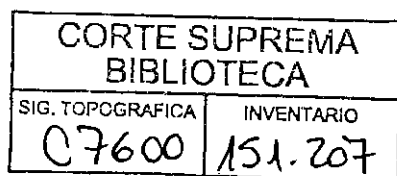


# MARINA CECILIA ZUVILIVIA

Abogada Facultad de Derecho UNR. Escribana Facultad de Derecho UNR. Profesora Universitaria. Abogada especialista en Derecho de Daños, Facultad de Derecho, UNL. Abogada Especialista en Contratos y Daños, Universidad de Salamanca, España. Magister en Argumentación Jurídica, Universidad de Alicante, España y Universidad de Palermo, Italia. Profesora Adjunta por Concurso de las materias Contratos, con extensión de funciones en Derechos Reales y Consultorio Jurídico en la Facultad de Derecho-UNR. Profesora Adjunta interina de la materia Derecho Privado en la Facultad de Ciencias Económicas, UNR. Docente Investigadora, Categoría 3. Escribana titular del Registro Público N° 328 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, República Argentina.



## LEY DE ALQUILERES COMENTADA CON MODELOS PRÁCTICOS N° 27.551



Auspicia: Microjuris Argentina



Dirección general: Luis Maesano  
Dirección jurídica: Marina C. Zuvilivia  
Dirección Mediación: Virginia Dagotto  
Secretaría General: Luisina Rosso

## ÍNDICE GENERAL /

LEY N° 27.551 .....	9✓
DETALLE DE LAS MODIFICACIONES QUE INCORPORA LA LEY 27.551 AL CONTRATO DE LOCACIÓN.....	
	19 ✓
EMERGENCIA PÚBLICA. Decreto 320/2020 DNU-2020-320-APN-PTE - Alquileres.....	
	29 ✓
ESQUEMA ACLARATORIO DE LA REFORMA .....	
	39 ✓
INNOVACIONES DE LA LEY.....	
	51 ✓
MODELOS PRÁCTICOS.....	
	55 ✓
-Contrato de locación de vivienda habitacional .....	57
-Contrato de locación inmobiliaria comercial .....	63
-Contrato de locación ley 27.551. Póliza de caución .....	69
-Contrato de locación ley 27.551. Garantía propietaria ....	79
-Carta documento. Intimación al pago de alquileres vencidos .....	89
-Carta documento. Comunicación al locatario del canon locativo actualizado .....	91
-Acta de entrega. Contrato de locación inmueble uso habitacional .....	93
-Carta documento. Solicitud del locatario al locador por reparaciones urgentes .....	95
-Carta documento. Solicitud del locatario al locador por reparaciones no urgentes .....	97
-Carta documento. Solicitud del locatario al locador. Resolución anticipada .....	99
-Carta documento. Comunicación del locatario al locador. Renovación del contrato de locación .....	101
-Carta documento del locatario rescindiendo contrato de locación por falta de renovación .....	103