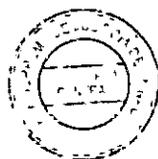


JORGE A. M. MAZZINGHI



BIENES PROPIOS, BIENES GANANCIALES Y RECOMPENSAS

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA C7604	INVENTARIO 151.401



EL DERECHO

C7604

ÍNDICE GENERAL

Introducción y plan de la obra	9
Capítulo I. El régimen de comunidad de ganancias	11
1. Preferencia por el régimen de comunidad de ganancias .	11
2. Posibilidad de modificar el régimen patrimonial	16
3. Carácter imperativo del régimen de comunidad.....	18
Capítulo II. Comienzo y extinción del régimen de comunidad de ganancias	23
1. Comienzo de la comunidad	23
1.1. Inicio de la comunidad a la fecha de celebración del matrimonio.....	24
1.2. Inicio de la comunidad al tiempo de formalizar la modificación del régimen de bienes.....	25
2. Extinción de la comunidad	26
2.1. Muerte comprobada o presunta de uno de los cónyuges.....	26
2.2. Anulación del matrimonio putativo	27
2.3. Divorcio	28
2.4. Separación judicial de bienes	29
2.5. Modificación del régimen.....	29
Capítulo III. Las consecuencias o derivaciones del carácter propio o ganancial de un bien determinado	31
1. Limitación para enajenar o gravar bienes gananciales	31
2. Responsabilidad por algunas deudas.....	34
3. Los bienes gananciales son los únicos que se parten al extinguirse la comunidad	36
4. Consecuencias de índole sucesoria.....	38

Capítulo IV. Bienes propios en razón de la oportunidad de la adquisición (artículo 464, incisos a), g), h) e i) del Código Civil y Comercial)	41
1. Bienes adquiridos antes del inicio de la comunidad.....	41
1.1. La propiedad anterior de ciertos bienes.....	42
1.2. Otros derechos reales.....	44
1.3. La posesión sobre un bien al comienzo de la comunidad.....	44
2. El derecho a la adquisición es anterior al inicio de la comunidad.....	46
3. Adquisición anterior por un acto nulo que luego se confirma.....	50
4. Bienes propios que retornan al patrimonio durante la vigencia de la comunidad.....	52
Capítulo V. Bienes propios por haberse adquirido a título gratuito o por efecto de la subrogación real (artículo 464, incisos b), c) y d) del Código Civil y Comercial)	55
1. Bienes adquiridos por herencia, legado o donación.....	55
1.1. Adquisición por causa de muerte.....	55
1.2. Innecesaria aclaración sobre la co-titularidad.....	57
1.3. Cargo y recompensa.....	58
1.4. Bienes donados y donaciones remuneratorias.....	59
1.5. Bienes resultantes de un fideicomiso. Un supuesto indefinido.....	61
2. Bienes adquiridos por permuta con otro bien propio.....	63
3. Bienes adquiridos mediante la inversión de dinero propio.....	65
4. Créditos o indemnizaciones que subrogan un bien propio.....	68
Capítulo VI. Otros bienes propios: productos, crías, agregados, y otras mejoras (artículo 464, incisos e), f), j), k) y l) del Código Civil y Comercial)	71
1. Productos de los bienes propios.....	71
1.1. Como norma general, los productos de una cosa propia son también propios.....	72
1.2. La excepción de los productos de las canteras y de las minas.....	73
2. Crías del ganado que reemplazan ejemplares del plantel...	75

3. El caso de los bienes incorporados por accesión a las cosas propias.....	78
4. Nuevas partes indivisas, valores nuevos y otros acrecimientos.....	81
4.1. Las nuevas partes indivisas.....	81
4.2. Valores nuevos y otros acrecimientos de los valores mobiliarios propios.....	82
5. Consolidación de la propiedad plena.....	84
5.1. Usufructo que se extingue durante la comunidad.....	84
5.2. Otros derechos reales que se extinguen.....	85

Capítulo VII. Últimos bienes propios: ropas y objetos de uso personal, indemnizaciones, derechos personales, y una equívoca ubicación de la propiedad intelectual, artística o industrial (artículo 464, incisos m), n), ñ) y o) del Código Civil y Comercial)	87
1. Ropas y objetos de uso personal de los cónyuges.....	88
1.1. La ropa.....	88
1.2. Objetos de uso personal.....	89
1.3. Lo afectado al ejercicio del trabajo o de la profesión de los cónyuges.....	90
2. Indemnizaciones por daños físicos y no patrimoniales ...	92
2.1. Consecuencias no patrimoniales.....	92
2.2. Daños patrimoniales.....	93
2.3. Incapacidades permanentes.....	94
2.4. Indemnización por la muerte del cónyuge.....	95
3. Derechos inherentes a las personas: jubilación, pensión y alimentos.....	96
4. Propiedad intelectual, artística o industrial.....	97
4.1. La propiedad intelectual en el Código Civil, y luego de la sanción de la Ley N° 17.711.....	99
4.2. El enfoque del nuevo Código Civil y Comercial.....	100
4.3. Consecuencias de otorgarle a la obra intelectual carácter ganancial.....	103
4.4. Algunos problemas prácticos de la fórmula legal que rige actualmente.....	105
4.5. La aclaración sobre el derecho moral sobre la obra intelectual.....	108

Capítulo VIII. Bienes gananciales: los adquiridos durante la comunidad (artículo 465, incisos a), b), j), k) y l) del Código Civil y Comercial)	111
1. Bienes creados, o comenzados a poseer, o adquiridos a título oneroso durante la comunidad.....	111
1.1. Bienes creados por los cónyuges	112
1.2. Bienes que se comenzaron a poseer	113
1.3. Bienes adquiridos a título oneroso.....	114
1.4. Adquisición conjunta	115
2. Bienes adquiridos como consecuencia del azar	117
2.1. Lotería, juegos y apuestas.....	118
2.2. Hallazgo de un tesoro	120
3. Adquisición del derecho con anterioridad a la extinción de la comunidad	121
4. Adquisición con un vicio que se confirma después de la extinción de la comunidad	123
5. Gananciales que vuelven al patrimonio.....	124
Capítulo IX. Otros bienes gananciales: los frutos y productos de los bienes de los cónyuges, y los frutos civiles de la actividad de los cónyuges (artículo 465, incisos c), d), e), h) e i) del Código Civil y Comercial) ...	127
1. Frutos de los bienes propios o gananciales de los cónyuges.....	128
2. Lo devengado a causa de un usufructo propio	131
3. Productos de los bienes gananciales y de las canteras o minas propias	134
3.1. Productos de los bienes gananciales.....	134
3.2. Los productos de las minas y las canteras propias ...	135
4. Las crías del ganado ganancial y las que excedan el plantel propio de uno de los cónyuges	136
4.1. Hacienda ganancial.....	137
4.2. Plantel propio de uno de los cónyuges	138
5. Frutos civiles de la actividad de uno de los cónyuges devengados durante la comunidad	140
5.1. La actividad de los cónyuges cuyos frutos se consideran gananciales.....	141
5.2. Las tareas lucrativas tienen que haberse devengado durante la comunidad	143

5.3. La indemnización por la ruptura de la relación laboral	145
---	-----

Capítulo X. Últimos bienes gananciales: subrogación real, accesión, y otros supuestos (artículo 465, incisos f), g), m), n) y ñ) del Código Civil y Comercial)	147
1. Bienes adquiridos por permuta con un bien ganancial o con fondos gananciales	147
1.1. El tiempo en el que se produce la adquisición del nuevo bien	148
1.2. Los fondos aplicados a la adquisición del nuevo bien.....	149
1.3. Aplicación de fondos propios y eventual recompensa.....	150
2. Créditos o indemnizaciones que subrogan un bien ganancial	150
3. Bienes que se incorporan por accesión a un bien ganancial	151
4. Nuevas partes indivisas adquiridas después de la extinción de la comunidad	153
5. Bienes cuya propiedad se consolida por cancelación del usufructo u otros gravámenes.....	155

Capítulo XI. Presunción de ganancialidad y recaudos para demostrar que los bienes no son gananciales	157
1. La prueba del carácter propio en la relación entre los cónyuges.....	159
1.1. El interés y los momentos para acreditar que un bien es propio	159
1.2. Los medios de prueba	162
1.3. Una advertencia sobre el cambio de titularidad.....	164
2. La prueba del carácter propio de un bien respecto de terceros	166
3. Una derivación colateral de la presunción de ganancialidad.....	168

Capítulo XII. Las recompensas en favor de los cónyuges y en favor de la comunidad. Oportunidad para alegarlas y análisis de los principales casos.....	171
1. Recompensas indicadas o sugeridas al enunciar los bienes propios y gananciales.....	174
2. Recompensas derivadas del pago de las cargas de la comunidad y de las obligaciones personales de los cónyuges.....	177
3. Dos casos especiales de recompensa en favor de la comunidad: enajenación de un bien propio sin reinversión y mayor valor por capitalización de utilidades	181
3.1. Enajenación de un bien propio sin reinversión del precio.....	182
3.2. Mayor valor de una participación propia por la capitalización de utilidades	186
Capítulo XIII. Cálculo y liquidación de las recompensas	191
1. El monto de las recompensas	191
1.1. La obligación de tomar el valor menor entre el importe de la erogación y el provecho	191
1.2. El caso de que no derive un provecho de la erogación.....	194
2. Valuación de los bienes involucrados en el cálculo de recompensas	197
3. Balance de las recompensas y créditos entre los cónyuges.....	200
Capítulo XIV. Prueba de las recompensas, intereses y prescripción.....	203
1. La carga de la prueba.....	203
2. Intereses sobre las sumas pretendidas como recompensas	205
3. Prescripción de la acción tendiente a reclamar las recompensas	207
3.1. La acción de partición de la herencia y las dirigidas a obtener el reconocimiento de las recompensas como un fenómeno unificado.....	208
3.2. Consideración separada de la prescripción de las recompensas	210

3.3. La acción de partición y la de reclamo de las recompensas prescriben a los cinco años de extinguida la comunidad	212
Bibliografía	217
Obras generales	217
Obras específicas, artículos	218