

MARCELO LÓPEZ MESA
EDUARDO BARREIRA DELFINO
dirección

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

COMENTADO. ANOTADO

INTERACCIÓN NORMATIVA. JURISPRUDENCIA SELECCIONADA.
EXAMEN Y CRÍTICA

4-B

ARTÍCULOS 332 - 400

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS.
TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

AUTORES

MARCELO LÓPEZ MESA

MARCELO E. URBANEJA - LUIS A. VALENTE

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRÁFICA C7450	INVENTARIO 151148

1ª EDICIÓN

hammurabi

JOSE LUIS DEPALMA EDITOR

ÍNDICE GENERAL

AUTORES INTEGRANTES DE ESTE VOLUMEN	9
ABREVIATURAS	31

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

LIBRO PRIMERO **PARTE GENERAL**

TÍTULO IV **HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS**

CAPÍTULO 6 **VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS**

Sección 1ª. Lesión

ART. 332. LESIÓN	41
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Lesión	42
B. Requisitos de procedencia de la lesión	43
C. Presunción de explotación	44
D. Lesión y reajuste	44
— COMENTARIO	
§ 1. La lesión	45
§ 2. Las barreras conceptuales a la figura de la lesión	47
§ 3. Régimen de la lesión en el Código Civil y Comercial	47

ÍNDICE GENERAL

12

§ 4. Requisitos de procedencia de la figura	52
a) Presencia en el caso de una causal que habilite el planteo de la lesión	52
b) Comprobación de la existencia de una ventaja patrimonial evidentemente desproporcionada y sin justificación	59
c) Que la desproporción sea manifiesta en el momento de la celebración del acto	62
d) Que esa desproporción subsista con posterioridad	63
§ 5. Ámbito de aplicación del art. 332 del Código Civil y Comercial	64
§ 6. Análisis del acto por el juez y lesión	67
§ 7. Efectos de la procedencia de la lesión	68
§ 8. Asesoramiento y lesión	69
§ 9. Recapitulación	71
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	72

Sección 2ª. Simulación

ART. 333. CARACTERIZACIÓN	72
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Simulación	73
B. Legitimación activa	75
C. <i>Causa simulandi</i>	75
D. Simulación y prescripción	76
E. Aspectos procesales relacionados	76
— COMENTARIO	
§ 1. Los negocios simulados	76
§ 2. Esencia del acto simulado	80
§ 3. La simulación en el Código Civil y Comercial	80
§ 4. El acuerdo simulatorio y la <i>causa simulandi</i>	81
§ 5. Simulación absoluta y relativa	86
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	87

ART. 334. SIMULACIÓN LÍCITA E ILÍCITA	87
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Simulación ilícita	88
B. Simulación: aspectos procesales relacionados	88
C. Simulación y honorarios	88
D. Simulación y medidas cautelares	89
— COMENTARIO	
§ 1. Simulación lícita e ilícita	89
a) Simulación lícita	89
b) Simulación ilícita	90
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	90

ARTS. 335/336.	ACCIÓN ENTRE LAS PARTES. CONTRADOCUMENTO. ACCIÓN DE TERCEROS	91
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	A. Prueba de la simulación	91
	B. Pruebas e indicios de la simulación	93
	— COMENTARIO	
	§ 1. Prueba de la simulación	94
	§ 2. Presunciones de simulación	98
	— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	101
ART. 337.	EFFECTOS FRENTE A TERCEROS. DEBER DE INDEMNIZAR	101
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	A. Simulación: procedencia	102
	B. Simulación y violencia de género	103
	C. Simulación: improcedencia	104
	— COMENTARIO	
	§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	104
	§ 2. Efectos de la declaración de simulación	105
	§ 3. Improcedencia de la simulación	107
	— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	108
	Sección 3ª. Fraude	
ART. 338.	DECLARACIÓN DE INOPONIBILIDAD	109
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	A. Acción pauliana	111
	B. Procedencia de la acción de fraude	112
	C. Actos propios y acción de fraude	112
	D. Legitimados para iniciar la acción pauliana	112
	E. Prescripción y fraude	112
	— COMENTARIO	
	§ 1. El fraude	113
	§ 2. Tipos de fraude	114
	§ 3. Fraude a la ley	114
	§ 4. Fraude a los acreedores	115
	§ 5. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	116
	— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	119
ART. 339.	REQUISITOS	121
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	A. Requisitos de la acción pauliana	121

ÍNDICE GENERAL	14
B. Insolvencia	122
C. Prueba de la insolvencia	122
— COMENTARIO	
§ 1. Requisitos del fraude a los acreedores	122
a) Que el crédito sea de causa anterior al acto impugnado, excepto que el deudor haya actuado con el propósito de defraudar a futuros acreedores	122
b) Que exista un designio fraudulento en el ánimo del deudor o la plena conciencia, al menos de que se está evadiendo el cumplimiento de una obligación	123
c) La impotencia patrimonial para satisfacer las obligaciones, que el acto fraudulento debe causar o agravar (art. 339, inc. b)	123
d) La connivencia del beneficiario o contraparte del acto objetado (<i>consilium fraudis</i>) o, al menos, su negligencia torpe, si se tratara de un acto a título oneroso	124
§ 2. La complicidad del tercero	125
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	126
ART. 340. EFECTOS FRENTE A TERCEROS. DEBER DE INDEMNIZAR	127
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	128
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	130
ARTS. 341/342. EXTINCIÓN DE LA ACCIÓN. EXTENSIÓN DE LA INOPONIBILIDAD	130
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Paralización de la acción revocatoria	130
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de las normas comentadas y otras relacionadas	131
§ 2. Caracteres de la acción de inoponibilidad	132
§ 3. Fisiología de la acción	137
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	142
CAPÍTULO 7 MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS	
Sección 1ª. Condición	
ART. 343. ALCANCE Y ESPECIES	144
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligación sujeta a condición	146

B. Condición y plazo	146
C. Condición y honorarios de letrados	146
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones puras y simples	147
§ 2. Presunción de pureza o simplicidad de las obligaciones	147
§ 3. Modalidades del acto jurídico	148
§ 4. Las modalidades	149
§ 5. Caracteres de los actos sujetos a modalidades	150
§ 6. La condición como modalidad	151
§ 7. La voz "condición" en el Código Civil y Comercial	152
§ 8. Las obligaciones y actos sujetos a condición	153
§ 9. Quiénes pueden establecer una condición	155
§ 10. Condición sujeta a hechos presentes o pasados ignorados	155
§ 11. Diferencia con el plazo incierto	157
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	157
ART. 344. CONDICIONES PROHIBIDAS	158
— COMENTARIO	
§ 1. Carácter de la enumeración	158
§ 2. Condiciones prohibidas	159
§ 3. Últimos dos párrafos de la norma	160
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	160
ART. 345. INEJECUCIÓN DE LA CONDICIÓN	161
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Condición incumplida	161
B. Condición incumplida y negligencia	161
— COMENTARIO	
§ 1. El hecho condicionante: acaecimiento y requisitos	162
§ 2. Cumplimiento de la condición	167
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	168
ART. 346. EFECTO	168
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	168
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	169
ART. 347. CONDICIÓN PENDIENTE	169
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligaciones sujetas a condiciones suspensivas o resolutorias	169

— COMENTARIO	
§ 1. Condición suspensiva y resolutoria	171
a) Condición suspensiva	171
b) Condición resolutoria	172
§ 2. Comparación de ambas condiciones y medidas conservatorias	173
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	176
ART. 348. CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA Y RESOLUTORIA	176
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
<i>Conditio iuris</i>	176
— COMENTARIO	
§ 1. Efectos de la condición	179
a) Obligaciones bajo condición suspensiva	179
1. Antes de producido el hecho condicionante	179
2. Producido el hecho condicionante	180
b) Obligaciones bajo condición resolutoria	181
1. Antes de producido el hecho condicionante	181
2. Producido el hecho condicionante	181
§ 2. Prueba de la condición	182
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	182
ART. 349. NO CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA	183
— COMENTARIO	
§ 1. Condición frustrada	183
§ 2. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	183
 Sección 2ª. Plazo	
ART. 350. ESPECIES	184
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligación sujeta a plazo	185
— COMENTARIO	
§ 1. El plazo	185
§ 2. Diferencias entre el plazo y la condición	186
§ 3. Caracteres del plazo	187
§ 4. Efectos del plazo	190
a) Plazo suspensivo	190
b) Plazo resolutorio	191
§ 5. Otras clases de plazo	191

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	193
ART. 351. BENEFICIARIO DEL PLAZO	193
— COMENTARIO	
§ 1. Actos que pueden someterse a plazo	194
§ 2. A favor de quién se establece el plazo	194
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	195
ART. 352. PAGO ANTICIPADO	195
— COMENTARIO	
§ 1. Pago anticipado	195
ART. 353. CADUCIDAD DEL PLAZO	196
— COMENTARIO	
§ 1. Caducidad del plazo	196
§ 2. Efectos de la caducidad del plazo	198
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	198
Sección 3ª. Cargo	
ART. 354. CARGO. ESPECIES. PRESUNCIÓN	198
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Cargo	199
— COMENTARIO	
§ 1. Cargo: concepto y caracteres	199
§ 2. Sujetos vinculados al acto modal	203
§ 3. Cargo y condición: diferencias entre ambas	203
§ 4. Caracteres de esta modalidad	205
§ 5. Beneficiario del cargo	207
§ 6. Especies de cargo	208
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	209
ART. 355. TIEMPO DE CUMPLIMIENTO. PRESCRIPCIÓN	209
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Prescripción de la acción de cumplimiento del cargo	210
— COMENTARIO	
§ 1. Cumplimiento del cargo	210
§ 2. Incumplimiento del cargo	212
§ 3. Cargo de cumplimiento imposible	212

ÍNDICE GENERAL	18
§ 4. Apreciación por el juez de su cumplimiento	213
§ 5. Prescripción de la acción de cumplimiento del cargo	213
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	215
ART. 356. TRANSMISIBILIDAD	215
— COMENTARIO	
§ 1. Transmisibilidad de los cargos	215
§ 2. Interpretación del art. 356	216
§ 3. La acción de reversión	216
§ 4. Legitimados pasivos de la acción de reversión	217
ART. 357. CARGO PROHIBIDO	218
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
.....	218
— COMENTARIO	
§ 1. Condiciones y cargos prohibidos	218
§ 2. Cargos prohibidos	219
§ 3. Efectos de la incorporación de cargos prohibidos a un acto	220
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	220
 CAPÍTULO 8 REPRESENTACIÓN 	
Sección 1ª. Disposiciones generales	
ART. 358. PRINCIPIO. FUENTES	220
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Representación del Estado	221
B. Inexistencia de representación legal	221
C. Distinción entre mandato y poder	222
— COMENTARIO	
§ 1. Mandato, poder y representación: presentación de la temática	222
§ 2. La representación. Concepto y clases	222
§ 3. La representación legal	222
§ 4. La representación orgánica: cuestiones terminológicas	223
§ 5. El administrador del consorcio: el desconcertante art. 2065	224
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	225
ART. 359. EFECTOS	225
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos del poder	225

—	COMENTARIO	
§ 1.	El impacto de los actos jurídicos otorgados por el representante	226
§ 2.	Otras situaciones que atribuyen el mismo efecto	226
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----		226
ART. 360.	EXTENSIÓN	227
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Alcance del poder		227
—	COMENTARIO	
§ 1.	Alcance de la representación: regla general. Clases de representación sometidas a ella	227
§ 2.	“Los actos necesarios para su ejecución”: facultad y deber. Aplicación práctica en caso de poderes	227
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----		228
ART. 361.	LIMITACIONES	228
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos de la revocación del poder		229
—	COMENTARIO	
§ 1.	Regla. Clase de representaciones alcanzadas	229
§ 2.	Gravitación de las limitaciones o la extinción de la representación sobre el tercero que contrata con el representante. La “debida diligencia” y el obrar “con cuidado y previsión” y “sin culpa”. Necesidad de exigir el instrumento acreditativo de la representación en original	229
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----		230
	Sección 2ª. Representación voluntaria	
ART. 362.	CARACTERES	231
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos de la revocación del poder		231
—	COMENTARIO	
§ 1.	Poder: terminología y definición. Posibilidad de sujetarlo a modalidades. Diferencia con la autorización	231
§ 2.	Mandato y poder: vínculos. Consignación	232
§ 3.	Objeto. Apoderamiento y delegación. La cuestión de los actos materiales e intelectuales	233
§ 4.	Efectos del apoderamiento en desconocimiento del apoderado	234
§ 5.	La oponibilidad a los terceros de las limitaciones y la extinción del poder: remisión	234
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----		234

ÍNDICE GENERAL	20
ART. 363. FORMA	234
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Forma de poderes para intervenir en procesos judiciales (fallos en sentidos opuestos)	235
B. Forma del poder para celebrar un acto jurídico	235
— COMENTARIO	
§ 1. Régimen general	235
§ 2. Excepciones	235
§ 3. Forma de los poderes con facultades judiciales	236
§ 4. Forma de la renuncia al poder	236
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	237
ART. 364. CAPACIDAD	237
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Carácter de abogado para actuar en juicio	237
— COMENTARIO	
§ 1. Poderdante. Capacidad de persona humana y jurídica	237
§ 2. Apoderado. Capacidad de persona humana y jurídica	238
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	239
ART. 365. VICIOS	240
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Carácter de abogado para actuar en juicio	240
— COMENTARIO	
§ 1. Aplicación de los principios generales en torno a los vicios de la voluntad. Excepción	240
§ 2. La mala fe del poderdante	241
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	242
ART. 366. ACTUACIÓN EN EJERCICIO DEL PODER	242
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos del poder	242
— COMENTARIO	
§ 1. Impacto patrimonial de los actos otorgados por el apoderado. Excepciones	243
§ 2. La garantía por el apoderado del acto celebrado en ejercicio del poder como excepción al conflicto de intereses	243
§ 3. La necesidad de acreditar la representación: noción y remisión	243
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	243

ART. 367. REPRESENTACIÓN APARENTE	244
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Apoderado aparente	245
— COMENTARIO	
§ 1. Controversia acerca de la verdadera naturaleza del instituto descripto. Principio general. Cotejo con las directivas de los arts. 307 y 374	245
§ 2. Supuestos específicamente previstos. Influencia del derecho comercial. Noción de “establecimiento”	246
§ 3. Exigencias adicionales para la protección del tercero	248
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	248
ART. 368. ACTO CONSIGO MISMO	249
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
“Autocontrato”	249
— COMENTARIO	
§ 1. El “autocontrato” y la “doble representación”. Principio general. Aplicación para toda clase de representación	249
§ 2. Aplicación de la excepción	250
§ 3. Las alternativas de aplicación de fondos	251
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	251
ART. 369. RATIFICACIÓN	252
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos de la ratificación	252
— COMENTARIO	
§ 1. La ratificación. Definición. Autor. Efectos. Forma. Comparación con la confirmación	252
§ 2. La publicidad de la ratificación	253
§ 3. La necesidad de haber invocado el carácter de representante. Comparación con la convalidación	254
§ 4. La retroactividad	254
§ 5. Justo título: su gravitación en la temática	255
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	256
ART. 370. TIEMPO DE LA RATIFICACIÓN	257
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Oportunidad de la ratificación	257
— COMENTARIO	
§ 1. Oportunidad de la ratificación	258
§ 2. La “revocación del consentimiento” por el co-contratante. Naturaleza jurídica ..	258

ÍNDICE GENERAL	22
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	258
ART. 371. MANIFESTACIÓN DE LA RATIFICACIÓN	259
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Manifestación de la ratificación	259
— COMENTARIO	
§ 1. Formas de manifestación de la voluntad en la ratificación	259
§ 2. Supuesto específico de manifestación tácita	259
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	260
ART. 372. OBLIGACIONES Y DEBERES DEL REPRESENTANTE	260
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligaciones del apoderado en el Poder Judicial	261
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones y deberes del representante	261
§ 2. Carácter de la enumeración. Responsabilidad. Rendición de cuentas	261
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	262
ART. 373. OBLIGACIONES Y DEBERES DEL REPRESENTADO	262
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Suministro de los medios necesarios para el ejercicio del poder	262
— COMENTARIO	
§ 1. Distinciones necesarias	263
§ 2. Obligaciones y deberes del representado. Vinculación con la rendición de cuentas	263
§ 3. Onerosidad o gratuidad del mandato. Impacto sobre el poder	264
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	264
ART. 374. COPIA	265
— COMENTARIO	
§ 1. La gravitación sobre los terceros de la exhibición del instrumento del poder y entrega de copia por parte del apoderado. Nociones. Remisión	265
§ 2. Responsabilidad del apoderado. Remisión	265
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	266
ART. 375. PODER CONFERIDO EN TÉRMINOS GENERALES Y FACULTADES EXPRESAS	266
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Alcance de las facultades del poder	267

— COMENTARIO	
§ 1. Clasificación de los poderes. Equivalencia entre “poderes especiales” y “facultades expresas”	267
§ 2. Actos que no requieren “facultades expresas”	268
§ 3. Redacción de los apoderamientos. Posibilidades	269
§ 4. Poder para donar	269
§ 5. Poder para constituir sociedades	270
§ 6. Poder para otorgar asentimiento conyugal	270
§ 7. Necesidad de facultades expresas aun cuando los actos enumerados sean de administración	271
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	271
ART. 376. RESPONSABILIDAD POR INEXISTENCIA O EXCESO EN LA REPRESENTACIÓN	272
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos de la revocación del poder	272
— COMENTARIO	
§ 1. Precisiones conceptuales	273
§ 2. Responsabilidad del supuesto apoderado y de quien contrató con él. Vinculación con el hecho del damnificado como eximente de responsabilidad	273
§ 3. Contratación anunciando la ausencia de representación	274
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	274
ART. 377. SUSTITUCIÓN	275
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Técnica documental correcta en la sustitución	275
B. Distinción entre sustitución y nuevo poder (régimen del Código Civil pero aplicable actualmente)	275
— COMENTARIO	
§ 1. Aproximación terminológica	276
§ 2. Distinción conceptual entre la sustitución y el poder otorgado por el apoderado. Regímenes jurídicos	276
§ 3. Facultad del apoderado original para sustituir y para otorgar nuevo poder	277
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	277
ART. 378. PLURALIDAD DE REPRESENTANTES	278
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Actuación de pluralidad de apoderados (régimen del Código Civil pero aplicable actualmente)	278
— COMENTARIO	
§ 1. Pluralidad de apoderados. Variantes	278
§ 2. Responsabilidad por su actuación	278

ÍNDICE GENERAL	24
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	279
ART. 379. APODERAMIENTO PLURAL	279
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Pluralidad de poderdantes (régimen del Código Civil pero aplicable actualmen- te)	279
— COMENTARIO	
§ 1. La verdadera naturaleza de la pluralidad de poderdantes	280
§ 2. Límites legales	280
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	280
ART. 380. EXTINCIÓN	281
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Representación irrevocable	281
B. Renuncia	282
C. Quiebra	282
— COMENTARIO	
§ 1. Causas no enumeradas. La eventualidad de la revocación “tácita”	282
§ 2. Cumplimiento del objeto, pérdida de la capacidad, renuncia del apoderado, quiebra, declaración de ausencia y de muerte presunta	283
§ 3. Poder irrevocable y poder con vigencia para después de la muerte del poderdan- te. Marco normativo y subsistencia del esquema precedente	283
§ 4. Poder irrevocable. Finalidades, requisitos y efectos	284
§ 5. Las causas de revocación del poder irrevocable	285
§ 6. Poder con vigencia para después de la muerte del poderdante	285
§ 7. El poder irrevocable como poder con vigencia para después de la muerte del po- derdante	286
§ 8. Consecuencia del cumplimiento del plazo en un poder irrevocable	286
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	287
ART. 381. OPONIBILIDAD A TERCEROS	288
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Efectos de la revocación del poder	288
— COMENTARIO	
§ 1. Oponibilidad a terceros de la extinción del poder. Remisión	288
§ 2. Presunta diferencia de criterio legal en la evaluación de la conducta del tercero para que le resulte inoponible la extinción del poder	289
§ 3. Inutilidad evidente de los registros de revocaciones de poderes	289
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	290

CAPÍTULO 9 INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Sección 1ª. Disposiciones generales

ART. 382. CATEGORÍAS DE INEFICACIA	291
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Inexistencia del acto	292
B. Escritos sin firma	294
C. Actos jurisdiccionales inexistentes	294
— COMENTARIO	
§ 1. Eficacia e ineficacia del acto	295
§ 2. La ineficacia en el Código Civil y Comercial	295
§ 3. Las formas de ineficacia en el Código Civil y Comercial	296
§ 4. El perfil de conjunto del Código Civil y Comercial en esta materia	299
a) La doctrina del acto inexistente en el nuevo ordenamiento	303
b) Las normas de ineficacia ubicadas fuera del “sistema”	308
c) El vicio de lesión	309
d) La inoponibilidad	310
e) La supresión de la anulabilidad como categoría de ineficacia	310
§ 5. Recapitulando sobre la ineficacia	312
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	312
ART. 383. ARTICULACIÓN	314
— COMENTARIO	
§ 1. La nulidad	315
§ 2. Formas de plantearse la nulidad	316
§ 3. Sustanciación de la nulidad	317
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	318
ART. 384. CONVERSIÓN	318
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Conversión del acto jurídico	319
B. Actos inexistentes y conversión	319
— COMENTARIO	
§ 1. La conversión	320
§ 2. Requisitos de la conversión	322
§ 3. Formas de conversión	322
a) Conversión formal	322
b) Conversión material legal	323
c) Conversión en sentido estricto o genuino	324
§ 4. “Quid” de la conversión en el nuevo Código	324

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	325

ART. 385. ACTO INDIRECTO	326
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Negocio indirecto	326
B. Negocio fiduciario	327
— COMENTARIO	
§ 1. Los negocios indirectos	329
§ 2. La funcionalidad de los negocios indirectos	331
§ 3. El acto indirecto en el art. 385 del Código Civil y Comercial	332
§ 4. Deslinde del negocio indirecto con el acto simulado	332
§ 5. Distinción con el negocio fiduciario	334
— Clases de fiducia	335
§ 6. El contrato de fideicomiso en el Código Civil y Comercial	335
— La <i>causa fiduciae</i>	336
§ 7. Observaciones sobre el negocio indirecto en el Código Civil y Comercial	338
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	338
 Sección 2ª. Nulidad absoluta y relativa	
ART. 386. CRITERIO DE DISTINCIÓN	339
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Nulidad y validez del acto	340
B. Nulidad	341
C. Nulidad absoluta y relativa	341
D. Nulidad e inoponibilidad	341
— COMENTARIO	
§ 1. La nulidad	341
§ 2. Ineficacia, nulidad y equidad	343
§ 3. Reglas aplicables a ambos tipos de nulidad (absoluta y relativa)	350
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	351
ART. 387. NULIDAD ABSOLUTA. CONSECUENCIAS	352
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Nulidad absoluta	352
— COMENTARIO	
§ 1. Clases de nulidad	353
§ 2. Nulidad absoluta y relativa	353
§ 3. Caracteres de la nulidad absoluta	359
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	360

ART. 388. NULIDAD RELATIVA. CONSECUENCIAS	360
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Nulidad como <i>ultima ratio</i>	361
B. Nulidad e incapacidad	361
— COMENTARIO	
§ 1. La nulidad relativa	362
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	364
Sección 3ª. Nulidad total y parcial	
ART. 389. PRINCIPIO. INTEGRACIÓN	365
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Nulidad parcial del contrato	366
— COMENTARIO	
§ 1. Nulidad total y parcial	366
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	373
Sección 4ª. Efectos de la nulidad	
ART. 390. RESTITUCIÓN	373
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Nulidad y obligación restitutoria	374
B. Nulidad y responsabilidad civil	374
— COMENTARIO	
§ 1. Efectos de la nulidad declarada y firme	374
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	378
ART. 391. HECHOS SIMPLES	379
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	379
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	380
ART. 392. EFECTOS RESPECTO DE TERCEROS EN COSAS REGISTRABLES	380
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Protección del subadquirente	381
B. La inexistencia como límite de la protección del subadquirente	381
C. Buena fe	382

— COMENTARIO	
§ 1. Protección de los subadquirentes	382
§ 2. Interpretación de la norma y de otras relacionadas	383
§ 3. Requisitos para la protección de los subadquirentes	383
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	385
Sección 5ª. Confirmación	
ART. 393. REQUISITOS	385
— COMENTARIO	
§ 1. La confirmación	386
§ 2. La confirmación en el Código Civil y Comercial	388
§ 3. Requisitos de la confirmación	388
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	389
ART. 394. FORMA	389
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Nulidad del acto e invalidez de la confirmación	390
— COMENTARIO	
§ 1. Forma de la confirmación	390
ART. 395. EFECTO RETROACTIVO	393
— COMENTARIO	
§ 1. Retroactividad de los efectos de la confirmación	393
§ 2. Caracteres de la confirmación	394
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	394
Sección 6ª. Inoponibilidad	
ART. 396. EFECTOS DEL ACTO INOPONIBLE FRENTE A TERCEROS	394
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Inoponibilidad	394
B. Algunos supuestos de inoponibilidad	396
— COMENTARIO	
§ 1. La inoponibilidad	397
§ 2. La inoponibilidad: hacia un concepto claro de ella	400
§ 3. La inoponibilidad en el nuevo Código	403
§ 4. Clases de inoponibilidad	404
a) Inoponibilidad de fondo	404
b) Inoponibilidad formal	404

c) Inoponibilidad positiva	408
d) Inoponibilidad negativa	409
§ 5. Comparación con la nulidad	409
§ 6. La inoponibilidad en el Código de Vélez y en el Código Civil y Comercial	412
§ 7. Supuestos de inoponibilidad en el Código Civil y Comercial	413
§ 8. Observaciones	415
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	416
ART. 397. OPORTUNIDAD PARA INVOCARLA	416
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Inoponibilidad societaria	417
B. Inoponibilidad procesal	417
C. Aplicación de la ley en el tiempo	417
— COMENTARIO	
§ 1. Momento para hacer valer la inoponibilidad	417
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	418

TÍTULO V

TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

ART. 398. TRANSMISIBILIDAD	419
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Transmisión de derechos por subasta	419
B. Límites a la transmisibilidad de derechos	419
C. Transmisión de derechos por causa de muerte	420
— COMENTARIO	
§ 1. Transmisión de derechos y obligaciones	420
§ 2. Principio de transmisibilidad de derechos y obligaciones	421
§ 3. Transmisión de derechos en el Código Civil y Comercial	422
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	422
ART. 399. REGLA GENERAL	423
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Nadie puede transmitir un derecho mejor ni más extenso que el que tiene	423
B. <i>Nemo plus iuris</i> : alcance y excepciones	424
C. Doctrina de la apariencia	424
— COMENTARIO	
§ 1. El principio <i>nemo plus iuris</i>	424

ÍNDICE GENERAL

30

§ 2. Excepciones a la regla del <i>nemo plus iuris</i> : la doctrina del acto aparente	426
§ 3. Apariencia y realidad	427
§ 4. La doctrina de la apariencia jurídica	429
§ 5. Indagaciones esenciales sobre la apariencia	430
§ 6. La apariencia en el derecho positivo argentino actual	437
§ 7. Condiciones para su aplicación	439
a) Un primer elemento objetivo, la existencia de tres personas vinculadas en una situación jurídica (titular real del derecho, titular aparente y tercero contratante)	439
b) Un segundo elemento objetivo, es una apariencia suficiente, idónea para confundir a un sujeto que no actúe de modo reprochable	440
c) Un primer elemento subjetivo, la existencia de buena fe en el tercero contratante	441
d) Un segundo elemento subjetivo: La reprochabilidad de la conducta del titular real del derecho adquirido por el tercero contratante	443
§ 8. Función y efectos de la doctrina	445
§ 9. Alcances de la doctrina	446
§ 10. Limitaciones en la aplicación de la doctrina de la apariencia	447
§ 11. Observaciones sobre la interacción del principio <i>nemo plus iuris</i> con la doctrina del acto aparente	452

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA

----- 453

ART. 400. SUCESORES ----- 453

— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL

A. División de bienes de la sociedad conyugal	454
B. Sucesión universal: efectos de la partición	455
C. Cesión de derechos hereditarios	455

— COMENTARIO

§ 1. El concepto de sucesor en la norma comentada	456
§ 2. Sucesores particulares o singulares	457
§ 3. Diferencias entre ambas clases de sucesión	457

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA

----- 458

BIBLIOGRAFÍA GENERAL ----- 459