

1ª EDICIÓN

SEBASTIÁN E. SABENE



# Sucesiones

## Análisis e instrumentación notarial, registral y documental

**DOCTRINA. JURISPRUDENCIA.  
APLICACIONES PRÁCTICAS**

TRANSMISIÓN HEREDITARIA. DERECHO DE OPCIÓN: ACEPTACIÓN Y RENUNCIA.  
INDIVISIÓN HEREDITARIA. INSCRIPCIÓN DE DECLARATORIA DE HEREDEROS  
Y DECLARACIÓN DE VALIDEZ FORMAL DEL TESTAMENTO. INDIVISIONES FORZOSAS.  
DERECHOS REALES DE HABITACIÓN DEL CÓNYUGE Y CONVIVIENTE SUPÉRSTITES.  
CESIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS HEREDITARIOS. PARTICIÓN. COLACIÓN.  
LEGÍTIMA. TESTAMENTOS. DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS

**PRÁCTICA DE  
DERECHO NOTARIAL,  
REGISTRAL  
E INMOBILIARIO  
2**

**JORGE A. LATINO**  
DIRECCIÓN

CORTE SUPREMA  
BIBLIOTECA

SIG. TOPOGRÁFICA

INVENTARIO

N245

151. 202



**hammurabi**  
JOSE LUIS DEPALMA EDITOR

## ÍNDICE GENERAL

<b>PALABRAS PREVIAS</b> .....	11
<b>ABREVIATURAS</b> .....	27

### CAPÍTULO I

## TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE

§ 1. Conceptos generales del derecho sucesorio .....	29
a) Sucesión intestada, testamentaria y mixta .....	29
b) Los sucesores. Especies .....	30
c) Personas que pueden suceder .....	32
d) La adquisición de los derechos por causa de muerte .....	32
1. La causa de la transmisión sucesoria: la muerte real o presunta .....	33
2. El objeto de la transmisión sucesoria: la herencia .....	35
I. Transmisión <i>mortis causa</i> de derechos reales .....	36
I.1. Derecho real de dominio .....	38
I.2. Derecho real de condominio .....	39
I.3. Derecho real de propiedad horizontal .....	40
I.4. Derecho real de conjunto inmobiliario .....	40
I.5. Derecho real de tiempo compartido .....	41
I.6. Derecho real de cementerio privado y derecho real de sepultura .....	42
I.7. Derecho real de superficie .....	43
I.8. Servidumbres reales .....	45
I.9. Derechos reales de garantía: hipoteca, anticresis y prenda .....	45
II. Transmisión <i>mortis causa</i> de derechos personales .....	46
III. Transmisión <i>mortis causa</i> de derechos intelectuales .....	48
IV. La posesión en la transmisión <i>mortis causa</i> . Especial referencia a los derechos posesorios emergentes de las leyes 14.005 y 24.374 y sus modificatorias .....	50

## CAPÍTULO II

**ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE HERENCIA**

§ 2. Derecho de opción .....	53
a) El derecho de opción y su fundamento .....	53
b) Límites temporales del derecho de opción .....	54
1. Plazo ordinario para optar .....	55
I. El plazo decenal .....	55
II. Efectos del silencio del heredero .....	57
III. El plazo ordinario para optar y el derecho transitorio .....	57
2. Plazo especial para optar .....	58
I. Sujetos legitimados .....	59
II. Procedimiento de la intimación .....	59
III. El plazo .....	61
IV. Efectos del silencio del heredero intimado .....	62
c) Transmisión del derecho de opción .....	62
1. Plazo de opción del heredero del heredero .....	63
2. Desacuerdo entre los herederos del heredero .....	64
3. Vinculación del ejercicio del derecho de opción en ambas sucesiones .....	65
d) Efectos del derecho de opción .....	66
e) Situación de los acreedores frente al ejercicio del derecho de opción .....	66
§ 3. Aceptación de la herencia .....	67
a) Caracteres .....	68
1. Voluntaria .....	68
2. Unilateral .....	68
3. Pura y simple .....	68
4. Íntegra .....	68
5. Irrevocable .....	68
b) Aceptación y responsabilidad limitada .....	69
c) Aceptación del heredero incapaz o con capacidad restringida .....	70
d) Forma de la aceptación .....	71
1. Aceptación expresa .....	71
2. Aceptación tácita .....	72
I. Inicio o presentación en el juicio sucesorio .....	72
II. Disposición gratuita u onerosa de uno o varios bienes del acervo .....	73
III. Ejercicio de actos posesorios sobre uno o varios bienes del acervo .....	74
IV. Ocupación o habitación de inmuebles de los que el causante era dueño, luego de transcurrido un año de su muerte .....	74
V. No oposición de la defensa de falta de aceptación de la herencia .....	75
VI. Cesión gratuita u onerosa de acciones y derechos hereditarios .....	75
VII. Renuncia a la herencia a cambio de un precio, o a favor de persona o personas determinadas .....	75
e) Nulidad de la aceptación .....	77
§ 4. Renuncia a la herencia .....	79
a) Caracteres .....	79
b) Distinción con la renuncia a los derechos hereditarios .....	80

c) Forma de la renuncia a la herencia .....	82
d) El acta judicial debe contener el negocio jurídico .....	84
e) Publicidad de la renuncia a la herencia .....	86
f) El informe de inhibiciones por el pretense renunciante .....	87
g) Retracción de la renuncia .....	88
h) Nulidad de la renuncia .....	89
i) Reflexiones acerca de la renuncia a la herencia en el marco de un estudio de títulos .....	89

**CAPÍTULO III**

**INVESTIDURA DE HEREDERO**

§ 5. Investidura de heredero, declaratoria de herederos y declaración de validez formal del testamento .....	91
a) Investidura de heredero .....	91
b) La declaratoria de herederos y la declaración de validez formal del testamento .....	92
1. La declaratoria de herederos y la declaración de validez formal del testamento como documentos registrables .....	93
2. Rogación de inscripción .....	95
3. Contenido del asiento registral. La cuestión de las proporciones .....	95
4. Ausencia de efecto partitivo en esta inscripción registral .....	96
5. Consecuencias prácticas de la ausencia de efecto partitivo en el ejercicio de la función notarial .....	97
I. Procedencia de la cesión de acciones y derechos hereditarios posterior a la inscripción de la declaratoria de herederos o declaración de validez formal del testamento .....	97
II. Aplicación de las normas sobre comunidad hereditaria en lo concerniente a las facultades dispositivas de los coherederos .....	99
6. La ausencia de efecto partitivo en esta inscripción frente al derecho transitorio .....	99
c) La declaración de validez formal de testamentos ológrafos como antecedente en un estudio de títulos. El art. 2339 del CCCN y el derecho transitorio .....	100
— La intervención notarial ¿puede ayudar a la subsistencia del testamento ológrafo? .....	108

**CAPÍTULO IV**

**LA INDIVISIÓN HEREDITARIA.  
ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN  
DE BIENES**

§ 6. Administración y disposición de bienes durante la indivisión hereditaria. Tracto sucesivo abreviado. Heredero aparente .....	109
a) Sobre la comunidad hereditaria y su distinción con el derecho real de condominio .....	109
b) Administración de bienes durante la indivisión hereditaria .....	110
1. Administración judicial .....	110
I. El cargo de administrador judicial .....	110

II. El ejercicio de la administración judicial. Funciones del administrador	112
II.1. Enajenación de bienes	112
II.2. Pago de deudas y legados	112
II.3. Cobro de créditos	112
II.4. Acciones judiciales	112
II.5. Rendición de cuentas	113
2. Administración extrajudicial	113
c) Actos dispositivos durante la comunidad hereditaria	113
1. Actos de disposición sobre bienes del acervo sucesorio	114
2. Actos de disposición sobre la cuota hereditaria	115
d) Disposición de inmuebles. Tracto sucesivo abreviado	115
1. Requisitos del tracto sucesivo	118
2. Modalidad abreviada del tracto sucesivo	118
3. Certificados registrales	120
4. Técnica registral	120
I. Técnica registral de asiento comprimido	120
II. Técnica registral de asientos simultáneos	120
e) Disposición de automotores. Transferencia simultánea	121
f) Actos dispositivos otorgados por un heredero aparente	121
1. El heredero aparente en el Código Civil de Vélez Sarsfield	122
2. Modificación de la ley 17.711 al art. 3430 del CC	122
3. El art. 2315 del Código Civil y Comercial de la Nación	123
4. Actos de administración otorgados por el heredero aparente	124
— Actos de administración otorgados por el heredero aparente antes de la notificación de la demanda	126
5. Actos de disposición	127

## CAPÍTULO V

## CESIÓN DE ACCIONES, DERECHOS HEREDITARIOS Y GANANCIALES

§ 7. Abordaje notarial y registral del contrato de cesión	131
a) Introducción	131
b) Concepto y caracteres del contrato de cesión de acciones y derechos hereditarios	131
c) Forma	133
d) Oponibilidad. La cuestión de la publicidad suficiente	137
1. Oponibilidad de la cesión de acciones y derechos hereditarios frente a otros herederos, legatarios y acreedores del cedente	138
I. ¿Qué debe agregarse al expediente sucesorio?	141
II. ¿Quién debe agregar el testimonio al expediente sucesorio?	142
2. Oponibilidad de la cesión de acciones y derechos hereditarios frente al deudor de un crédito de la herencia	143

e)	Algunas precisiones en materia registral, a propósito de las demarcaciones territoriales que toman razón de las escrituras públicas de cesión de acciones y derechos hereditarios .....	145
1.	La anotación personal de la escritura pública de cesión de acciones y derechos hereditarios .....	145
2.	La inscripción registral de la escritura pública de cesión de acciones y derechos hereditarios por tracto abreviado con la declaratoria de herederos .....	146
f)	Extensión objetiva .....	147
1.	Acrecimientos que integran <i>ipso iure</i> el contenido de la cesión de acciones y derechos hereditarios .....	147
I.	Ventajas ulteriores provenientes de la colación .....	148
II.	Ventajas provenientes de la renuncia a disposiciones particulares del testamento .....	149
III.	Ventajas provenientes de la caducidad de las disposiciones testamentarias .....	149
2.	Acrecimientos que solo integran el contenido de la cesión de acciones y derechos hereditarios si expresamente así se ha pactado .....	149
I.	Acrecimientos posteriores por otras causas .....	149
II.	Acrecimientos anteriores por causa desconocida al tiempo de la cesión .....	150
III.	Derechos sobre sepulcros, distinciones honoríficas, documentos privados y recuerdos de familia .....	150
g)	Efectos .....	151
1.	Efectos entre las partes .....	151
I.	Obligaciones del cedente .....	152
I.1.	Obligación de entrega .....	152
I.2.	Responsabilidad por deudas. Situación de las deudas extinguidas por confusión .....	153
I.3.	Obligación de garantía .....	153
II.	Obligaciones del cesionario .....	155
II.1.	Obligación de abonar el precio .....	155
II.2.	Obligación de pagar deudas y cargas .....	155
2.	Efectos frente a los acreedores .....	155
I.	Frente a los acreedores del causante .....	156
II.	Frente a los acreedores del cedente .....	156
h)	Cesión de acciones y derechos hereditarios “sobre bien determinado” .....	156
—	Breve reflexión sobre la ausencia del régimen publicitario de estas “cesiones sobre bien determinado” .....	159
i)	Cesión de acciones y derechos gananciales .....	160
j)	Breves consideraciones sobre algunos actos preescriturarios. Consulta al expediente sucesorio. Certificados e informes registrales .....	162

CAPÍTULO VI

**INDIVISIONES FORZOSAS**

§ 8.	La indivisión forzosa .....	163
a)	Introducción .....	163

b) La indivisión forzosa impuesta por el causante (art. 2330, CCCN) .....	164
1. La disposición testamentaria de indivisión forzosa enmarcada en el art. 2330 del CCCN .....	165
2. Forma .....	165
3. Publicidad registral .....	165
c) La indivisión pactada por los coherederos (art. 2331, CCCN) .....	167
1. Instrumentación del pacto de indivisión forzosa enmarcado en el art. 2331 del CCCN .....	168
2. Forma .....	169
3. Publicidad registral .....	169
4. Documentación habilitante .....	169
d) Indivisión opuesta por el cónyuge supérstite (art. 2332, CCCN) .....	170
1. Forma .....	171
2. Publicidad registral .....	172
e) Indivisión opuesta por el heredero (art. 2333, CCCN) .....	172
— Forma y publicidad registral .....	173

## CAPÍTULO VII

**DERECHO REAL DE HABITACIÓN**

§ 9. Derechos reales de habitación de origen legal .....	175
a) Sobre la naturaleza jurídica de los derechos reales de habitación de origen legal .....	175
b) Caracteres comunes a ambos derechos reales de habitación de fuente legal .....	176
1. Fuente legal .....	176
2. Temporalidad .....	177
3. Gratuidad .....	177
4. Fuera del comercio .....	177
5. Publicidad registral .....	177
c) Derecho real de habitación del cónyuge supérstite .....	177
1. Recaudos de procedencia .....	178
I. Primer requisito jurídico: la calidad de cónyuge supérstite del titular .....	178
II. Segundo requisito jurídico: que el inmueble sea de propiedad del causante y no se encuentre en condominio con otras personas .....	179
III. Requisito fáctico: que el inmueble haya constituido el último hogar conyugal .....	179
2. Nacimiento de pleno derecho .....	179
3. Su instrumentación .....	181
4. Posibles impactos de actos dispositivos en el derecho real de habitación del cónyuge supérstite .....	184
I. Enajenación del inmueble otorgada por todos los herederos, incluido el cónyuge supérstite (que podrá ser heredero, o no, según el inmueble sea propio o ganancial) .....	184
II. Cesiones de acciones y derechos hereditarios y/o gananciales .....	185
III. Partición en la cual se adjudica el inmueble en cuestión a otro heredero .....	185
IV. Partición en la cual se adjudica el inmueble al cónyuge supérstite .....	186

5. Causales de extinción del derecho .....	186
I. Fallecimiento del cónyuge superviviente .....	186
II. No uso por diez años .....	186
III. Uso abusivo o alteración de la sustancia .....	187
IV. Consolidación .....	187
V. Renuncia .....	187
VI. Destrucción total de la cosa .....	187
d) Derecho real de habitación del conviviente superviviente .....	188
1. Reacondos de procedencia .....	188
I. Requisito jurídico: que el inmueble sea de propiedad del causante y no se encuentre en condominio con otras personas .....	188
II. Primer requisito fáctico: la unión convivencial .....	189
III. Segundo requisito fáctico: carencia de vivienda o de bienes suficientes para acceder a ella .....	189
IV. Tercer requisito fáctico: que el inmueble haya constituido el último hogar familiar .....	189
2. Necesidad de invocación .....	190
3. Su instrumentación .....	191
4. Causales de extinción del derecho .....	192
I. Vencimiento del plazo .....	192
II. Fallecimiento del conviviente superviviente .....	192
III. Uso abusivo o alteración de la sustancia .....	192
IV. Consolidación .....	192
V. Renuncia .....	193
VI. Destrucción total de la cosa .....	193
VII. Inicio de nueva unión convivencial .....	193
VIII. Celebración de matrimonio .....	193
IX. Adquisición sobreviniente de vivienda propia o de bienes suficientes para adquirirla .....	193
e) Publicidad registral .....	193
1. Documento registrable .....	194
2. Rogación de inscripción y prioridad registral .....	195
3. Asiento registral .....	196
4. Inembargabilidad .....	196
5. Cancelación del asiento registral .....	197
I. Escritura pública .....	197
II. Resolución judicial .....	197
III. Partidas del Registro de Estado Civil y Capacidad de las Personas .....	197
IV. Vencimiento del plazo .....	198
f) Derecho transitorio .....	199

CAPÍTULO VIII

**PARTICIÓN**

§ 10. Partición de la herencia y colación .....	201
a) Introducción. Partición. Principio de división forzosa .....	201



b) La masa partible .....	202
1. Cosas comunes a la herencia .....	202
2. Sepulcros .....	203
3. Bienes sujetos a indivisión forzosa. Remisión .....	204
c) Oportunidad para partir la herencia .....	204
d) Legitimación para provocar la partición de la herencia .....	205
1. Los herederos (copropietarios de la masa indivisa) .....	206
2. Los cesionarios de acciones y derechos hereditarios .....	206
3. Los acreedores del heredero .....	207
4. Los acreedores de los cesionarios de acciones y derechos hereditarios .....	208
5. Los legatarios .....	208
6. Los beneficiarios de cargos que pesan sobre los herederos .....	208
7. El heredero del heredero fallecido .....	208
e) Naturaleza jurídica del acto de partición .....	208
f) Distinción entre formas y modos de partir .....	209
g) Formas de partir la herencia .....	210
1. Partición judicial .....	210
2. Partición extrajudicial. ¿Partición mixta? .....	212
h) Modos de partir la herencia .....	215
1. Partición en especie .....	215
I. Principio de preeminencia de la partición en especie. Sus limitaciones ..	216
1.1. La divisibilidad de la cosa. Especial referencia a los inmuebles .....	216
1.2. Planimetría. Mensura y subdivisión .....	217
a. Mensura y confección de un plano catastral .....	217
b. Aprobación del plano de mensura .....	217
c. Registración del plano de mensura .....	218
d. Eficacia jurídica del plano de mensura .....	218
1.3. Inscripción de la escritura de partición en especie .....	218
— Partición de herencia y afectación a propiedad horizontal .....	219
II. ¿Qué derechos reales se pueden adjudicar en la partición de herencia? ..	219
2. Partición por venta .....	221
i) Partición extrajudicial en que es interesado un heredero incapaz o con capacidad restringida .....	222
j) Partición total y partición parcial .....	222
k) Partición de uso y goce .....	223
l) Efecto de la partición: extinción de la comunidad hereditaria. Efecto declarativo .....	225
m) Particiones desproporcionadas. Compensación con el dominio de otros bienes ajenos al acervo .....	226
n) Nulidad y revocación de la partición .....	228
ñ) Imprescriptibilidad de la acción de partición de herencia. Prescripción adquisitiva entre coherederos .....	228
1. Posibilidad jurídica de la prescripción adquisitiva entre coherederos .....	228
2. El objeto de la acción de prescripción adquisitiva entre coherederos .....	229
I. La vinculación entre el objeto de la prescripción adquisitiva y el objeto del derecho real .....	230

II. El <i>animus</i> del dominio no es el mismo <i>animus</i> del condominio .....	230
III. La acción de reivindicación sobre parte indivisa reafirma esta postura .....	231
3. La prueba que debe rendir el coheredero usucapiente .....	232
o) Colación de donaciones .....	234

CAPÍTULO IX

**LA LEGÍTIMA HEREDITARIA**

§ 11. La legítima hereditaria y su incidencia en el tráfico negocial .....	237
a) La legítima hereditaria en el Código Civil y Comercial de la Nación .....	237
— Caracteres de la legítima .....	237
I. Inviolabilidad .....	238
II. Irrenunciabilidad .....	238
b) Los herederos legitimarios y sus porciones legítimas .....	238
c) Masa de cálculo de la legítima .....	239
1. Bienes que no se computan en el <i>relictum</i> .....	240
— Caso especial: prescripción adquisitiva .....	240
2. Deudas que no corresponde deducir .....	241
— La situación de las cargas de la sucesión .....	242
3. ¿Qué donaciones deben computarse? .....	242
I. Las donaciones remuneratorias .....	242
II. Las donaciones con cargo .....	243
III. Primas de seguros constituidos a favor de terceros .....	243
d) La legítima y la constitución de derechos de usufructo, uso, habitación y renta vitalicia .....	243
e) La cuestión de la legítima en las enajenaciones con reserva de usufructo o con cargo de renta vitalicia .....	244
f) Acciones judiciales que protegen la legítima hereditaria .....	246
1. Legitimación activa .....	246
2. Legitimación pasiva .....	247
I. Beneficiarios de las disposiciones testamentarias o disposiciones gratuitas entre vivos que afectan a la legítima hereditaria .....	247
II. Efecto reipersecutorio. Subadquirentes de los bienes donados. Su impacto en el estudio de títulos .....	247
III. La cuestión de la legitimación pasiva del donatario que es descendiente o cónyuge .....	251
3. Actos sujetos a reducción. Orden de la reducción .....	253
4. La sentencia y sus efectos. Reducción total y parcial .....	255
g) Mejora estricta .....	256
1. Condiciones de aplicación de la norma jurídica .....	257
2. Actos permitidos .....	257
3. Extensión cuantitativa de la mejora estricta .....	258
I. Mejora estricta a favor de descendiente/s .....	258
II. Mejora estricta a favor de ascendiente/s .....	258

h) Previsiones normativas que flexibilizan la legítima .....	258
1. Disminución de las porciones legítimas .....	259
2. Mejora estricta .....	259
3. Relatividad del efecto reipersecutorio .....	259
4. Subsanación del título con el art. 2459 del CCCN .....	261
i) Proyecto Cigogna .....	262

## CAPÍTULO X

**SUCESIONES TESTAMENTARIAS**

§ 12. Testamentos .....	265
a) Breve reseña histórica del testamento. Los antecedentes de nuestro derecho testamentario .....	265
b) Fundamentos del reconocimiento jurídico del derecho de testar .....	268
c) Concepto jurídico de testamento .....	268
1. En el derecho romano .....	268
2. En las fuentes del Código Civil de la República Argentina .....	269
3. En el Código Civil de la República Argentina .....	269
4. En el Código Civil y Comercial de la Nación .....	270
d) Caracteres del testamento .....	270
1. Acto escrito .....	270
2. Acto solemne .....	271
3. Acto unilateral .....	272
4. Acto <i>mortis causa</i> .....	272
5. Acto personalísimo .....	273
6. Acto revocable. Excepción: el reconocimiento de hijo .....	274
e) El testamento y las cláusulas patrimoniales y extrapatrimoniales .....	275
1. Teoría restringida .....	275
2. Teoría intermedia .....	276
3. Teoría amplia .....	276
f) La prohibición del testamento conjunto y la cuestión de los testamentos simultáneos .....	277
— Naturaleza del vicio. Consecuencias sobre la ley aplicable .....	279
g) Capacidad para testar .....	279
— La privación de la razón .....	280
h) Interpretación del testamento .....	283
i) Obligación de denunciar la existencia del testamento. El art. 2471 del CCCN en combinación con el funcionamiento de los registros de testamentos .....	284
— Los registros de testamentos (o de actos de última voluntad) .....	284
I. Situación jurídica registrable .....	284
II. Rogación de inscripción .....	285
III. El asiento registral .....	285
IV. Registros reservatorios .....	285
V. Certificaciones .....	286

VI. Efectos de la registraci3n .....	286
VII. Centro Nacional de Informaci3n de Registro de Actos de 3ltima Voluntad del Consejo Federal del Notariado Argentino .....	286
j) Formas de testar .....	287
1. Testamento ol3grafo .....	288
I. Formalidades .....	289
I.1. Manuscrici3n .....	289
I.2. Fecha .....	289
I.3. Firma del testador .....	289
II. Tratamiento procesal .....	290
II.1. Apertura del testamento .....	290
II.2. Prueba pericial caligr3fica .....	291
II.3. R3brica y orden de protocolizaci3n. Efectos .....	291
II.4. Expedici3n de copia certificada del testamento .....	292
2. Testamento por acto p3blico (o testamento notarial) .....	292
I. Formalidades .....	292
I.1. Escritura p3blica .....	293
I.2. Presencia y firma de dos testigos .....	293
II. Comunicaci3n de las disposiciones al notario .....	294
3. Testamento consular .....	295
k) Inhabilidades para suceder por testamento .....	295

CAPÍTULO XI

**DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS**

§ 13. Disposiciones que forman parte de un testamento .....	297
a) Consideraciones comunes a las disposiciones testamentarias .....	297
1. Principio de determinaci3n del beneficiario .....	297
2. Designaci3n de la disposici3n testamentaria .....	298
b) La instituci3n de heredero .....	300
1. Instituci3n de heredero sin asignaci3n de parte .....	301
2. Instituci3n de heredero con asignaci3n de parte confiriendo derecho de acrecer r3cprocamente entre los herederos testamentarios .....	301
3. Instituci3n de heredero con asignaci3n de parte confiriendo derecho de acrecer dentro de los l3mites de la cuota parte asignada .....	302
c) La sustituci3n de heredero .....	302
d) Los legados, con especial referencia a aquellos que sirven de causa a la transmisi3n, constituci3n o extinci3n de un derecho real .....	304
1. Objeto de los legados .....	304
2. Momento en que se adquiere el derecho real sobre la cosa legada .....	305
3. La obligaci3n de entregar la cosa legada: cumplimiento voluntario .....	306
4. La obligaci3n de entregar la cosa legada: acci3n de reclamaci3n .....	306
5. Recaudos de validez .....	307
I. Determinaci3n del legatario .....	308

II. Determinación de la cosa legada .....	308
III. Legitimación .....	308
6. Análisis de cada categoría de derechos reales en particular .....	309
I. Legados de derechos reales sobre cosa propia .....	309
I.1. Legado de transmisión de dominio .....	310
I.2. Legado en condominio sin asignar porciones .....	310
I.3. Legado en condominio asignando porciones .....	310
I.4. Legado en condominio asignando porciones y confiriendo derecho de acrecer .....	311
I.5. Legado de transmisión de propiedad superficiaria .....	311
II. Legados de constitución de derechos reales sobre cosa ajena .....	311
II.1. Legado de constitución de usufructo de un inmueble, sin asignación de partes ni mención expresa al derecho de acrecer .....	312
II.2. Legado de constitución de usufructo de un inmueble con asignación de partes .....	314
II.3. Legado de constitución de usufructo de un inmueble, sin asignación de partes, confiriendo derecho de acrecer .....	314
II.4. Legado de constitución de usufructo sobre parte indivisa de la he- rencia .....	315
II.5. Legado de constitución de derecho real de habitación .....	315
III. Legados de derechos reales ya constituidos .....	315
III.1. Legados de derechos reales de disfrute sobre cosa ajena .....	315
III.2. Legados de derechos reales de garantía .....	317
IV. Legados de derechos reales con efecto extintivo .....	317
7. Legado de cosa gravada .....	318
8. Legado de inmuebles. Extensión al lindero: art. 2501, CCCN .....	319
9. Legado de un bien en comunidad .....	319
10. Responsabilidad del legatario por las deudas y cargas de la sucesión .....	320
I. Sucesión solvente .....	320
II. Sucesión con insolvencia no manifiesta .....	320
III. Sucesión manifiestamente insolvente .....	320
e) Fideicomiso testamentario .....	320

## CAPÍTULO XII

### INEFICACIA DE LOS TESTAMENTOS Y DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS

§ 14. Nulidad, revocación y caducidad de los testamentos y de las disposiciones testamen- tarias .....	323
a) Vinculación entre la ineficacia del testamento y sus disposiciones .....	323
b) Ineficacia del testamento .....	324
1. Nulidad .....	324
I. Violación de una prohibición legal .....	324

## ÍNDICE GENERAL

25

II. Defectos de forma .....	325
III. Privación de la razón o capacidad restringida por sentencia judicial .....	325
IV. Supuesto de persona analfabeta que padece limitaciones en su aptitud para comunicarse en forma oral .....	325
V. Vicios del consentimiento .....	325
2. Revocación .....	326
I. Revocación expresa .....	326
II. Revocación tácita o legal .....	326
II.1. Revocación por testamento posterior .....	327
II.2. Revocación por matrimonio .....	327
II.3. Revocación del testamento ológrafo por destrucción o cancelación .....	328
c) Ineficacia de las disposiciones testamentarias .....	329
1. Nulidad .....	329
2. Revocación .....	329
I. Revocación del legado por transmisión de la cosa legada .....	329
II. Transformación de la cosa debida al hecho del testador .....	331
III. Revocación por causas imputables al legatario .....	331
3. Caducidad .....	331
I. Premoriencia .....	332
II. Percimiento total del objeto .....	332
III. Transformación por hecho ajeno al testador .....	333

## BIBLIOGRAFÍA GENERAL .....

335