

RICARDO LUIS LORENZETTI

Director general



PABLO LORENZETTI y MARÍA PAULA PONTORIERO
Coordinadores

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL EXPLICADO

DOCTRINA – JURISPRUDENCIA

OBLIGACIONES Y CONTRATOS

Tomo I

Arts. 724 a 1186

RICARDO LUIS LORENZETTI
FERNANDO ALFREDO SAGARNA

Directores

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA	INVENTARIO
C7575	151012

RUBINZAL - CULZONI EDITORES

Talcahuano 442 – Tel. (011) 4373-0544 – C1013AAJ Buenos Aires
Salta 3464 – Tel. (0342) 401-9300 – S3000CMV Santa Fe

ÍNDICE SUMARIO

AUTORES	7
---------------	---

LIBRO TERCERO

DERECHOS PERSONALES

TÍTULO I

OBLIGACIONES EN GENERAL

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 724 – Definición	9
I) Concordancias	9
II) Interpretación de la norma	9
II.1) Antecedentes	9
II.2) Derechos reales y personales. Obligaciones <i>propter rem</i>	10
II.3) Elementos de las obligaciones	13
II.4) Los sujetos de la obligación	14
II.5) El vínculo o relación jurídica obligacional	15
Art. 725 – Requisitos	16
I) Concordancias	16
II) Interpretación de la norma	16
II.1) Concepto	16
II.2) Requisitos	17
II.3) El pretendido <i>distingo</i> entre objeto y contenido	17
Art. 726 – Causa	18

Art. 727 – Prueba de la existencia de la obligación.	
Presunción de fuente legítima	18
I) Concordancias	18
II) Interpretación de las normas	18
II.1) Fuentes de las obligaciones	18
II.2) Normas procesales acerca de las fuentes. Carga de la prueba	19
Art. 728 – Deber moral	20
I) Concordancias	20
II) Interpretación de la norma	20
II.1) La regulación de la figura	20
Art. 729 – Buena fe	20
I) Concordancias	20
II) Interpretación de la norma	21
II.1) Concepto	21
II.2) El estándar de conducta consagrado	21
Art. 730 – Efectos con relación al acreedor	21
I) Concordancias	22
II) Interpretación de la norma	22
II.1) Concepto	22
II.2) Nociones generales	23
II.3) Entre quiénes se producen. Las partes y los terceros	24
II.4) Acciones directas. Remisión	25
II.5) Ejecución forzada directa por el deudor	26
II.6) Cumplimiento específico por otro. Limitaciones	27
II.7) Efectos anormales de las obligaciones	28
II.8) El párrafo final del artículo 730 del CCyC	28
Art. 731 – Efectos con relación al deudor	29
I) Concordancias	29
II) Interpretación de la norma	29
II.1) Concepto. Remisión	29
Art. 732 – Actuación de auxiliares. Principio de equiparación	30
I) Concordancias	30
II) Interpretación de la norma	30
II.1) Concepto	30
II.2) El concepto de “auxiliar”	31
II.3) El principio de equiparación	31
II.4) Los límites de la actuación del auxiliar	32
Art. 733 – Reconocimiento de la obligación	32
I) Concordancias	33

II) Interpretación de la norma	33
II.1) Concepto	33
II.2) Requisitos y efectos	33
Art. 734 – Reconocimiento y promesa autónoma	33
Art. 735 – Reconocimiento causal	33
I) Concordancias	33
II) Interpretación de las normas	34
II.1) Concepto	34
II.2) Efectos	34

CAPÍTULO 2

ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

SECCIÓN 1ª

ACCIÓN DIRECTA

Art. 736 – Acción directa	35
I) Concordancias	35
II) Interpretación de la norma	35
II.1) Concepto. Observación metodológica	35
II.2) Casos de acciones directas	36
Art. 737 – Requisitos de ejercicio	37
I) Concordancias	37
II) Interpretación de la norma	37
II.1) Caracteres	37
II.2) Requisitos de procedencia	38
Art. 738 – Efectos	38
I) Concordancias	38
II) Interpretación de la norma	39
II.1) Con relación al acreedor/accionante	39
II.2) Con relación al tercero/demandado	39
II.3) Con relación al deudor	39

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN SUBROGATORIA

Art. 739 – Acción subrogatoria	39
Art. 740 – Citación del deudor	39
Art. 741 – Derechos excluidos	39

Art. 742 – Defensas oponibles	40
I) Concordancias	40
II) Interpretación de las normas	40
II.1) Noción	40
II.2) Fundamento y naturaleza jurídica	40
II.3) Requisitos	41
II.4) Derechos excluidos de la acción subrogatoria	41
II.5) Efectos	42

SECCIÓN 3ª

GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Art. 743 – Bienes que constituyen la garantía	43
I) Concordancias	43
II) Interpretación de la norma	43
II.1) Concepto. El patrimonio en el CCyC	43
II.2) Fundamento del principio	44
II.3) Normas vinculadas en el CCyC	44
Art. 744 – Bienes excluidos de la garantía común	45
I) Concordancias	45
II) Interpretación de la norma	45
II.1) Concepto	45
II.2) Enumeración legal. Otros supuestos	45
Art. 745 – Prioridad del primer embargante	46
I) Concordancias	47
II) Interpretación de la norma	47
II.1) Concepto de embargo	47
II.2) Efectos del principio consagrado	47

CAPÍTULO 3

CLASES DE OBLIGACIONES

SECCIÓN 1ª

OBLIGACIONES DE DAR

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 746 – Efectos	48
I) Concordancias	48

II) Interpretación de la norma	49
II.1) Las diversas obligaciones de dar	49
II.2) Caracterización	49
II.3) Los deberes de conducta a cargo del deudor. La expansión prestacional	50
II.4) Los deberes de conducta específicos en las obligaciones de dar	50
II.4.1) Entregar la cosa con sus accesorios	50
II.4.2) Conservar la cosa	51

Art. 747 – Entrega	52
---------------------------------	----

I) Concordancias	52
II) Interpretación de la norma	52
II.1) El derecho de inspección de la cosa y su recepción	52

Art. 748 – Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta	53
--	----

I) Concordancias	53
II) Interpretación de la norma	53
II.1) La razón de la solución legal	53
II.2) Efectos	54

Art. 749 – Obligación de dar cosas ciertas para transferir el uso o la tenencia. Remisión	55
--	----

I) Concordancias	55
II) Interpretación de la norma	55
II.1) Reglas específicas en caso de transferencia del uso o la tenencia	55

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DE DAR COSA CIERTA PARA CONSTITUIR DERECHOS REALES

Art. 750 – Tradición	57
-----------------------------------	----

I) Concordancias	57
II) Interpretación de la norma	57
II.1) Las bases del sistema	57
II.2) Su incidencia en las obligaciones bajo análisis	58
II.3) Publicidad de la adquisición	58

Art. 751 – Mejoras. Concepto y clases	58
--	----

I) Concordancias	59
II) Interpretación de la norma	59
II.1) Vicisitudes en la cosa pendiente de cumplimiento	59
II.2) Concepto y especies	59

Art. 752 – Mejora natural. Efectos	60
---	----

I) Concordancias	60
------------------------	----

II) Interpretación de la norma	61
II.1) Los efectos ante una mejora natural	61
Art. 753 – Mejoras artificiales	62
I) Concordancias	62
II) Interpretación de la norma	62
II.1) Mejoras necesarias	62
II.2) Mejoras útiles	62
II.3) Mejoras suntuarias	63
Art. 754 – Frutos	63
I) Concordancias	63
II) Interpretación de la norma	63
II.1) Frutos. Concepto y clases	63
II.2) Frutos percibidos y frutos pendientes	64
II.3) La propiedad de los frutos en estas obligaciones	64
Art. 755 – Riesgos de la cosa	65
I) Concordancias	65
II) Interpretación de la norma	65
II.1) La cosa se pierde o deteriora para su dueño	65
II.2) La responsabilidad	66
II.2.1) El factor de atribución	66
II.2.2) Caso de incumplimiento absoluto	66
II.2.3) Eventual existencia de una “cosa equivalente”	67
II.2.4) Mora del deudor	68
II.2.5) Los efectos en caso de deterioro	68
Art. 756 – Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles	68
I) Concordancias	69
II) Interpretación de la norma	69
II.1) El conflicto de acreedores. Las reglas básicas	69
II.2) Las reglas para determinar el mejor derecho	70
Art. 757 – Concurrencia de varios acreedores. Bienes muebles	71
I) Concordancias	71
II) Interpretación de la norma	71
II.1) El conflicto de acreedores de la misma cosa mueble, mediando título oneroso y buena fe	71
II.2) Las adquisiciones a título gratuito	72
Art. 758 – Acreedor frustrado	72
I) Concordancias	72
II) Interpretación de la norma	72
II.1) La responsabilidad del deudor	72

PARÁGRAFO 3º

OBLIGACIONES DE DAR PARA RESTITUIR

Art. 759 – Regla general	73
I) Concordancias	73
II) Interpretación de la norma	73
II.1) Las reglas generales	73
Art. 760 – Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes no registrables	73
I) Concordancias	74
II) Interpretación de la norma	74
II.1) Bienes muebles entregados a un tercero	74
Art. 761 – Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes registrables	75
I) Concordancias	75
II) Interpretación de la norma	75
II.1) El emplazamiento registral del dueño y sus efectos respecto de terceros	75

PARÁGRAFO 4º

OBLIGACIONES DE GÉNERO

Art. 762 – Individualización	76
I) Concordancias	76
II) Interpretación de la norma	76
II.1) Concepto	76
II.2) El acto de determinación	77
II.3) Tiempo de la individualización. Mora e incumplimiento	78
II.4) Condiciones de la cosa elegida	78
Art. 763 – Período anterior a la individualización	78
I) Concordancias	78
II) Interpretación de la norma	78
II.1) Antes de la individualización	78
II.2) Luego de la individualización	79

PARÁGRAFO 5º

OBLIGACIONES RELATIVAS A BIENES QUE NO SON COSAS

Art. 764 – Aplicación de normas	79
I) Concordancias	80
II) Interpretación de la norma	80
II.1) Obligaciones comprendidas	80
II.2) Aplicación supletoria para prestaciones sin valor económico	80

OBLIGACIONES DE DAR DINERO

Art. 765 – Concepto	81
Art. 766 – Obligación del deudor	81
I) Concordancias	82
II) Interpretación de las normas	82
II.1) Introducción. La pertinencia de una regulación especial de las obligaciones monetarias. Moneda y dinero	82
II.2) Sinopsis del régimen de las obligaciones de dar dinero en Argentina hasta la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial	83
II.3) Dos conceptos preliminares	84
II.3.1) Nominalismo y valorismo	85
II.3.2) Obligación dineraria y obligación de valor	85
II.4) Régimen general de las obligaciones de dar moneda nacional en el Código Civil y Comercial	86
II.4.1) El “sistema mixto”	86
II.4.2) Regla general: la prohibición de indexar. Consecuencias. La situación actual	86
II.4.3) Las excepciones. Indexación por vía directa. Consecuencias	88
II.5) Las obligaciones en moneda extranjera	89
II.5.1) Naturaleza	89
II.5.2) La regla general residual	90
II.5.3) Las excepciones	91
a) El pacto de partes. El “uso esencial” de la moneda extranjera	91
b) Los casos previstos en la ley	92
II.5.4) Las tasas de interés en las obligaciones de dar moneda extranjera	93
Art. 767 – Intereses compensatorios	94
I) Concordancias	94
II) Interpretación de la norma	95
II.1) Caracterización. Clases	95
II.2) Intereses, sus componentes. La actualización monetaria por “vía indirecta”	95
II.3) Aplicación inmediata de las normas del Código Civil y Comercial	98
II.4) Cumplimiento de la obligación dineraria. Extinción de los intereses	98
II.5) Prescripción liberatoria	99
II.6) Intereses compensatorios	99
II.6.1) Concepto y exigibilidad	99
II.6.2) La tasa de interés. Su morigeración	100
Art. 768 – Intereses moratorios	100
I) Concordancias	100

II) Interpretación de la norma	100
II.1) Concepto. Componentes que lo integran. Exigibilidad	100
II.2) La tasa de interés moratorio. El inciso c, del artículo 768 del Código	101
II.3) Supuesto de existencia de un daño distinto al interés moratorio establecido	103
Art. 769 – Intereses punitivos	103
I) Concordancias	103
II) Interpretación de la norma	103
II.1) Caracterización. Régimen legal	103
Art. 770 – Anatocismo	104
I) Concordancias	104
II) Interpretación de la norma	104
II.1) Caracterización	104
II.2) Regla general: improcedencia	105
II.3) Excepciones	106
Art. 771 – Facultades judiciales	107
I) Concordancias	107
II) Interpretación de la norma	107
II.1) Ámbito de aplicación	107
II.2) Condiciones de aplicación de la norma	107
II.3) Orden público. Aplicabilidad de oficio	108
II.4) Efectos	108
II.5) ¿Puede modificarse una tasa de interés mandada a pagar por una resolución que se encuentra firme?	109
Art. 772 – Cuantificación de un valor	109
I) Concordancias	109
II) Interpretación de la norma	110
II.1) Obligaciones dinerarias y de valor en el Código. El “valorismo atenuado”	110
II.2) Los intereses moratorios y las obligaciones de valor	112
II.3) La cuantificación en moneda extranjera. Excepcionalidad	113

SECCIÓN 2°

OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER

Art. 773 – Concepto	114
I) Concordancias	114
II) Interpretación de la norma	114
II.1) Caracterización de las obligaciones de hacer	114
II.2) Cumplimiento	115

Art. 774 – Prestación de un servicio	116
I) Concordancias	116
II) Interpretación de la norma	116
II.1) Dos tipos de obligaciones de hacer	116
II.2) El concepto de “obra” (“hecho”) y “servicio”	117
II.3) Alcances de la responsabilidad del deudor según los distintos casos	117
II.4) Efectos cuando se produce una cosa que debe entregarse	118
Art. 775 – Realización de un hecho	118
I) Concordancias	118
II) Interpretación de la norma	119
II.1) El incumplimiento de la obligación de realizar un hecho	119
II.2) Efecto específico del incumplimiento	119
Art. 776 – Incorporación de terceros	120
I) Concordancias	121
II) Interpretación de la norma	121
II.1) Prestaciones de hacer fungibles e infungibles	121
II.2) Facultad del deudor	122
Art. 777 – Ejecución forzada	122
I) Concordancias	122
II) Interpretación de la norma	122
II.1) Derechos del acreedor ante el incumplimiento por causas imputables al deudor	122
II.1.1) Cumplimiento específico	123
II.1.2) El cumplimiento por terceros	123
II.2) Los daños	124
Art. 778 – Obligación de no hacer	124
I) Concordancias	124
II) Interpretación de la norma	125
II.1) Caracterización	125
II.2) Factor de atribución. Efectos del incumplimiento	126

SECCIÓN 3ª

OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Art. 779 – Concepto	126
I) Concordancias	126
II) Interpretación de la norma	127
II.1) Caracterización	127
Art. 780 – Elección. Sujetos. Efectos	128
I) Concordancias	129

II) Interpretación de la norma	129
II.1) Caracterización	129
II.2) Sujetos	129
II.3) Forma	130
II.4) Tiempo de la elección y mora	130
II.5) Irrevocabilidad	130
II.6) Efectos	130

Art. 781 – Obligación alternativa regular	131
--	-----

Art. 782 – Obligación alternativa irregular	132
--	-----

Art. 783 – Elección por un tercero	132
---	-----

I) Concordancias	132
II) Interpretación de las normas	132
II.1) Ámbito temporal de aplicación	132
II.2) Los principios generales. La razón de las soluciones de la ley	133
II.3) Las reglas en caso de imposibilidad	134

Art. 784 – Elección de modalidades o circunstancias	135
--	-----

I) Concordancias	135
II) Interpretación de la norma	135
II.1) La alternatividad en todo el fenómeno obligacional	135

Art. 785 – Obligaciones de género limitado	135
---	-----

I) Concordancias	136
II) Interpretación de la norma	136
II.1) Concepto, régimen y efectos	136
II.2) ¿Cuándo hay obligación de género, y cuándo de género limitado?	136

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Art. 786 – Concepto	137
----------------------------------	-----

I) Concordancias	137
II) Interpretación de la norma	137
II.1) Caracterización	137
II.2) Forma y tiempo de la opción por el deudor	138

Art. 787 – Extinción	139
-----------------------------------	-----

I) Concordancias	139
II) Interpretación de la norma	139
II.1) Una modificación trascendente	139

Art. 788 – Caso de duda	140
--------------------------------------	-----

I) Concordancias	140
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma.....	140
II.1) Obligación alternativa, en caso de duda	140
Art. 789 – Opción entre modalidades y circunstancias	141
I) Concordancias	141
II) Interpretación de la norma.....	141
II.1) Mayores posibilidades para el deudor	141

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL Y SANCIONES CONMINATORIAS

Art. 790 – Concepto	141
I) Concordancias	142
II) Interpretación de la norma.....	142
II.1) Incidencia del principio protectorio	142
II.2) Concepto de cláusula penal	142
II.3) Funciones de la cláusula penal.....	143
II.4) Caracteres.....	143
Art. 791 – Objeto	146
I) Concordancias	146
II) Interpretación de la norma.....	146
II.1) Elementos de la cláusula penal	146
Art. 792 – Incumplimiento	147
I) Concordancias	147
II) Interpretación de la norma.....	147
Art. 793 – Relación con la indemnización	148
I) Concordancias	148
II) Interpretación de la norma.....	148
II.1) Categorías de cláusulas penales	149
II.2) Especies de cláusulas penales según la definición del artículo 790	149
Art. 794 – Ejecución	150
I) Concordancias	150
II) Interpretación de la norma.....	150
II.1) Ámbito de aplicación	150
Art. 795 – Obligaciones de no hacer	151
I) Concordancias	151
II) Interpretación de la norma.....	151
Art. 796 – Opciones del deudor	152
I) Concordancias	152
II) Interpretación de la norma.....	152

Art. 797 – Opciones del acreedor	152
I) Concordancias	152
II) Interpretación de la norma.....	152
Art. 798 – Disminución proporcional	153
I) Concordancias	153
II) Interpretación de la norma.....	153
Art. 799 – Divisibilidad	154
Art. 800 – Indivisibilidad	154
I) Concordancias	154
II) Interpretación de las normas	154
Art. 801 – Nulidad	155
I) Concordancias	155
II) Interpretación de la norma.....	155
Art. 802 – Extinción de la obligación principal.....	155
I) Concordancias	155
II) Interpretación de la norma.....	156
Art. 803 – Obligación no exigible	156
I) Concordancias	156
II) Interpretación de la norma.....	156
Art. 804 – Sanciones conminatorias	156
I) Concordancias	157
II) Interpretación de la norma.....	157
II.1) Concepto	157
II.2) Caracteres.....	158
II.3) Naturaleza jurídica	161
II.4) Astreintes y responsabilidad del Estado	164

SECCIÓN 6ª

OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DIVISIBLES

Art. 805 – Concepto	166
Art. 806 – Requisitos	166
Art. 807 – Deudor y acreedor singulares	166
I) Concordancias	167
II) Interpretación de las normas	167
II.1) Nociones generales.....	167

II.2) Requisitos de la divisibilidad	168
II.3) Ejemplos de obligaciones divisibles	169
Art. 808 – Principio de división	169
Art. 809 – Límite de la divisibilidad	169
Art. 810 – Derecho al reintegro	169
Art. 811 – Participación	170
Art. 812 – Caso de solidaridad	170
I) Concordancias	170
II) Interpretación de las normas	170
II.1) “Cuestión de obligación”: el fraccionamiento del crédito o deuda	170
II.1.1) Enunciación del principio	170
II.1.2) Modo de practicarse la división	171
II.1.3) Consecuencias del fraccionamiento de créditos y deudas	171
II.2) Caso de solidaridad	173

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES INDIVISIBLES

Art. 813 – Concepto	173
Art. 814 – Casos de indivisibilidad	173
Art. 815 – Prestaciones indivisibles	173
I) Concordancias	174
II) Interpretación de las normas	174
II.1) Nociones generales.	174
II.2) Supuestos de obligaciones indivisibles	174
Art. 816 – Derecho de los acreedores al pago total	176
Art. 817 – Derecho a pagar	176
Art. 818 – Modos extintivos	176
Art. 819 – Responsabilidad de cada codeudor	176
Art. 820 – Contribución	176
Art. 821 – Participación	176
Art. 822 – Prescripción extintiva	176
Art. 823 – Normas subsidiarias	176
I) Concordancias	176
II) Interpretación de las normas	177
II.1) Propagación de efectos y prevención.	177
II.1.1) Principio de propagación de efectos	177
II.1.2) Principio de prevención.	177
II.2) Aplicaciones.	178
II.2.1) Exigibilidad de la prestación.	178

II.2.2) Pago	179
II.2.3) Insolvencia.	179
II.2.4) Otros modos extintivos	180
II.2.5) Prescripción extintiva	180
II.2.6) Responsabilidad de cada codeudor	180
II.2.7) Cláusula penal	181
II.2.8) Cosa juzgada	181
II.2.9) Muerte de un deudor o de un acreedor	181
II.3) “Cuestión de obligación”: divisibilidad e indivisibilidad en las relaciones internas	181
II.3.1) Medida de la contribución o de la participación.	182
II.3.2) Normas subsidiarias	183
Art. 824 – Indivisibilidad impropia	183
I) Concordancias	183
II) Interpretación de la norma.	184
II.1) Supuestos de indivisibilidad impropia	184
II.2) Efectos de la indivisibilidad impropia	184

SECCIÓN 7ª

OBLIGACIONES DE SUJETO PLURAL

I) Concordancias	185
II) Introducción.	185

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES SIMPLEMENTE MANCOMUNADAS

Art. 825 – Concepto	187
Art. 826 – Efectos	187
I) Concordancias	187
II) Interpretación de las normas	187
II.1) Concepto	188
II.2) Obligaciones simplemente mancomunadas de objeto divisible	188
II.3) Obligaciones simplemente mancomunadas de objeto indivisible.	189

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES SOLIDARIAS. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 827 – Concepto	189
Art. 828 – Fuentes	189
Art. 829 – Criterio de aplicación	189

Art. 830 – <i>Circunstancias de los vínculos</i>	190
Art. 831 – <i>Defensas</i>	190
Art. 832 – <i>Cosa juzgada</i>	190
I) Concordancias	190
II) Interpretación de las normas	190
II.1) Caracteres de las obligaciones solidarias	191
II.2) Derivaciones de la pluralidad de vínculos	191
II.3) Clases de solidaridad. Fundamento y finalidad	192
II.4) Fuentes de la solidaridad	192
II.5) Prueba de la solidaridad	193
II.6) Limitaciones a la solidaridad	193
II.7) Extinción de la solidaridad	194

PARÁGRAFO 3°

SOLIDARIDAD PASIVA

Art. 833 – <i>Derecho a cobrar</i>	195
Art. 834 – <i>Derecho a pagar</i>	195
Art. 835 – <i>Modos extintivos</i>	195
Art. 836 – <i>Extinción absoluta de la solidaridad</i>	196
Art. 837 – <i>Extinción relativa de la solidaridad</i>	196
Art. 838 – <i>Responsabilidad</i>	196
Art. 839 – <i>Interrupción y suspensión de la prescripción</i>	196
Art. 840 – <i>Contribución</i>	196
Art. 841 – <i>Determinación de la cuota de contribución</i>	196
Art. 842 – <i>Caso de insolvencia</i>	197
Art. 843 – <i>Muerte de un deudor</i>	197
I) Concordancias	197
II) Interpretación de las normas	197
II.1) Efectos en la relación externa en la solidaridad pasiva	198
II.1.1) Principales o necesarios	198
II.1.2) Efectos accidentales o secundarios	200
II.1.3) Efectos en las relaciones internas de los codeudores entre sí	201

PARÁGRAFO 4°

SOLIDARIDAD ACTIVA

Art. 844 – <i>Derecho al cobro</i>	202
Art. 845 – <i>Prevención de un acreedor</i>	202
Art. 846 – <i>Modos extintivos</i>	202

Art. 847 – <i>Participación</i>	203
Art. 848 – <i>Cuotas de participación</i>	203
Art. 849 – <i>Muerte de un acreedor</i>	203
I) Concordancias	203
II) Interpretación de las normas	204
II.1) Efectos esenciales o necesarios	204
II.2) Efectos accidentales o secundarios de la solidaridad activa	205

SECCIÓN 8ª

OBLIGACIONES CONCURRENTES

Art. 850 – <i>Concepto</i>	207
I) Concordancias	207
II) Interpretación de la norma	207
II.1) Concepto	208
II.2) Diferencias con las obligaciones solidarias	208
II.3) Casos de obligaciones concurrentes	210
Art. 851 – <i>Efectos</i>	211
I) Concordancias	211
II) Interpretación de la norma	211
II.1) Efectos propios de esta categoría	212
Art. 852 – <i>Normas subsidiarias</i>	213
I) Concordancias	213
II) Interpretación de la norma	213

SECCIÓN 9ª

OBLIGACIONES DISYUNTIVAS

Art. 853 – <i>Alcances</i>	214
Art. 854 – <i>Disyunción activa</i>	214
Art. 855 – <i>Reglas aplicables</i>	214
I) Concordancias	214
II) Interpretación de las normas	214

SECCIÓN 10ª

OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS

Art. 856 – <i>Definición</i>	216
------------------------------------	-----

Art. 857 – Efectos	216
I) Concordancias	216
II) Interpretación de las normas	216
II.1) Concepto	217
II.2) Principio general sobre accesoriadad y excepciones	218
II.3) Fuentes de la accesoriadad	218
II.4) Quid del pretendido carácter accesorio de la deuda de responsabilidad	218
II.5) Funciones de la accesoriadad	219
II.6) Diferentes especies de accesoriadad	219
II.7) Efectos de la accesoriadad. Principio general y aplicaciones	222
II.8) Excepciones al principio general	223

SECCIÓN 11ª

RENDICIÓN DE CUENTAS

Art. 858 – Definiciones	224
I) Concordancias	224
II) Interpretación de la norma	224
Art. 859 – Requisitos	225
I) Concordancias	225
II) Interpretación de la norma	225
Art. 860 – Obligación de rendir cuentas	225
I) Concordancias	226
II) Interpretación de la norma	226
Art. 861 – Oportunidad	227
Art. 862 – Aprobación	227
Art. 863 – Relaciones de ejecución continuada	227
Art. 864 – Saldos y documentos del interesado	227
I) Concordancias	227
II) Interpretación de las normas	228

CAPÍTULO 4

PAGO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 865 – Definición	228
I) Concordancias	228

II) Interpretación de la norma	229
II.1) Concepto de pago	229
II.2) Acepciones del término pago	230

Art. 866 – Reglas aplicables

I) Concordancias	230
II) Interpretación de la norma	231
II.1) Naturaleza jurídica	231
II.2) Régimen legal	232

Art. 867 – Objeto del pago

I) Concordancias	233
II) Interpretación de la norma	233
II.1) Principios del pago	233

Art. 868 – Identidad

I) Concordancias	234
II) Interpretación de la norma	234
II.1) Principio de identidad	234
II.2) Pago con cheque	236
II.3) Depósito en cuenta bancaria. Giro bancario	237

Art. 869 – Integridad

I) Concordancias	237
II) Interpretación de la norma	237
II.1) Principio de integridad	237
II.2) Las excepciones	238
II.3) Las pseudoexcepciones	240
II.4) El fraccionamiento de la deuda	241

Art. 870 – Obligación con intereses

I) Concordancias	241
II) Interpretación de la norma	241
II.1) Obligaciones con intereses	241

Art. 871 – Tiempo del pago

I) Concordancias	242
II) Interpretación de la norma	242
II.1) La puntualidad. Plazo esencial y accidental	242
II.2) Clasificación de los plazos	243
II.3) Determinación del tiempo del pago	243

Art. 872 – Pago anticipado

I) Concordancias	244
II) Interpretación de la norma	244
II.1) Pago anticipado	244

Art. 873 – Lugar de pago designado	244
I) Concordancias	245
II) Interpretación de la norma	245
II.1) Principio de localización	245
II.2) Efectos del lugar de pago	246
Art. 874 – Lugar de pago no designado	246
I) Concordancias	246
II) Interpretación de la norma	246
II.1) Lugar de pago no designado	246
II.2) Excepciones	247
II.3) Obligaciones de dar sumas de dinero: domicilio no fijado	248
II.4) Obligaciones surgidas de los contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales, a distancia y con utilización de medios electrónicos o similares.	248
II.5) Lugar de pago y domicilio especial o convencional	248
Art. 875 – Validez	248
I) Concordancias	249
II) Interpretación de la norma	249
II.1) Requisito de la capacidad	249
II.2) La sanción	250
Art. 876 – Pago en fraude a los acreedores	250
I) Concordancias	251
II) Interpretación de la norma	251
II.1) Pago en fraude a los acreedores	251
II.2) La acción revocatoria	251
II.3) Ley concursal	252
Art. 877 – Pago de créditos embargados o prendados	252
I) Concordancias	253
II) Interpretación de la norma	253
II.1) Crédito expedito	253
II.2) Efectos del pago de un crédito embargado o prendado	253
II.3) Otros modos extintivos distintos del pago	254
II.4) Extensión de la indisponibilidad	254
II.5) Derechos del deudor que paga mal	255
Art. 878 – Propiedad de la cosa	255
I) Concordancias	255
II) Interpretación de la norma	255
II.1) Otro requisito del pago en las obligaciones de dar cosa cierta	255
II.2) Pago con cosa ajena	256
II.3) Libre disponibilidad de la cosa con que se paga	257
II.4) Pago con una cosa embargada	257

Art. 879 – Legitimación activa	257
I) Concordancias	257
II) Interpretación de la norma	258
II.1) Legitimación activa del pago	258
Art. 880 – Efectos del pago por el deudor	259
I) Concordancias	259
II) Interpretación de la norma	259
II.1) Efectos del pago por el deudor	259
Art. 881 – Ejecución de la prestación por un tercero	260
I) Concordancias	260
II) Interpretación de la norma	260
II.1) Ejecución de la prestación por un tercero	260
II.2) Requisitos	262
Art. 882 – Efectos que produce la ejecución de la prestación por un tercero	263
I) Concordancias	263
II) Interpretación de la norma	263
II.1) Efectos de la ejecución de la prestación por un tercero	263
Art. 883 – Legitimación para recibir pagos	265
I) Concordancias	266
II) Interpretación de la norma	266
II.1) Legitimación para recibir pagos	266
Art. 884 – Derechos del acreedor contra el tercero	269
I) Concordancias	270
II) Interpretación de la norma	270
II.1) Derechos del acreedor contra el tercero	270
Art. 885 – Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado	270
I) Concordancias	270
II) Interpretación de la norma	270
II.1) Pago realizado a un incapaz o a persona con capacidad restringida	270
II.2) Pago realizado a un tercero no autorizado	271

SECCIÓN 2ª

MORA

Art. 886 – Mora del deudor. Principio. Mora automática. Mora del acreedor	272
I) Concordancias	272
II) Interpretación de la norma	272
II.1) Incumplimiento absoluto y relativo	272

II.2) Mora del deudor	273
II.3) Presupuestos de la mora del deudor	274
II.4) Requisitos de la mora del deudor	274
II.5) Sistemas de constitución en mora	275
II.6) La interpelación	275
II.7) Mora del acreedor	277
II.8) Presupuestos y requisitos de la mora del acreedor	278
II.9) Mora del acreedor y pago por consignación	278
II.10) Efectos de la mora del acreedor	279
II.11) Cese de la mora del acreedor	279
Art. 887 – Excepciones al principio de la mora automática	280
I) Concordancias	280
II) Interpretación de la norma	280
II.1) El principio general: casos	280
II.2) Las excepciones	282
Art. 888 – Eximición	283
I) Concordancias	283
II) Interpretación de la norma	283
II.1) Efectos de la mora del deudor	283
II.2) Eximición de las consecuencias de la mora del deudor	286
II.3) Cese de la mora del deudor	286
II.4) Mora del deudor y lugar de cumplimiento	287
II.5) La mora en las obligaciones con pluralidad de sujetos	288

SECCIÓN 3ª

PAGO A MEJOR FORTUNA

Art. 889 – Principio	288
Art. 890 – Carga de la prueba	288
Art. 891 – Muerte del deudor	288
I) Concordancias	288
II) Interpretación de las normas	288
II.1) Pago a mejor fortuna: principio	288
II.2) Carga de la prueba	289
II.3) Muerte del deudor	289

SECCIÓN 4ª

BENEFICIO DE COMPETENCIA

Art. 892 – Definición	290
--	------------

Art. 893 – Personas incluidas	290
I) Concordancias	290
II) Interpretación de las normas	290
II.1) Beneficio de competencia: definición	290
II.2) Personas incluidas	291

SECCIÓN 5ª

PRUEBA DEL PAGO

Art. 894 – Carga de la prueba	292
I) Concordancias	292
II) Interpretación de la norma	292
II.1) Carga de la prueba	292
Art. 895 – Medios de prueba	293
I) Concordancias	293
II) Interpretación de la norma	293
II.1) Medios de prueba	293
Art. 896 – Recibo	294
I) Concordancias	294
II) Interpretación de la norma	294
II.1) El recibo	294
Art. 897 – Derecho de exigir el recibo	295
I) Concordancias	295
II) Interpretación de la norma	295
II.1) Derecho a exigir el recibo	295
Art. 898 – Inclusión de reservas	296
I) Concordancias	296
II) Interpretación de la norma	296
II.1) La inclusión de reservas	296
Art. 899 – Presunciones relativas al pago	297
I) Concordancias	297
II) Interpretación de la norma	297
II.1) Presunciones referidas al pago	297
II.2) Otras presunciones	299

SECCIÓN 6ª

IMPUTACIÓN DEL PAGO

Art. 900 – Imputación por el deudor	299
I) Concordancias	300

II) Interpretación de la norma.....	300
II.1) La imputación.....	300
II.2) Imputación por el deudor.....	300
II.3) Modificación de la imputación del pago.....	301
Art. 901 – Imputación por el acreedor.....	302
I) Concordancias.....	302
II) Interpretación de la norma.....	302
II.1) Imputación por el acreedor.....	302
Art. 902 – Imputación legal.....	303
I) Concordancias.....	303
II) Interpretación de la norma.....	303
II.1) Imputación legal.....	303
II.2) Deudas no vencidas.....	304
Art. 903 – Pago a cuenta de capital e intereses.....	304
I) Concordancias.....	304
II) Interpretación de la norma.....	304
II.1) Pago a cuenta de capital e intereses.....	304

SECCIÓN 7ª

PAGO POR CONSIGNACIÓN

PARÁGRAFO 1º

CONSIGNACIÓN JUDICIAL

Art. 904 – Casos en que procede.....	305
I) Concordancias.....	305
II) Interpretación de la norma.....	305
II.1) Consignación.....	305
II.2) Obligaciones que comprende.....	306
II.3) Caracteres.....	306
II.4) Juez competente.....	307
II.5) Casos en que procede.....	307
II.6) Otros supuestos no previstos en la norma.....	308
Art. 905 – Requisitos.....	309
I) Concordancias.....	309
II) Interpretación de la norma.....	309
II.1) Requisitos.....	309
Art. 906 – Forma.....	313
I) Concordancias.....	313

II) Interpretación de la norma.....	313
II.1) Forma del pago por consignación.....	313
Art. 907 – Efectos.....	315
I) Concordancias.....	315
II) Interpretación de la norma.....	316
II.1) Efectos.....	316
II.2) Momento a partir del cual se producen los efectos.....	316
II.3) Otras actitudes del acreedor.....	317
II.4) Embargo de lo depositado.....	317
II.5) Concurso o quiebra del consignante.....	319
II.6) Influencia de la consignación en otros juicios.....	319
II.6.1) Juicio ordinario.....	319
II.6.2) Juicio ejecutivo.....	320
II.6.3) Juicio de desalojo.....	320
II.7) Gastos del depósito y costas del juicio vs. gastos del pago.....	321
Art. 908 – Deudor moroso.....	321
I) Concordancias.....	321
II) Interpretación de la norma.....	321
II.1) Deudor moroso.....	321
Art. 909 – Desistimiento.....	322
I) Concordancias.....	322
II) Interpretación de la norma.....	322
II.1) Desistimiento de la consignación antes de su aceptación o aprobación.....	322
II.2) Desistimiento de la consignación después de su aceptación o aprobación.....	323

PARÁGRAFO 2º

CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL

Art. 910 – Procedencia y trámite.....	324
I) Concordancias.....	324
II) Interpretación de la norma.....	324
II.1) Consignación extrajudicial: requisitos.....	324
II.2) Obligaciones en las que procede.....	325
II.3) Requisitos.....	325
II.4) Casos en los que procede.....	325
II.5) Procedimiento.....	326
Art. 911 – Derechos del acreedor.....	327
Art. 912 – Derechos del acreedor que retira el depósito.....	328
I) Concordancias.....	328

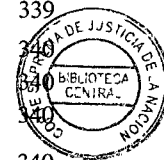
II) Interpretación de las normas	328
II.1) Derechos del acreedor	328
Art. 913 – Impedimentos	330
I) Concordancias	330
II) Interpretación de la norma	330
II.1) Casos en que no procede la consignación extrajudicial	330

SECCIÓN 8ª

PAGO POR SUBROGACIÓN

Art. 914 – Pago por subrogación	330
I) Concordancias	330
II) Interpretación de la norma	331
II.1) Subrogación	331
II.2) Pago por subrogación	331
II.3) Terminología	331
II.4) Importancia de la figura	331
II.5) Requisitos	332
II.6) Clases	333
Art. 915 – Subrogación legal	333
I) Concordancias	333
II) Interpretación de la norma	333
II.1) Pago por subrogación legal	333
II.2) Casos de subrogación legal	334
II.3) Carácter de la enunciación	335
Art. 916 – Subrogación convencional por el acreedor	336
I) Concordancias	336
II) Interpretación de la norma	336
II.1) Subrogación convencional por el acreedor	336
II.2) Requisitos	336
Art. 917 – Subrogación convencional por el deudor	337
I) Concordancias	337
II) Interpretación de la norma	337
II.1) Subrogación convencional por el deudor	337
II.2) Requisitos	338
Art. 918 – Efectos	338
I) Concordancias	338
II) Interpretación de la norma	339
II.1) Efectos del pago por subrogación	339

Art. 919 – Límites	339
I) Concordancias	339
II) Interpretación de la norma	339
II.1) Limitaciones al principio general	339
Art. 920 – Subrogación parcial	340
I) Concordancias	341
II) Interpretación de la norma	341
II.1) Subrogación parcial	341



CAPÍTULO 5

OTROS MODOS DE EXTINCIÓN

SECCIÓN 1ª

COMPENSACIÓN

Art. 921 – Definición	341
I) Concordancias	341
II) Interpretación de la norma	341
II.1) Compensación: definición	341
II.2) Fundamento y funciones	342
Art. 922 – Especies	342
I) Concordancias	342
II) Interpretación de la norma	342
II.1) Especies de compensación	342
Art. 923 – Requisitos de la compensación legal	343
I) Concordancias	343
II) Interpretación de la norma	343
II.1) Requisitos de la compensación legal	343
II.2) Condiciones no requeridas para que proceda la compensación legal	347
Art. 924 – Efectos	348
I) Concordancias	348
II) Interpretación de la norma	348
II.1) Efectos de la compensación legal	348
Art. 925 – Fianza	350
I) Concordancias	350
II) Interpretación de la norma	350
II.1) Personas que pueden invocar la compensación	350
II.2) El fiador	350

Art. 926 – Pluralidad de deudas del mismo deudor	351
I) Concordancias	351
II) Interpretación de la norma	351
II.1) Pluralidad de deudas del mismo deudor	351
Art. 927 – Compensación facultativa	351
I) Concordancias	352
II) Interpretación de la norma	352
II.1) Compensación facultativa	352
II.2) Momento a partir del cual se producen los efectos	352
II.3) Casos de compensación facultativa	353
Art. 928 – Compensación judicial	353
I) Concordancias	353
II) Interpretación de la norma	353
II.1) Compensación judicial	353
II.2) Diferencias con otras figuras	354
II.3) Efectos: momento a partir del cual se producen	354
II.4) Vía procesal para interponer la compensación judicial	355
Art. 929 – Exclusión convencional	355
I) Concordancias	356
II) Interpretación de la norma	356
II.1) Compensación voluntaria	356
II.2) Exclusión convencional	357
Art. 930 – Obligaciones no compensables	357
I) Concordancias	357
II) Interpretación de la norma	358
II.1) Obligaciones no compensables legalmente	358
II.2) Carácter de la enunciación	361

SECCIÓN 2ª

CONFUSIÓN

Art. 931 – Definición	361
I) Concordancias	361
II) Interpretación de la norma	361
II.1) Confusión: concepto	361
II.2) Naturaleza jurídica	362
II.3) Requisitos	362
II.4) Crédito embargado o prendado	363
II.5) Causas que determinan la confusión	363
II.6) Derechos susceptibles de confusión	364

Art. 932 – Efectos	364
I) Concordancias	364
II) Interpretación de la norma	365
II.1) Efectos de la confusión	365
II.2) Especies	365
II.3) Existencia de garantías	365
II.4) La ineficacia de la confusión	366

SECCIÓN 3ª

NOVACIÓN

Art. 933 – Definición	366
I) Concordancias	366
II) Interpretación de la norma	367
II.1) Novación: concepto	367
II.2) Naturaleza jurídica	367
II.3) Declinación de la figura	368
Art. 934 – Voluntad de novar	369
I) Concordancias	369
II) Interpretación de la norma	369
II.1) Elementos de la novación	369
II.2) Capacidad	370
II.3) Novación por un representante	371
II.4) Prueba	371
II.5) Forma	371
Art. 935 – Modificaciones que no importan novación	371
I) Concordancias	372
II) Interpretación de la norma	372
II.1) Clases de novación	372
II.2) Modificaciones que no importan novación	373
Art. 936 – Novación por cambio de deudor	374
I) Concordancias	374
II) Interpretación de la norma	374
II.1) Novación por cambio del deudor	374
Art. 937 – Novación por cambio de acreedor	377
I) Concordancias	377
II) Interpretación de la norma	377
II.1) Novación por cambio de acreedor	377
II.2) Diferencias entre la novación por cambio de acreedor y la cesión de créditos	378

Art. 938 – Circunstancias de la obligación anterior	378
I) Concordancias	378
II) Interpretación de la norma	378
II.1) Circunstancias de la obligación anterior	378
II.2) Nulidad de la obligación primitiva	379
II.3) Efectividad de la obligación	379
II.4) La obligación natural y la novación	380
Art. 939 – Circunstancias de la nueva obligación	380
I) Concordancias	380
II) Interpretación de la norma	380
II.1) Circunstancias de la nueva obligación	380
II.2) Nulidad de la nueva obligación	380
II.3) Efectividad de la nueva obligación	380
Art. 940 – Efectos	381
I) Concordancias	381
II) Interpretación de la norma	381
II.1) Efectos de la novación	381
II.1.1) Extinción de la obligación primitiva	381
II.1.2) Conservación de las garantías de la obligación primitiva	382
II.1.3) Los privilegios	383
II.1.4) Obligaciones de sujeto plural	383
II.1.5) Fianza	384
II.1.6) Nacimiento de una nueva obligación	384
II.1.7) Otros efectos de la novación convencional	384
Art. 941 – Novación legal	384
I) Concordancias	384
II) Interpretación de la norma	385
II.1) Novación legal. Concepto y casos	385
II.2) Efectos de la novación legal	386

SECCIÓN 4ª

DACIÓN EN PAGO

Art. 942 – Definición	386
I) Concordancias	386
II) Interpretación de la norma	386
II.1) Dación en pago: concepto	386
II.2) Naturaleza jurídica	387
II.3) Requisitos	388
II.4) Dación en pago por un representante	389

Art. 943 – Reglas aplicables	390
I) Concordancias	390
II) Interpretación de la norma	390
II.1) Reglas aplicables	390
II.2) Forma	390
II.3) Prueba	391
II.4) Efectos	391
II.5) Incumplimiento del deudor	391
II.6) Evicción de lo dado en pago	391
II.7) La dación en pago y la insolvencia del deudor	392

SECCIÓN 5ª

RENUNCIA Y REMISIÓN

Art. 944 – Caracteres	393
Art. 945 – Renuncia onerosa y gratuita	393
Art. 946 – Aceptación	393
Art. 947 – Retracción	393
I) Concordancias	393
II) Interpretación de las normas	393
II.1) Renuncia y remisión de la deuda: conceptos	393
II.2) Renuncia de derechos	394
II.3) Metodología	395
II.4) Naturaleza jurídica	395
II.5) Caracteres	397
II.6) Especies	397
II.7) Elementos de la renuncia	398
II.7.1) Capacidad	398
II.7.2) Objeto	399
II.7.3) Forma	400
II.7.4) Causa final	400
II.8) Efectos	401
II.9) Retracción	401
II.10) Retracción y derecho de terceros	402
Art. 948 – Prueba	402
I) Concordancias	402
II) Interpretación de la norma	402
II.1) Prueba	402
II.2) Interpretación restrictiva	402
Art. 949 – Forma	403
I) Concordancias	403

II) Interpretación de la norma.....	404
II.1) Forma.....	404
Art. 950 – Remisión.....	404
Art. 951 – Normas aplicables.....	404
I) Concordancias.....	404
II) Interpretación de las normas.....	404
II.1) Remisión de la deuda: concepto.....	404
II.2) Naturaleza jurídica.....	405
II.3) Normas aplicables.....	405
II.4) Remisión de la deuda a título oneroso y gratuito.....	405
II.5) Requisitos.....	406
II.6) Forma.....	406
II.7) Remisión de la deuda por entrega del documento original.....	407
II.8) Entrega de la copia o testimonio de un documento protocolizado.....	408
II.9) Otros casos de renuncia tácita.....	409
Art. 952 – Efectos.....	409
Art. 953 – Pago parcial del fiador.....	409
I) Concordancias.....	409
II) Interpretación de las normas.....	409
II.1) Efectos de la remisión.....	409
II.2) Fianza.....	409
II.3) Pluralidad de sujetos.....	410
II.3.1) Obligaciones solidarias.....	410
II.3.2) Obligaciones concurrentes.....	410
II.3.3) Obligaciones simplemente mancomunadas.....	410
Art. 954 – Entrega de la cosa dada en prenda.....	411
I) Concordancias.....	411
II) Interpretación de la norma.....	411
II.1) Entrega de la cosa dada en prenda.....	411

SECCIÓN 6ª

IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Art. 955 – Definición.....	411
Art. 956 – Imposibilidad temporaria.....	412
I) Concordancias.....	412
II) Interpretación de las normas.....	412
II.1) Imposibilidad de cumplimiento originaria y sobreviniente.....	412
II.2) Imposibilidad sobreviniente no atribuible al deudor.....	413
II.2.1) Requisitos.....	413
II.2.2) Efectos.....	415

II.3) Imposibilidad sobreviniente atribuible al deudor.....	416
II.4) Imposibilidad temporaria.....	416

TÍTULO II

CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 957 – Definición.....	417
I) Concordancias.....	417
II) Interpretación de la norma.....	417
II.1) Concepto de contrato.....	417
Art. 958 – Libertad de contratación.....	419
I) Concordancias.....	419
II) Interpretación de la norma.....	419
II.1) Libertad de contratación.....	419
Art. 959 – Efecto vinculante.....	421
I) Concordancias.....	421
II) Interpretación de la norma.....	421
II.1) Efecto vinculante del contrato.....	421
Art. 960 – Facultades de los jueces.....	421
I) Concordancias.....	422
II) Interpretación de la norma.....	422
II.1) Facultades de los jueces.....	422
Art. 961 – Buena fe.....	422
I) Concordancias.....	422
II) Interpretación de la norma.....	422
II.1) La buena fe y la razonabilidad.....	422
Art. 962 – Carácter de las normas legales.....	424
I) Concordancias.....	424
II) Interpretación de la norma.....	424
II.1) Carácter de las normas legales.....	424
II.2) Normas indisponibles o imperativas.....	425
II.3) Normas supletorias.....	426
Art. 963 – Prelación normativa.....	426
I) Concordancias.....	427

II) Interpretación de la norma	427
II.1) Prelación normativa	427
Art. 964 – Integración del contrato	427
I) Concordancias	427
II) Interpretación de la norma	428
II.1) Integración del contrato	428
Art. 965 – Derecho de propiedad	429
I) Concordancias	429
II) Interpretación de la norma	429
II.1) El derecho de propiedad y los contratos	429

CAPÍTULO 2

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Art. 966 – Contratos unilaterales y bilaterales	430
I) Concordancias	430
II) Interpretación de la norma	430
II.1) Contratos unilaterales, bilaterales y plurilaterales	430
II.2) Relevancia de la distinción clasificatoria	431
II.2.1) Cláusula resolutoria por incumplimiento	432
II.2.2) Cláusula resolutoria expresa (pacto comisorio expreso)	432
II.2.3) Revocación	432
II.2.4) Suspensión del cumplimiento y tutela preventiva	432
II.2.5) Lesión	432
II.2.6) Imprevisión	432
Art. 967 – Contratos a título oneroso y a título gratuito	432
I) Concordancias	433
II) Interpretación de la norma	433
II.1) Contratos onerosos y gratuitos	433
II.2) Relación con los contratos bilaterales y unilaterales	433
II.3) Efectos de la distinción	434
II.4) Onerosidad en los contratos plurilaterales	434
Art. 968 – Contratos conmutativos y aleatorios	435
I) Concordancias	435
II) Interpretación de la norma	435
II.1) Contratos conmutativos y aleatorios	435
II.2) Relevancia de la distinción	436
Art. 969 – Contratos formales	436
I) Concordancias	436

II) Interpretación de la norma	437
II.1) Contratos formales	437
II.1.1) Contratos para los cuales se exige la forma como requisito de validez	437
II.1.2) Contratos de solemnidad relativa	437
II.1.3) Contratos para los cuales la forma es probatoria	438
Art. 970 – Contratos nominados e innominados	439
I) Concordancias	439
II) Interpretación de la norma	439
II.1) Contratos nominados e innominados	439
II.2) Régimen de los contratos innominados	440

CAPÍTULO 3

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª

CONSENTIMIENTO, OFERTA Y ACEPTACIÓN

Art. 971 – Formación del consentimiento	440
I) Concordancias	440
II) Interpretación de la norma	441
II.1) Perfeccionamiento del contrato	441
II.2) Ámbito de aplicación	441
II.3) Formación del consentimiento	442
Art. 972 – Oferta	442
I) Concordancias	442
II) Interpretación de la norma	443
II.1) Oferta	443
II.2) Requisitos	443
II.2.1) Dirigida a personas determinadas o determinables	443
II.2.2) Intención de obligarse	443
II.2.3) Autosuficiencia	443
Art. 973 – Invitación a ofertar	443
I) Concordancias	444
II) Interpretación de la norma	444
II.1) Invitación a ofertar	444
Art. 974 – Fuerza obligatoria de la oferta	444
I) Concordancias	445
II) Interpretación de la norma	445
II.1) Obligatoriedad de la oferta	445

II.2) Oferta no obligatoria	445
II.3) Oferta a persona presente sin fijación de plazo	446
II.4) Oferta a persona no presente y sin plazo	446
II.5) Oferta con plazo de vigencia	446
Art. 975 – Retracción de la oferta	446
I) Concordancias	447
II) Interpretación de la norma	447
II.1) Retracción de la oferta	447
Art. 976 – Muerte o incapacidad de las partes	447
I) Concordancias	447
II) Interpretación de la norma	448
II.1) Caducidad de la oferta	448
II.1.1) Incapacidad	448
II.2) Efectos de la aceptación de una oferta caduca	448
Art. 977 – Contrato plurilateral	449
I) Concordancias	449
II) Interpretación de la norma	450
II.1) Formación del contrato plurilateral	450
II.1.1) Primera hipótesis: concurrencia de todas las voluntades	450
II.1.2) Segunda hipótesis: oferta única dirigida a varios destinatarios	450
Art. 978 – Aceptación	450
I) Concordancias	451
II) Interpretación de la norma	451
II.1) Aceptación	451
II.1.1) ¿Cuándo se perfecciona el contrato?	451
II.1.2) Requisito de plena conformidad	452
II.1.3) Aceptación por parte del oferente de las modificaciones propuestas por el destinatario	452
Art. 979 – Modos de aceptación	452
I) Concordancias	452
II) Interpretación de la norma	452
II.1) Modos de aceptación	452
II.1.1) Aceptación por manifestación expresa de la voluntad	452
II.1.2) Aceptación tácita	453
II.1.2.1) El rol del silencio	453
Art. 980 – Perfeccionamiento	453
I) Concordancias	453
II) Interpretación de la norma	453
II.1) Perfeccionamiento del contrato	453

Art. 981 – Retracción de la aceptación	454
I) Concordancias	454
II) Interpretación de la norma	454
II.1) Retracción de la aceptación	454
Art. 982 – Acuerdo parcial	454
I) Concordancias	454
II) Interpretación de la norma	455
II.1) Acuerdo parcial	455
II.1.1) Elementos esenciales particulares	455
II.1.1.1) Integración del contrato	455
II.1.2) El rol de la duda	455
II.1.3) Minuta o borrador	456
II.2) Diferencia entre acuerdos parciales y contratos preliminares	456
Art. 983 – Recepción de la manifestación de la voluntad	456
I) Concordancias	456
II) Interpretación de la norma	456
II.1) Recepción de la manifestación de la voluntad	456

SECCIÓN 2ª

**CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN
A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESTAS**

Art. 984 – Definición	457
I) Concordancias	457
II) Interpretación de la norma	457
II.1) El contrato por adhesión y su recepción en el Código Civil y Comercial.	457
II.2) Naturaleza jurídica	459
II.3) El régimen del contrato por adhesión en el Código Civil y Comercial.	460
II.4) Definición	460
II.5) Consecuencias de la calificación como contrato de adhesión	464
II.6) Interpretación del contrato por adhesión	464
II.7) Ocultamiento del carácter adhesivo	465
II.8) La cláusula arbitral en los contratos de adhesión	465
Art. 985 – Requisitos	465
I) Concordancias	466
II) Interpretación de la norma	466
II.1) Deber de información y transparencia	466
II.2) El documento contractual	466
II.3) Contratación electrónica	469
Art. 986 – Cláusulas particulares	470
I) Concordancias	470

II) Interpretación de la norma.....	470
II.1) Cláusulas particulares.....	470
Art. 987 – Interpretación	471
I) Concordancias	471
II) Interpretación de la norma.....	471
Art. 988 – Cláusulas abusivas	474
Art. 989 – Control judicial de las cláusulas abusivas	474
I) Concordancias	474
II) Interpretación de las normas	474
II.1) Teoría general de las cláusulas abusivas	474

SECCIÓN 3ª

TRATATIVAS CONTRACTUALES

Art. 990 – Libertad de negociación	483
I) Concordancias	483
II) Interpretación de la norma.....	483
II.1) Principio de la libertad negocial.....	483
II.2) Tratativas contractuales. Conceptualización	483
II.3) Deber de informar	485
II.4) Las tratativas y el deber de información en contrataciones sometidas a cláusulas predisuestas o contratos de consumo	485
II.5) Deber de información. Alcance de su contenido.....	487
II.6) Deber de custodia y preservación	488
Art. 991 – Deber de buena fe	489
I) Concordancias	489
II) Interpretación de la norma.....	489
II.1) El deber de actuar de buena fe.....	489
II.2) El principio de coherencia. La protección de la confianza y el <i>estoppel</i> anglosajón	491
II.3) Ruptura de las tratativas contractuales.....	493
II.4) Responsabilidad precontractual	494
Art. 992 – Deber de confidencialidad	496
I) Concordancias	496
II) Interpretación de la norma.....	496
II.1) El deber de confidencialidad. Principio general	496
II.2) El deber de confidencialidad en otras normas jurídicas	498
Art. 993 – Cartas de intención	499
I) Concordancias	499
II) Interpretación de la norma.....	499

SECCIÓN 4ª

CONTRATOS PRELIMINARES

Art. 994 – Disposiciones generales	501
I) Concordancias	501
II) Interpretación de la norma.....	501
II.1) Definición. Distintos supuestos	501
II.1.1) Identificación del futuro contrato	502
II.1.2) Contrato preliminar y tratativas precontractuales.....	502
II.2) El contrato marco, preparatorio o normativo.....	503
II.3) Plazo.....	504
Art. 995 – Promesa de celebrar un contrato	504
I) Concordancias	504
II) Interpretación de la norma.....	504
II.1) Promesa de contrato.....	504
II.2) El futuro contrato	505
II.3) Obligaciones de hacer	506
Art. 996 – Contrato de opción	506
I) Concordancias	506
II) Interpretación de la norma.....	506
II.1) Definición y controversias.....	506
II.2) Carácter oneroso o gratuito del contrato de opción.....	507
II.3) Formalidad y contenido	507
II.4) Irrevocabilidad	507
II.5) Intransmisibilidad.....	507

SECCIÓN 5ª

PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

Art. 997 – Pacto de preferencia	508
Art. 998 – Efectos	508
I) Concordancias	508
II) Interpretación de las normas	508
II.1) Definición.....	508
II.2) Efectos	509
Art. 999 – Contrato sujeto a conformidad	510
I) Concordancias	510
II) Interpretación de la norma.....	510
II.1) Contrato <i>ad referendum</i>	510

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Art. 1000 – Efectos de la nulidad del contrato	510
I) Concordancias	510
II) Interpretación de la norma	511
II.1) Nulidad del contrato celebrado por persona incapaz o con capacidad restringida	511
Art. 1001 – Inhabilidades para contratar	511
I) Concordancias	512
II) Interpretación de la norma	512
II.1) Inhabilidad para contratar	512
Art. 1002 – Inhabilidades especiales	513
I) Concordancias	513
II) Interpretación de la norma	513
II.1) Inhabilidades especiales	513

CAPÍTULO 5

OBJETO

Art. 1003 – Disposiciones generales	514
Art. 1004 – Objetos prohibidos	514
I) Concordancias	515
II) Interpretación de la norma	515
II.1) Generalidades respecto del objeto de los contratos	515
II.2) Los bienes fuera del comercio	515
Art. 1005 – Determinación	517
Art. 1006 – Determinación por un tercero	517
I) Concordancias	517
II) Interpretación de las normas	517
II.1) Cosas determinadas o determinables	517
II.2) Cosas determinadas por su especie y cantidad	517
II.3) Criterios suficientes para individualizar la cosa	518
II.4) Determinación por un tercero	518
Art. 1007 – Bienes existentes y futuros	519
I) Concordancias	519
II) Interpretación de la norma	519
II.1) Cosa futura	519
II.2) Contrato aleatorio de cosa futura (o de mera expectativa)	519

Art. 1008 – Bienes ajenos	520
I) Concordancias	520
II) Interpretación de la norma	520
II.1) Bienes ajenos	520
II.2) Contrato de cosa ajena en la que se reconoce esa ajenidad	520
II.3) Contrato de cosa ajena como propia	521
II.4) Situación del dueño	521
Art. 1009 – Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares	521
I) Concordancias	521
II) Interpretación de la norma	521
II.1) Cosas litigiosas, gravadas o sujetas a medidas cautelares	521
Art. 1010 – Herencia futura	522
I) Concordancias	522
II) Interpretación de la norma	522
II.1) Objeto del acuerdo	523
II.2) Finalidad	523
II.3) Legitimados	523
II.4) Incidencias del pacto	523
Art. 1011 – Contratos de larga duración	524
I) Concordancias	524
II) Interpretación de la norma	524
II.1) El deber de colaboración en los contratos de duración	524
II.2) Renegociación en caso de rescisión	524

CAPÍTULO 6

CAUSA

Art. 1012 – Disposiciones generales	525
Art. 1013 – Necesidad	525
Art. 1014 – Causa ilícita	525
I) Concordancias	526
II) Interpretación de las normas	526
II.1) La causa del contrato en el Código Civil y Comercial	526
II.2) El régimen jurídico de la causa	529
II.3) La noción dualista de la causa recogida en el CCyC	529
II.4) El control de la licitud del acto: la causa ilícita	535
II.5) Necesidad de la causa	548
II.6) Presunción de causa fin	549
II.7) El problema de la falsa causa	550
II.8) Funciones de la causa en la dinámica del contrato	550

CAPÍTULO 7

FORMA

Art. 1015 – Libertad de formas	552
I) Concordancias	553
II) Interpretación de la norma	553
II.1) Forma y prueba del acto jurídico	553
II.2) Forma de los contratos	554
Art. 1016 – Modificaciones al contrato	555
I) Concordancias	556
II) Interpretación de la norma	556
II.1) Principio general	556
II.2) Excepción	556
Art. 1017 – Escritura pública	557
I) Concordancias	557
II) Interpretación de la norma	557
II.1) Contratos relativos a inmuebles	557
II.2) Derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles	558
II.3) Actos accesorios	558
II.4) Acuerdo de partes o disposición legal	558
Art. 1018 – Otorgamiento pendiente del instrumento	559
I) Concordancias	559
II) Interpretación de la norma	559
II.1) Antecedentes y sentido del artículo	559
II.2) Contenido de la norma	560

CAPÍTULO 8

PRUEBA

Art. 1019 – Medios de prueba	560
I) Concordancias	561
II) Interpretación de la norma	561
II.1) Importancia de la unificación	561
II.2) Ampliación de los medios de prueba	561
II.3) Los contratos que sea de uso instrumentar	562
Art. 1020 – Prueba de los contratos formales	563
I) Concordancias	563
II) Interpretación de la norma	563
II.1) Antecedente y sentido de la norma	563
II.2) Imposibilidad	563

II.3) Principio de prueba instrumental	564
II.4) Comienzo de ejecución	564

CAPÍTULO 9

EFFECTOS

SECCIÓN 1ª

EFFECTO RELATIVO

Art. 1021 – Regla general	565
I) Concordancias	565
II) Interpretación de la norma	565
Art. 1022 – Situación de los terceros	567
I) Concordancias	567
II) Interpretación de la norma	567
Art. 1023 – Parte del contrato	569
I) Concordancias	569
II) Interpretación de la norma	569
Art. 1024 – Sucesores universales	571
I) Concordancias	571
II) Interpretación de la norma	571

SECCIÓN 2ª

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

Art. 1025 – Contratación a nombre de tercero	573
I) Concordancias	573
II) Interpretación de la norma	573
Art. 1026 – Promesa del hecho de tercero	575
I) Concordancias	575
II) Interpretación de la norma	575
Art. 1027 – Estipulación a favor de tercero	577
I) Concordancias	577
II) Interpretación de la norma	577
Art. 1028 – Relaciones entre las partes	580
I) Concordancias	580
II) Interpretación de la norma	580

Art. 1029 – Contrato para persona a designar	582
I) Concordancias	583
II) Interpretación de la norma	583
Art. 1030 – Contrato por cuenta de quien corresponda	585
I) Concordancias	585
II) Interpretación de la norma	585

SECCIÓN 3ª

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

Art. 1031 – Suspensión del cumplimiento	586
I) Concordancias	587
II) Interpretación de la norma	587
II.1) Suspensión de cumplimiento	587
Art. 1032 – Tutela preventiva	588
I) Concordancias	588
II) Interpretación de la norma	588
II.1) Tutela preventiva	588

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1033 – Sujetos responsables	589
Art. 1034 – Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento	589
I) Concordancias	589
II) Interpretación de las normas	589
II.1) Saneamiento	589
II.2) Evicción. Vicios ocultos (y redhibitorios)	590
II.3) Acreedores. Obligados	590
II.4) Transmisión de bienes a título oneroso	591
II.5) Cláusulas naturales	591
Art. 1035 – Adquisición a título gratuito	591
I) Concordancias	591
II) Interpretación de la norma	591
Art. 1036 – Disponibilidad	592
Art. 1037 – Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento	592

Art. 1038 – Casos en los que se las tiene por no convenidas	592
I) Concordancias	592
II) Interpretación de las normas	593
II.1) Cláusulas naturales, pero disponibles	593

Art. 1039 – Responsabilidad por saneamiento	593
I) Concordancias	594
II) Interpretación de la norma	594
II.1) Acciones conferidas	594
II.1.1) Saneamiento	594
II.1.2) Reclamo de otro bien fungible	595
II.1.3) Resolución	595

Art. 1040 – Responsabilidad por daños	596
I) Concordancias	596
II) Interpretación de la norma	596
II.1) Daños	596

Art. 1041 – Pluralidad de bienes	598
I) Concordancias	598
II) Interpretación de la norma	598
II.1) Pluralidad de bienes	598

Art. 1042 – Pluralidad de sujetos	598
I) Concordancias	599
II) Interpretación de la norma	599
II.1) Pluralidad de sujetos	599

Art. 1043 – Ignorancia o error	599
I) Concordancias	599
II) Interpretación de la norma	599

PARÁGRAFO 2º

RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN

Art. 1044 – Contenido de la responsabilidad por evicción	599
Art. 1045 – Exclusiones	600
I) Concordancias	600
II) Interpretación de las normas	601
II.1) Evicción	601
Art. 1046 – Citación por evicción	601
Art. 1047 – Gastos de defensa	601
Art. 1048 – Cesación de la responsabilidad	602
I) Concordancias	602

II) Interpretación de las normas	602
II.1) Citación de evicción	602
II.2) Cese de la responsabilidad	603
II.2.1) Excepción al cese	603
II.3) Gastos de defensa	603
Art. 1049 – Régimen de las acciones	604
Art. 1050 – Prescripción adquisitiva	604
I) Concordancias	604
II) Interpretación de las normas	604
II.1) Régimen de acciones por evicción	604
II.2) Prescripción adquisitiva	605

PARÁGRAFO 3º

RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Art. 1051 – Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos	605
Art. 1052 – Ampliación convencional de la garantía	605
Art. 1053 – Exclusiones	606
I) Concordancias	606
II) Interpretación de las normas	606
II.1) Vicios ocultos	606
II.2) Ampliación convencional de la garantía	608
Art. 1054 – Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos	608
I) Concordancias	608
II) Interpretación de la norma	609
II.1) Ejercicio de la responsabilidad y acciones	609
II.1.1) Carga de denunciar el vicio	609
Art. 1055 – Caducidad de la garantía por defectos ocultos	610
I) Concordancias	610
II) Interpretación de la norma	610
II.1) Caducidad	610
Art. 1056 – Régimen de las acciones	611
Art. 1057 – Defecto subsanable	611
I) Concordancias	611
II) Interpretación de las normas	612
II.1) Derecho a resolver	612
Art. 1058 – Pérdida o deterioro de la cosa	612
I) Concordancias	612
II) Interpretación de la norma	612

SECCIÓN 5ª

SEÑAL

Art. 1059 – Disposiciones generales	613
Art. 1060 – Modalidad	613
I) Concordancias	613
II) Interpretación de las normas	613

CAPÍTULO 10

INTERPRETACIÓN

Art. 1061 – Intención común	616
I) Concordancias	616
II) Interpretación de la norma	617
II.1) La interpretación del contrato. Su relación con la interpretación de la ley. Perspectiva constitucional	617
II.2) La interpretación de los actos no contractuales. Relevancia del Título Preliminar y de las reglas especiales	618
II.3) La interpretación del contrato en su vinculación con el fraccionamiento de la categoría contractual	619
II.4) Las reglas de interpretación del contrato en el Código Civil y Comercial	620
II.5) El reconocimiento del principio de ultraliteralidad	620
II.6) La intención común de las partes	621
II.7) Las directivas generales del Código en materia interpretativa: la buena fe y la razonabilidad	622
II.8) Interpretación, calificación e integración del contrato	624
Art. 1062 – Interpretación restrictiva	625
I) Concordancias	625
II) Interpretación de la norma	625
II.1) Supuestos excepcionales en donde procede la interpretación literal. La interpretación restrictiva como supuesto de cláusula abusiva	625
Art. 1063 – Significado de las palabras	626
I) Concordancias	626
II) Interpretación de la norma	627
II.1) Las fuentes de interpretación	627
II.2) El significado de las palabras	627
Art. 1064 – Interpretación contextual	628
I) Concordancias	628

II) Interpretación de la norma	628
II.1) Interpretación contextual	628
Art. 1065 – Fuentes de interpretación	629
I) Concordancias	629
II) Interpretación de la norma	629
II.1) Las restantes fuentes de interpretación: circunstancias, conductas, naturaleza y finalidad del contrato	629
Art. 1066 – Principio de conservación	631
I) Concordancias	631
II) Interpretación de la norma	631
II.1) Otros principios orientadores de la tarea hermenéutica	631
II.2) El principio de conservación	632
Art. 1067 – Protección de la confianza	633
I) Concordancias	633
II) Interpretación de la norma	633
II.1) El principio de confianza, la lealtad y la regla del acto propio	633
Art. 1068 – Expresiones oscuras	635
I) Concordancias	635
II) Interpretación de la norma	635
II.1) <i>Favor debitoris, favor debilis</i> y equidad. Precisiones en orden a sus respectivos ámbitos de actuación	635

CAPÍTULO 11
SUBCONTRATO

Art. 1069 – Definición	636
I) Concordancias	636
II) Interpretación de la norma	637
II.1) La subcontratación en el Código Civil y Comercial	637
II.2) Normas aplicables y definición legal del subcontrato	637
II.3) El subcontrato como especie de contrato conexo	637
Art. 1070 – Disposición general	638
I) Concordancias	638
II) Interpretación de la norma	639
II.1) Ámbito de aplicación y regla general de autorización del subcontrato	639
II.2) Alcance del subcontrato	639
Art. 1071 – Acciones del subcontratado	640
I) Concordancias	640

II) Interpretación de la norma	640
II.1) Las acciones procesales derivadas del subcontrato	640
II.2) La conexidad contractual como sustento de las acciones directas reconocidas en los artículos 1071 y 1072	640
II.3) Acción directa: alcance conceptual y diferencias con la acción subrogatoria	641
II.4) Las acciones directas del subcontratado	641
Art. 1072 – Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato	642
I) Concordancias	642
II) Interpretación de la norma	642
II.1) Las acciones directas de la parte que no ha celebrado el subcontrato	642

CAPÍTULO 12
CONTRATOS CONEXOS

Art. 1073 – Definición	643
I) Concordancias	643
II) Interpretación de la norma	643
II.1) Regulación legal del fenómeno de la vinculación negocial	643
II.2) La categoría de la conexidad contractual: concepto	644
II.3) Las fuentes generadoras de conexidad	646
II.4) Implicancias jurídicas de la conexidad contractual	647
II.5) Conexión contractual y fraude a la ley	647
II.6) Protección del consumidor, contratos conexos y estructuras contractuales abusivas	648
Art. 1074 – Interpretación	648
I) Concordancias	648
II) Interpretación de la norma	649
II.1) Relevancia de la interpretación para la determinación de los efectos de la conexidad contractual: nuevos horizontes hermenéuticos	649
Art. 1075 – Efectos	649
I) Concordancias	650
II) Interpretación de la norma	650
II.1) Los efectos de la conexidad	650
II.2) Efectos reconocidos a la conexidad contractual en el artículo 1075	650
II.3) Efectos resultantes de la conexidad según otras normas del Código Civil y Comercial	652
II.3.1) Surgimiento de deberes de cooperación y de mantenimiento de la red	652
II.3.2) Acciones directas	653
II.4) Efectos de la conexidad reconocida en algunas leyes especiales	653

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

Art. 1076 – Rescisión bilateral	654
I) Concordancias	654
II) Interpretación de la norma	655
II.1) Metodología del Código	655
II.2) Las diferentes categorías de ineficacia del contrato	655
II.3) La rescisión bilateral	656
Art. 1077 – Extinción por declaración de una de las partes	656
I) Concordancias	656
II) Interpretación de la norma	657
II.1) Clasificación de las causales de extinción del contrato	657
II.2) Los límites emergentes del régimen de cláusulas abusivas	659
II.3) Supuestos de extinción que no se producen por declaración de una de las partes	659
Art. 1078 – Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes	659
I) Concordancias	660
II) Interpretación de la norma	661
II.1) Consideraciones generales. Incidencia de los principios generales	661
II.2) Extinción unilateral. Supuestos de excepción en donde no se requiere de la declaración de voluntad	661
II.3) Vías extrajudicial y judicial para ejercer la extinción por declaración unilateral	661
II.4) Extinción por declaración unilateral y parte plúrima	662
II.5) Momento en el cual opera la extinción por declaración unilateral. Oposición de la contraparte	662
II.6) Articulación entre las acciones por cumplimiento y extinción por declaración unilateral de una de las partes: alcances del <i>ius variandi</i>	663
II.7) Extinción e imposibilidad de restituir	664
II.8) Ultraactividad de ciertos efectos del contrato extinguido por declaración unilateral	664
Art. 1079 – Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes	665
I) Concordancias	665
II) Interpretación de la norma	665
II.1) Efectos que producen la rescisión unilateral, la revocación y la resolución. Supuestos de excepción	665
II.2) Diferencias entre rescisión unilateral, revocación y resolución	666

Art. 1080 – Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes	667
I) Concordancias	667
II) Interpretación de la norma	667
II.1) Las reglas que gobiernan la restitución en las diferentes especies de extinción por declaración unilateral	667
II.2) La restitución por equivalente atendiendo al valor de la prestación	669
Art. 1081 – Contrato bilateral	669
I) Concordancias	669
II) Interpretación de la norma	670
II.1) La obligación de restituir en los contratos bilaterales	670
II.2) La regla de la irretroactividad aplicable a los contratos bilaterales de ejecución continuada o diferida	670
II.3) La restitución a cargo del acreedor y créditos a la reparación: contenido y límites	671
Art. 1082 – Reparación del daño	673
I) Concordancias	673
II) Interpretación de la norma	673
II.1) Consideraciones generales	673
II.2) La tutela resarcitoria como especie tendiente a la satisfacción del interés del acreedor	674
II.3) Normas aplicables para la reparación del daño contractual. Unificación de la responsabilidad civil	674
II.4) Reparación y reembolso de gastos	675
II.5) Significación de la cláusula penal	675
Art. 1083 – Resolución total o parcial	675
I) Concordancias	675
II) Interpretación de la norma	676
II.1) La categoría de la resolución parcial	676
II.2) Ámbito de aplicación	676
II.3) Resolución parcial e <i>ius variandi</i>	676
II.4) La resolución parcial como mecanismo de evitación de abusos	677
Art. 1084 – Configuración del incumplimiento	677
I) Concordancias	678
II) Interpretación de la norma	678
II.1) La configuración del incumplimiento	678
II.2) Alcances del incumplimiento esencial: variantes tipificadas	680
Art. 1085 – Conversión de la demanda por cumplimiento	680
I) Concordancias	681

II) Interpretación de la norma.....	681
II.1) Conversión de la demanda por cumplimiento e <i>ius variandi</i>	681
II.2) Integración con las normas que regulan los efectos de los contratos bilaterales.....	682
Art. 1086 – Cláusula resolutoria expresa	682
I) Concordancias	682
II) Interpretación de la norma.....	682
II.1) Noción y terminología	682
II.2) Función práctica del instituto.....	683
II.3) La redacción de la cláusula	683
II.4) Mecanismo resolutorio.....	683
II.5) Pacto comisorio y principios generales	684
Art. 1087 – Cláusula resolutoria implícita	684
I) Concordancias	684
II) Interpretación de la norma.....	685
II.1) El ámbito de aplicación de la cláusula resolutoria implícita	685
Art. 1088 – Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita	685
I) Concordancias	685
II) Interpretación de la norma.....	686
II.1) Presupuestos de la resolución por incumplimiento	686
II.2) Vías posibles para la resolución mediando cláusula resolutoria implícita	687
II.3) Exigencias legales de la resolución por autoridad del acreedor	688
Art. 1089 – Resolución por ministerio de la ley	689
I) Concordancias	689
II) Interpretación de la norma.....	690
II.1) La cuestión del requerimiento en la resolución por ministerio de la ley. La cláusula resolutoria implícita en los contratos de consumo.....	690
Art. 1090 – Frustración de la finalidad	691
I) Concordancias	691
II) Interpretación de la norma.....	691
II.1) La frustración de la finalidad definitiva del contrato en el Código.....	691
II.2) Requisitos de procedencia de la frustración definitiva de la finalidad y ámbito de aplicación.....	692
II.3) Ámbito de aplicación de la figura	693
II.4) Efectos de la frustración definitiva de la finalidad	693
II.5) Frustración de la finalidad temporaria: la suspensión del contrato	694
Art. 1091 – Imprevisión	694
I) Concordancias	694

II) Interpretación de la norma.....	695
II.1) Recepción de la teoría de la imprevisión. Breves antecedentes en el Derecho nacional.....	695
II.2) Requisitos de procedencia de la imprevisión.....	695
II.3) Efectos de la imprevisión: las acciones de adecuación o extinción	697
II.4) La legitimación del tercero beneficiario	698

TÍTULO III

CONTRATOS DE CONSUMO

CAPÍTULO 1

RELACIÓN DE CONSUMO

Art. 1092 – Relación de consumo. Consumidor	699
I) Concordancias	699
II) Interpretación de la norma.....	699
II.1) Ámbito de aplicación de la normativa protectoria.....	699
II.2) La relación de consumo de fuente constitucional	700
II.3) Aspectos centrales en la construcción del concepto de consumidor.....	700
Art. 1093 – Contrato de consumo	703
I) Concordancias	703
II) Interpretación de la norma.....	703
II.1) La categoría contrato de consumo	703
II.2) La definición de proveedor	703
Art. 1094 – Interpretación y prelación normativa	704
I) Concordancias	704
II) Interpretación de la norma.....	704
II.1) El rol de la vulnerabilidad en la interpretación de las normas.....	704
II.2) El desarrollo de un modelo de debilidad jurídica	705
II.3) Los criterios que gobiernan la interpretación de las normas del microsistema	707
II.4) El principio precautorio en el Derecho del Consumidor	709
Art. 1095 – Interpretación del contrato de consumo	710
I) Concordancias	710
II) Interpretación de la norma.....	710
II.1) El mantenimiento del criterio de interpretación normativa. Remisión.....	710

CAPÍTULO 2

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª

PRÁCTICAS ABUSIVAS

Art. 1096 – <i>Ámbito de aplicación</i>	711
I) Concordancias	711
II) Interpretación de la norma	711
II.1) <i>Ámbito de aplicación</i>	711
Art. 1097 – <i>Trato digno</i>	712
I) Concordancias	712
II) Interpretación de la norma	712
II.1) <i>El establecimiento de un standard de protección elevado</i>	712
II.2) <i>Las manifestaciones concretas de la problemática</i>	712
Art. 1098 – <i>Trato equitativo y no discriminatorio</i>	713
I) Concordancias	713
II) Interpretación de la norma	713
II.1) <i>Pautas complementarias de trato digno</i>	713
Art. 1099 – <i>Libertad de contratar</i>	714
I) Concordancias	714
II) Interpretación de la norma	714
II.1) <i>La práctica abusiva de restricción de la libertad de contratación</i>	714

SECCIÓN 2ª

INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DIRIGIDA A LOS CONSUMIDORES

Art. 1100 – <i>Información</i>	714
I) Concordancias	714
II) Interpretación de la norma	714
II.1) <i>El carácter medular del deber de informar</i>	714
II.2) <i>La presunción de ignorancia del consumidor</i>	715
Art. 1101 – <i>Publicidad</i>	716
I) Concordancias	716
II) Interpretación de la norma	716
II.1) <i>La publicidad ilícita en el Código</i>	716

II.2) <i>El contenido del decreto de necesidad y urgencia del régimen de lealtad comercial</i>	717
II.3) <i>La prolífica actuación judicial en la materia</i>	717

Art. 1102 – <i>Acciones</i>	718
I) Concordancias	718
II) Interpretación de la norma	718
II.1) <i>Las acciones frente a la publicidad ilícita</i>	718
II.2) <i>La legitimación para el impulso de las acciones</i>	719
Art. 1103 – <i>Efectos de la publicidad</i>	719
I) Concordancias	719
II) Interpretación de la norma	719
II.1) <i>Carácter contractual de la publicidad</i>	719

CAPÍTULO 3

MODALIDADES ESPECIALES

Art. 1104 – <i>Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales</i>	720
I) Concordancias	720
II) Interpretación de la norma	721
II.1) <i>La fórmula amplia contemplada en el Código</i>	721
Art. 1105 – <i>Contratos celebrados a distancia</i>	721
I) Concordancias	721
II) Interpretación de la norma	722
II.1) <i>El supuesto contemplado por la norma</i>	722
Art. 1106 – <i>Utilización de medios electrónicos</i>	722
I) Concordancias	722
II) Interpretación de la norma	722
II.1) <i>El alcance del concepto de contrato instrumentado por escrito</i>	722
Art. 1107 – <i>Información sobre los medios electrónicos</i>	723
I) Concordancias	723
II) Interpretación de la norma	723
II.1) <i>El deber de información extendido a los medios utilizados</i>	723
Art. 1108 – <i>Ofertas por medios electrónicos</i>	723
I) Concordancias	724
II) Interpretación de la norma	724
II.1) <i>La proposición a través de medios electrónicos</i>	724
Art. 1109 – <i>Lugar de cumplimiento</i>	724
I) Concordancias	725

II) Interpretación de la norma	725
II.1) El problema de la jurisdicción y la legislación aplicable.	725
II.2) Pauta para determinar el lugar de cumplimiento	725
Art. 1110 – Revocación	725
I) Concordancias	726
II) Interpretación de la norma	726
II.1) La revocación de la aceptación	726
Art. 1111 – Deber de informar el derecho a la revocación	726
I) Concordancias	726
II) Interpretación de la norma	726
II.1) La información sobre el derecho de revocar	726
Art. 1112 – Forma y plazo para notificar la revocación	727
I) Concordancias	727
II) Interpretación de la norma	727
II.1) Notificación de la revocación	727
Art. 1113 – Efectos del ejercicio del derecho de revocación	728
I) Concordancias	728
II) Interpretación de la norma	728
II.1) La cuestión de los efectos	728
Art. 1114 – Imposibilidad de devolución	728
I) Concordancias	728
II) Interpretación de la norma	729
II.1) La imposibilidad de cumplimiento	729
Art. 1115 – Gastos	729
I) Concordancias	729
II) Interpretación de la norma	729
II.1) La cuestión de los gastos	729
Art. 1116 – Excepciones al derecho de revocar	729
I) Concordancias	730
II) Interpretación de la norma	730
II.1) Supuestos en los que no podrá revocarse la aceptación	730

CAPÍTULO 4
CLÁUSULAS ABUSIVAS

Art. 1117 – Normas aplicables	731
I) Concordancias	731
II) Interpretación de la norma	731

Art. 1118 – Control de incorporación	732
I) Concordancias	732
II) Interpretación de la norma	732
Art. 1119 – Regla general	736
I) Concordancias	736
II) Interpretación de la norma	736
Art. 1120 – Situación jurídica abusiva	739
I) Concordancias	739
II) Interpretación de la norma	739
Art. 1121 – Límites	741
I) Concordancias	741
II) Interpretación de la norma	742
Art. 1122 – Control judicial	745
I) Concordancias	746
II) Interpretación de la norma	746

TÍTULO IV
CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 1
COMPRAVENTA

SECCIÓN 1ª
DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1123 – Definición	749
I) Concordancias	749
II) Interpretación de la norma	749
II.1) Definición	749
II.2) Título y modo	750
II.2.1) Título suficiente	750
II.2.1.1) La situación de los inmuebles	750
II.3) El “modo” en la transferencia o constitución de derechos reales	750
II.3.1) Tradición de la cosa	750
II.3.2) Función de la inscripción registral	751
II.3.3) Objeto de la compraventa	751
II.3.4) Contraprestación	751
II.3.5) Forma	751

Art. 1124 – Aplicación supletoria a otros contratos	752
I) Concordancias	752
II) Interpretación de la norma	752
II.1) Aplicación supletoria de las reglas de la compraventa a otros contratos ...	752
Art. 1125 – Compraventa y contrato de obra	753
I) Concordancias	753
II) Interpretación de la norma	753
II.1) Compraventa y contrato de obra	753
II.1.1) ¿Cómo se debe interpretar el concepto de “porción sustancial”?	753
II.1.2) Importancia de la distinción	754
II.2) Contrato de maquila	754
II.3) Realización por encargo de programas informáticos	755
Art. 1126 – Compraventa y permuta	755
I) Concordancias	755
II) Interpretación de la norma	755
II.1) ¿Qué sucede cuando las cosas permutadas no tienen el mismo valor?	756
Art. 1127 – Naturaleza del contrato	756
I) Concordancias	756
II) Interpretación de la norma	756
Art. 1128 – Obligación de vender	757
I) Concordancias	757
II) Interpretación de la norma	757
II.1) La problemática interpretativa en torno a la supuesta “necesidad jurídica de vender”	757

SECCIÓN 2ª

COSA VENDIDA

Art. 1129 – Cosa vendida	758
I) Concordancias	758
II) Interpretación de la norma	758
II.1) Objeto de la compraventa	758
II.1.1) Bienes inmateriales	758
II.2) Cosas que pueden venderse	759
II.2.1) Cosas litigiosas, gravadas o sujetas a medidas cautelares	760
II.2.2) Cosas determinadas o determinables	760
II.2.3) Cosas determinadas por su especie y cantidad	760
Art. 1130 – Cosa cierta que ha dejado de existir	761
I) Concordancias	761

II) Interpretación de la norma	761
II.1) Cosa cierta que ha dejado de existir totalmente	761
II.2) Cosa cierta que ha dejado de existir parcialmente	762
II.3) Asunción del riesgo de pérdida	763
II.4) Hipótesis del vendedor de mala fe	763
Art. 1131 – Cosa futura	764
I) Concordancias	764
II) Interpretación de la norma	764
II.1) Cosa futura	764
II.2) Venta de cosa futura y condición suspensiva	765
II.3) Venta de esperanza (o de mera expectativa)	765
II.3.1) El riesgo de que la cosa exista en mayor o menor medida	765
Art. 1132 – Cosa ajena	766
I) Concordancias	766
II) Interpretación de la norma	766
II.1) Cosa ajena	766
II.2) Venta de cosa ajena (como tal)	766
II.2.1) Garantía de cumplimiento de la promesa	767
II.3) Venta de cosa ajena (como propia)	767
II.3.1) Efectos: ¿qué sucede con el contrato en tal hipótesis?	769
II.3.1.1) Situación del dueño	769

SECCIÓN 3ª

PRECIO

Art. 1133 – Determinación del precio	771
I) Concordancias	771
II) Interpretación de la norma	771
II.1) Precio en dinero	771
II.2) Precio cierto	771
II.3) Precio serio	772
II.4) Medios <i>pro soluto</i> y <i>pro solvendo</i>	772
II.5) Problemática de la moneda extranjera	773
Art. 1134 – Precio determinado por un tercero	774
I) Concordancias	774
II) Interpretación de la norma	774
II.1) Determinación por un tercero	774
II.2) ¿Desde cuándo se considera perfeccionado el contrato?	774
II.3) ¿Revocabilidad de la estimación practicada por el tercero?	774
Art. 1135 – Precio no convenido por unidad de medida de superficie	775
I) Concordancias	775

II) Interpretación de la norma	775
II.1) Precio no convenido por unidad de medida de superficie	775
II.1.1) Venta <i>ad corpus</i>	776
Art. 1136 – Precio convenido por unidad de medida de superficie	777
I) Concordancias	778
II) Interpretación de la norma	778
II.1) Precio convenido por unidad de medida de superficie	778
II.2) Diferencia menor	779

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

Art. 1137 – Obligación de transferir	779
I) Concordancias	780
II) Interpretación de la norma	780
II.1) Obligación del vendedor de transferir la propiedad de la cosa vendida	780
Art. 1138 – Gastos de entrega	781
I) Concordancias	781
II) Interpretación de la norma	781
II.1) Los gastos de entrega	781
Art. 1139 – Tiempo de entrega del inmueble	781
I) Concordancias	782
II) Interpretación de la norma	782
II.1) Tiempo de entrega	782
Art. 1140 – Entrega de la cosa	782
I) Concordancias	782
II) Interpretación de la norma	782
II.1) Entrega de la cosa libre de relaciones de poder	782
II.2) Accesorios	783
II.3) Las relaciones de poder	783
II.4) Conservación y custodia	784
II.5) Mejoras, frutos y riesgos	785
II.6) Obligación de garantizar por saneamiento al comprador	785

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

Art. 1141 – Enumeración	786
I) Concordancias	786

II) Interpretación de la norma	786
II.1) Obligación de pagar el precio	786
II.1.1) Momento del pago	786
II.1.2) El lugar de pago	786
II.1.3) Falta de pago	787
II.1.4) Suspensión del pago	787
II.2) Obligación de recibir la cosa	787
II.2.1) Consecuencias de la falta de recepción de la cosa	788
II.3) Obligación de pagar los gastos	788

SECCIÓN 6ª

COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

Art. 1142 – Regla de interpretación	788
I) Concordancias	789
II) Interpretación de la norma	789

PARÁGRAFO 1º

PRECIO

Art. 1143 – Silencio sobre el precio	789
I) Concordancias	789
II) Interpretación de la norma	790
II.1) El precio en la venta de cosas muebles	790
II.1.1) El silencio en el precio	790
Art. 1144 – Precio fijado por peso, número o medida	790
I) Concordancias	791
II) Interpretación de la norma	791
II.1) El precio fijado por peso, número o medida en la compraventa de cosas muebles	791

PARÁGRAFO 2º

ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN

Art. 1145 – Entrega de factura	791
I) Concordancias	791
II) Interpretación de la norma	792
II.1) Entrega de la documentación	792
II.2) Presunciones	792
II.2.1) Primera presunción	792
II.2.2) Segunda presunción	792
II.3) Plazo. Ampliación y reducción convencional	794

II.4) Ámbito de aplicación	794
II.5) Falta de entrega de factura y el deber de pagar	795
II.6) Documento asimilable a factura	795
Art. 1146 – Obligación de entregar documentos	795
I) Concordancias	796
II) Interpretación de la norma	796
II.1) Entrega de documentos	796
II.2) Segunda parte de la norma: entrega anticipada	797

PARÁGRAFO 3°

ENTREGA DE LA COSA

Art. 1147 – Plazo para la entrega de la cosa	798
I) Concordancias	798
II) Interpretación de la norma	798
II.1) Plazo de entrega	798
Art. 1148 – Lugar de entrega de la cosa	799
I) Concordancias	799
II) Interpretación de la norma	799
II.1) Lugar de entrega	799
Art. 1149 – Puesta a disposición de las cosas vendidas.	
Endoso de mercaderías en tránsito	800
I) Concordancias	800
II) Interpretación de la norma	800
II.1) Puesta a disposición de las cosas vendidas	800
Art. 1150 – Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato	801
I) Concordancias	801
II) Interpretación de la norma	802
II.1) Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato	802
Art. 1151 – Riesgos de daños o pérdida de las cosas	802
I) Concordancias	802
II) Interpretación de la norma	802
II.1) Riesgos de daños o pérdida de las cosas	802
II.2) Falta de entrega	803

PARÁGRAFO 4°

RECEPCIÓN DE LA COSA Y PAGO DEL PRECIO

Art. 1152 – Tiempo del pago	804
I) Concordancias	804

II) Interpretación de la norma	804
II.1) Tiempo del pago. Regla general	804
II.2) Excepción a la regla	805

Art. 1153 – Compraventa sobre muestras	805
---	------------

I) Concordancias	805
II) Interpretación de la norma	805
II.1) Compraventa sobre muestras	805

Art. 1154 – Compraventa de cosas que no están a la vista	806
---	------------

I) Concordancias	806
II) Interpretación de la norma	807
II.1) Compraventa de cosas que no están a la vista	807

Art. 1155 – Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta	807
--	------------

I) Concordancias	808
II) Interpretación de la norma	808
II.1) Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta	808
II.2) Ámbito de aplicación	809

Art. 1156 – Adecuación de las cosas muebles a lo convenido	809
---	------------

I) Concordancias	810
II) Interpretación de la norma	810
II.1) Adecuación de las cosas muebles a lo convenido	810
II.2) Exención de responsabilidad del vendedor	810

Art. 1157 – Determinación de la adecuación de las cosas al contrato	811
--	------------

I) Concordancias	811
II) Interpretación de la norma	812
II.1) Determinación de la adecuación de las cosas al contrato	812
II.2) Situación del contrato si las cosas resultan (o no) conforme a lo pactado	812
II.3) Ámbito de aplicación	813

Art. 1158 – Plazo para reclamar por los defectos de las cosas	813
--	------------

I) Concordancias	813
II) Interpretación de la norma	813
II.1) Plazo para reclamar por los defectos de las cosas	813

Art. 1159 – Compraventa por junto	814
--	------------

I) Concordancias	814
II) Interpretación de la norma	814
II.1) Compraventa por junto	814

Art. 1160 – Compraventas sujetas a condición suspensiva	815
--	------------

I) Concordancias	815
------------------------	-----

II) Interpretación de la norma	815
II.1) Compraventas sujetas a condición suspensiva	815
II.2) Contrato sujeto a prueba	815
II.3) Contrato a satisfacción del comprador	816
II.4) Los plazos para la exigibilidad	817
Art. 1161 – Cláusulas de difusión general en los usos internacionales	817
I) Concordancias	817
II) Interpretación de la norma	818
II.1) Cláusulas de difusión general en los usos internacionales	818
Art. 1162 – Compraventa con cláusula pago contra documentos	818
I) Concordancias	818
II) Interpretación de la norma	818
II.1) Compraventa con cláusula pago contra documentos	818
II.2) Pago contra documentos y aceptación contra documentos	819

SECCIÓN 7ª

ALGUNAS CLÁUSULAS QUE PUEDEN SER AGREGADAS AL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Art. 1163 – Pacto de retroventa	820
I) Concordancias	820
II) Interpretación de la norma	820
II.1) Pacto de retroventa	820
II.2) Condiciones de validez	821
II.3) Cosas sobre las cuales se puede pactar	821
II.4) Efectos	821
Art. 1164 – Pacto de reventa	822
I) Concordancias	823
II) Interpretación de la norma	823
II.1) Pacto de reventa	823
Art. 1165 – Pacto de preferencia	823
I) Concordancias	823
II) Interpretación de la norma	824
II.1) Pacto de preferencia	824
II.2) Venta particular y venta en subasta pública	825
II.3) Plazo de ejercicio. Efectos	827
II.4) Forma de ejercer la preferencia	828
Art. 1166 – Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables	828
I) Concordancias	828

II) Interpretación de la norma	828
II.1) Oponibilidad en el caso de cosas registrables y no registrables	828
II.2) Necesidad de efectuar distinciones	829
II.3) Pacto de retroventa y los terceros	829
II.4) Pacto de reventa y los terceros	829
II.5) Pacto de preferencia y los terceros	830
Art. 1167 – Plazos	831
I) Concordancias	831
II) Interpretación de la norma	831
II.1) Plazos	831
II.2) La particular situación de la preferencia	831
Art. 1168 – Venta condicional. Presunción	832
I) Concordancias	832
II) Interpretación de la norma	832
II.1) Venta condicional	832
II.2) Compraventa sujeta a condición suspensiva y resolutoria	832
Art. 1169 – Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria	832
I) Concordancias	833
II) Interpretación de la norma	833
II.1) Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria	833

SECCIÓN 8ª

BOLETO DE COMPRAVENTA

Art. 1170 – Boleto de compraventa de inmuebles	834
I) Concordancias	834
II) Interpretación de la norma	834
II.1) Introducción general	834
II.2) El problema de las prioridades	835
II.2.1) El embargo anterior al boleto	835
II.2.2) El embargo posterior al boleto	835
II.3) La solución del artículo 1170	836
II.3.1) Buena fe	836
II.3.2) Pago de una parte del precio	837
II.3.3) Fecha cierta	838
II.3.4) Publicidad registral o posesoria	838
Art. 1171 – Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra	839
I) Concordancias	839
II) Interpretación de la norma	839
II.1) Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra	839

CAPÍTULO 2

PERMUTA

Art. 1172 – Definición	840
I) Concordancias	840
II) Interpretación de la norma	840
Art. 1173 – Gastos	844
I) Concordancias	844
II) Interpretación de la norma	844
Art. 1174 – Evicción	845
I) Concordancias	845
II) Interpretación de la norma	845
Art. 1175 – Norma supletoria	847
I) Concordancias	847
II) Interpretación de la norma	847

CAPÍTULO 3

SUMINISTRO

Art. 1176 – Definición	848
I) Concordancias	848
II) Interpretación de la norma	849
II.1) Concepto	849
II.2) Partes	851
II.3) Caracteres. Elementos esenciales particulares	852
II.4) Modalidades de celebración	853
II.5) Obligaciones	853
II.5.1) Obligaciones del suministrante	853
II.5.2) Obligaciones del suministrado	855
II.6) Objeto	855
II.7) Suministro de consumo	857
Art. 1177 – Plazo máximo	858
I) Concordancias	858
II) Interpretación de la norma	858
Art. 1178 – Cantidades	859
I) Concordancias	859
II) Interpretación de la norma	860
II.1) Criterio de las “necesidades normales del suministrado”	861

Art. 1179 – Aviso	862
I) Concordancias	862
II) Interpretación de la norma	862
Art. 1180 – Plazo en prestaciones singulares	863
I) Concordancias	863
II) Interpretación de la norma	863
Art. 1181 – Precio	864
I) Concordancias	864
II) Interpretación de la norma	864
II.1) Disposiciones generales	864
II.2) Ausencia de determinación convencional del precio	865
II.3) Plazo	865
Art. 1182 – Pacto de preferencia	866
I) Concordancias	866
II) Interpretación de la norma	866
II.1) Noción. Naturaleza jurídica. Requisitos	866
II.2) Forma	867
II.3) Efectos	867
Art. 1183 – Contrato por tiempo indeterminado	868
I) Concordancias	868
II) Interpretación de la norma	868
Art. 1184 – Resolución	869
I) Concordancias	869
II) Interpretación de la norma	870
II.1) Resolución. Requisitos	870
II.2) Resolución. Fundamentos. Causales	870
II.3) Resolución. Efectos	871
Art. 1185 – Suspensión del suministro	871
I) Concordancias	871
II) Interpretación de la norma	871
Art. 1186 – Normas supletorias	872
I) Concordancias	872
II) Interpretación de la norma	872

RICARDO LUIS LORENZETTI

Director general



PABLO LORENZETTI y MARÍA PAULA PONTORIERO
Coordinadores

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL EXPLICADO

DOCTRINA – JURISPRUDENCIA

OBLIGACIONES Y CONTRATOS

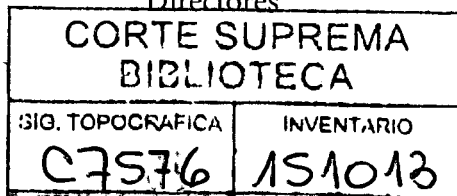
Tomo II

Arts. 1187 a 1707

Ley 27.551

**RICARDO LUIS LORENZETTI
FERNANDO ALFREDO SAGARNA**

Directores



RUBINZAL - CULZONI EDITORES

Talcahuano 442 – Tel. (011) 4373-0544 – C1013AAJ Buenos Aires
Salta 3464 – Tel. (0342) 401-9300 – S3000CMV Santa Fe

ÍNDICE SUMARIO

TÍTULO IV

CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 4

LOCACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1187 – Definición	9
I) Concordancias	9
II) Interpretación de la norma	9
II.1) Definición	9
II.2) Obligaciones nucleares	10
II.3) Caracteres	11
Art. 1188 – Forma. Oponibilidad	12
I) Concordancias	12
II) Interpretación de la norma	12
Art. 1189 – Transmisión por causa de muerte	13
I) Concordancias	13
II) Interpretación de la norma	13
Art. 1190 – Continuator de la locación	15
I) Concordancias	15
II) Interpretación de la norma	15
Art. 1191 – Facultades del representante	16
I) Concordancias	16
II) Interpretación de la norma	16

SECCIÓN 2ª

OBJETO Y DESTINO

Art. 1192 – Cosas	17
I) Concordancias	17
II) Interpretación de la norma	18
II.1) Determinación de la cosa locada	18
II.2) Cosas fuera del comercio	19
II.3) Cosas futuras	19
II.4) Frutos y productos accesorios, etcétera	20
II.5) Cosas ajenas	21
Art. 1193 – Contrato reglado por normas administrativas	22
I) Concordancias	22
II) Interpretación de la norma	22
Art. 1194 – Destino de la cosa locada	24
I) Concordancias	24
II) Interpretación de la norma	24
Art. 1195 – Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida	27
I) Concordancias	27
II) Interpretación de la norma	27
Art. 1196 – Locación habitacional	28
I) Concordancias	28
II) Interpretación de la norma	28

SECCIÓN 3ª

TIEMPO DE LA LOCACIÓN

Art. 1197 – Plazo máximo	30
I) Concordancias	30
II) Interpretación de la norma	30
II.1) Generalidades	30
II.2) El plazo máximo	31
Art. 1198 – Plazo mínimo de la locación de inmueble	32
I) Concordancias	32
II) Interpretación de la norma	32
Art. 1199 – Excepciones al plazo mínimo legal	33
I) Concordancias	34
II) Interpretación de la norma	34

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS DE LA LOCACIÓN

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

Art. 1200 – Entregar la cosa	37
I) Concordancias	37
II) Interpretación de la norma	37
Art. 1201 – Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido	39
I) Concordancias	40
II) Interpretación de la norma	40
II.1) Obligación de conservar la cosa	40
II.2) Obligación de efectuar las reparaciones necesarias	40
II.3) Hechos de terceros	41
II.4) Caso fortuito o fuerza mayor	41
II.5) Efectos en caso de privación del uso y goce por la adopción de medidas de conservación o de reparación	41
Art. 1202 – Pagar mejoras	41
I) Concordancias	42
II) Interpretación de la norma	42
Art. 1203 – Frustración del uso o goce de la cosa	42
I) Concordancias	42
II) Interpretación de la norma	42
II.1) Destrucción total o si no puede servir para el objeto de la convención	43
II.2) Destrucción parcial	44

FRUSTRACIÓN DEL USO O GOCE DE LA COSA LOCADA

I) Supuestos comprendidos en el artículo 1203	44
II) Concepto de caso fortuito o fuerza mayor. Imposibilidad definitiva o temporaria. Remisión	44
III) Locatario que se ve impedido de usar o gozar de la cosa	47
IV) Cosa locada que no puede servir para el objeto de la convención	49
V) Situación ante la pandemia causada por el COVID-19.	49
Art. 1204 – Pérdida de luminosidad del inmueble	44
I) Concordancias	44
II) Interpretación de la norma	44

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

Art. 1205 – Prohibición de variar el dinero	55
I) Concordancias	55
II) Interpretación de la norma	55
Art. 1206 – Conservar la cosa en buen estado	55
I) Concordancias	56
II) Interpretación de la norma	56
Art. 1207 – Mantener la cosa en buen estado. Reparaciones	57
I) Concordancias	57
II) Interpretación de la norma	57
Art. 1208 – Pagar el canon convenido	58
I) Concordancias	58
II) Interpretación de la norma	58
II.1) Pago de expensas u otra prestación periódica	58
II.2) Mora en el pago de los arriendos	59
Art. 1209 – Pagar cargas y contribuciones por la actividad	60
I) Concordancias	60
II) Interpretación de la norma	60
Art. 1210 – Restituir la cosa	61
I) Concordancias	61
II) Interpretación de la norma	61

PARÁGRAFO 3º

RÉGIMEN DE MEJORAS

Art. 1211 – Regla	62
I) Concordancias	63
II) Interpretación de la norma	63
Art. 1212 – Violación al régimen de mejoras	64
I) Concordancias	64
II) Interpretación de la norma	64

SECCIÓN 5ª

CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

Art. 1213 – Cesión	64
I) Concordancias	64
II) Interpretación de la norma	65

Art. 1214 – Sublocación	65
I) Concordancias	66
II) Interpretación de la norma	66
Art. 1215 – Relaciones entre sublocador y sublocatario	66
I) Concordancias	66
II) Interpretación de la norma	66
Art. 1216 – Acciones directas	67
I) Concordancias	67
II) Interpretación de la norma	67

SECCIÓN 6ª

EXTINCIÓN

Art. 1217 – Extinción de la locación	68
I) Concordancias	68
II) Interpretación de la norma	68
Art. 1218 – Continuación de la locación concluida	69
I) Concordancias	69
II) Interpretación de la norma	69
Art. 1219 – Resolución imputable al locatario	70
I) Concordancias	70
II) Interpretación de la norma	71
Art. 1220 – Resolución imputable al locador	72
I) Concordancias	72
II) Interpretación de la norma	72
Art. 1221 – Resolución anticipada	72
I) Concordancias	73
II) Interpretación de la norma	73
II.1) Requisitos	73

SECCIÓN 7ª

EFECTOS DE LA EXTINCIÓN

Art. 1222 – Intimación de pago	76
I) Concordancias	76
II) Interpretación de la norma	76
II.1) Contenido del requerimiento: Cantidad debida	77

II.2) El requerimiento debe otorgar un plazo de diez días corridos a partir de la recepción	78
II.3) Debe la intimación consignar el lugar de pago	79
II.4) Innecesariedad del requerimiento	79
Art. 1223 – Desalojo	79
I) Concordancias	80
II) Interpretación de la norma	80
II.1) Derecho del locatario si el locador no recibe la cosa	80
II.2) Estado en que debe restituirse la cosa	80
II.3) Inaplicabilidad de los artículos 1078 y concordantes del CCyC	81
II.4) Plazo para ejecutar la sentencia de desalojo	81
Art. 1224 – Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias	81
I) Concordancias	82
II) Interpretación de la norma	82
Art. 1225 – Caducidad de la fianza. Renovación	82
I) Concordancias	83
II) Interpretación de la norma	83
II.1) Alcance de la fianza en la locación	83
II.1.1) Obligaciones comprendidas	83
II.1.2) Extensión temporal de la garantía del fiador	84
II.2) Sujetos protegidos	85
II.3) Negocios incluidos y excluidos	86
II.4) Distintos supuestos de extinción de la fianza contemplada por la norma ...	86
II.5) Nulidad de la cláusula que anticipadamente extiende la fianza. Carácter de la nulidad	89
Art. 1226 – Facultad de retención	90
I) Concordancias	90
II) Interpretación de la norma	90

CAPÍTULO 5

Leasing

Art. 1227 – Concepto	93
I) Concordancias	93
II) Interpretación de la norma	93
II.1) El concepto de <i>leasing</i>	93
II.2) La función económica del contrato de <i>leasing</i>	94
II.3) El <i>leasing</i> y su inserción en la teoría general del contrato	94
Art. 1228 – Objeto	95
I) Concordancias	95

II) Interpretación de la norma	95
II.1) El objeto del <i>leasing</i> : cuestiones generales	95
II.2) Legitimación para dar en <i>leasing</i> : remisión.	96
Art. 1229 – Canon	96
I) Concordancias	96
II) Interpretación de la norma	96
II.1) El canon como prestación esencial del tomador	96
II.2) Monto y periodicidad del canon	97
Art. 1230 – Precio de ejercicio de la opción.	97
I) Concordancias	97
II) Interpretación de la norma	98
II.1) La opción de compra en el <i>leasing</i> : consideraciones generales	98
II.2) El precio en el contrato de compraventa y en la opción de compra del <i>leasing</i>	98
Art. 1231 – Modalidades en la elección del bien.	99
I) Concordancias	100
II) Interpretación de la norma	100
II.1) La legitimación para ser dador en el <i>leasing</i>	100
II.2) Supuestos previstos por la norma	100
Art. 1232 – Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien	100
I) Concordancias	101
II) Interpretación de la norma	101
II.1) La responsabilidad del dador por la entrega y vicios del bien dado en <i>leasing</i> : aspectos generales.	101
II.2) La entrega y vicios del bien en el <i>leasing financiero</i>	101
II.2.1) Liberación de responsabilidad por la falta de entrega.	102
II.2.2) Liberación de la responsabilidad por saneamiento.	104
II.3) La subrogación legal en la posición del comprador	105
II.4) Obligaciones de entrega y saneamiento en el <i>sale and lease back</i>	105
II.5) La entrega o vicios del bien en el <i>leasing operativo</i> (o en el <i>financiero</i> cuando el bien es de titularidad del dador).	106
II.6) Entrega y garantía de saneamiento en el caso del artículo 1231, inciso f	106
II.7) Liberación de la obligación de entrega y pago del canon	107
Art. 1233 – Servicios y accesorios	107
I) Concordancias	107
II) Interpretación de la norma	107
II.1) Prestaciones accesorias en el contrato de <i>leasing</i>	107
Art. 1234 – Forma e inscripción.	108
I) Concordancias	109
II) Interpretación de la norma	109
II.1) La forma del contrato de <i>leasing</i>	109

II.2) Inscripción del contrato: consideraciones generales	109
II.2.1) Mantenimiento, cese y renovación de la inscripción del contrato . .	110
Art. 1235 – Modalidades de los bienes	110
I) Concordancias	111
II) Interpretación de la norma	111
Art. 1236 – Traslado de los bienes	111
I) Concordancias	112
II) Interpretación de la norma	112
II.1) El traslado de los bienes dados en <i>leasing</i>	112
Art. 1237 – Oponibilidad. Subrogación	112
I) Concordancias	112
II) Interpretación de la norma	113
II.1) El artículo 1237 y su fuente: advertencia al lector	113
II.2) Oponibilidad del contrato inscripto: remisión	113
II.3) Subrogación en el ejercicio de la opción de compra	113
Art. 1238 – Uso y goce del bien	114
I) Concordancias	114
II) Interpretación de la norma	114
II.1) Uso del bien dado en <i>leasing</i> . Gastos e impuestos	114
II.2) Facultad del tomador de locar el bien recibido en <i>leasing</i>	115
Art. 1239 – Acción reivindicatoria	115
I) Concordancias	116
II) Interpretación de la norma	116
II.1) Inoponibilidad del acto de disposición del tomador	116
Art. 1240 – Opción de compra. Ejercicio	117
I) Concordancias	117
II) Interpretación de la norma	117
II.1) La opción de compra como requisito del <i>leasing</i> : remisión	117
II.2) El tiempo de ejercicio de la opción	117
Art. 1241 – Prórroga del contrato	118
I) Concordancias	118
II) Interpretación de la norma	118
II.1) Alternativas a la extinción del contrato	118
II.2) La denominada “triple opción”	119
Art. 1242 – Transmisión de dominio	119
I) Concordancias	119
II) Interpretación de la norma	120
II.1) La adquisición del bien dado en <i>leasing</i>	120
II.2) Cumplimiento de requisitos adicionales para la transmisión de dominio . .	120

Art. 1243 – Responsabilidad objetiva	121
I) Concordancias	121
II) Interpretación de la norma	121
II.1) Apartamiento de la norma proyectada y retorno a la solución de la ley 25.248	121
II.2) Ámbito de aplicación de la norma	121
II.3) Responsabilidad civil del dador en el <i>leasing</i>	121
III) Valoración final	122
Art. 1244 – Cancelación de la inscripción. Supuestos	122
I) Concordancias	122
II) Interpretación de la norma	122
II.1) Cancelación de la inscripción del contrato y los derechos del dador	122
II.2) Ámbito de aplicación de la norma	123
Art. 1245 – Cancelación a pedido del tomador	123
I) Concordancias	123
II) Interpretación de la norma	123
II.1) Cancelación de la inscripción a instancia del tomador	123
Art. 1246 – Procedimiento de cancelación	124
I) Concordancias	124
II) Interpretación de la norma	124
II.1) Procedimiento de cancelación a instancia del tomador	124
Art. 1247 – Cesión de contratos o de créditos del dador	125
I) Concordancias	125
II) Interpretación de la norma	125
II.1) Cesión de los derechos del dador en el <i>leasing</i>	125
II.2) Titulización de los créditos de los contratos de <i>leasing</i>	126
II.3) Derechos del tomador	126
Art. 1248 – Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	126
I) Concordancias	128
II) Interpretación de la norma	128
II.1) Incumplimiento del tomador en el <i>leasing</i> inmobiliario: consideraciones generales	128
Art. 1249 – Secuestro y ejecución en caso de muebles	128
I) Concordancias	129
II) Interpretación de la norma	129
II.1) Incumplimiento del tomador en el <i>leasing mobiliario</i>	129
II.2) El incumplimiento del tomador en el <i>leasing</i> <i>mobiliario</i> : el inciso a, del artículo 1249	130
II.3) El incumplimiento del tomador en el <i>leasing mobiliario</i> : el inciso b, del artículo 1249. Diferencias con la situación prevista por el inciso a, de la norma	131

II.4) Efectos del domicilio constituido en el contrato de <i>leasing</i>	132
II.5) Quid del contrato no inscripto	132
Art. 1250 – Normas supletorias	133
I) Concordancias	133
II) Interpretación de la norma	133
II.1) La integración del marco normativo del contrato de <i>leasing</i> : cuestiones generales	133
II.2) Los límites a la integración normativa del contrato de <i>leasing</i> prevista por el artículo 1250.	134

CAPÍTULO 6

OBRA Y SERVICIOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES COMUNES A LAS OBRAS Y A LOS SERVICIOS

Art. 1251 – Definición	135
I) Concordancias	135
II) Interpretación de la norma	135
II.1) Introducción	135
II.2) Concepto legal y elementos tipificantes de los contratos de obra y servicios. Diferencias con otras figuras	136
II.3) Obra y servicios desde la perspectiva de los contratos paritarios, por adhesión y de consumo.	137
Art. 1252 – Calificación del contrato	137
I) Concordancias	138
II) Interpretación de la norma	138
II.1) Pautas para la calificación del contrato	138
Art. 1253 – Medios utilizados	141
I) Concordancias	141
II) Interpretación de la norma	142
II.1) Medios de ejecución autorizados. Relevancia de la condición profesional del contratista o prestador	142
Art. 1254 – Cooperación de terceros	142
I) Concordancias	142
II) Interpretación de la norma	143
II.1) La cooperación de terceros y la responsabilidad del contratista o prestador.	143
II.2) El subcontrato de obra o servicios	143
Art. 1255 – Precio	144
I) Concordancias	144

II) Interpretación de la norma	144
II.1) Fijación del precio en los contratos de obra y servicios	144
II.2) Fijación judicial, leyes arancelarias locales y equidad	145
II.3) Retribución por la obra y servicios fijada de modo global	146
Art. 1256 – Obligaciones del contratista y del prestador.	147
I) Concordancias	147
II) Interpretación de la norma	148
II.1) Alcance del plan prestacional a cargo de las partes contratantes	148
II.2) Obligaciones a cargo del contratista o prestador	148
Art. 1257 – Obligaciones del comitente	150
I) Concordancias	150
II) Interpretación de la norma	150
II.1) Obligaciones a cargo del comitente	150
Art. 1258 – Riesgos de la contratación.	151
I) Concordancias	151
II) Interpretación de la norma	151
II.1) La disciplina de los riesgos en la obra y los servicios	151
Art. 1259 – Muerte del comitente	152
I) Concordancias	152
II) Interpretación de la norma	153
II.1) La muerte de las partes como causal de extinción de la obra y de los servicios	153
II.2) Reglas generales sobre los sucesores universales. Transmisión por muerte de las partes en el contrato de obra y servicios: límites.	153
Art. 1260 – Muerte del contratista o prestador	154
I) Concordancias	154
II) Interpretación de la norma	155
II.1) La muerte del contratista o prestador y su impacto sobre el contrato	155
Art. 1261 – Desistimiento unilateral	156
I) Concordancias	156
II) Interpretación de la norma	156
II.1) La extinción por desistimiento del comitente en el contrato de obra y servicios.	156

SECCIÓN 2ª

DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LAS OBRAS

Art. 1262 – Sistemas de contratación	157
I) Concordancias	158

II) Interpretación de la norma	158
II.1) La regulación de los sistemas de contratación de obra. Alcance de la presunción legal.	158
II.2) El pacto de “ajuste alzado”	159
II.3) Los sistemas de ejecución que prescinden del contrato de obra	160
Art. 1263 – Retribución.	160
I) Concordancias	161
II) Interpretación de la norma.	161
II.1) El sistema de ejecución por coste y costas.	161
Art. 1264 – Variaciones del proyecto convenido.	161
I) Concordancias	162
II) Interpretación de la norma.	162
II.1) Limitaciones impuestas para el contratista en orden a las variaciones del proyecto original. Los derechos del comitente	162
II.2) Restricciones a la posibilidad de modificar el proyecto de obra por parte del comitente.	163
Art. 1265 – Diferencias de retribución surgidas de modificaciones autorizadas	164
I) Concordancias	164
II) Interpretación de la norma.	164
II.1) Variaciones de la obra y revisión del contrato.	164
Art. 1266 – Obra por pieza o medida	164
I) Concordancias	165
II) Interpretación de la norma.	165
II.1) El sistema de ejecución por unidad de medida: variantes	165
II.2) Efectos	165
Art. 1267 – Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa	165
I) Concordancias	166
II) Interpretación de la norma.	166
II.1) La imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa como supuesto de riesgo en el contrato de obra	166
Art. 1268 – Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega	167
I) Concordancias	167
II) Interpretación de la norma.	168
II.1) Sobre la destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega	168
Art. 1269 – Derecho a verificar	169
I) Concordancias	169
II) Interpretación de la norma.	170
II.1) Facultad de verificar la obra.	170

Art. 1270 – Aceptación de la obra	170
I) Concordancias	170
II) Interpretación de la norma	170
II.1) Recepción definitiva: especies posibles	170
Art. 1271 – Vicios o defectos y diferencias en la calidad	171
I) Concordancias	171
II) Interpretación de la norma	172
II.1) Vicios o defectos y diferencias en la calidad: las normas de la teoría general del contrato	172
Art. 1272 – Plazos de garantía	172
I) Concordancias	172
II) Interpretación de la norma	173
II.1) Recepción provisoria	173
II.2) Diálogo entre el régimen de vicios o defectos y la obra en ruina o impropia para su destino	173
Art. 1273 – Obra en ruina o impropia para su destino	174
I) Concordancias	175
II) Interpretación de la norma	175
II.1) Ámbito de aplicación de las normas comentadas	175
II.2) Reforma al régimen de la ruina sobrevinida luego de la recepción definitiva de la obra: apertura a los defectos constructivos que la tornan impropia para su destino	176
II.3) Legitimación activa	177
II.4) Carácter de la responsabilidad del constructor. Eximentes	177
Art. 1274 – Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino	179
I) Concordancias	180
II) Interpretación de la norma	180
II.1) La legitimación pasiva en la responsabilidad por ruina	180
Art. 1275 – Plazo de caducidad	181
I) Concordancias	181
II) Interpretación de la norma	181
II.1) Caducidad y garantía	181
II.2) Prescripción y caducidad	181
Art. 1276 – Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad	182
I) Concordancias	182
II) Interpretación de la norma	182
II.1) Prohibición de las cláusulas limitativas o exonerativas de responsabilidad por ruina	182

Art. 1277 – Responsabilidades complementarias	183
I) Concordancias	183
II) Interpretación de la norma	183
II.1) La responsabilidad frente a terceros	183
II.2) Carácter de la responsabilidad	184

SECCIÓN 3ª

NORMAS ESPECIALES PARA LOS SERVICIOS

Art. 1278 – Normas aplicables	184
I) Concordancias	185
II) Interpretación de la norma	185
II.1) Metodología	185
II.2) Respuestas jurídicas frente a la expansión de los servicios	185
Art. 1279 – Servicios continuados	186
I) Concordancias	186
II) Interpretación de la norma	186
II.1) La regulación de los servicios continuados	186

CAPÍTULO 7

TRANSPORTE

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1280 – Definición	189
I) Concordancias	190
II) Interpretación de la norma	190
II.1) Introducción. Los fundamentos de la Comisión de Reformas	190
II.2) Definición legal del contrato de transporte	191
Art. 1281 – Ámbito de aplicación	192
I) Concordancias	192
II) Interpretación de la norma	193
II.1) Clases de transportes comprendidos	193
II.2) Transporte multimodal	194
Art. 1282 – Transporte gratuito	195
I) Concordancias	195
II) Interpretación de la norma	195
II.1) Exclusión del transporte gratuito. Principio. Excepción	195

Art. 1283 – Oferta al público	197
I) Concordancias	197
II) Interpretación de la norma	197
II.1) Oferta pública de transporte	197
II.2) Orden de entrega de los pedidos	198
Art. 1284 – Plazo	198
I) Concordancias	198
II) Interpretación de la norma	199
II.1) Plazo del transporte	199
Art. 1285 – Pérdida total o parcial del flete por retraso	199
I) Concordancias	199
II) Interpretación de la norma	200
II.1) Sanción por retardo	200
II.2) Mayores daños	201
Art. 1286 – Responsabilidad del transportista	201
I) Concordancias	201
II) Interpretación de la norma	201
II.1) Principios	201
II.2) El transporte de personas y la dimensión constitucional en la jurisprudencia de la Corte Suprema	202
II.3) Reglas generales aplicables	202
Art. 1287 – Transporte sucesivo o combinado	203
I) Concordancias	204
II) Interpretación de la norma	204
II.1) Transporte sucesivo o combinado. Principio general y excepción	204

SECCIÓN 2ª

TRANSPORTE DE PERSONAS

Art. 1288 – Comienzo y fin del transporte	205
I) Concordancias	205
II) Interpretación de la norma	205
II.1) Transporte de personas. Ámbito material de la norma	205
Art. 1289 – Obligaciones del transportista	207
I) Concordancias	207
II) Interpretación de la norma	207
II.1) Obligaciones del transportista. Deber de seguridad	207
Art. 1290 – Obligaciones del pasajero	209
I) Concordancias	209

II) Interpretación de la norma	209
II.1) Obligaciones de los pasajeros	209
Art. 1291 – Extensión de la responsabilidad	210
I) Concordancias	210
II) Interpretación de la norma	210
II.1) Extensión de la responsabilidad. Alcance de la norma	210
Art. 1292 – Cláusulas limitativas de la responsabilidad	211
I) Concordancias	211
II) Interpretación de la norma	211
II.1) Cláusulas que limitan la responsabilidad del transportista	211
Art. 1293 – Responsabilidad por el equipaje	212
I) Concordancias	212
II) Interpretación de la norma	212
II.1) Responsabilidad por el equipaje	212
II.2) Excepción	213
Art. 1294 – Cosas de valor	214
I) Concordancias	214
II) Interpretación de la norma	214
II.1) Cosas de valor	214
II.2) Equipaje de mano	215
Art. 1295 – Interrupción del transporte sucesivo	216
I) Concordancias	216
II) Interpretación de la norma	216
II.1) Interrupción del transporte sucesivo. Principio	216

SECCIÓN 3ª

TRANSPORTE DE COSAS

Art. 1296 – Obligaciones del cargador	216
I) Concordancias	217
II) Interpretación de la norma	217
II.1) Obligaciones del cargador	217
Art. 1297 – Responsabilidad del cargador	218
I) Concordancias	218
II) Interpretación de la norma	218
II.1) Responsabilidad del cargador	218
Art. 1298 – Carta de porte	219
I) Concordancias	219

II) Interpretación de la norma	219
II.1) Carta de porte	219
Art. 1299 – Segundo ejemplar	220
I) Concordancias	221
II) Interpretación de la norma	221
II.1) Segundo ejemplar. Modalidades de emisión. Transmisión	221
Art. 1300 – Guía	221
I) Concordancias	222
II) Interpretación de la norma	222
II.1) Guía	222
Art. 1301 – Inoponibilidad	222
I) Concordancias	223
II) Interpretación de la norma	223
II.1) Estipulaciones inoponibles a terceros	223
Art. 1302 – Disposición de la carga	223
I) Concordancias	223
II) Interpretación de la norma	223
II.1) Disposición de la carga	223
Art. 1303 – Portador del segundo ejemplar	224
I) Concordancias	224
II) Interpretación de la norma	224
II.1) Portador del segundo ejemplar. Derechos	224
Art. 1304 – Derechos del destinatario	225
I) Concordancias	225
II) Interpretación de la norma	225
II.1) Derechos del destinatario	225
Art. 1305 – Puesta a disposición	226
I) Concordancias	226
II) Interpretación de la norma	226
II.1) Puesta a disposición de la carga	226
Art. 1306 – Entrega	227
I) Concordancias	227
II) Interpretación de la norma	227
II.1) Entrega de la carga	227
Art. 1307 – Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte	228
I) Concordancias	228
II) Interpretación de la norma	229
II.1) Impedimento o retardo no imputable al transportista	229

Art. 1308 – Impedimentos para la entrega	229
I) Concordancias	229
II) Interpretación de la norma	229
II.1) Impedimentos para la entrega	229
Art. 1309 – Responsabilidad del transportista frente al cargador	230
I) Concordancias	230
II) Interpretación de la norma	230
II.1) Responsabilidad del transportista frente al cargador	230
Art. 1310 – Responsabilidad por culpa	231
I) Concordancias	231
II) Interpretación de la norma	231
II.1) Responsabilidad por cosas frágiles y otros supuestos	231
Art. 1311 – Cálculo del daño	232
I) Concordancias	232
II) Interpretación de la norma	232
II.1) Cálculo del daño	232
Art. 1312 – Pérdida natural	233
I) Concordancias	233
II) Interpretación de la norma	233
II.1) Responsabilidad por pérdida natural de las cosas transportadas	233
Art. 1313 – Limitación de la responsabilidad. Prohibición	233
I) Concordancias	234
II) Interpretación de la norma	234
II.1) Transportista habitual. Prohibición de la limitación de responsabilidad	234
Art. 1314 – Comprobación de las cosas antes de la entrega	234
I) Concordancias	234
II) Interpretación de la norma	235
II.1) Derecho del destinatario a comprobar el estado de las cosas	235
II.2) Derecho del transportista a la apertura y reconocimiento de las cosas	235
Art. 1315 – Efectos de la recepción de las cosas transportadas	235
I) Concordancias	236
II) Interpretación de la norma	236
II.1) Recepción de las cosas transportadas. Efectos	236
Art. 1316 – Culpa del cargador o de un tercero	237
I) Concordancias	237
II) Interpretación de la norma	237
II.1) Culpa del cargador o de un tercero	237

Art. 1317 – Transporte con reexpedición de las cosas	237
I) Concordancias	238
II) Interpretación de la norma	238
II.1) Reexpedición de las cosas	238
Art. 1318 – Representación en el transporte sucesivo	238
I) Concordancias	238
II) Interpretación de la norma	238
II.1) Representación en el transporte sucesivo	238

CAPÍTULO 8

MANDATO

Art. 1319 – Definición	239
I) Concordancias	239
II) Interpretación de la norma	239
Art. 1320 – Representación	240
I) Concordancias	241
II) Interpretación de la norma	241
Art. 1321 – Mandato sin representación	241
I) Concordancias	241
II) Interpretación de la norma	242
Art. 1322 – Onerosidad	242
I) Concordancias	242
II) Interpretación de la norma	242
Art. 1323 – Capacidad	243
I) Concordancias	243
II) Interpretación de la norma	243
Art. 1324 – Obligaciones del mandatario	244
I) Concordancias	245
II) Interpretación de la norma	245
Art. 1325 – Conflicto de intereses	247
I) Concordancias	247
II) Interpretación de la norma	247
Art. 1326 – Mandato a varias personas	248
I) Concordancias	248
II) Interpretación de la norma	248

Art. 1327 – Sustitución del mandato	248
I) Concordancias	249
II) Interpretación de la norma	249
Art. 1328 – Obligaciones del mandante	249
I) Concordancias	250
II) Interpretación de la norma	250
Art. 1329 – Extinción del mandato	251
I) Concordancias	251
II) Interpretación de la norma	252
Art. 1330 – Mandato irrevocable	253
I) Concordancias	254
II) Interpretación de la norma	254
Art. 1331 – Revocación	255
I) Concordancias	255
II) Interpretación de la norma	255
Art. 1332 – Renuncia	256
I) Concordancias	256
II) Interpretación de la norma	256
Art. 1333 – Muerte o incapacidad del mandatario y del mandante	256
I) Concordancias	257
II) Interpretación de la norma	257
Art. 1334 – Rendición de cuentas	257
I) Concordancias	258
II) Interpretación de la norma	258

CAPÍTULO 9

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

Art. 1335 – Definición	259
I) Concordancias	259
II) Interpretación de la norma	259
II.1) Definición legal	259
II.2) Elementos y partes	260
Art. 1336 – Indivisibilidad	260
I) Concordancias	260
II) Interpretación de la norma	261
II.1) La consignación es indivisible	261

Art. 1337 – Efectos	261
I) Concordancias	261
II) Interpretación de la norma	261
II.1) Obligaciones del consignatario frente a terceros	261
Art. 1338 – Obligaciones del consignatario	262
I) Concordancias	262
II) Interpretación de la norma	262
II.1) Actuación del consignatario	262
II.2) El cuidado como a sus propios asuntos	262
II.3) El supuesto del apartamiento de las instrucciones	263
Art. 1339 – Plazos otorgados por el consignatario	264
I) Concordancias	265
II) Interpretación de la norma	265
II.1) Plazos otorgados por el consignatario	265
Art. 1340 – Crédito otorgado por el consignatario	265
I) Concordancias	265
II) Interpretación de la norma	265
II.1) Crédito otorgado por el consignatario	265
Art. 1341 – Prohibición	266
I) Concordancias	266
II) Interpretación de la norma	266
II.1) Prohibición de comprar o vender para sí la cosa objeto de la venta	266
II.2) El rol de la autorización expresa del comitente	267
II.3) Otras obligaciones	267
Art. 1342 – Retribución del consignatario	267
I) Concordancias	267
II) Interpretación de la norma	267
II.1) Retribución del consignatario	267
Art. 1343 – Comisión de garantía	268
I) Concordancias	268
II) Interpretación de la norma	268
II.1) Retribución extraordinaria	268
Art. 1344 – Obligación de pagar el precio	268
I) Concordancias	269
II) Interpretación de la norma	269
II.1) Contrato estimatorio	269
II.2) Efectos	270
II.2.1) Pago del precio o restitución	270
II.2.2) No disposición de las cosas entregadas	270
II.2.3) Inembargabilidad de las cosas consignadas	271

Art. 1350 – Comisión	288
I) Concordancias	288
II) Interpretación de la norma	288
II.1) Retribución	288
II.1.1) Falta de previsión	290
II.2) ¿Cómo influye al respecto la matriculación?	290
II.2.1) Excepciones	291
Art. 1351 – Intervención de uno o de varios corredores	292
I) Concordancias	292
II) Interpretación de la norma	293
Art. 1352 – Supuestos específicos de obligación de pagar la comisión	293
Art. 1353 – Supuestos específicos en los que la comisión no se debe	293
I) Concordancias	293
II) Interpretación de las normas	294
II.1) Supuestos en los que la comisión se debe y en los que no se debe	294
II.1.1) El contrato bajo condición resolutoria	294
II.1.2) Contrato incumplido, resuelto o rescindido (de modo unilateral o bilateral)	294
II.1.3) Contrato concluido por un tercero o por las mismas partes	295
II.1.4) Nulidad del contrato por ilicitud, por incapacidad o falta de representación de cualquiera de las partes, o por otra circunstancia que haya sido conocida por el corredor	296
Art. 1354 – Gastos	297
I) Concordancias	297
II) Interpretación de la norma	297
II.1) Reembolso de gastos	297
Art. 1355 – Normas especiales	297
I) Concordancias	297
II) Interpretación de la norma	298

CAPÍTULO 11

DEPÓSITO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1356 – Definición	299
I) Concordancias	299
II) Interpretación de la norma	299

Art. 1357 – Presunción de onerosidad	301
I) Concordancias	301
II) Interpretación de la norma	301
Art. 1358 – Obligación del depositario	303
I) Concordancias	303
II) Interpretación de la norma	303
Art. 1359 – Plazo	305
I) Concordancias	305
II) Interpretación de la norma	305
Art. 1360 – Depósito oneroso	306
I) Concordancias	306
II) Interpretación de la norma	306
Art. 1361 – Lugar de restitución	307
I) Concordancias	307
II) Interpretación de la norma	308
Art. 1362 – Modalidad de custodia	309
I) Concordancias	309
II) Interpretación de la norma	309
Art. 1363 – Persona a quien debe restituirse la cosa	310
I) Concordancias	310
II) Interpretación de la norma	310
Art. 1364 – Pérdida de la cosa	312
I) Concordancias	312
II) Interpretación de la norma	312
Art. 1365 – Prueba del dominio	313
I) Concordancias	313
II) Interpretación de la norma	313
Art. 1366 – Herederos	314
I) Concordancias	314
II) Interpretación de la norma	314

SECCIÓN 2ª

DEPÓSITO IRREGULAR

Art. 1367 – Efectos	316
I) Concordancias	316
II) Interpretación de la norma	316

SECCIÓN 3ª

DEPÓSITO NECESARIO

Art. 1368 – Definición	318
I) Concordancias	318
II) Interpretación de la norma	318
Art. 1369 – Depósito en hoteles	320
I) Concordancias	320
II) Interpretación de la norma	320
Art. 1370 – Responsabilidad	322
I) Concordancias	323
II) Interpretación de la norma	323
Art. 1371 – Eximentes de responsabilidad	324
I) Concordancias	324
II) Interpretación de la norma	324
Art. 1372 – Cosas de valor	325
I) Concordancias	326
II) Interpretación de la norma	326
Art. 1373 – Negativa a recibir	327
I) Concordancias	327
II) Interpretación de la norma	327
Art. 1374 – Cláusulas que reducen la responsabilidad	328
I) Concordancias	328
II) Interpretación de la norma	329
Art. 1375 – Establecimientos y locales asimilables	329
I) Concordancias	329
II) Interpretación de la norma	330

SECCIÓN 4ª

CASAS DE DEPÓSITO

Art. 1376 – Responsabilidad	333
I) Concordancias	333
II) Interpretación de la norma	333
Art. 1377 – Deberes	335
I) Concordancias	335
II) Interpretación de la norma	335

CAPÍTULO 12
CONTRATOS BANCARIOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

PARÁGRAFO 1º

TRANSPARENCIA DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Art. 1378 – Aplicación	337
I) Concordancias	337
II) Interpretación de la norma	337
II.1) Introducción	337
II.2) Transparencia de las condiciones contractuales	338
II.3) Alcances de las normas de los contratos bancarios	340
Art. 1379 – Publicidad	342
I) Concordancias	342
II) Interpretación de la norma	343
II.1) Caracterización del cliente o consumidor bancario	343
Art. 1380 – Forma	345
I) Concordancias	345
II) Interpretación de la norma	345
II.1) Contratos escritos	345
Art. 1381 – Contenido	346
I) Concordancias	346
II) Interpretación de la norma	346
II.1) Determinación precisa del contenido económico	346
Art. 1382 – Información periódica	347
I) Concordancias	347
II) Interpretación de la norma	347
II.1) Información constante	347
Art. 1383 – Rescisión	348
I) Concordancias	348
II) Interpretación de la norma	348
II.1) Extinción contractual	348

PARÁGRAFO 2º

CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS

Art. 1384 – Aplicación	349
I) Concordancias	349

II) Interpretación de la norma	349
II.1) Distinción entre cliente y consumidor bancario	349
Art. 1385 – Publicidad	351
I) Concordancias	351
II) Interpretación de la norma	351
II.1) Contacto social con información rigurosa	351
Art. 1386 – Forma	353
I) Concordancias	353
II) Interpretación de la norma	353
II.1) Instrumentación contractual calificada	353
Art. 1387 – Obligaciones precontractuales	354
I) Concordancias	355
II) Interpretación de la norma	355
II.1) Comportamientos correctos en las preliminares	355
Art. 1388 – Contenido	356
I) Concordancias	356
II) Interpretación de la norma	357
II.1) El contenido contractual y sus límites	357
Art. 1389 – Información en contratos de crédito	358
I) Concordancias	358
II) Interpretación de la norma	358
II.1) Información sustancial	358

SECCIÓN 2ª

CONTRATOS EN PARTICULAR

PARÁGRAFO 1º

DEPÓSITO BANCARIO

Art. 1390 – Depósito en dinero	360
I) Concordancias	360
II) Interpretación de la norma	360
II.1) Delimitación del depósito bancario	360
Art. 1391 – Depósito a la vista	362
I) Concordancias	362
II) Interpretación de la norma	362
II.1) Alcances del depósito a la vista	362
Art. 1392 – Depósito a plazo	363
I) Concordancias	364

II) Interpretación de la norma	364
II.1) Alcances del depósito a plazo	364

PARÁGRAFO 2°

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

Art. 1393 – Definición	365
I) Concordancias	365
II) Interpretación de la norma	365
II.1) Alcances de la cuenta corriente	365
Art. 1394 – Otros servicios	366
I) Concordancias	366
II) Interpretación de la norma	366
II.1) Cuenta de depósitos y servicios	366
Art. 1395 – Créditos y débitos	366
I) Concordancias	367
II) Interpretación de la norma	367
II.1) Movimientos y saldos	367
Art. 1396 – Instrumentación	367
I) Concordancias	368
II) Interpretación de la norma	368
II.1) Amplitud instrumental	368
Art. 1397 – Servicio de cheques	368
I) Concordancias	368
II) Interpretación de la norma	368
II.1) Servicio de cheques	368
Art. 1398 – Intereses	368
I) Concordancias	369
II) Interpretación de la norma	369
II.1) Intereses sobre saldos	369
Art. 1399 – Solidaridad	369
I) Concordancias	369
II) Interpretación de la norma	369
II.1) Solidaridad pasiva	369
Art. 1400 – Propiedad de los fondos	370
I) Concordancias	370
II) Interpretación de la norma	370
II.1) Los “fondos” de la cuenta	370
Art. 1401 – Reglas subsidiarias	371
I) Concordancias	371

II) Interpretación de la norma	371
II.1) Mandato y sustitución	371
Art. 1402 – Créditos o valores contra terceros	372
I) Concordancias	372
II) Interpretación de la norma	372
II.1) Efecto suspensivo del asiento contable	372
Art. 1403 – Resúmenes	373
I) Concordancias	373
II) Interpretación de la norma	373
II.1) Rendición de cuentas	373
Art. 1404 – Cierre de cuenta	374
I) Concordancias	375
II) Interpretación de la norma	375
II.1) Supuestos de extinción contractual	375
Art. 1405 – Compensación de saldos	375
I) Concordancias	375
II) Interpretación de la norma	376
II.1) Unificación legal de cuentas diversas	376
Art. 1406 – Ejecución de saldo	376
I) Concordancias	376
II) Interpretación de la norma	376
II.1) Cierre, notificación y ejecución de saldo	376
Art. 1407 – Garantías	377
I) Concordancias	377
II) Interpretación de la norma	377
II.1) Saldo de cuenta como crédito garantizable	377

PARÁGRAFO 3°

PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO

Art. 1408 – Préstamo bancario	378
I) Concordancias	378
II) Interpretación de la norma	378
II.1) Amplitud funcional de la definición	378
Art. 1409 – Descuento bancario	379
I) Concordancias	380
II) Interpretación de la norma	380
II.1) Préstamo con deducción adelantada de los intereses	380

PARÁGRAFO 4º

APERTURA DE CRÉDITO

Art. 1410 – Definición	381
I) Concordancias	381
II) Interpretación de la norma	381
II.1) Disponibilidad crediticia	381
Art. 1411 – Disponibilidad	382
I) Concordancias	382
II) Interpretación de la norma	382
II.1) Utilización de la disponibilidad y reembolsos	382
Art. 1412 – Carácter de la disponibilidad	383
I) Concordancias	383
II) Interpretación de la norma	383
II.1) Disponibilidad exclusiva del acreditado	383

PARÁGRAFO 5º

SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD

Art. 1413 – Obligaciones a cargo de las partes	384
I) Concordancias	384
II) Interpretación de la norma	384
II.1) Prestación compleja: servicio y responsabilidad	384
Art. 1414 – Límites	385
I) Concordancias	385
II) Interpretación de la norma	385
II.1) Ineficacia de las cláusulas exagerativas	385
Art. 1415 – Prueba de contenido	386
I) Concordancias	387
II) Interpretación de la norma	387
II.1) Amplitud probatoria	387
Art. 1416 – Pluralidad de usuarios	388
I) Concordancias	389
II) Interpretación de la norma	389
II.1) Titulares y autorizados	389
Art. 1417 – Retiro de los efectos	389
I) Concordancias	390
II) Interpretación de la norma	390
II.1) Procedimiento pautado y progresivo de apertura forzada	390

PARÁGRAFO 6°

CUSTODIA DE TÍTULOS

Art. 1418 – Obligaciones a cargo de las partes	391
I) Concordancias	391
II) Interpretación de la norma	391
II.1) Custodia activa del depósito	391
Art. 1419 – Omisión de instrucciones	392
I) Concordancias	392
II) Interpretación de la norma	392
II.1) Omisión de instrucciones del depositante	392
Art. 1420 – Disposición. Autorización otorgada al banco	393
I) Concordancias	393
II) Interpretación de la norma	393
II.1) Disposición autorizada por el depositante	393

CAPÍTULO 13

CONTRATO DE FACTORAJE

Art. 1421 – Definición	395
I) Concordancias	395
II) Interpretación de la norma	395
II.1) Objeto y causa del contrato	395
Art. 1422 – Otros servicios	396
I) Concordancias	396
II) Interpretación de la norma	396
II.1) Combinación de elementos estructurales y funcionales	396
Art. 1423 – Créditos que puede ceder el factoreado	398
I) Concordancias	398
II) Interpretación de la norma	398
II.1) Créditos “calificados” como objeto del contrato	398
Art. 1424 – Contrato. Elementos que debe incluir	398
I) Concordancias	399
II) Interpretación de la norma	399
II.1) Integración convencional del contrato	399
Art. 1425 – Efecto del contrato	400
I) Concordancias	400
II) Interpretación de la norma	400
II.1) Instrumentación del contrato	400

Art. 1426 – Garantía y aforos	400
I) Concordancias	400
II) Interpretación de la norma	401
II.1) Margen de garantía	401
Art. 1427 – Imposibilidad del cobro del derecho de crédito cedido	401
I) Concordancias	401
II) Interpretación de la norma	401
II.1) Garantía de evicción ampliada	401
Art. 1428 – Notificación al deudor cedido	402
I) Concordancias	402
II) Interpretación de la norma	402
II.1) Notificación eficiente	402

CAPÍTULO 14

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

Art. 1429 – Normas aplicables	405
I) Concordancias	405
II) Interpretación de la norma	405
II.1) Remisión normativa	405

CAPÍTULO 15

CUENTA CORRIENTE

Art. 1430 – Definición	409
I) Concordancias	409
II) Interpretación de la norma	409
II.1) La cuenta corriente “no bancaria” en el Código y la anterior cuenta corriente mercantil	409
II.2) La definición de cuenta corriente en el Código	410
II.3) Inserción de la cuenta corriente en las clasificaciones de contratos del CCyC	411
Art. 1431 – Contenido	411
I) Concordancias	411
II) Interpretación de la norma	412
II.1) Vocación universal del contrato de cuenta corriente	412
Art. 1432 – Plazos	412
I) Concordancias	413

II) Interpretación de la norma	413
II.1) Reglas supletorias en materia de plazos en la cuenta corriente	413
II.2) Duración del contrato	413
Art. 1433 – Intereses, comisiones y gastos	414
I) Concordancias	414
II) Interpretación de la norma	414
II.1) Intereses en la cuenta corriente	414
II.2) Inclusión de comisiones y gastos relacionados	415
Art. 1434 – Garantías de créditos incorporados	415
I) Concordancias	416
II) Interpretación de la norma	416
II.1) Mantenimiento de las garantías de los créditos	416
Art. 1435 – Cláusula “salvo encaje”	416
I) Concordancias	417
II) Interpretación de la norma	417
II.1) La cláusula “salvo encaje”. Excepciones	417
II.2) Opciones del receptor de la remesa	417
Art. 1436 – Embargo	418
I) Concordancias	418
II) Interpretación de la norma	418
II.1) Embargo del saldo eventual de la cuenta corriente	418
Art. 1437 – Ineficacia	419
I) Concordancias	419
II) Interpretación de la norma	419
II.1) Ineficacia del crédito incorporado a la cuenta corriente	419
Art. 1438 – Resúmenes de cuenta. Aprobación	419
I) Concordancias	419
II) Interpretación de la norma	420
II.1) Resúmenes de la cuenta corriente: autonomía de la voluntad	420
II.2) Comunicación y aprobación de los resúmenes de la cuenta corriente	420
II.3) Observaciones al resumen. Acción de rectificación de la cuenta corriente	420
Art. 1439 – Garantías	421
I) Concordancias	421
II) Interpretación de la norma	421
II.1) Garantías sobre el saldo de la cuenta corriente: sentido de la norma	421
II.2) Garantías admisibles. Saldo final y saldo parcial de la cuenta corriente	421

Art. 1440 – Cobro ejecutivo de saldo	422
I) Concordancias	422
II) Interpretación de la norma	422
II.1) La cuenta corriente y la vía ejecutiva: consideraciones generales	422
II.2) Primer caso: resumen de cuenta conformado por el deudor o reconocido en sede judicial	423
II.3) Segundo caso: resumen con saldo certificado por contador y sin observaciones del deudor	424
Art. 1441 – Extinción del contrato	424
I) Concordancias	424
II) Interpretación de la norma	425
II.1) Aplicación de las reglas generales en materia de extinción de los contratos	425

CAPÍTULO 16

CONTRATOS ASOCIATIVOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1442 – Normas aplicables	427
I) Concordancias	427
II) Interpretación de la norma	427
II.1) La regulación sistemática de los contratos de colaboración asociativa	427
II.2) La colaboración asociativa dentro del Código	429
II.3) Los contratos asociativos no dan lugar a una sociedad, ni se les aplican las normas sobre sociedades	430
II.4) No son personas jurídicas	432
II.5) No son sujetos de derecho	434
II.6) Inaplicabilidad de las reglas a las comuniones de derechos reales y a la indivisión hereditaria	434
Art. 1443 – Nulidad	435
I) Concordancias	435
II) Interpretación de la norma	435
II.1) Generalidades	435
II.2) Nulidad del contrato asociativo por causa que afecta a una de las partes	437
II.3) Resolución del contrato asociativo por causa de incumplimiento de una parte	438
II.4) Imposibilidad de cumplimiento	439

Art. 1444 – Forma	439
I) Concordancias	439
II) Interpretación de la norma	440
II.1) Inexigibilidad de requisitos de forma (constitutiva)	440
Art. 1445 – Actuación en nombre común o de las partes	440
I) Concordancias	440
II) Interpretación de la norma	440
II.1) Ámbito de aplicación y solución normativa que impone	440
Art. 1446 – Libertad de contenidos	442
I) Concordancias	442
II) Interpretación de la norma	443
II.1) Libertad de configuración interna de los contratos asociativos	443
Art. 1447 – Efectos entre partes	444
I) Concordancias	444
II) Interpretación de la norma	444
II.1) Inscripción de los contratos asociativos	444
II.2) Contratos asociativos no inscriptos	445

SECCIÓN 2ª

NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN

Art. 1448 – Definición	446
I) Concordancias	446
II) Interpretación de la norma	446
II.1) El negocio en participación: naturaleza jurídica. Fundamento económico del contrato	446
II.2) Sujetos del contrato	447
II.3) Las sociedades anónimas y en comandita por acciones como “parte” del “negocio en participación”	448
II.4) Objeto del contrato	449
II.5) Relaciones jurídicas internas	450
II.5.1) Obligaciones y derechos del gestor	450
II.5.2) Obligaciones y derechos del partícipe	451
II.5.3) Responsabilidades del gestor y del partícipe	453
II.5.4) Capacidad procesal del gestor	453
II.6) Informalidad	453
Art. 1449 – Gestor. Actuación y responsabilidad	453
I) Concordancias	454
II) Interpretación de la norma	454
II.1) Actuación personal del gestor	454

II.2) Responsabilidad del gestor ilimitada	454
II.2.1) Responsabilidad frente al o los partícipes	455
II.2.2) Responsabilidad frente a los terceros con quien se vincula	455
II.3) Actuación conjunta. Responsabilidad solidaria	456
Art. 1450 – Partícipe	456
I) Concordancias	456
II) Interpretación de la norma	456
II.1) Deber de abstención del partícipe	456
II.2) Inexistencia de acciones recíprocas	457
II.3) Infracción al deber de abstención. Apariencia jurídica	457
Art. 1451 – Derechos de información y rendición de cuentas	458
I) Concordancias	458
II) Interpretación de la norma	458
II.1) Generalidades	458
II.2) Derecho de información	459
II.3) Derecho de rendición de cuentas	460
Art. 1452 – Limitación de las pérdidas	461
I) Concordancias	461
II) Interpretación de la norma	462
II.1) Limitación de la responsabilidad del partícipe por causa de pérdidas	462
II.2) Extinción del contrato	462

SECCIÓN 3ª

AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN

Art. 1453 – Definición	464
I) Concordancias	464
II) Interpretación de la norma	464
II.1) Caracterización del contrato de agrupación en colaboración	464
II.2) Partes del contrato	466
Art. 1454 – Ausencia de finalidad lucrativa	467
I) Concordancias	467
II) Interpretación de la norma	467
II.1) Prohibición de lucro	467
II.2) Prohibición de inmiscuirse en la actividad de las partes agrupadas	468
Art. 1455 – Contrato. Forma y contenido	468
I) Concordancias	470

II)	Interpretación de la norma	470
II.1)	El contrato de agrupación de colaboración: forma y contenido	470
II.1.1)	Expresión escrita	470
II.1.2)	Contenido del contrato	470
II.2)	Inscripción del contrato de agrupación de colaboración	477
II.3)	Significado de la reforma	478
Art. 1456 – Resoluciones	. . . . .	478
I)	Concordancias	478
II)	Interpretación de la norma	479
II.1)	Resoluciones inherentes a la realización del objeto del contrato	479
II.2)	Impugnación judicial de las resoluciones	480
II.3)	Modificación del contrato	481
Art. 1457 – Dirección y administración	. . . . .	481
I)	Concordancias	482
II)	Interpretación de la norma	482
II.1)	Administración y dirección	482
Art. 1458 – Fondo común operativo	. . . . .	484
I)	Concordancias	484
II)	Interpretación de la norma	484
II.1)	Fondo común operativo	484
Art. 1459 – Obligaciones. Solidaridad	. . . . .	486
I)	Concordancias	487
II)	Interpretación de la norma	487
II.1)	Responsabilidad de los participantes por obligaciones asumidas en nombre de la agrupación	487
II.2)	Responsabilidad de los participantes por obligaciones asumidas por el representante común en nombre de otros participantes	489
Art. 1460 – Estados de situación	. . . . .	489
I)	Concordancias	490
II)	Interpretación de la norma	490
II.1)	Estados de situación	490
II.2)	Imputación de beneficios, pérdidas, ingresos y gastos	491
Art. 1461 – Extinción	. . . . .	491
I)	Concordancias	491
II)	Interpretación de la norma	492
II.1)	Extinción del contrato de agrupación de colaboración. Causales	492
Art. 1462 – Resolución parcial no voluntaria de vínculo	. . . . .	497
I)	Concordancias	497

II) Interpretación de la norma	497
II.1) Resolución parcial por incumplimiento de obligaciones. Exclusión del participante	497
II.2) Resolución total por incumplimiento de obligaciones.	500
II.3) Significado de la reforma	500

SECCIÓN 4ª

UNIONES TRANSITORIAS

Art. 1463 – Definición.	501
I) Concordancias	501
II) Interpretación de la norma	501
II.1) Caracterización del contrato de unión transitoria	501
II.2) Partes del contrato	503
Art. 1464 – Contrato. Forma y contenido	505
I) Concordancias	505
II) Interpretación de la norma	506
II.1) El contrato de unión transitoria: forma y contenido	506
II.1.1) Expresión escrita	506
II.1.2) Contenido del contrato	506
Art. 1465 – Representante.	511
I) Concordancias	511
II) Interpretación de la norma	511
II.1) Representación de los miembros de la unión transitoria	511
II.2) Revocación “sin” justa causa y “con” justa causa	514
II.3) Representación cambiaria de la unión transitoria	515
Art. 1466 – Inscripción registral	515
I) Concordancias	516
II) Interpretación de la norma	516
II.1) Inscripciones registrales exigibles. Remisión	516
II.2) Significado de la reforma	517
Art. 1467 – Obligaciones. No solidaridad	517
I) Concordancias	517
II) Interpretación de la norma	517
II.1) Responsabilidad de los miembros de la unión transitoria. Inexistencia de solidaridad presumida.	517
II.2) Solidaridad convencional.	519
Art. 1468 – Acuerdos.	521
I) Concordancias	521

II) Interpretación de la norma	521
II.1) Régimen deliberativo	521
II.2) Impugnación de los acuerdos	523
Art. 1469 – Quiebra, muerte o incapacidad	523
I) Concordancias	523
II) Interpretación de la norma	523
II.1) Extinción del contrato por quiebra, muerte o incapacidad de una de las partes	523

SECCIÓN 5ª

CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

Art. 1470 – Definición	525
I) Concordancias	525
II) Interpretación de la norma	525
II.1) El consorcio de cooperación como contrato asociativo	525
II.2) Miembros del consorcio de cooperación	526
Art. 1471 – Exclusión de función de dirección o control	527
I) Concordancias	527
II) Interpretación de la norma	527
II.1) El consorcio como organización de carácter horizontal	527
Art. 1472 – Participación en los resultados	528
I) Concordancias	528
II) Interpretación de la norma	528
II.1) Finalidad de lucro y participación en las ganancias	528
Art. 1473 – Forma	530
I) Concordancias	530
II) Interpretación de la norma	530
II.1) Expresión escrita	530
II.2) Inscripción del contrato de agrupación de colaboración	530
Art. 1474 – Contenido	531
I) Concordancias	532
II) Interpretación de la norma	533
II.1) Contenido del contrato	533
Art. 1475 – Reglas contables	540
I) Concordancias	541
II) Interpretación de la norma	541
II.1) Contabilidad del consorcio de cooperación	541
II.2) Libro de actas	542

Art. 1476 – Obligaciones y responsabilidad del representante	543
I) Concordancias	543
II) Interpretación de la norma	543
II.1) Obligaciones del representante del consorcio de cooperación	543
II.2) Responsabilidades del representante del consorcio de cooperación	544
Art. 1477 – Responsabilidad de los participantes	545
I) Concordancias	545
II) Interpretación de la norma	545
II.1) Responsabilidad mancomunada de los consorcistas	545
II.2) Responsabilidad solidaria de los consorcistas	546
II.3) Significado de la reforma	546
Art. 1478 – Extinción del contrato	546
I) Concordancias	546
II) Interpretación de la norma	546
II.1) Causales de extinción del contrato de consorcio de cooperación	546
II.2) Causales de resolución parcial del contrato de consorcio de cooperación	548
II.3) Significado de la reforma	550

CAPÍTULO 17

AGENCIA

Art. 1479 – Definición y forma	551
I) Concordancias	551
II) Interpretación de la norma	551
II.1) Definición	551
II.2) ¿Contrato formal?	552
Art. 1480 – Exclusividad	553
I) Concordancias	553
II) Interpretación de la norma	553
II.1) Exclusividad	553
II.2) Efectos de la exclusividad	555
Art. 1481 – Relación con varios empresarios	556
I) Concordancias	556
II) Interpretación de la norma	556
II.1) Exclusividad del empresario	556
Art. 1482 – Garantía del agente	557
I) Concordancias	557
II) Interpretación de la norma	557

Art. 1483 – Obligaciones del agente	557
I) Concordancias	558
II) Interpretación de la norma	558
II.1) Obligaciones del agente	558
II.1.1) Actuar de buena fe y cuidar los intereses del empresario proponente	558
II.1.2) Aplicar la diligencia del buen hombre de negocios en el cumplimiento de sus obligaciones	559
II.1.3) Cumplir las instrucciones del proponente y mantenerlo informado	559
II.1.4) Informar al proponente sobre los negocios respecto de los que estuviere intermediando y la solvencia de los potenciales clientes	560
II.1.5) Recibir reclamos en nombre del proponente	560
II.1.6) Llevar contabilidad separada	560
Art. 1484 – Obligaciones del empresario	560
I) Concordancias	561
II) Interpretación de la norma	561
II.1) Obligaciones del empresario	561
II.1.1) Actuar de buena fe y permitirle al agente el cumplimiento de sus propias obligaciones	561
II.1.2) Facilitarle al agente todo lo necesario para la promoción de los negocios	562
II.1.3) Pagar la retribución	562
II.1.4) Comunicaciones al agente	562
Art. 1485 – Representación del agente	563
I) Concordancias	563
II) Interpretación de la norma	563
Art. 1486 – Remuneración	563
I) Concordancias	563
II) Interpretación de la norma	564
II.1) Inexistencia de pacto expreso	564
II.2) Pacto expreso de retribución	564
Art. 1487 – Base para el cálculo	564
I) Concordancias	565
II) Interpretación de la norma	565
II.1) Base de cálculo. Exigibilidad de la remuneración	565
II.2) Condicionamiento	565
Art. 1488 – Devengamiento de la comisión	566
I) Concordancias	566

II) Interpretación de la norma	566
II.1) El devengamiento y liquidación de la comisión	566
II.2) Presunción de aceptación	567
Art. 1489 – Remuneración sujeta a ejecución del contrato	568
I) Concordancias	568
II) Interpretación de la norma	568
Art. 1490 – Gastos	568
I) Concordancias	568
II) Interpretación de la norma	568
Art. 1491 – Plazo	569
I) Concordancias	569
II) Interpretación de la norma	569
II.1) Duración del contrato	569
II.1.1) Contrato de plazo determinado e indeterminado	569
II.1.2) Contrato de plazo determinado devenido en plazo indeterminado	569
II.1.3) Relevancia práctica de la diferencia	570
Art. 1492 – Preaviso	570
I) Concordancias	571
II) Interpretación de la norma	571
II.1) Factores que inciden en la determinación del plazo razonable de preaviso	571
Art. 1493 – Omisión del preaviso	574
I) Concordancias	574
II) Interpretación de la norma	574
II.1) Indemnización sustitutiva	574
II.2) Alcance de la indemnización sustitutiva por falta de preaviso	575
II.3) Ganancias dejadas de percibir	575
II.4) Indemnizaciones accesorias	576
Art. 1494 – Resolución. Otras causales	576
Art. 1495 – Manera en que opera la resolución	577
I) Concordancias	577
II) Interpretación de las normas	577
II.1) Otros supuestos de extinción	577
II.2) Forma en que opera la resolución	577
II.3) El incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones de una de las partes	578
II.3.1) El rol de las dudas acerca del cumplimiento	579
Art. 1496 – Fusión o escisión	580
I) Concordancias	580
II) Interpretación de la norma	581

Art. 1497 – <i>Compensación por clientela</i>	581
I) Concordancias	581
II) Interpretación de la norma	581
II.1) Indemnizaciones por clientela	581
Art. 1498 – <i>Compensación por clientela. Excepciones</i>	582
I) Concordancias	583
II) Interpretación de la norma	583
II.1) Excepciones	583
II.2) Disponibilidad y acuerdo de partes	583
Art. 1499 – <i>Cláusula de no competencia</i>	583
I) Concordancias	584
II) Interpretación de la norma	584
II.1) Cláusula de no competencia	584
Art. 1500 – <i>Subagencia</i>	584
I) Concordancias	584
II) Interpretación de la norma	584
Art. 1501 – <i>Casos excluidos</i>	585
I) Concordancias	585
II) Interpretación de la norma	585

CAPÍTULO 18

CONCESIÓN

Art. 1502 – <i>Definición</i>	587
I) Concordancias	587
II) Interpretación de la norma	587
II.1) Concepto. Elementos particulares	587
II.2) Caracteres de la concesión	589
Art. 1503 – <i>Exclusividad. Mercaderías</i>	590
I) Concordancias	590
II) Interpretación de la norma	590
Art. 1504 – <i>Obligaciones del concedente</i>	591
I) Concordancias	591
II) Interpretación de la norma	591
Art. 1505 – <i>Obligaciones del concesionario</i>	593
I) Concordancias	594
II) Interpretación de la norma	594

Art. 1506 – Plazos	596
I) Concordancias	596
II) Interpretación de la norma	596
II.1) Plazo mínimo	596
II.2) Reducción excepcional del plazo mínimo	597
II.3) Situaciones posibles al vencimiento del plazo	597
Art. 1507 – Retribución. Gastos	598
I) Concordancias	598
II) Interpretación de la norma	598
II.1) Retribución	598
II.2) Gastos	599
Art. 1508 – Rescisión de contratos por tiempo indeterminado	599
I) Concordancias	599
II) Interpretación de la norma	600
II.1) Presupuestos de aplicación	600
II.2) Licitud de la rescisión	600
II.3) Efectos de la rescisión	600
Art. 1509 – Resolución del contrato de concesión. Causales	600
I) Concordancias	600
II) Interpretación de la norma	601
Art. 1510 – Subconcesionarios. Cesión del contrato	601
I) Concordancias	601
II) Interpretación de la norma	601
Art. 1511 – Aplicación a otros contratos	602
I) Concordancias	602
II) Interpretación de la norma	602
II.1) Venta o comercialización de software o procedimientos similares	603
II.2) Aplicación a los contratos de distribución en cuanto sean pertinentes	3

CAPÍTULO 19

FRANQUICIA

Art. 1512 – Concepto	605
I) Concordancias	605
II) Interpretación de la norma	605
II.1) Concepto. Elementos esenciales	605
II.2) Partes	607
II.3) Clases y modalidades	608
II.4) Caracteres	609

Art. 1513 – Definiciones	610
I) Concordancias	610
II) Interpretación de la norma	611
II.1) Franquicia mayorista (inc. a)	611
II.2) Franquicia de desarrollo (inc. b)	611
II.3) Sistema de negocios (inc. c)	611
Art. 1514 – Obligaciones del franquiciante	612
I) Concordancias	613
II) Interpretación de la norma	613
Art. 1515 – Obligaciones del franquiciado	615
I) Concordancias	616
II) Interpretación de la norma	616
II.1) Carácter “mínimo” de las obligaciones	616
II.2) Obligaciones “mínimas” reguladas	616
Art. 1516 – Plazo	618
I) Concordancias	618
II) Interpretación de la norma	618
II.1) Plazo mínimo	618
II.2) Reducción excepcional del plazo mínimo	619
II.3) Vencimiento del plazo. Casos. Prórroga tácita	619
Art. 1517 – Cláusulas de exclusividad	619
I) Concordancias	620
II) Interpretación de la norma	620
II.1) Exclusividad. Regla supletoria	620
II.2) Exclusividad. Características	620
Art. 1518 – Otras cláusulas	620
I) Concordancias	621
II) Interpretación de la norma	621
Art. 1519 – Cláusulas nulas	622
I) Concordancias	622
II) Interpretación de la norma	622
II.1) Cláusulas inválidas. Integración del contrato	622
II.2) Supuestos reglados por la norma	622
Art. 1520 – Responsabilidad	624
I) Concordancias	624
II) Interpretación de la norma	624
II.1) El principio general	624
II.2) Las consecuencias	625
	971

Art. 1521 – Responsabilidad por defectos en el sistema	626
I) Concordancias	626
II) Interpretación de la norma	626
Art. 1522 – Extinción del contrato	627
I) Concordancias	628
II) Interpretación de la norma	628
II.1) Supuestos de extinción del contrato	628
II.2) Limitación temporal de la prohibición de competencia	629
II.3) Efectos	630
Art. 1523 – Derecho de la competencia	630
I) Concordancias	630
II) Interpretación de la norma	630
Art. 1524 – Casos comprendidos	631
I) Concordancias	631
II) Interpretación de la norma	631

CAPÍTULO 20

MUTUO

Art. 1525 – Concepto	633
I) Concordancias	633
II) Interpretación de la norma	633
II.1) El contrato de mutuo. Tipicidad. Caracteres	633
Art. 1526 – Obligación del mutuante	635
I) Concordancias	635
II) Interpretación de la norma	635
II.1) Consensualidad del mutuo: obligación del mutuante de entregar la cantidad de cosas prometidas	635
II.2) Suspensión preventiva de la obligación de entrega	635
Art. 1527 – Onerosidad	636
I) Concordancias	636
II) Interpretación de la norma	636
II.1) Onerosidad del mutuo y obligación del mutuario de pagar intereses	636
II.2) Cuantía de los intereses compensatorios	637
II.3) Periodicidad del pago de intereses	638
II.4) Pago de intereses no pactados	639
II.5) Presunción de pago	639
Art. 1528 – Plazo y lugar de restitución	639
I) Concordancias	639

II) Interpretación de la norma	639
II.1) Régimen de la obligación de restitución	639
Art. 1529 – Incumplimiento del mutuario	640
I) Concordancias	640
II) Interpretación de la norma	641
II.1) Efectos del incumplimiento del mutuario: resolución e intereses moratorios	641
Art. 1530 – Mala calidad o vicio de la cosa	641
I) Concordancias	641
II) Interpretación de la norma	641
II.1) El saneamiento por vicios ocultos en el mutuo	641
Art. 1531 – Aplicación de las reglas de este Capítulo	642
I) Concordancias	642
II) Interpretación de la norma	642
II.1) Apertura del tipo legal del mutuo	642
Art. 1532 – Normas supletorias	643
I) Concordancias	643
II) Interpretación de la norma	643
II.1) Reglas supletorias aplicables al mutuo	643

CAPÍTULO 21

COMODATO

Art. 1533 – Concepto	645
I) Concordancias	645
II) Interpretación de la norma	645
Art. 1534 – Préstamo de cosas fungibles	647
I) Concordancias	647
II) Interpretación de la norma	647
Art. 1535 – Prohibiciones	648
I) Concordancias	648
II) Interpretación de la norma	649
Art. 1536 – Obligaciones del comodatario	649
I) Concordancias	650
II) Interpretación de la norma	650
II.1) Derecho a usar la cosa	650
II.2) Obligación de pagar los gastos ordinarios de la cosa y los realizados para servirse de ella	651
II.3) Obligación de conservar la cosa	651

II.4) Responsabilidad por la pérdida o deterioro de la cosa	651
II.5) Obligación de restituir la cosa	652
Art. 1537 – Cosa hurtada o perdida	653
I) Concordancias	653
II) Interpretación de la norma	653
Art. 1538 – Gastos	655
I) Concordancias	655
II) Interpretación de la norma	655
Art. 1539 – Restitución anticipada	656
I) Concordancias	656
II) Interpretación de la norma	656
Art. 1540 – Obligaciones del comodante	658
I) Concordancias	658
II) Interpretación de la norma	659
II.1) Entrega de la cosa	659
II.2) Permitir el uso de la cosa	659
II.3) Responder por los daños causados por los vicios de la cosa, ocultados al comodatario	659
II.4) Reembolsar los gastos de conservación extraordinarios que el comodatario realice	660
Art. 1541 – Extinción del comodato	660
I) Concordancias	660
II) Interpretación de la norma	660
II.1) Destrucción de la cosa	661
II.2) Vencimiento del plazo	661
II.3) Extinción por voluntad unilateral del comodatario	661
II.4) Muerte del comodatario	661

CAPÍTULO 22

DONACIÓN

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1542 – Concepto	663
I) Concordancias	663
II) Interpretación de la norma	663
II.1) Definición	663
II.2) Donación y liberalidades	663

Art. 1543 – Aplicación subsidiaria	664
I) Concordancias	664
II) Interpretación de la norma	664
Art. 1544 – Actos mixtos	664
I) Concordancias	664
II) Interpretación de la norma	665
II.1) Actos mixtos	665
Art. 1545 – Aceptación	665
I) Concordancias	665
II) Interpretación de la norma	666
II.1) Consentimiento. Aceptación	666
II.1.1) Momento de la aceptación	666
II.1.2) Revocación de la oferta de donación	667
II.1.3) Forma de la aceptación	667
II.1.3.1) Donación formal solemne	668
II.2) El momento del perfeccionamiento del contrato	668
Art. 1546 – Donación bajo condición	668
I) Concordancias	669
II) Interpretación de la norma	669
II.1) Donaciones condicionadas y fallecimiento del donante	669
II.1.1) Donaciones <i>mortis causae</i> e <i>in diem mortis dilati</i>	669
II.1.2) Interpretación del artículo 1546	670
II.1.3) La donación es un acto entre vivos	670
Art. 1547 – Oferta conjunta	671
I) Concordancias	671
II) Interpretación de la norma	671
II.1) Oferta conjunta o pluralidad de beneficiarios	671
II.1.1) Regla general	671
II.1.2) Efectos de la donación conjunta solidaria	672
II.1.2.1) Primera parte de la norma	672
II.1.2.2) Última parte de la norma	672
Art. 1548 – Capacidad para donar	673
I) Concordancias	673
II) Interpretación de la norma	673
II.1) Capacidad para donar	673
II.2) Menores emancipados	673
II.3) Donaciones de padres a hijos	674
II.4) La situación de los cónyuges	674
II.4.1) Los pactos pre y posmatrimoniales	674
II.4.1.1) ¿Plazo para la celebración del matrimonio?	674
II.5) Las convenciones de menores de edad	675

II.6) Donaciones fuera de la convención (de los novios o de terceros)	675
II.6.1) ¿Condición suspensiva o resolutoria?	675
II.7) Oferta de donación celebrada por tercero, revocable y sujeta a plazo	676
II.8) Contrato de donación entre cónyuges	676
II.8.1) Régimen de comunidad	677
II.8.2) Régimen de separación	677
Art. 1549 – Capacidad para aceptar donaciones	677
Art. 1550 – Tutores y curadores	677
I) Concordancias	677
II) Interpretación de las normas	678
II.1) Capacidad para aceptar donaciones	678
II.2) Donación a menores de edad	678
II.2.1) El consentimiento expreso de los adolescentes	678
II.3) Tutores y curadores	679
Art. 1551 – Objeto	679
I) Concordancias	679
II) Interpretación de la norma	679
II.1) Objeto de la donación	679
II.2) Cosas	679
II.2.1) Cosas presentes y futuras	679
II.2.2) Cosas ajenas	680
II.3) Donación de la totalidad del patrimonio o de parte sustancial	680
Art. 1552 – Forma	681
Art. 1553 – Donaciones al Estado	681
I) Concordancias	681
II) Interpretación de las normas	681
II.1) Forma solemne	681
II.2) La eficacia real del contrato de donación	682
II.3) Donaciones al Estado	682
Art. 1554 – Donación manual	682
I) Concordancias	682
II) Interpretación de la norma	682
II.1) Donación manual	682

SECCIÓN 2ª

EFFECTOS

Art. 1555 – Entrega	683
Art. 1556 – Garantía por evicción	683
Art. 1557 – Alcance de la garantía	684

Art. 1558 – Vicios ocultos	684
I) Concordancias	684
II) Interpretación de las normas	684
II.1) Efectos. Obligaciones del donante	684
II.1.1) Entrega de la cosa donada. Mora	684
II.1.2) Diferencia entre interpelación y constitución en mora	685
II.1.2.1) Regla general: mora automática	685
II.1.2.2) Excepciones a la regla de la mora automática	686
II.1.2.3) Obligaciones con plazo tácito	687
II.1.3) A modo de síntesis	687
II.2) Incumplimiento o mora	687
II.3) Régimen de garantías a cargo del donante	687
II.3.1) Garantía por evicción	687
II.3.1.1) Asunción de la garantía: ¿bilateral o unilateral?	687
II.3.1.2) Mala fe	688
II.3.1.3) Causa del donante	688
II.3.1.4) Donaciones mutuas, remuneratorias o con cargo	688
II.4) Alcances de la garantía	688
II.5) Vicios ocultos	688
Art. 1559 – Obligación de alimentos	689
I) Concordancias	689
II) Interpretación de la norma	689
II.1) Obligación alimentaria del donatario	689

SECCIÓN 3ª

ALGUNAS DONACIONES EN PARTICULAR

Art. 1560 – Donaciones mutuas	689
I) Concordancias	689
II) Interpretación de la norma	690
Art. 1561 – Donaciones remuneratorias	690
I) Concordancias	690
II) Interpretación de la norma	690
Art. 1562 – Donaciones con cargos	691
I) Concordancias	691
II) Interpretación de la norma	692
II.1) El cargo en las donaciones	692
II.2) Efectos y legitimación de las partes	692
II.3) Plazo de cumplimiento	693
II.3.1) Plazo determinado y prescripción	693

II.3.2) Plazo tácito e indeterminado	694
II.3.2.1) Plazo tácito y prescripción	695
II.3.2.2) Plazo indeterminado	695
II.3.3) Exigibilidad de las acciones	696
II.3.4) Formalidad del cargo	696
Art. 1563 – Responsabilidad del donatario por los cargos	696
I) Concordancias	697
II) Interpretación de la norma	697
Art. 1564 – Alcance de la onerosidad	697
I) Concordancias	697
II) Interpretación de la norma	697
Art. 1565 – Donaciones inoficiosas	698
I) Concordancias	698
II) Interpretación de la norma	698
II.1) Donaciones inoficiosas	698

SECCIÓN 4ª

REVERSIÓN Y REVOCACIÓN

Art. 1566 – Pacto de reversión	698
Art. 1567 – Efectos	699
Art. 1568 – Renuncia	699
I) Concordancias	699
II) Interpretación de las normas	699
II.1) Nociones generales.	699
II.2) Pacto de reversión	699
II.2.1) Supuestos	700
II.2.2) Cláusula expresa y los terceros	700
II.2.3) Protección del interés del donatario	701
II.3) Renuncia	701
Art. 1569 – Revocación	702
Art. 1570 – Incumplimiento de los cargos	702
I) Concordancias	702
II) Interpretación de las normas	702
II.1) Revocación	702
II.2) Revocación de la donación por incumplimiento de cargos	703
II.2.1) Prescripción de la acción de revocación por incumplimiento del cargo	704
II.2.1.1) Exigibilidad de las acciones y prescripción	704

Art. 1571 – Ingratitud	705
Art. 1572 – Negación de alimentos	705
Art. 1573 – Legitimación activa	705
I) Concordancias	705
II) Interpretación de las normas	705
II.1) Ingratitud	705
II.2) Negación de alimentos	707
II.3) Legitimación activa	707
II.3.1) Caducidad	708

CAPÍTULO 23

FIANZA

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1574 – Concepto	709
I) Concordancias	709
II) Interpretación de la norma	709
II.1) Definición	709
II.2) Caracteres	710
II.2.1) Consensual	710
II.2.2) Nominado y típico	710
II.2.3) Formal	711
II.2.4) Accesorio	711
II.2.5) Subsidiario	711
II.2.6) Es un contrato incoloro en cuanto a la gratuidad u onerosidad	712
II.2.7) Naturalmente unilateral	712
II.2.8) Sujeto a condiciones generales de contratación	712
II.2.9) Aleatorio	713
II.2.10) Es un contrato de duración y de ejecución continuada	713
II.2.11) Puede ser un contrato de consumo	714
II.3) Diferencias con otras figuras	714
II.3.1) Con las cartas de crédito o de recomendación o de patrocinio	714
II.3.2) Con las cartas de <i>patronage</i>	714
II.3.3) Con las garantías a primera demanda	715
II.3.4) Con el aval	715
II.3.5) Fianza y obligación solidaria	716
II.3.6) Con el seguro de caución	717
II.4) Contenido prestacional	719

979

Art. 1575 – Extensión de las obligaciones del fiador	719
I) Concordancias	720
II) Interpretación de la norma	720
II.1) Extensión de las obligaciones del fiador	720
II.1.1) Generalidades	720
II.1.2) Efectos en caso de que se hubiera obligado por más o en forma más gravosa que el deudor principal	721
II.1.3) Garantías que a su turno puede constituir el fiador	722
Art. 1576 – Incapacidad del deudor	722
I) Concordancias	722
II) Interpretación de la norma	722
II.1) Generalidades	722
II.2) Supuesto de incapacidad del deudor principal	722
Art. 1577 – Obligaciones que pueden ser afianzadas	723
I) Concordancias	723
II) Interpretación de la norma	723
Art. 1578 – Fianza general	724
I) Concordancias	724
II) Interpretación de la norma	724
II.1) Concepto de fianza general	724
II.2) Requisitos de validez	725
II.3) “Retractabilidad” de la fianza	725
Art. 1579 – Forma	726
I) Concordancias	726
II) Interpretación de la norma	726
II.1) Generalidades	726
II.2) Forma en materia de fianza	728
Art. 1580 – Extensión de la fianza	729
I) Concordancias	729
II) Interpretación de la norma	729
II.1) Generalidades	729
II.2) Extensión de la garantía	730
Art. 1581 – Cartas de recomendación o patrocinio	731
I) Concordancias	731
II) Interpretación de la norma	732
II.1) Generalidades	732
II.2) Las cartas de recomendación o patrocinio o similares	732
Art. 1582 – Compromiso de mantener una determinada situación	733
I) Concordancias	733

II) Interpretación de la norma	733
II.1) Obligación de mantener o generar una situación de hecho o de derecho . . .	733
II.2) Efectos en caso de incumplimiento	734

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL ACREEDOR

Art. 1583 – Beneficio de excusión	735
I) Concordancias	735
II) Interpretación de la norma	735
II.1) Especie de fianzas	735
II.2) Beneficio de excusión	736
II.3) Caso de insuficiencia de bienes	737
Art. 1584 – Excepciones al beneficio de excusión	737
I) Concordancias	737
II) Interpretación de la norma	737
II.1) Generalidades	737
II.2) Casos de excepción	738
II.2.1) Concurso preventivo o declaración de quiebra del deudor	738
II.2.2) Imposibilidad de demandar judicialmente al deudor principal en el territorio nacional, o carece de bienes en la República	738
II.2.3) Fianza judicial	739
II.2.4) Renuncia al beneficio de excusión	739
Art. 1585 – Beneficio de excusión en caso de coobligados	739
I) Concordancias	739
II) Interpretación de la norma	740
II.1) Fianza de un codeudor solidario	740
II.2) Situación del subfiador	740
Art. 1586 – Subsistencia del plazo	740
I) Concordancias	741
II) Interpretación de la norma	741
Art. 1587 – Defensas	741
I) Concordancias	741
II) Interpretación de la norma	741
II.1) Excepciones que puede oponer el fiador	741
II.2) Renuncia del deudor principal a oponer excepciones o defensas	742
Art. 1588 – Efectos de la sentencia	742
I) Concordancias	742
II) Interpretación de la norma	742

Art. 1589 – Beneficio de división	743
I) Concordancias	743
II) Interpretación de la norma	743
Art. 1590 – Fianza solidaria	744
I) Concordancias	744
II) Interpretación de la norma	744
II.1) Configuración de la fianza solidaria	744
II.2) El fiador solidario sigue siendo un obligado accesorio	744
Art. 1591 – Principal pagador	745
I) Concordancias	745
II) Interpretación de la norma	745

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS ENTRE EL DEUDOR Y EL FIADOR

Art. 1592 – Subrogación	745
I) Concordancias	746
II) Interpretación de la norma	746
II.1) Generalidades	746
II.2) Subrogación de los derechos del acreedor	746
II.3) Defensas que puede oponer el deudor afianzado	746
Art. 1593 – Aviso. Defensas	747
I) Concordancias	747
II) Interpretación de la norma	747
II.1) Deber de dar aviso al deudor principal	747
Art. 1594 – Derechos del fiador	748
I) Concordancias	748
II) Interpretación de la norma	748
II.1) Derecho del fiador frente al deudor principal	748
II.2) Casos en que procede la solicitud de embargo u otras garantías	748

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS ENTRE LOS COFIADORES

Art. 1595 – Subrogación	749
I) Concordancias	749
II) Interpretación de la norma	749

SECCIÓN 5ª

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

Art. 1596 – Causales de extinción	750
I) Concordancias	750
II) Interpretación de la norma	750
II.1) Generalidades	750
II.2) Extinción por vía principal	751
II.2.1) Supuestos de extinción	751
Art. 1597 – Novación	752
I) Concordancias	752
II) Interpretación de la norma	752
Art. 1598 – Evicción	753
I) Concordancias	753
II) Interpretación de la norma	753

CAPÍTULO 24

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Art. 1599 – Concepto	755
I) Concordancias	755
II) Interpretación de la norma	755
II.1) Definición. Finalidad	755
Art. 1600 – Reglas subsidiarias	756
I) Concordancias	756
II) Interpretación de la norma	756
Art. 1601 – Forma	757
I) Concordancias	757
II) Interpretación de la norma	757
Art. 1602 – Renta. Periodicidad del pago	757
I) Concordancias	758
II) Interpretación de la norma	758
II.1) La renta	758
II.2) Periodicidad	758
II.2.1) Obligaciones sucesivas	758
II.2.2) Devengamiento por período vencido	759
II.3) Vitalicia	759
II.4) Pago en dinero	759
II.4.1) Bienes que no son dinero	759
II.4.2) Valor de cada cuota	759

Art. 1603 – Pluralidad de beneficiarios	759
I) Concordancias	760
II) Interpretación de la norma	760
II.1) Constituyente o dador	760
II.2) Deudor de la renta	760
II.3) Beneficiario	760
II.3.1) Beneficiario tercero	761
II.3.2) Pluralidad	761
Art. 1604 – Acción del constituyente o sus herederos	761
I) Concordancias	761
II) Interpretación de la norma	761
II.1) Obligaciones y derechos del constituyente	761
II.1.1) Estipulación a favor de tercero	762
Art. 1605 – Acción del tercero beneficiario	762
I) Concordancias	762
II) Interpretación de la norma	762
II.1) Derechos del beneficiario	762
II.2) Resolución	763
Art. 1606 – Extinción de la renta	763
I) Concordancias	763
II) Interpretación de la norma	763
II.1) Cabeza de renta	763
II.2) Extinción	764
II.3) Prueba	764
Art. 1607 – Resolución por falta de garantía	764
I) Concordancias	764
II) Interpretación de la norma	764
II.1) Falta o disminución de garantías	764
Art. 1608 – Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	765
I) Concordancias	765
II) Interpretación de la norma	765
II.1) Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	765

CAPÍTULO 25

CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

Art. 1609 – Concepto	767
I) Concordancias	767

II) Interpretación de la norma	767
II.1) Breve referencia la evolución de la regulación del juego	767
II.2) Caracterización del contrato de juego	768
II.3) Destreza física o intelectual	769
Art. 1610 – Facultades del juez	769
I) Concordancias	769
II) Interpretación de la norma	769
Art. 1611 – Juego y apuesta de puro azar	770
I) Concordancias	770
II) Interpretación de la norma	770
II.1) Juegos de suerte o puro azar	770
II.2) Capacidad	771
Art. 1612 – Oferta pública	771
I) Concordancias	771
II) Interpretación de la norma	772
II.1) La situación de vulnerabilidad como presupuesto de protección	772
II.2) La fractura del tipo general del contrato	772
II.3) Los medios de protección específicos	773
Art. 1613 – Juegos y apuestas regulados por el Estado	773
I) Concordancias	774
II) Interpretación de la norma	774

CAPÍTULO 26

CESIÓN DE DERECHOS

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1614 – Definición	775
I) Concordancias	775
II) Interpretación de la norma	775
II.1) Método del Código Civil y Comercial	775
II.2) Definición	776
II.2.1) Finalidad económica	776
II.3) Reglas aplicables	776
II.3.1) Contraprestación de un precio en dinero	777
II.3.2) Contraprestación de transmisión de propiedad de un bien	777
II.3.3) Sin contraprestación	777

Art. 1615 – Cesión en garantía	777
I) Concordancias	777
II) Interpretación de la norma	778
II.1) Función de la cesión en garantía	778
II.2) Aplicación de las normas de la prenda de créditos	778
II.2.1) El deudor cedido frente a la cesión en garantía	780
II.2.2) Legitimación activa del cedente para conservar y cobrar el crédito	781
II.3) La necesidad de determinar la verdadera voluntad negocial de las partes . .	781
Art. 1616 – Derechos que pueden ser cedidos	782
I) Concordancias	782
II) Interpretación de la norma	782
II.1) Objeto del contrato	782
II.1.1) Regla general	782
II.1.1.1) Alcances de la cesión	783
II.2) Prohibición legal	783
II.3) Prohibición convencional	784
II.3.1) Validez de la cláusula	784
II.3.2) Efectos de la cláusula <i>non cedendo</i>	785
II.3.2.1) Violación de la prohibición de cesión	785
II.4) Imposibilidad por la naturaleza del derecho	786
Art. 1617 – Prohibición	786
I) Concordancias	786
II) Interpretación de la norma	786
II.1) Excepción a la regla. Derechos personalísimos	786
Art. 1618 – Forma	787
I) Concordancias	787
II) Interpretación de la norma	787
II.1) Forma escrita	787
II.2) Escritura pública	788
II.2.1) Cesión de derechos hereditarios	789
II.2.2) Cesión de derechos litigiosos	790
II.2.2.1) Protocolización de instrumento privado	791
II.2.3) La cesión de derechos derivados de un acto instrumentado por escritura pública	791
II.3) Supuestos de aplicación de otras normas	791
II.3.1) El caso de la cesión de derechos sobre bienes registrables y prestaciones periódicas o vitalicias sin contraprestación	791
II.4) Libertad de las partes para acordar formalidades especiales adicionales	792
II.5) Endoso y entrega material	792

Art. 1619 – Obligaciones del cedente	792
I) Concordancias	793
II) Interpretación de la norma	793
II.1) Efectos entre las partes	793
II.2) Obligación de transmisión del crédito y entrega de documentos	793
Art. 1620 – Efectos respecto de terceros	795
I) Concordancias	795
II) Interpretación de la norma	795
II.1) La situación del deudor cedido	795
II.1.1) Efectos de la notificación para el deudor cedido	796
II.1.2) Falta de notificación y demanda	796
II.1.3) Formalidad de la notificación	797
II.1.4) ¿Quién efectúa la notificación?	798
II.2) Efectos sobre otros terceros interesados	799
Art. 1621 – Actos anteriores a la notificación de la cesión	799
I) Concordancias	799
II) Interpretación de la norma	800
II.1) Situación del deudor cedido antes de la notificación	800
Art. 1622 – Concurrencia de cesionarios	800
I) Concordancias	800
II) Interpretación de la norma	800
II.1) Conflictos por concurrencia de cesionarios	800
II.2) Conflictos entre cesionarios y embargantes	801
Art. 1623 – Concurso o quiebra del cedente	801
I) Concordancias	802
II) Interpretación de la norma	802
II.1) Conflictos por quiebra del cedente	802
Art. 1624 – Actos conservatorios	802
I) Concordancias	802
II) Interpretación de la norma	802
II.1) Realizar actos conservatorios del derecho	802
Art. 1625 – Cesión de crédito prendario	803
I) Concordancias	803
II) Interpretación de la norma	803
Art. 1626 – Cesiones realizadas el mismo día	804
I) Concordancias	804
II) Interpretación de la norma	804
II.1) Notificación de cesiones el mismo día	804

Art. 1627 – Cesión parcial	805
I) Concordancias	805
II) Interpretación de la norma	805
II.1) Cesión de créditos parcial	805
Art. 1628 – Garantía por evicción	806
I) Concordancias	806
II) Interpretación de la norma	806
II.1) Garantía de evicción del crédito cedido de manera onerosa	806
II.2) Regla general	807
II.3) Excepción. Derecho litigioso o dudoso	807
II.4) Contenido de la garantía. Exclusión de solvencia del deudor y fiadores ...	807
Art. 1629 – Cesión de derecho inexistente	809
I) Concordancias	809
II) Interpretación de la norma	809
II.1) Derecho inexistente	809
Art. 1630 – Garantía de la solvencia del deudor	810
I) Concordancias	810
II) Interpretación de la norma	810
Art. 1631 – Reglas subsidiarias	811
I) Concordancias	811
II) Interpretación de la norma	811

SECCIÓN 2ª

CESIÓN DE DEUDAS

Art. 1632 – Cesión de deuda	811
I) Concordancias	811
II) Interpretación de la norma	812
II.1) Noción. Modalidades	812
Art. 1633 – Asunción de deuda	813
I) Concordancias	813
II) Interpretación de la norma	813
II.1) Contrato de asunción de deuda	813
Art. 1634 – Conformidad para la liberación del deudor	813
I) Concordancias	813
II) Interpretación de la norma	813
II.1) Conformidad para la liberación del deudor	813
II.2) Situación de las fianzas y garantías	814
II.3) Cesión de deuda sin liberación	814

Art. 1635 – Promesa de liberación	815
I) Concordancias	815
II) Interpretación de la norma	815
II.1) Promesa de liberación	815

CAPÍTULO 27

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

Art. 1636 – Transmisión	817
I) Concordancias	817
II) Interpretación de la norma	817
II.1) Cesión de posición contractual	817
II.2) Autonomía del contrato	818
II.2.1) La exigencia de prestaciones recíprocas pendientes	818
II.3) La conformidad de las demás partes	819
Art. 1637 – Efectos	819
I) Concordancias	820
II) Interpretación de la norma	820
II.1) Los efectos de la cesión de posición contractual	820
II.1.1) Liberación del cedente y asunción del cesionario como parte contractual	820
Art. 1638 – Defensas	821
I) Concordancias	821
II) Interpretación de la norma	821
II.1) Defensas entre el contratante cedido y cesionario	821
Art. 1639 – Garantía	821
I) Concordancias	822
II) Interpretación de la norma	822
II.1) Garantía del cedente frente al cesionario	822
Art. 1640 – Garantías de terceros	822
I) Concordancias	823
II) Interpretación de la norma	823
II.1) Garantías de terceros	823

CAPÍTULO 28

TRANSACCIÓN

Art. 1641 – Concepto	825
I) Concordancias	825

II) Interpretación de la norma	825
II.1) El contrato de transacción. Elementos tipificantes. Caracteres	825
II.2) Clases de transacción	827
Art. 1642 – Caracteres y efectos	828
I) Concordancias	828
II) Interpretación de la norma	828
II.1) Efectos de la transacción. Cosa juzgada	828
II.2) Cuestiones hermenéuticas: la interpretación restrictiva.	831
Art. 1643 – Forma	831
I) Concordancias	831
II) Interpretación de la norma	832
II.1) Forma del contrato de transacción	832
II.2) La presentación del instrumento ante el juez en caso de transacción judicial: ¿exigencia de forma?.	832
Art. 1644 – Prohibiciones	833
I) Concordancias	833
II) Interpretación de la norma	833
II.1) Derechos que pueden ser objeto de la transacción. Limitaciones	833
Art. 1645 – Nulidad de la obligación transada	835
I) Concordancias	835
II) Interpretación de la norma	835
II.1) Nulidad de la transacción	835
Art. 1646 – Sujetos	836
I) Concordancias	836
II) Interpretación de la norma	837
II.1) Capacidad para transigir	837
II.2) Personas que no pueden enajenar	837
II.3) Incapacidad jurídica de los padres, tutores y curadores respecto de las cuentas de la gestión	838
II.4) Prohibición al albacea de transigir sobre derechos y obligaciones que confiere el testamento	838
Art. 1647 – Nulidad	839
I) Concordancias	839
II) Interpretación de la norma	839
II.1) Supuestos específicos de nulidad de la transacción	839
Art. 1648 – Errores aritméticos	841
I) Concordancias	841
II) Interpretación de la norma	841
II.1) Efectos de los errores aritméticos	841

CAPÍTULO 29

CONTRATO DE ARBITRAJE

Art. 1649 – Definición	843
I) Concordancias	843
II) Interpretación de la norma	843
II.1) Definición	843
II.1.1) Determinación del objeto de la controversia	845
II.1.2) Finalidad e implicancias prácticas	845
II.2) Tres aspectos del arbitraje	846
II.2.1) Arbitraje institucional	846
Art. 1650 – Forma	846
I) Concordancias	847
II) Interpretación de la norma	847
II.1) Forma del contrato	847
II.1.1) Incorporación por referencia del acuerdo arbitral	847
Art. 1651 – Controversias excluidas	848
I) Concordancias	848
II) Interpretación de la norma	848
II.1) Limitaciones generales	848
II.2) Controversias excluidas	849
Art. 1652 – Clases de arbitraje	852
I) Concordancias	852
II) Interpretación de la norma	852
II.1) Clases de arbitraje	852
II.1.1) Arbitraje de equidad o amigables componedores	852
Art. 1653 – Autonomía	854
I) Concordancias	854
II) Interpretación de la norma	854
II.1) Autonomía del contrato	854
Art. 1654 – Competencia	855
I) Concordancias	855
II) Interpretación de la norma	855
II.1) Atribución de los árbitros para decidir su competencia	855
Art. 1655 – Dictado de medidas previas	856
I) Concordancias	856
II) Interpretación de la norma	857
II.1) Dictado de medidas previas	857

Art. 1656 – Efectos. Revisión de los laudos arbitrales	859
I) Concordancias	859
II) Interpretación de la norma	860
II.1) Revisión de los laudos arbitrales	860
Art. 1657 – Arbitraje institucional	862
I) Concordancias	862
II) Interpretación de la norma	862
II.1) Arbitraje institucional o administrado	862
Art. 1658 – Cláusulas facultativas	863
I) Concordancias	863
II) Interpretación de la norma	863
II.1) Elementos esenciales y facultativos	863
II.1.1) Sede del arbitraje	863
II.1.2) Idioma en el cual se ha de desarrollar el procedimiento	864
II.1.3) El procedimiento al que han de ajustarse los árbitros en sus actuaciones	864
II.1.4) El plazo para el pronunciamiento	864
II.1.5) Confidencialidad del arbitraje	865
II.1.6) Las costas del arbitraje	865
Art. 1659 – Designación de los árbitros	865
I) Concordancias	866
II) Interpretación de la norma	866
II.1) Designación de los árbitros	866
Art. 1660 – Calidades de los árbitros	867
I) Concordancias	867
II) Interpretación de la norma	867
II.1) Calidades de los árbitros	867
Art. 1661 – Nulidad	867
I) Concordancias	867
II) Interpretación de la norma	868
II.1) Inexistencia de privilegios en la designación de árbitros	868
Art. 1662 – Obligaciones de los árbitros	868
I) Concordancias	868
II) Interpretación de la norma	868
II.1) Obligaciones de los árbitros	868
Art. 1663 – Recusación de los árbitros	869
I) Concordancias	869
II) Interpretación de la norma	870
II.1) Recusación de los árbitros	870

Art. 1664 – Retribución de los árbitros	870
I) Concordancias	870
II) Interpretación de la norma	871
II.1) Retribución de los árbitros	871
Art. 1665 – Extinción de la competencia de los árbitros	871
I) Concordancias	871
II) Interpretación de la norma	871
II.1) Laudo arbitral	871
II.1.1) Contenido del laudo arbitral	871
II.1.2) Efectos del laudo arbitral	872
II.1.3) Extinción de la competencia de los árbitros	872

CAPÍTULO 30

CONTRATO DE FIDEICOMISO

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1666 – Definición	873
I) Concordancias	873
II) Interpretación de la norma	873
II.1) Noción de fideicomiso	873
II.2) Naturaleza jurídica	874
II.3) Clases de fideicomiso	874
II.4) Importancia del fin del contrato	875
Art. 1667 – Contenido	875
I) Concordancias	876
II) Interpretación de la norma	876
Art. 1668 – Plazo. Condición	877
I) Concordancias	877
II) Interpretación de la norma	877
II.1) Plazo	877
II.2) Condición	878
II.3) Consecuencias del vencimiento del plazo o acaecimiento de la condición	878
Art. 1669 – Forma	878
I) Concordancias	878
II) Interpretación de la norma	878
II.1) Forma del contrato	878
II.2) Inscripción	879

Art. 1670 – Objeto	880
I) Concordancias	880
II) Interpretación de la norma	880
II.1) Bienes dentro del comercio	880
II.2) Universalidades	880
II.3) Las herencias futuras	880

SECCIÓN 2ª

SUJETOS

Art. 1671 – Beneficiario	881
I) Concordancias	881
II) Interpretación de la norma	881
II.1) Noción y rol en el contrato	881
II.2) Determinación del beneficiario	882
II.3) Transmisibilidad del derecho	883
Art. 1672 – Fideicomisario	883
I) Concordancias	883
II) Interpretación de la norma	883
II.1) Noción y rol en el contrato	883
II.2) Determinación del fideicomisario	884
Art. 1673 – Fiduciario	884
I) Concordancias	885
II) Interpretación de la norma	885
II.1) Noción y rol en el contrato	885
II.2) Determinación del fiduciario	885
II.3) Fiduciario beneficiario	886
Art. 1674 – Pauta de actuación. Solidaridad	886
I) Concordancias	886
II) Interpretación de la norma	886
II.1) Pauta de actuación	886
II.2) Pluralidad de fiduciarios	886
Art. 1675 – Rendición de cuentas	887
I) Concordancias	887
II) Interpretación de la norma	887
II.1) Imperatividad	887
II.2) Legitimación para requerirla	887
II.3) Manera de rendir cuentas	888
Art. 1676 – Dispensas prohibidas	888
I) Concordancias	888
II) Interpretación de la norma	888

Art. 1677 – Reembolso de gastos. Retribución	888
I) Concordancias	889
II) Interpretación de la norma	889
II.1) Reembolso de gastos	889
II.2) Retribución	889
Art. 1678 – Cese del fiduciario	889
I) Concordancias	890
II) Interpretación de la norma	890
II.1) Generalidades	890
II.2) Supuestos particulares	890
Art. 1679 – Sustitución del fiduciario	891
I) Concordancias	892
II) Interpretación de la norma	892
II.1) Determinación del sustituto	892
II.2) Procedimiento de sustitución	892
II.3) Transmisión de bienes	893
Art. 1680 – Fideicomiso en garantía	893
I) Concordancias	893
II) Interpretación de la norma	893
II.1) Noción	893
II.2) Clases	894
II.3) Calificación del incumplimiento	894
II.4) Facultad de pago	894
II.5) Facultad de disposición	895
II.6) Concurso del fiduciante	895
Art. 1681 – Aceptación del beneficiario y del fideicomisario	895
I) Concordancias	896
II) Interpretación de la norma	896
II.1) Aceptación de beneficios	896
II.2) Acciones del beneficiario	897

SECCIÓN 3ª

EFFECTOS

Art. 1682 – Propiedad fiduciaria	897
I) Concordancias	897
II) Interpretación de la norma	897
II.1) El fideicomiso como gestión de un patrimonio	897
II.2) Propiedad fiduciaria	898
Art. 1683 – Efectos frente a terceros	898
I) Concordancias	898

995

II) Interpretación de la norma	898
II.1) Momento de oponibilidad a terceros	898
Art. 1684 – Registración. Bienes incorporados	898
I) Concordancias	899
II) Interpretación de la norma	899
II.1) Publicidad del carácter fiduciario	899
II.2) Incorporación de frutos y productos. Subrogación real	899
Art. 1685 – Patrimonio separado. Seguro	900
I) Concordancias	900
II) Interpretación de la norma	900
II.1) Principio de separación patrimonial.	900
II.2) Contratación de seguro de responsabilidad civil	901
Art. 1686 – Acción por acreedores	901
I) Concordancias	901
II) Interpretación de la norma	901
II.1) Separación de patrimonios y acreedores de las partes.	901
II.2) Derechos de los acreedores	901
Art. 1687 – Deudas. Liquidación	902
I) Concordancias	902
II) Interpretación de la norma	902
II.1) Separación de las partes y acreedores del fideicomiso	902
II.2) Responsabilidad del fiduciario frente a terceros	903
II.3) Liquidación por insolvencia.	903
Art. 1688 – Actos de disposición y gravámenes	904
I) Concordancias	904
II) Interpretación de la norma	905
II.1) Facultades de administración	905
II.2) Facultades de disposición.	905
Art. 1689 – Acciones	906
I) Concordancias	906
II) Interpretación de la norma	906
II.1) Legitimación procesal del fiduciario	906
II.2) Legitimación sustitutiva	906
II.3) Legitimación pasiva	907

SECCIÓN 4ª

FIDEICOMISO FINANCIERO

Art. 1690 – Definición	907
I) Concordancias	907

II) Interpretación de la norma	907
II.1) Noción	907
II.2) Régimen legal.	908
Art. 1691 – Títulos valores. Ofertas al público	908
I) Concordancias	908
II) Interpretación de la norma.	908
II.1) Oferta al público de títulos valores	908
Art. 1692 – Contenido del contrato de fideicomiso financiero	909
I) Concordancias	909
II) Interpretación de la norma.	909
II.1) Contenido del contrato de fideicomiso financiero.	909
II.2) Forma del fideicomiso financiero	910
II.3) Plazo del fideicomiso financiero	910

SECCIÓN 5ª

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN Y TÍTULOS DE DEUDA

Art. 1693 – Emisión y caracteres. Certificados globales	910
I) Concordancias	911
II) Interpretación de la norma.	911
II.1) Caracterización	911
II.2) Prospecto de emisión	912
II.3) Alternativas relativas a los títulos	912
II.4) Certificados globales	912
Art. 1694 – Clases. Series	912
I) Concordancias	913
II) Interpretación de la norma.	913
II.1) Diversidad de clases.	913
II.2) División en series.	913

SECCIÓN 6ª

ASAMBLEAS DE TENEDORES DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE DEUDA O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

Art. 1695 – Asambleas	913
I) Concordancias	913
II) Interpretación de la norma.	914
II.1) Ámbito de aplicación. Carácter facultativo	914
II.2) Función de la asamblea	914
II.3) Reglas aplicables	914

Art. 1696 – <i>Cómputo</i>	915
I) Concordancias	915
II) Interpretación de la norma	915

SECCIÓN 7ª

EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO

Art. 1697 – <i>Causales</i>	916
I) Concordancias	916
II) Interpretación de la norma	916
II.1) Cumplimiento del plazo o condición	916
II.2) Revocación por el fiduciante	916
II.3) Otras causales	917
Art. 1698 – <i>Efectos</i>	917
I) Concordancias	917
II) Interpretación de la norma	917
II.1) Liquidación del fideicomiso	917
II.2) Transferencia fideicomisaria	918

SECCIÓN 8ª

FIDEICOMISO TESTAMENTARIO

Art. 1699 – <i>Reglas aplicables</i>	918
I) Concordancias	918
II) Interpretación de la norma	919
II.1) Generalidades	919
II.2) Testamento constitutivo	919
II.3) Plazo	919
II.4) Fideicomiso testamentario y legítima	920
Art. 1700 – <i>Nulidad</i>	920
I) Concordancias	920
II) Interpretación de la norma	920
II.1) Sustitución fideicomisaria	920
II.2) Nulidad	920

CAPÍTULO 31

DOMINIO FIDUCIARIO

Art. 1701 – <i>Dominio fiduciario. Definición</i>	921
I) Concordancias	921

II) Interpretación de la norma	921
II.1) Caracterización.	921
II.2) Fuentes del dominio fiduciario	921
Art. 1702 – Normas aplicables	922
I) Concordancias	922
II) Interpretación de la norma.	922
II.1) Régimen jurídico de base.	922
II.2) El dominio fiduciario como dominio imperfecto	922
Art. 1703 – Excepciones a la normativa general.	922
I) Concordancias	922
II) Interpretación de la norma.	922
II.1) Particularidades de la propiedad fiduciaria	922
Art. 1704 – Facultades	923
I) Concordancias	923
II) Interpretación de la norma.	923
II.1) Facultades del dueño fiduciario	923
Art. 1705 – Irretroactividad	923
I) Concordancias	924
II) Interpretación de la norma.	924
II.1) Oponibilidad de actos realizados en la gestión fiduciaria	924
II.2) Inoponibilidad de actos realizados en la gestión fiduciaria.	924
Art. 1706 – Readquisición del dominio perfecto	924
I) Concordancias	924
II) Interpretación de la norma.	925
II.1) Adquisición del dominio pleno	925
II.2) Mutación real de la calidad del fiduciario	925
II.3) Inscripción de la transmisión	925
Art. 1707 – Efectos	925
I) Concordancias	925
II) Interpretación de la norma.	925
II.1) Efectos de la extinción no retroactiva	925
II.2) Efectos de la extinción retroactiva.	926