



MARCELO LÓPEZ MESA
EDUARDO BARREIRA DELFINO

dirección

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

COMENTADO. ANOTADO

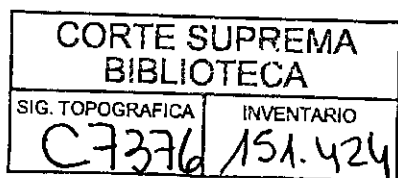
INTERACCIÓN NORMATIVA. JURISPRUDENCIA SELECCIONADA.
EXAMEN Y CRÍTICA

6-A

ARTÍCULOS 724 - 824

OBLIGACIONES EN GENERAL

AUTORES **MARCELO LÓPEZ MESA**
MARCELO U. SALERNO - EDUARDO BARREIRA DELFINO
E. ALEJANDRA CASTILLO LO BELLO - MARÍA AGUSTINA OTAOLA



1ª EDICIÓN

hammurabi

JOSE LUIS DEPALMA EDITOR

ÍNDICE GENERAL

AUTORES INTEGRANTES DE ESTE VOLUMEN	9
ABREVIATURAS	39

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

LIBRO TERCERO

DERECHOS PERSONALES

TÍTULO I

OBLIGACIONES EN GENERAL

CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

§ 1. Metodología	49
ART. 724. DEFINICIÓN	50
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligación: vínculo jurídico	51
B. Distinción entre responsabilidad y deuda	52
C. Obligaciones <i>propter rem</i>	53
— COMENTARIO	
§ 1. Definición	55
§ 2. La relación jurídica entre los sujetos	57
§ 3. Nexo personal que vincula al acreedor y al deudor	57
§ 4. La prestación	59
§ 5. Facultad del acreedor de exigir la prestación al deudor	60
§ 6. Obligaciones <i>propter rem</i>	60

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
A. Concepto de obligación	61
B. Obligaciones <i>propter rem</i>	61
ART. 725. REQUISITOS	62
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Interpretación de esta norma	62
— COMENTARIO	
§ 1. Requisitos	63
§ 2. Licitud	63
§ 3. Posibilidad material	65
§ 4. Determinación	66
§ 5. Valor económico	66
§ 6. Poseer interés patrimonial o extrapatrimonial	67
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
A. Objeto de la obligación	67
B. Concepto de obligación	67
C. El derecho de las obligaciones y los elementos del vínculo	68
ART. 726. CAUSA	72
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Causa del acto, de la obligación y del contrato	72
B. Causa fin y causa motivo	73
C. Causa motivo	73
D. Causa ilícita	74
E. Aspectos procesales de la causa de la obligación	74
F. Aspectos concursales de la causa de la obligación	75
— COMENTARIO	
§ 1. La causa final	75
§ 2. La causa fuente	76
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
A. Causa de la obligación	77
B. Causa fin	78
ART. 727. PRUEBA DE LA EXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN. PRESUNCIÓN DE FUENTE LEGÍTIMA	79
— COMENTARIO	
§ 1. La prueba de la obligación	79
§ 2. Presunción negativa	79
§ 3. Interpretación restrictiva	80
ART. 728. DEBER MORAL	80
— COMENTARIO	
§ 1. Deberes morales o de conciencia	80
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	82

ART. 729. BUENA FE	82
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Deber moral y obligación natural	82
B. Buena fe	82
— COMENTARIO	
§ 1. Buena fe	83
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	84
ART. 730. EFECTOS CON RELACIÓN AL ACREEDOR	85
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Condena del deudor	85
B. Aplicación del tope porcentual establecido por esta norma y su fuente	85
— COMENTARIO	
§ 1. De cómo se habrán de cumplir las prestaciones	86
§ 2. Modos de exigir el cumplimiento en especie	87
§ 3. El cumplimiento por un tercero	87
§ 4. La indemnización de los daños	87
§ 5. Pago de la condena en costas: limitación del monto	88
ART. 731. EFECTOS CON RELACIÓN AL DEUDOR	88
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Cumplimiento exacto de la obligación	88
— COMENTARIO	
§ 1. Cumplimiento por el deudor	91
§ 2. La cooperación del acreedor	92
§ 3. La "liberación" del deudor	92
§ 4. Rechazo de las acciones deducidas por el acreedor	93
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	93
ART. 732. ACTUACIÓN DE AUXILIARES. PRINCIPIO DE EQUIPARACIÓN	93
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Responsabilidad del deudor por el hecho de los auxiliares	93
— COMENTARIO	
§ 1. Incumplimiento del auxiliar designado	94
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	94
ART. 733. RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	94
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Acto de reconocimiento de la obligación	95

ÍNDICE GENERAL	16
B. Efectos del reconocimiento de deuda -----	98
C. Reconocimiento de la obligación y juicio ejecutivo -----	98
— COMENTARIO	
§ 1. El acto de reconocimiento -----	99
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	99
ART. 734. RECONOCIMIENTO Y PROMESA AUTÓNOMA -----	100
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
-----	100
— COMENTARIO	
§ 1. Reconocimiento de deuda -----	100
ART. 735. RECONOCIMIENTO CAUSAL -----	101
— COMENTARIO	
§ 1. Reconocimiento causal -----	101
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	101

**CAPÍTULO 2 ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN
DE LOS ACREEDORES**

Sección 1ª. Acción directa

ART. 736. ACCIÓN DIRECTA -----	102
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Acción directa de repetición -----	102
B. Inexistencia de acción directa -----	102
C. Prescripción de la acción cambiaria directa -----	103
— COMENTARIO	
§ 1. Acción directa -----	103
§ 2. Caracteres de esta acción -----	104
a) El acreedor la ejerce por derecho propio y en su exclusivo beneficio -----	105
b) Ella tiene carácter excepcional -----	105
c) Es de interpretación restrictiva -----	105
d) Solo procede en los casos expresamente previstos por la ley -----	105
e) Se trata de una acción autónoma -----	105
§ 3. Fundamentos de esta acción -----	106
§ 4. Comparación con la vía subrogatoria -----	106
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	107

ART. 737. REQUISITOS DE EJERCICIO	107
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Requisitos de la acción directa	108
— COMENTARIO	
§ 1. Requisitos para el ejercicio de la acción directa	108
a) Un crédito exigible del acreedor contra su propio deudor	108
b) Una deuda correlativa exigible del tercero demandado a favor del deudor ..	109
c) Homogeneidad de ambos créditos entre sí	109
d) Ninguno de los dos créditos debe haber sido objeto de embargo anterior a la promoción de la acción directa	110
e) Citación del deudor a juicio	110
§ 2. Supuestos de acción directa en el nuevo ordenamiento civil argentino	110
§ 3. Cosa juzgada	112
§ 4. Prescripción	112
ART. 738. EFECTOS	112
— COMENTARIO	
§ 1. Efectos de la acción directa	113
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	114
Sección 2ª. Acción subrogatoria	
ART. 739. ACCIÓN SUBROGATORIA	114
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Vía subrogatoria	116
— COMENTARIO	
§ 1. "Acción subrogatoria"	117
§ 2. La "acción subrogatoria" en el Código Civil y Comercial	120
§ 3. Presupuestos de empleo de la herramienta	124
§ 4. Funcionamiento de la vía subrogatoria	126
§ 5. Caracteres de esta vía	126
§ 6. Efectos de la vía subrogatoria	127
§ 7. Utilidad de esta herramienta	128
§ 8. Desventajas de esta figura	128
§ 9. Empleo de la vía oblicua	129
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	131
ART. 740. CITACIÓN DEL DEUDOR	132
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	133
§ 2. Aspectos procesales de la vía subrogatoria	133

ÍNDICE GENERAL

18

§ 3. Caracteres de la vía subrogatoria desde el costado procesal	135
a) Las normas procesales en juego	135
b) Análisis de dichas normas procesales	135
c) La vía subrogatoria en sus principales aspectos procesales	135
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	137
ART. 741. DERECHOS EXCLUIDOS	137
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL Límites de la vía subrogatoria	137
— COMENTARIO § 1. Derechos y acciones que son pasibles de ser ejercidos por ella	138
§ 2. Los derechos personalísimos y la “inherencia personal”	139
§ 3. Las meras facultades	143
ART. 742. DEFENSAS OPONIBLES — COMENTARIO § 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	145
§ 2. Hechos posteriores a la demanda	145
Sección 3ª. Garantía común de los acreedores	
ART. 743. BIENES QUE CONSTITUYEN LA GARANTÍA	146
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL A. Bienes presentes y futuros. Garantía común de los acreedores	148
B. Cumplimiento forzado de la obligación. Proceso ejecutivo. Actos procesales ..	149
— COMENTARIO § 1. Bienes que constituyen la garantía	149
§ 2. Bienes futuros que ingresan al patrimonio del deudor	150
§ 3. Venta judicial de los bienes del deudor	150
§ 4. Posición de los acreedores para ejecutar los bienes del deudor	151
ART. 744. BIENES EXCLUIDOS DE LA GARANTÍA COMÚN	151
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL A. Principio general	152
B. Bienes inembargables	153
1. Profesión	154
2. Televisor	155
3. Computadora. Playstation	155
4. Vivienda	155
5. Inembargabilidad. Excepción	155
C. Indemnizaciones por daño moral y por daño material (inc. f)	155
D. Leyes especiales (inc. h). Haberes jubilatorios	156
E. Bienes del Estado. Principio general	156

F.	Inconstitucionalidad de normas provinciales que establezcan supuestos de inembargabilidad	157
	— COMENTARIO	
§ 1.	Carácter de la enumeración	157
§ 2.	Otras leyes que declaran inembargables bienes determinados	159
§ 3.	Los bienes del Estado. Su inembargabilidad	159
	— El dinero del Estado	159
§ 4.	“Los derechos de usufructo, uso y habitación, así como las servidumbres prediales”. Situación	160
ART. 745.	PRIORIDAD DEL PRIMER EMBARGANTE	161
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A.	Embargo ejecutivo y preventivo	161
B.	Inmuebles. Preferencia del primer embargante	162
C.	Privilegios. Preferencias. Créditos pos concursales	162
	— COMENTARIO	
§ 1.	El primer embargante. Cuestión procesal	163
	— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	.....	164
CAPÍTULO 3 CLASES DE OBLIGACIONES		
Sección 1ª. Obligaciones de dar		
Parágrafo 1º. Disposiciones generales		
ART. 746.	EFFECTOS	164
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	Obligaciones de dar y conservación de la cosa	165
	— COMENTARIO	
§ 1.	El paradigma obligacional del Código	166
	— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	.....	167
ART. 747.	ENTREGA	167
	— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A.	Acto de recepción de la cosa	167
B.	Recepción de la obra	168
C.	Acto de recepción: importancia y efectos	169
D.	Vicios aparentes	169
	— COMENTARIO	
§ 1.	Recepción de la cosa	170

ÍNDICE GENERAL	20
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	170
ART. 748. ENTREGA DE COSA MUEBLE CERRADA O BAJO CUBIERTA	171
— COMENTARIO	
§ 1. Entrega de cosa cerrada o empacada	171
ART. 749. OBLIGACIÓN DE DAR COSAS CIERTAS PARA TRANSFERIR EL USO O LA TENENCIA. REMISIÓN	172
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Entrega de títulos	172
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma	172
Parágrafo 2º. Obligaciones de dar cosa cierta para constituir derechos reales	
ART. 750. TRADICIÓN	173
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Derechos que confiere la tradición al adquirente	173
B. Derechos ejercibles sin contar con la posesión	174
C. Entrega fallida y obligación restitutoria	174
— COMENTARIO	
§ 1. Trascendencia de la tradición	174
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	175
ART. 751. MEJORAS. CONCEPTO Y CLASES	176
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Mejoras	176
B. Pago de las mejoras construidas	177
C. Mejoras y buena fe	177
D. Demolición de mejoras	178
— COMENTARIO	
§ 1. Mejoras	178
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	179
ART. 752. MEJORA NATURAL. EFECTOS	179
— COMENTARIO	
§ 1. Mejora natural	180
ART. 753. MEJORAS ARTIFICIALES	180
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Clases de mejoras	180

— COMENTARIO	
§ 1. Mejoras necesarias	182
ART. 754. FRUTOS	182
— COMENTARIO	
§ 1. Frutos	182
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	184
ART. 755. RIESGOS DE LA COSA	184
— COMENTARIO	
§ 1. Riesgos de la cosa	184
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	185
ART. 756. CONCURRENCIA DE VARIOS ACREEDORES. BIENES INMUEBLES	185
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Concurrencia de derechos sobre un bien inmueble	186
B. Publicidad posesoria y publicidad registral	187
C. Mejor derecho	190
— COMENTARIO	
§ 1. Prelación de derechos sobre inmuebles	191
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	192
ART. 757. CONCURRENCIA DE VARIOS ACREEDORES. BIENES MUEBLES	192
— COMENTARIO	
§ 1. Prelación de derechos sobre bienes muebles	193
ART. 758. ACREEDOR FRUSTRADO	193
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Incumplimiento del deber de entregar la cosa y daños y perjuicios	193
— COMENTARIO	
§ 1. Derechos del acreedor	194
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	195
Parágrafo 3º. Obligaciones de dar para restituir	
ART. 759. REGLA GENERAL	195
— COMENTARIO	
§ 1. Obligación del deudor	195

ÍNDICE GENERAL	22
ART. 760. ENTREGA DE LA COSA A QUIEN NO ES PROPIETARIO. BIENES NO REGISTRABLES	196
— COMENTARIO	
§ 1. Bienes muebles no registrables: entrega	196
ART. 761. ENTREGA DE LA COSA A QUIEN NO ES PROPIETARIO. BIENES REGISTRABLES	196
— COMENTARIO	
§ 1. Bienes registrables: entrega	197
Parágrafo 4º. Obligaciones de género	
ART. 762. INDIVIDUALIZACIÓN	197
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones de género	197
ART. 763. PERÍODO ANTERIOR A LA INDIVIDUALIZACIÓN	198
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligaciones de género	198
— COMENTARIO	
§ 1. Obligación de género e individualización	199
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	199
Parágrafo 5º. Obligaciones relativas a bienes que no son cosas	
ART. 764. APLICACIÓN DE NORMAS	199
— COMENTARIO	
§ 1. Bienes que no son cosas	200
Parágrafo 6º. Obligaciones de dar dinero	
ART. 765. CONCEPTO	200
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	200
— COMENTARIO	
§ 1. Concepto del dinero	202
§ 2. Curso legal y curso convencional. Curso forzoso y curso convertible	203
§ 3. Las obligaciones de dar dinero y el principio nominalista de la moneda	205
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	212
ART. 766. OBLIGACIÓN DEL DEUDOR	213
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
.....	213

—	COMENTARIO	
§ 1.	Obligaciones en moneda extranjera	215
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	.....	219
ART. 767.	INTERESES COMPENSATORIOS	220
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	.....	220
—	COMENTARIO	
§ 1.	El interés	221
§ 2.	Omisión inexplicable	223
a)	Tasa de interés nominal y tasa efectiva	224
b)	Tasa de interés pasiva y tasa activa	224
c)	Tasa de interés fija y tasa variable o fluctuante	224
d)	Tasa de interés adelantada y tasa vencida	225
e)	Tasa de interés directa y tasa sobre saldos	225
f)	Tasa de interés real positiva y tasa real negativa	227
§ 3.	Otros tipos de tasas de interés	227
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	.....	229
ART. 768.	INTERESES MORATORIOS	229
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	Intereses moratorios	230
—	COMENTARIO	
§ 1.	Conceptuación sobre los intereses moratorios	231
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	.....	233
ART. 769.	INTERESES PUNITIVOS	233
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A.	Funciones de la tasa de interés	234
B.	Cómputo de los intereses	234
C.	Intereses punitivos	235
D.	Intereses en cláusulas penales	235
—	COMENTARIO	
§ 1.	Los intereses punitivos y la cláusula penal	236
§ 2.	Síntesis en materia de la aplicación de los intereses	238
—	RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
	.....	239
ART. 770.	ANATOCISMO	240
—	ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
	Anatocismo	240

ÍNDICE GENERAL	24
— COMENTARIO	
§ 1. Anatocismo	242
§ 2. Acerca del pacto de anatocismo	244
§ 3. Acerca del anatocismo de fuente legal	245
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	246
ART. 771. FACULTADES JUDICIALES	246
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
.....	247
— COMENTARIO	
§ 1. Facultad del juez de reducir los intereses	249
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	250
ART. 772. CUANTIFICACIÓN DE UN VALOR	251
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
.....	251
— COMENTARIO	
§ 1. Deudas de valor	253
§ 2. Corolario	259
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	259
Sección 2ª. Obligaciones de hacer y de no hacer	
ART. 773. CONCEPTO	260
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligaciones de hacer	262
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones de hacer	262
§ 2. Características especiales de las obligaciones de hacer	264
§ 3. Comparación con las obligaciones de dar	265
§ 4. Panorama de las obligaciones de hacer en el Código Civil y Comercial	266
§ 5. Clases de obligaciones de hacer	266
a) La obligación de hacer consistente en hacer un hecho o acto jurídico	267
b) La obligación de hacer consistente en hacer un hecho material	267
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	267
ART. 774. PRESTACIÓN DE UN SERVICIO	268
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligaciones de medios	269

B. Obligación de medios y responsabilidad	271
C. Obligaciones de resultado	273
D. Casuística	275
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	275
§ 2. La clasificación de las obligaciones por el contenido de la prestación correctamente entendida	279
a) La "obligación de medios"	280
b) Las "obligaciones de resultado o de fines"	283
§ 3. Diligencia debida en las obligaciones de medios o actividad	287
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	288
ART. 775. REALIZACIÓN DE UN HECHO	290
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Forma adecuada de realizar un hecho o gesto profesional	291
B. Pautas de apreciación de lo hecho o de la prestación	291
C. Procedencia de la destrucción de lo construido	292
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	293
§ 2. Modo de llevar a cabo la tarea	294
§ 3. Modo de cumplimiento de la prestación, según su naturaleza	297
§ 4. Destrucción de lo realizado indebidamente	299
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	301
ART. 776. INCORPORACIÓN DE TERCEROS	302
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Interpretación de esta norma	302
B. Cumplimiento por terceros	302
C. Contratos <i>intuitu personae</i>	303
— COMENTARIO	
§ 1. Cumplimiento por terceros de la obligación	303
§ 2. Prestaciones fungibles e infungibles	304
a) Prestaciones infungibles	304
b) Prestaciones fungibles	304
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	306
ART. 777. EJECUCIÓN FORZADA	306
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Incumplimiento del deudor	307
B. Imposibilidad de escriturar y daños	307

— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	307
§ 2. Subsidiariedad de la reparación de los daños y perjuicios	308
§ 3. Incumplimiento imputable de una obligación de hacer	309
§ 4. Resarcimiento de los daños y perjuicios	310
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	310
ART. 778. OBLIGACIÓN DE NO HACER	311
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligación de no hacer	311
B. Medida de no innovar	312
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones de no hacer	312
§ 2. Régimen de la obligación de no hacer	313
§ 3. La obligación negativa puede ser una obligación autónoma, pero también asumir el rol de obligación accesorio de otra, que es lo más común	315
§ 4. Clases	315
a) Obligaciones de un puro no hacer (<i>non faciendo</i>)	315
b) Obligaciones de tolerar o dejar hacer (<i>in patiendo</i>)	315
§ 5. Tiempo y modo de la abstención debida	316
§ 6. Régimen legal	316
§ 7. Incumplimiento	316
§ 8. Ejecución directa	318
§ 9. Imposibilidad de cumplimiento	318
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	319
Sección 3ª. Obligaciones alternativas	
ART. 779. CONCEPTO	320
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligaciones alternativas	322
B. Incumplimiento imputable	322
— COMENTARIO	
§ 1. Obligación alternativa	322
§ 2. Concepto	325
§ 3. Fuentes	326
§ 4. Caracteres de las obligaciones alternativas	326
§ 5. Diferencias con otras clases de obligaciones	327
a) Comparación con las obligaciones conjuntivas o conjuntas	328
b) Comparación con las obligaciones de dar cosas inciertas no fungibles	328
c) Comparación con las obligaciones condicionales	328
d) Comparación con las obligaciones con cláusula penal	328

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	329

ART. 780. ELECCIÓN. SUJETOS. EFECTOS	329

— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Elección	330
B. Efectos de la elección	330

— COMENTARIO	
§ 1. La elección	331
§ 2. ¿A quién corresponde la elección?	331
a) Elección por el deudor	332
b) Declinación de la elección por el legitimado a hacerla	332
c) Elección por el acreedor	333
d) Elección por el juez	333
§ 3. ¿Cuándo debe considerarse realizada la elección?	334
§ 4. Forma de la elección	334
§ 5. Efectos de la elección	334
§ 6. Ausencia de perdurabilidad de los efectos de la elección en las obligaciones periódicas	335
§ 7. Plazo para la elección	335
§ 8. Irrevocabilidad	336

ARTS. 781/783. OBLIGACIÓN ALTERNATIVA REGULAR. OBLIGACIÓN ALTERNATIVA IRREGULAR. ELECCIÓN POR UN TERCERO	336

— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Elección y concentración	337

— COMENTARIO	
§ 1. Los riesgos y la culpa en las obligaciones alternativas: imposibilidad de cumplimiento	338
a) Imposibilidad originaria o <i>ab initio</i> de cumplir una prestación	338
b) Imposibilidad sobreviniente de realizar alguna de las prestaciones	338
c) Imposibilidad sobreviniente de ambas prestaciones	338
§ 2. Efectos de la elección	339
a) Imposibilidad sucesiva de todas las prestaciones (arts. 781, inc. b y 782, inc. b, CCCN)	339
b) Imposibilidad simultánea atribuible al deudor (arts. 781, inc. c, parte 1ª y 782, inc. c, parte 1ª, CCCN)	339
c) Imposibilidad simultánea atribuible al acreedor (arts. 781, inc. c, parte 2ª y 782, inc. c, parte 2ª, CCCN)	339
d) Imposibilidad inimputable a los sujetos de la obligación (arts. 781, inc. d y 782, inc. d, CCCN)	339

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	340

ÍNDICE GENERAL	28
ART. 784. ELECCIÓN DE MODALIDADES O CIRCUNSTANCIAS	340
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Derechos del deudor en la obligación alternativa	340
— COMENTARIO	
§ 1. La elección respecto de modalidades o circunstancias	341
ART. 785. OBLIGACIONES DE GÉNERO LIMITADO	342
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	343
§ 2. Obligación de género o de dar cosas inciertas no fungibles	344
a) Caracteres de las obligaciones de género	347
b) Individualización	347
c) Individualización: orden de la legitimación	348
d) Límites efectivos de la individualización	349
e) Forma de la individualización	349
f) Momento de la individualización	350
g) Obligaciones de género: efectos	350
§ 3. Las obligaciones de género limitado	351
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	352
Sección 4ª. Obligaciones facultativas	
ART. 786. CONCEPTO	352
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligación facultativa	352
B. Distinción con las obligaciones alternativas	353
— COMENTARIO	
§ 1. La obligación facultativa	353
§ 2. Importancia práctica	355
§ 3. Fuentes de tales obligaciones	357
§ 4. Caracteres	357
§ 5. Naturaleza de la obligación facultativa	358
§ 6. Diferencia con las obligaciones alternativas	358
§ 7. ¿Qué debe reclamarse en una obligación facultativa?	359
§ 8. Momento de la sustitución	359
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	360
ART. 787. EXTINCIÓN	360
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	361
§ 2. Imposibilidad de cumplimiento de la prestación accesoria	362
§ 3. Nulidad de la obligación facultativa	362

ART. 788. CASO DE DUDA	363
— COMENTARIO	
§ 1. Duda sobre si una obligación es alternativa o facultativa	364
ART. 789. OPCIÓN ENTRE MODALIDADES Y CIRCUNSTANCIAS	364
Sección 5ª. Obligaciones con cláusula penal y sanciones conminatorias	
ART. 790. CONCEPTO	365
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Cláusula penal	366
B. Caracteres de la cláusula penal	367
C. Casuística	367
— COMENTARIO	
§ 1. Cláusula penal	367
§ 2. Funciones	371
a) Función resarcitoria	371
b) Función compulsiva	372
§ 3. Caracteres de la cláusula	373
§ 4. Forma de la cláusula	375
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	376
ART. 791. OBJETO	378
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Entrega de la cosa dada en locación y cláusula penal	378
— COMENTARIO	
§ 1. Contenido de la cláusula penal	378
ART. 792. INCUMPLIMIENTO	379
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Efectos del cumplimiento de la obligación	380
B. Cláusula penal y fuerza mayor o caso fortuito	380
— COMENTARIO	
§ 1. Requisitos para la exigibilidad de la pena convencional	381
ART. 793. RELACIÓN CON LA INDEMNIZACIÓN	383
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Cláusula penal y daño	384
B. Cláusula penal moratoria	384
C. Cláusula penal compensatoria	384

ÍNDICE GENERAL	30
D. Alcance de esta norma	385
E. Excepciones a la regla de esta norma	385
— COMENTARIO	
§ 1. Especies de cláusulas penales	385
§ 2. Posible acumulación de ambas cláusulas penales	387
§ 3. La subsidiaridad de la estipulación de la cláusula penal	389
§ 4. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	389
ART. 794. EJECUCIÓN	390
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Funcionalidad de la cláusula penal	391
B. Morigeración de la cláusula penal por el juez	391
C. Cláusula penal excesiva	392
D. Aplicabilidad de oficio	393
E. Aspectos procesales relacionados	394
— COMENTARIO	
§ 1. La reparación de los daños causados por el incumplimiento	394
§ 2. La inmutabilidad de la cláusula penal	396
§ 3. La morigeración de la cláusula penal	397
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	402
ART. 795. OBLIGACIONES DE NO HACER	403
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Mora automática y cláusula penal	403
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones de no hacer y cláusula penal	404
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	404
ART. 796. OPCIONES DEL DEUDOR	405
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Interpretación de esta norma	405
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	405
ART. 797. OPCIONES DEL ACREEDOR	407
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Reclamo de la cláusula penal a la vez de haber obtenido la prestación principal	407
— COMENTARIO	
§ 1. Efectos de la cláusula penal	408
a) Desde el punto de mira del deudor	408
b) En cuanto al acreedor	408

ART. 798. DISMINUCIÓN PROPORCIONAL	409
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Improcedencia del cobro de la cláusula	410
B. Apreciación prudencial del juez	410
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación certera de esta norma	411
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	414
ART. 799. DIVISIBILIDAD	414
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Divisibilidad del pago de la cláusula penal	414
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones divisibles e indivisibles y cláusula penal	415
ART. 800. INDIVISIBILIDAD	416
§ 1. Remisión	416
ART. 801. NULIDAD	417
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Insubsistencia de la obligación principal	417
— COMENTARIO	
§ 1. La terminología de esta norma	418
§ 2. El principio de accesoriedad y esta norma	418
ART. 802. EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN PRINCIPAL	419
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Extinción de la obligación principal	419
B. Inexigibilidad de la cláusula penal	419
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	419
ART. 803. OBLIGACIÓN NO EXIGIBLE	420
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	421
ART. 804. SANCIONES CONMINATORIAS	422
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Astreintes	423
B. Esencia jurídica	424

C. Finalidad	424
D. Fundamento de la figura	424
E. Presupuestos de su imposición	424
F. Sujetos pasivos de su aplicación	425
G. Caracteres	425
H. Pautas para fijarlas	426
I. Oportunidad para imponerlas	428
J. Astreintes en derecho de familia	429
K. Cómputo	430
L. Extinción, reducción, mantenimiento y ampliación de la medida	430
M. Intereses	432
N. Obligaciones que permiten la imposición de astreintes	432
Ñ. Imposición de astreintes a un tercero	433
O. Facultades del juez	433
P. Inviabilidad de su imposición de oficio	434
Q. Ejecutoriedad	434
R. Sanciones conminatorias regidas por otras normas	434
S. Aplicación de astreintes al Estado y funcionarios	435
— COMENTARIO	
§ 1. La imposición de astreintes	436
§ 2. Las astreintes o “vueltas de tuerca”	438
§ 3. Antecedentes de las astreintes	440
§ 4. Presupuestos de aplicación de astreintes	442
§ 5. Sujetos pasivos de su aplicación	445
§ 6. Ejecutoriedad de las astreintes	445
§ 7. Caracteres de las astreintes	446
a) Son judiciales	446
b) Son conminatorias	446
c) Son pecuniarias	447
d) Son provisionales	447
e) Son discrecionales	448
f) Son ejecutables	450
g) Son accesorias	451
h) Son subsidiarias	451
i) Son aplicables solamente a favor del acreedor	452
j) Son aplicables en contra del deudor, o de un tercero	452
k) No pueden imponerse eventualmente	452
l) El campo de aplicación de las astreintes se acota al de las obligaciones insustituibles o incanjeables	453
m) Son esencialmente flexibles	454
n) El interés jurídicamente protegido al imponerlas es una mixtura entre el interés individual del acreedor y un interés público del Estado	455
§ 8. Conclusión	455
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	456

Sección 6ª. Obligaciones divisibles e indivisibles

Parágrafo 1º. Obligaciones divisibles

ART. 805. CONCEPTO	457
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligaciones con prestaciones divisibles	457
B. Cosas divisibles	458
C. Resolución contractual ante obligaciones divisibles	458
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones divisibles	458
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	460
ART. 806. REQUISITOS	460
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Prestaciones divisibles	460
B. Divisibilidad de las obligaciones de hacer	461
— COMENTARIO	
§ 1. Prestaciones jurídicamente divisibles	461
§ 2. Divisibilidad de las obligaciones de dar	462
§ 3. Divisibilidad de las obligaciones de hacer	463
§ 4. Divisibilidad de las obligaciones de no hacer	463
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	463
ART. 807. DEUDOR Y ACREEDOR SINGULARES	464
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Obligación que debe cumplirse por entero	464
B. Excepciones al principio de integridad de pago	464
— COMENTARIO	
§ 1. Deudor y acreedor singulares	464
§ 2. Excepciones al principio de integridad de pago	465
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	465
ART. 808. PRINCIPIO DE DIVISIÓN	465
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligación simplemente mancomunada de objeto divisible	465
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones divisibles con pluralidad de sujetos	466
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	466

ÍNDICE GENERAL	34
ART. 809. LÍMITE DE LA DIVISIBILIDAD	466
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Total de la deuda a cargo de un codeudor	467
— COMENTARIO	
§ 1. Codeudor que toma a su cargo el total de la deuda	467
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	468
ART. 810. DERECHO AL REINTEGRO	468
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Codeudor que paga en demasía	468
— COMENTARIO	
§ 1. Derecho al reintegro del deudor que paga más de su parte en la deuda a sabien- das	469
§ 2. Deudor que paga de más sin causa	469
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	470
ART. 811. PARTICIPACIÓN	470
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Pluralidad de sujetos activos	470
— COMENTARIO	
§ 1. Acreedor que percibe de más	471
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	471
ART. 812. CASO DE SOLIDARIDAD	471
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligaciones divisibles solidarias	472
— COMENTARIO	
§ 1. Obligación divisible y solidaria	472
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	473
Parágrafo 2º. Obligaciones indivisibles	
ART. 813. CONCEPTO	473
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Obligaciones indivisibles	473
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones indivisibles	474

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	475
ART. 814. CASOS DE INDIVISIBILIDAD	475
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Indivisibilidad por convención	475
B. Indivisibilidad dispuesta por ley	476
— COMENTARIO	
§ 1. Casos de indivisibilidad	477
a) Indivisibilidad material	477
b) Indivisibilidad voluntaria	478
c) Indivisibilidad legal	478
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	478
ART. 815. PRESTACIONES INDIVISIBLES	479
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Prestaciones indivisibles	479
— COMENTARIO	
§ 1. Obligaciones de dar una cosa cierta	480
§ 2. Obligaciones de hacer	480
§ 3. Obligaciones de no hacer	480
§ 4. Obligaciones accesorias	480
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	481
ART. 816. DERECHO DE LOS ACREEDORES AL PAGO TOTAL	481
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Derecho de los acreedores	481
— COMENTARIO	
§ 1. Derecho de los acreedores al pago total	481
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	482
ART. 817. DERECHO A PAGAR	482
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Derecho a pagar	482
— COMENTARIO	
§ 1. Derecho a pagar de los codeudores	483
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	483

ÍNDICE GENERAL	36
ART. 818. MODOS EXTINTIVOS	483
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Modos extintivos	483
— COMENTARIO	
§ 1. Modos extintivos de las obligaciones	484
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	485
ART. 819. RESPONSABILIDAD DE CADA CODEUDOR	485
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Responsabilidad de cada codeudor	485
— COMENTARIO	
§ 1. Efectos de la mora e incidencia de los factores de atribución de responsabilidad	485
ART. 820. CONTRIBUCIÓN	486
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Deber de contribución	486
— COMENTARIO	
§ 1. Deber de contribución entre los deudores de una obligación indivisible	487
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	487
ART. 821. PARTICIPACIÓN	487
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Participación entre acreedores	488
— COMENTARIO	
§ 1. Participación de los acreedores de obligaciones indivisibles	488
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	489
ART. 822. PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	489
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Prescripción de obligaciones divisibles	489
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	489
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	490
ART. 823. NORMAS SUBSIDIARIAS	490
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Aplicación de las normas relativas a obligaciones solidarias	490

— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	491
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	491
ART. 824. INDIVISIBILIDAD IMPROPIA	491
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Indivisibilidad impropia	491
— COMENTARIO	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas	492
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
.....	492
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	493