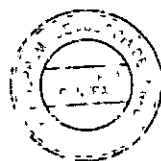


JORGE A. M. MAZZINGHI



# BIENES PROPIOS, BIENES GANANCIALES Y RECOMPENSAS

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA C7604	INVENTARIO 151.401



EL DERECHO

C7604

## ÍNDICE GENERAL

<b>Introducción y plan de la obra</b> .....	9
<b>Capítulo I. El régimen de comunidad de ganancias</b> .....	11
1. Preferencia por el régimen de comunidad de ganancias .	11
2. Posibilidad de modificar el régimen patrimonial .....	16
3. Carácter imperativo del régimen de comunidad.....	18
<b>Capítulo II. Comienzo y extinción del régimen de comunidad de ganancias</b> .....	23
1. Comienzo de la comunidad .....	23
1.1. Inicio de la comunidad a la fecha de celebración del matrimonio.....	24
1.2. Inicio de la comunidad al tiempo de formalizar la modificación del régimen de bienes.....	25
2. Extinción de la comunidad .....	26
2.1. Muerte comprobada o presunta de uno de los cónyuges.....	26
2.2. Anulación del matrimonio putativo .....	27
2.3. Divorcio .....	28
2.4. Separación judicial de bienes .....	29
2.5. Modificación del régimen.....	29
<b>Capítulo III. Las consecuencias o derivaciones del carácter propio o ganancial de un bien determinado</b> .....	31
1. Limitación para enajenar o gravar bienes gananciales ....	31
2. Responsabilidad por algunas deudas.....	34
3. Los bienes gananciales son los únicos que se parten al extinguirse la comunidad .....	36
4. Consecuencias de índole sucesoria.....	38

<b>Capítulo IV. Bienes propios en razón de la oportunidad de la adquisición (artículo 464, incisos a), g), h) e i) del Código Civil y Comercial)</b> .....	41
1. Bienes adquiridos antes del inicio de la comunidad.....	41
1.1. La propiedad anterior de ciertos bienes.....	42
1.2. Otros derechos reales.....	44
1.3. La posesión sobre un bien al comienzo de la comunidad.....	44
2. El derecho a la adquisición es anterior al inicio de la comunidad.....	46
3. Adquisición anterior por un acto nulo que luego se confirma.....	50
4. Bienes propios que retornan al patrimonio durante la vigencia de la comunidad.....	52
<b>Capítulo V. Bienes propios por haberse adquirido a título gratuito o por efecto de la subrogación real (artículo 464, incisos b), c) y d) del Código Civil y Comercial)</b> .....	55
1. Bienes adquiridos por herencia, legado o donación.....	55
1.1. Adquisición por causa de muerte.....	55
1.2. Innecesaria aclaración sobre la co-titularidad.....	57
1.3. Cargo y recompensa.....	58
1.4. Bienes donados y donaciones remuneratorias.....	59
1.5. Bienes resultantes de un fideicomiso. Un supuesto indefinido.....	61
2. Bienes adquiridos por permuta con otro bien propio.....	63
3. Bienes adquiridos mediante la inversión de dinero propio.....	65
4. Créditos o indemnizaciones que subrogan un bien propio.....	68
<b>Capítulo VI. Otros bienes propios: productos, crías, agregados, y otras mejoras (artículo 464, incisos e), f), j), k) y l) del Código Civil y Comercial)</b> .....	71
1. Productos de los bienes propios.....	71
1.1. Como norma general, los productos de una cosa propia son también propios.....	72
1.2. La excepción de los productos de las canteras y de las minas.....	73
2. Crías del ganado que reemplazan ejemplares del plantel...	75

3. El caso de los bienes incorporados por accesión a las cosas propias.....	78
4. Nuevas partes indivisas, valores nuevos y otros acrecimientos.....	81
4.1. Las nuevas partes indivisas.....	81
4.2. Valores nuevos y otros acrecimientos de los valores mobiliarios propios.....	82
5. Consolidación de la propiedad plena.....	84
5.1. Usufructo que se extingue durante la comunidad.....	84
5.2. Otros derechos reales que se extinguen.....	85

<b>Capítulo VII. Últimos bienes propios: ropas y objetos de uso personal, indemnizaciones, derechos personales, y una equívoca ubicación de la propiedad intelectual, artística o industrial (artículo 464, incisos m), n), ñ) y o) del Código Civil y Comercial)</b> .....	87
1. Ropas y objetos de uso personal de los cónyuges.....	88
1.1. La ropa.....	88
1.2. Objetos de uso personal.....	89
1.3. Lo afectado al ejercicio del trabajo o de la profesión de los cónyuges.....	90
2. Indemnizaciones por daños físicos y no patrimoniales ...	92
2.1. Consecuencias no patrimoniales.....	92
2.2. Daños patrimoniales.....	93
2.3. Incapacidades permanentes.....	94
2.4. Indemnización por la muerte del cónyuge.....	95
3. Derechos inherentes a las personas: jubilación, pensión y alimentos.....	96
4. Propiedad intelectual, artística o industrial.....	97
4.1. La propiedad intelectual en el Código Civil, y luego de la sanción de la Ley N° 17.711.....	99
4.2. El enfoque del nuevo Código Civil y Comercial.....	100
4.3. Consecuencias de otorgarle a la obra intelectual carácter ganancial.....	103
4.4. Algunos problemas prácticos de la fórmula legal que rige actualmente.....	105
4.5. La aclaración sobre el derecho moral sobre la obra intelectual.....	108

<b>Capítulo VIII. Bienes gananciales: los adquiridos durante la comunidad (artículo 465, incisos a), b), j), k) y l) del Código Civil y Comercial)</b> .....	111
1. Bienes creados, o comenzados a poseer, o adquiridos a título oneroso durante la comunidad.....	111
1.1. Bienes creados por los cónyuges .....	112
1.2. Bienes que se comenzaron a poseer .....	113
1.3. Bienes adquiridos a título oneroso.....	114
1.4. Adquisición conjunta .....	115
2. Bienes adquiridos como consecuencia del azar .....	117
2.1. Lotería, juegos y apuestas.....	118
2.2. Hallazgo de un tesoro .....	120
3. Adquisición del derecho con anterioridad a la extinción de la comunidad .....	121
4. Adquisición con un vicio que se confirma después de la extinción de la comunidad .....	123
5. Gananciales que vuelven al patrimonio.....	124
<b>Capítulo IX. Otros bienes gananciales: los frutos y productos de los bienes de los cónyuges, y los frutos civiles de la actividad de los cónyuges (artículo 465, incisos c), d), e), h) e i) del Código Civil y Comercial) ...</b>	127
1. Frutos de los bienes propios o gananciales de los cónyuges.....	128
2. Lo devengado a causa de un usufructo propio .....	131
3. Productos de los bienes gananciales y de las canteras o minas propias .....	134
3.1. Productos de los bienes gananciales.....	134
3.2. Los productos de las minas y las canteras propias ...	135
4. Las crías del ganado ganancial y las que excedan el plantel propio de uno de los cónyuges .....	136
4.1. Hacienda ganancial.....	137
4.2. Plantel propio de uno de los cónyuges .....	138
5. Frutos civiles de la actividad de uno de los cónyuges devengados durante la comunidad .....	140
5.1. La actividad de los cónyuges cuyos frutos se consideran gananciales.....	141
5.2. Las tareas lucrativas tienen que haberse devengado durante la comunidad .....	143

5.3. La indemnización por la ruptura de la relación laboral .....	145
---	-----

<b>Capítulo X. Últimos bienes gananciales: subrogación real, accesión, y otros supuestos (artículo 465, incisos f), g), m), n) y ñ) del Código Civil y Comercial)</b> .....	147
1. Bienes adquiridos por permuta con un bien ganancial o con fondos gananciales .....	147
1.1. El tiempo en el que se produce la adquisición del nuevo bien .....	148
1.2. Los fondos aplicados a la adquisición del nuevo bien.....	149
1.3. Aplicación de fondos propios y eventual recompensa.....	150
2. Créditos o indemnizaciones que subrogan un bien ganancial .....	150
3. Bienes que se incorporan por accesión a un bien ganancial .....	151
4. Nuevas partes indivisas adquiridas después de la extinción de la comunidad .....	153
5. Bienes cuya propiedad se consolida por cancelación del usufructo u otros gravámenes.....	155

<b>Capítulo XI. Presunción de ganancialidad y recaudos para demostrar que los bienes no son gananciales</b> .....	157
1. La prueba del carácter propio en la relación entre los cónyuges.....	159
1.1. El interés y los momentos para acreditar que un bien es propio .....	159
1.2. Los medios de prueba.....	162
1.3. Una advertencia sobre el cambio de titularidad.....	164
2. La prueba del carácter propio de un bien respecto de terceros .....	166
3. Una derivación colateral de la presunción de ganancialidad.....	168

<b>Capítulo XII. Las recompensas en favor de los cónyuges y en favor de la comunidad. Oportunidad para alegarlas y análisis de los principales casos.....</b>	171
1. Recompensas indicadas o sugeridas al enunciar los bienes propios y gananciales.....	174
2. Recompensas derivadas del pago de las cargas de la comunidad y de las obligaciones personales de los cónyuges.....	177
3. Dos casos especiales de recompensa en favor de la comunidad: enajenación de un bien propio sin reinversión y mayor valor por capitalización de utilidades .....	181
3.1. Enajenación de un bien propio sin reinversión del precio.....	182
3.2. Mayor valor de una participación propia por la capitalización de utilidades .....	186
<b>Capítulo XIII. Cálculo y liquidación de las recompensas .....</b>	191
1. El monto de las recompensas .....	191
1.1. La obligación de tomar el valor menor entre el importe de la erogación y el provecho .....	191
1.2. El caso de que no derive un provecho de la erogación.....	194
2. Valuación de los bienes involucrados en el cálculo de recompensas .....	197
3. Balance de las recompensas y créditos entre los cónyuges.....	200
<b>Capítulo XIV. Prueba de las recompensas, intereses y prescripción.....</b>	203
1. La carga de la prueba.....	203
2. Intereses sobre las sumas pretendidas como recompensas	205
3. Prescripción de la acción tendiente a reclamar las recompensas .....	207
3.1. La acción de partición de la herencia y las dirigidas a obtener el reconocimiento de las recompensas como un fenómeno unificado.....	208
3.2. Consideración separada de la prescripción de las recompensas .....	210

3.3. La acción de partición y la de reclamo de las recompensas prescriben a los cinco años de extinguida la comunidad .....	212
---	-----

<b>Bibliografía .....</b>	217
Obras generales .....	217
Obras específicas, artículos .....	218