al Registro de la Propiedad Inmueble es necesaria para configurar la buena fe negocial.....	297
3.2.	La diligencia del adquirente no se agota en la consulta registral.....	299
3.2.1.	Buena fe y estudio de títulos.....	299
3.2.2.	Buena fe y constatación de estado posesorio.....	302
VII.	Conclusiones.....	303
VIII.	Bibliografía.....	304

CAPÍTULO VIII

LA BUENA FE REGISTRAL

Lilia Noemí Díez

I.	Introducción.....	307
II.	El principio de buena fe.....	308
III.	La buena fe y el principio general de buena fe.....	309
IV.	La buena fe registral, un concepto que se desprende del principio general de buena fe.....	312
V.	La buena fe registral en la ley 17.801: el art. 20.....	313

VI.	La buena fe registral en el Código Civil; el art. 1051.....	315
VII.	La buena fe registral en el Código Civil y Comercial: los arts. 392 y 1918.....	316
VIII.	El tercero registral.....	319
IX.	¿En qué momento debe existir la buena fe registral?.....	321
X.	La presunción <i>juris tantum</i> de buena fe registral.....	322
XI.	Límite a la buena fe del subadquirente o titular registral posterior ..	324
XII.	La cognoscibilidad legal como límite a la buena fe del titular registral posterior.....	324
XIII.	La mala fe registral.....	325
XIV.	El objeto de la buena fe registral. La inexactitud registral.....	326
XV.	La inexactitud registral como presupuesto de la mala fe registral. El conocimiento del tercero de la inexactitud registral.....	329
XVI.	La duda.....	329
XVII.	Aproximación al concepto jurisprudencial de buena fe y a la buena fe registral.....	330
XVIII.	Aproximación al concepto jurisprudencial de mala fe.....	332
XIX.	Palabras finales.....	336
XX.	Bibliografía.....	336
1.	Dóctrina.....	336
2.	Jurisprudencia.....	339

CAPÍTULO IX

¿ES EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE UN SERVICIO PÚBLICO?

Lilja Noemi Diez

I.	El Registro de la Propiedad Inmueble en particular.....	348
II.	El Registro de la Propiedad Inmueble entendido como servicio público.....	350
III.	Nuestra opinión.....	352
IV.	Bibliografía.....	353

CAPÍTULO XI

INVASIÓN AL LINDERO: ENFOQUE CATASTRAL Y REGISTRAL

Sebastián E. Sabene

I.	Introducción.....	357
----	-------------------	-----

II.	La verificación de subsistencia del estado parcelario: una vía idónea para tomar conocimiento de las invasiones a linderos.....	357
III.	La construcción como facultad material del titular de dominio.....	359
IV.	La construcción como una especie de accesión dentro de los modos de adquisición del dominio.....	362
1.	Sobre los conceptos de "buena fe" y "mala fe" en el dueño del terreno y en el constructor.....	362
1.1.	Buena fe o mala fe en el dueño del terreno invadido.....	362
1.2.	Buena o mala fe en el constructor.....	363
1.2.1.	Buena fe del constructor en caso de límites erróneamente señalados.....	365
1.2.1.1.	Inmuebles contiguos correctamente deslindados en sus títulos, pero cuyo muro divisorio ha sido mal emplazado.....	365
1.2.1.2.	Inmuebles cuyos deslindes de acuerdo a título presentan superposición.....	367
1.2.1.3.	Inmuebles correctamente deslindados en sus títulos, pero defecto en la operación de mensura.....	367
1.2.2.	La buena fe del constructor en caso de límites confusos.....	368
2.	Distintos supuestos de construcción con materiales propios sobre terreno ajeno.....	368
2.1.	Constructor de buena fe y dueño del terreno de mala fe.....	368
2.2.	Constructor de mala fe y dueño del terreno de buena fe.....	369
2.3.	Mala fe en ambos o buena fe en ambos.....	371
V.	La invasión al lindero.....	372
1.	La invasión al lindero en el Cód. Civil.....	373
1.1.	Edificante de buena fe y dueño del terreno de mala fe.....	373
1.2.	Edificante de mala fe y dueño del terreno de buena fe.....	374
1.3.	Buena o mala fe de ambos.....	375
2.	La invasión al lindero en el Cód. Civ. y Com.....	375
2.1.	Primer y segundo párrafo del art. 1963 del Cód. Civ. y Com.: constructor de buena fe y dueño del terreno de mala fe.....	376
2.2.	Tercer párrafo del art. 1963 del Cód. Civ. y Com.: constructor de mala fe y dueño del terreno de buena fe.....	377
2.3.	Buena o mala fe ambos.....	377
VI.	Incidencia catastral y registral de la invasión parcial.....	377
VII.	Reflexión final.....	379
VIII.	Bibliografía.....	379

SEGUNDA PARTE

PUBLICIDAD REGISTRAL MOBILIARIA

CAPÍTULO XI

INCIDENCIAS REGISTRALES DE LA REIVINDICACIÓN Y PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE AUTOMOTORES

Sebastián E. Sabené

I.	panorama general del régimen registral de los automotores	383
II.	La acción reivindicatoria en materia de automotores	385
	1.ª La inscripción registral indiciaria de la legitimación activa	387
	1.1. ¿Con qué documentación debe probar su derecho el reivindicante?	388
	1.2. ¿Qué sucede si el reivindicante no tiene inscripción a su nombre?	391
	1.3. ¿Qué sucede si tanto el actor como el demandado tienen inscripción registral?	392
	1.3.1. Inscripciones provenientes de un mismo antecesor	393
	1.3.2. Inscripciones provenientes de distintos antecesores	393
	2.ª La inscripción registral y el derecho de reembolso	394
	3.ª La inscripción registral y los alcances de la acción reivindicatoria	396
III.	Prescripción adquisitiva de automotores	397
	1. Distintas especies de prescripción adquisitiva en materia de automotores	399
	1.1. Prescripción adquisitiva de dos años	399
	1.2. Prescripción adquisitiva de diez años	402
	1.3. Prescripción adquisitiva de veinte años	403
	2. Aspectos registrales de la acción de usucapción de un automotor	404
	2.1. Las constancias registrales como recaudo de inicio de la demanda	404
	2.2. La anotación de litis regulada en el art. 1905 del Cód. Civ. y Com.	405
	2.3. Inscripción registral de la sentencia declarativa de prescripción	406
IV.	Una alternativa provisoria para los adquirentes de automotores que no han ingresado la solicitud de transferencia: el Sistema de Regularización de Titularidad y Publicidad de Posesión Vehicular	408
V.	Reflexión final	411
VI.	Bibliografía	412

TERCERA PARTE

PUBLICIDAD REGISTRAL MERCANTIL

CAPÍTULO XII

INSCRIPCIÓN DE BIENES REGISTRABLES A NOMBRE DE SOCIEDADES "EN FORMACIÓN". ¿TODO SIGUE IGUAL?

Elda Fernández Cossini

I.	Régimen legal de las sociedades "en formación"	417
	1. ¿Desde qué momento y hasta qué momento podemos hablar de sociedad "en formación"?	420
	2. Breve reseña del régimen de los artículos 183 y 184 de la ley	423
II.	Los bienes registrables y las sociedades en formación	426
	1. Adquisición de bienes registrables como aporte de capital	426
	2. Adquisición de bienes registrables por otros negocios causales (no a título de aporte) durante el iter inscriptorio	431
III.	El texto del art. 38 de la ley 19.550 y su interpretación	432
	1. Registro inmobiliario	436
	2. Registro automotor	439
	3. Principio de rogación	441
IV.	Los cambios que la ley 26.994 introdujo en la Sección IV del Capítulo I de la ley 19.550	441
V.	Conclusión	445
VI.	Bibliografía	445
	1. Doctrina	445
	2. Jurisprudencia	447

CAPÍTULO XIII

LA PRÁCTICA PROFESIONAL EN RELACIÓN CON EL TRATAMIENTO PROTOCOLAR DE LOS DOCUMENTOS HABILITANTES QUE JUSTIFICACIÓN LA REPRESENTACIÓN ORGÁNICA DE SOCIEDADES CON SOPORTE ELECTRÓNICO. LIBROS DIGITALES

Pilar M. Rodríguez Acquarone

I.	Introducción: El rol del profesional jurídico en la constitución, inscripción y funcionamiento de las SAS	449
----	---	-----

II.	La obligatoriedad de llevar registros digitales en las SAS. La reglamentación	450
III.	Nuestra práctica profesional.....	452
IV.	La cuestión de las Actas y los Libros Digitales:	455
V.	Nuestra opinión. Los formularios 24 horas y la firma digital.....	461
VI.	Bibliografía	470

CAPÍTULO XIV

LOS CONTRATOS INTELIGENTES, SMART CONTRACTS: LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y LA SEGURIDAD JURÍDICA

Pilar M. Rodríguez Acqúarone

I.	Antecedentes	474
II.	Algunas consideraciones sobre la <i>Blockchain</i>	475
III.	¿Qué es un contrato inteligente?	478
IV.	¿Cuáles son los contratos que se están usando como contratos inteligentes?.....	482
V.	Los contratos inteligentes y el derecho del consumidor	484
VI.	A modo de conclusión: la función notarial ante esta tecnología.....	486
VII.	Bibliografía	487

CUARTA PARTE

REGISTRO DE ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

CAPÍTULO XV

LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS DE ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS Y SUS CONSTANCIAS

Sebastián El Sabene

I.	Introducción	491
II.	El principio registral de especialidad. Libros y Folios	492
1.	Los libros	492
1.1.	Garantía de seguridad y copias de los libros	492
1.1.1.	Extravío o destrucción del original o la copia	494
1.1.2.	Extravío o destrucción del original y la copia.....	495

1.2.	Libros obligatorios y libros complementarios.....	496
1.3.	Preimpresión.....	497
1.4.	Índice.....	497
1.5.	Cierre	498
1.6.	Exhibición	500
1.7.	Libros electrónicos	500
2.	Folios	501
III.	Las inscripciones	502
1.	Orden cronológico.....	502
2.	Firma	503
3.	Contenido y prohibiciones	503
4.	Registraciones en representación de otra persona.....	504
5.	Principio de estabilidad relativa.....	504
6.	Archivo de documentos base	506
7.	Suspensión de una inscripción	506
8.	Incompetencia del funcionario registral por razón de la persona	506
IV.	Publicidad formal. Distintos medios	507
1.	Distintos medios de publicidad formal de las actas registrales..	508
2.	Equivalencia en su valor probatorio	508
3.	Prohibición de retención	509
4.	Partidas digitales	509
5.	La Libreta de Familia expedida para los convivientes.....	511
V.	Reflexiones finales	511
VI.	Bibliografía	512