



ETHEL HUMPHREYS dirección

MARÍA ALEJANDRA GALATRO coordinación

Casos prácticos de Derechos reales

ADQUISICIÓN, CONSERVACIÓN Y EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS REALES.
LAS RELACIONES DE PODER. LOS DERECHOS REALES SOBRE COSA TOTAL
O PARCIALMENTE PROPIA, DE DISFRUTE Y DE GARANTÍA. ACCIONES
QUE DEFIENDEN LAS RELACIONES DE PODER Y LOS DERECHOS REALES

autores: **EDGARDO N. ARCARO (H.) – ADRIÁN CARTA – FABIÁN C. CASAS**
MARÍA A. GALATRO – ALBERTO E. GOJCHGELERINT – ETHEL HUMPHREYS
JULIETA MARTINAT – JUAN PABLO MELE – RITA L. MORRONE

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA C7605	INVENTARIO 151435

1ª EDICIÓN



hammurabi

JOSE LUIS DEPALMA EDITOR

ÍNDICE GENERAL

NÓMINA DE AUTORES	9
ABREVIATURAS	17

CAPÍTULO I

DERECHOS REALES: PARTE GENERAL

§ 1. Introducción	21
§ 2. Aplicación práctica	25
a) Concepto y objeto de los derechos reales	25
1. La energía	25
2. Los órganos y el cadáver	26
b) Adquisición de los derechos reales	27
c) Prescripción adquisitiva	31

CAPÍTULO II

RELACIONES DE PODER

§ 1. Introducción	35
§ 2. Aplicación práctica	37
a) Elementos de las relaciones de poder	37
— La energía	37
b) Derecho a la posesión, derecho de poseer y derecho de la posesión	40
c) Diferentes apreciaciones de las relaciones de poder	41

CAPÍTULO III

DEFENSA DE LAS RELACIONES DE PODER

§ 1. Introducción	45
§ 2. Aplicación práctica	46
a) Legitimación	46
b) Las acciones posesorias y el lanzamiento	47

c) Naturaleza del derecho tutelado	48
d) Vicios de la posesión	48
e) Efectos de la sentencia	48
f) Defensa extrajudicial	49
g) Conversión de las acciones	49

CAPÍTULO IV

**DERECHO REAL DE DOMINIO. PROPIEDAD INDÍGENA.
PROTECCIÓN JURÍDICA DE LA VIVIENDA**

§ 1. Dominio	53
a) Introducción	53
b) Aplicación práctica	54
1. Concepto, caracteres y contenido	54
2. Dominio imperfecto	58
3. Dominio fiduciario	59
§ 2. Propiedad indígena	62
a) Introducción	62
b) Aplicación práctica	63
§ 3. Protección de la vivienda	66
a) Introducción	66
b) Aplicación práctica	68

CAPÍTULO V

DERECHO REAL DE CONDOMINIO

§ 1. Introducción	73
§ 2. Aplicación práctica	75
a) Condominio sin indivisión forzosa	75
b) Condominio con indivisión forzosa temporal	78
c) Uso y goce excluyente	79
d) Medianería	80

CAPÍTULO VI

**DERECHO REAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Y PREHORIZONTALIDAD**

§ 1. Propiedad horizontal	83
a) Introducción	83
b) Aplicación práctica	84
1. Sometimiento al derecho real	84
2. Cosas y partes privativas y cosas y partes comunes	85
3. Reglamento de propiedad horizontal	86
4. Asamblea	90
5. Consorcio de propietarios	92

ÍNDICE GENERAL

13

6. Administrador	96
7. Responsabilidad de titulares y habitantes	99
8. Expensas	101
9. Obras	105
10. Subconsorcios	107
11. Desafectación	107
§ 2. Prehorizontalidad	108
a) Introducción	108
b) Aplicación práctica	110

CAPÍTULO VII

DERECHO REAL DE CONJUNTOS INMOBILIARIOS

§ 1. Introducción	113
§ 2. Aplicación práctica	114

CAPÍTULO VIII

DERECHO REAL DE TIEMPO COMPARTIDO

§ 1. Introducción	123
§ 2. Aplicación práctica	124

CAPÍTULO IX

DERECHO REAL DE CEMENTERIO PRIVADO

§ 1. Introducción	149
§ 2. Aplicación práctica	150

CAPÍTULO X

DERECHO REAL DE SUPERFICIE

§ 1. Introducción	155
§ 2. Aplicación práctica	156

CAPÍTULO XI

DERECHO REAL DE USUFRUCTO

§ 1. Introducción	159
§ 2. Aplicación práctica	160

CAPÍTULO XII

DERECHOS REALES DE USO Y HABITACIÓN

§ 1. Introducción	165
a) Derecho real de uso	165

b) Derecho real de habitación	166
§ 2. Aplicación práctica	166
a) Derecho real de uso	166
b) Derecho real de habitación	167

CAPÍTULO XIII

DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

§ 1. Introducción	171
§ 2. Aplicación práctica	172

CAPÍTULO XIV

DERECHO REAL DE HIPOTECA

§ 1. Introducción	177
§ 2. Aplicación práctica	178

CAPÍTULO XV

DERECHO REAL DE ANTICRESIS

§ 1. Introducción	185
§ 2. Aplicación práctica	186
a) Instrumentación	186
b) Acciones	187
c) Deberes del acreedor anticresista	188
d) Preferencia y derechos	189

CAPÍTULO XVI

DERECHO REAL DE PRENDA

§ 1. Introducción	191
§ 2. Aplicación práctica	192
a) Constitución del derecho real	192
b) Derechos y acciones	194
c) Concurrencia de prendas	196
d) Prenda con registro, sin desplazamiento o no posesoria. Acciones	197

CAPÍTULO XVII

ACCIONES REALES

§ 1. Introducción	201
§ 2. Aplicación práctica	203
a) Acción reivindicatoria	203
b) Acción confesoria	208
c) Acción de deslinde	232

ÍNDICE GENERAL

15

CAPÍTULO XVIII

PRIVILEGIOS

§ 1. Introducción	253
§ 2. Aplicación práctica	255

CAPÍTULO XIX

DERECHO DE RETENCIÓN

§ 1. Introducción	261
§ 2. Aplicación práctica	262

CAPÍTULO XX

LA PUBLICIDAD REGISTRAL

§ 1. Introducción	265
§ 2. Aplicación práctica	266