

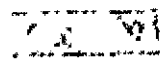


ANDRÉS SÁNCHEZ HERRERO

CONTRATOS

PARTE GENERAL

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA 080.21	INVENTARIO 153.777





637
287
093

ÍNDICE SINTÉTICO

Prólogo	LI
1. Nociones introductorias	1
2. Clasificación de los contratos	23
3. El consentimiento.....	81
4. Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas ...	149
5. Contratos y pactos previos o preparatorios	187
6. Capacidad y legitimación	231
7. Forma del contrato.....	245
8. Objeto del contrato	277
9. Causa del contrato	321
10. Prueba del contrato	339
11. Interpretación, calificación e integración del contrato	353
12. Efectos de los contratos con relación a las personas (I).....	385
13. Efectos de los contratos con relación a las personas (II)	401
14. Efectos de los contratos con relación a las personas (III): estipulación a favor de tercero	437
15. Cesión de la posición contractual.....	459
16. El subcontrato.....	491
17. Contratos conexos	511
18. Saneamiento: evicción y vicios ocultos	541
19. Suspensión del cumplimiento del contrato (I): la suspensión típica...	619
20. Suspensión del cumplimiento del contrato (II): la suspensión preventiva.....	633
21. Extinción del contrato. La resolución por incumplimiento	655
22. Rescisión, revocación y distracto.....	695
23. La señal.....	749

24. La frustración del fin del contrato.....	763
25. La imprevisión contractual.....	785
26. Bibliografía.....	829

CÓDIGO DE COMERCIO

II	.....	.....
I	.....	.....
1	.....	.....
1.1	.....	.....
1.1.1	.....	.....
1.1.1.1	.....	.....
1.1.1.2	.....	.....
1.1.1.3	.....	.....
1.1.1.4	.....	.....
1.1.1.5	.....	.....
1.1.5.1	.....	.....
1.1.5.2	.....	.....
1.1.5.3	.....	.....
1.1.6	.....	.....
1.1.7	.....	.....
1.1.7.1	.....	.....
1.1.7.2	.....	.....
1.1.7.3	.....	.....
1.1.7.4	.....	.....
1.1.7.5	.....	.....
1.2	.....	.....
1.3	.....	.....
1.3.1	.....	.....
1.3.2	.....	.....
1.3.3	.....	.....
1.3.4	.....	.....
1.4	.....	.....
1.5	.....	.....

ÍNDICE GENERAL

Prólogo.....	LI
1. NOCIONES INTRODUCTORIAS	
1.1. Contrato: definición.....	1
1.1.1. Definición legal.....	1
1.1.2. Notas definitivas.....	1
1.1.3. Terminología: contrato, convenio, convención y pacto.....	1
1.1.4. Acto jurídico.....	2
1.1.5. Pluralidad de partes.....	2
1.1.5.1. Consideraciones generales.....	2
1.1.5.2. Partes y terceros: noción.....	2
1.1.5.3. Pluralidad de partes y pluralidad de personas.....	4
1.1.6. Consentimiento.....	6
1.1.7. Objeto.....	6
1.1.7.1. Introducción.....	6
1.1.7.2. Acuerdo con efectos jurídicos.....	7
1.1.7.3. Relaciones jurídicas patrimoniales.....	7
1.1.7.4. Creación, regulación, modificación, transferencia o extinción de relaciones jurídicas.....	8
1.1.7.5. Exclusión de los pactos sucesorios.....	8
1.2. Método del Cód. Civ. y Com.	8
1.3. Evolución histórica.....	9
1.3.1. Derecho romano.....	9
1.3.2. Derecho intermedio.....	10
1.3.3. Derecho moderno.....	10
1.3.4. Crisis de la concepción moderna del contrato.....	11
1.4. La autonomía de la voluntad.....	13
1.5. Efecto vinculante del contrato.....	15

1.6. Elementos del contrato.....	16
1.7. Modificación judicial del contrato.....	18
1.8. La buena fe	19
1.9. Normativa aplicable al contrato.....	20
2. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	
2.1. Introducción.....	23
2.1.1. Normativa aplicable.....	23
2.1.2. Fundamento de la actividad clasificatoria.....	23
2.2. Contratos bilaterales y unilaterales.....	24
2.2.1. Normativa aplicable.....	24
2.2.2. Criterio de clasificación.....	24
2.2.3. Definición de las categorías.....	24
2.2.4. Contratos bilaterales y actos jurídicos bilaterales.....	25
2.2.5. Los llamados "contratos bilaterales imperfectos".....	25
2.2.6. Implicancias de la clasificación.....	26
2.3. Contratos a título oneroso y a título gratuito.....	27
2.3.1. Normativa aplicable.....	27
2.3.2. Criterio de clasificación.....	28
2.3.3. Definición de las categorías.....	28
2.3.4. Los contratos onerosos y la equivalencia de las prestaciones. Contratos mixtos. Donaciones remuneratorias, con cargo y mutuas.....	30
2.3.5. Aplicación subsidiaria del régimen de la donación.....	31
2.3.6. Implicancias de la clasificación.....	32
2.4. Contratos conmutativos y aleatorios.....	34
2.4.1. Normativa aplicable.....	34
2.4.2. Criterio de clasificación.....	34
2.4.3. Definición de las categorías.....	34
2.4.4. Lo singular de los contratos aleatorios es la incertidumbre jurí- dica, no la económica.....	35
2.4.5. Implicancias de la clasificación.....	36
2.5. Contratos formales y no formales.....	36
2.6. Contratos consensuales y reales.....	36
2.6.1. Introducción.....	36
2.6.2. Criterio de clasificación.....	37
2.6.3. Definición de las categorías.....	37

2.6.4. Evolución histórica.....	37
2.6.5. ¿Subsisten los contratos reales?.....	38
2.7. Contratos con efectos traslativos (o "reales") y con efectos personales.....	38
2.8. Contratos de cambio y asociativos.....	42
2.8.1. Criterio de clasificación.....	42
2.8.2. Definición de las categorías.....	43
2.8.3. Los contratos asociativos.....	43
2.8.3.1. Sentidos de la expresión "contratos asociativos".....	43
2.8.3.2. Régimen jurídico.....	44
2.8.3.3. El contrato de sociedad.....	44
2.8.3.4. Pueden ser onerosos o gratuitos.....	46
2.8.3.5. Sobre la supuesta plurilateralidad de los contratos asociativos.....	47
2.8.3.6. ¿Se crea una persona jurídica?.....	47
2.8.3.7. La tipicidad.....	48
2.8.3.8. Inaplicabilidad o adaptación de los remedios sinalag- máticos.....	48
2.8.3.9. La extinción de los contratos asociativos.....	51
2.8.4. Sobre el supuesto carácter abierto de los contratos asociativos y cerrado de los de cambio.....	51
2.8.5. Diferencias entre los contratos de cambio y los asociativos.....	51
2.9. Contratos plurilaterales.....	54
2.9.1. Referencias normativas.....	54
2.9.2. Criterio de clasificación.....	54
2.9.3. Definición.....	54
2.9.4. Casuística.....	54
2.9.5. Plurilateralidad de partes.....	55
2.9.6. Plurilateralidad actual.....	55
2.9.7. Carácter abierto.....	55
2.9.8. Carácter asociativo o de organización.....	56
2.9.9. Carácter duradero.....	56
2.9.10. Relación con los contratos bilaterales.....	57
2.9.11. ¿Se crea una persona jurídica?.....	57
2.9.12. Modalidades.....	58
2.9.13. Régimen específico.....	58
2.10. Contratos nominados e innominados.....	59
2.10.1. Normativa aplicable.....	59
2.10.2. Evolución histórica.....	59

2.10.3. Criterio de clasificación.....	60
2.10.4. Definición de las categorías.....	60
2.10.5. Tipicidad legal y social.....	61
2.10.6. Consideraciones específicas respecto de los contratos innominados.....	62
2.10.6.1. Clases.....	62
2.10.6.2. Validez.....	62
2.10.6.3. Régimen jurídico aplicable.....	63
2.11. Clasificación de los contratos en relación con el tiempo.....	68
2.11.1. Contratos de ejecución instantánea y de duración.....	68
2.11.1.1. Criterio de clasificación.....	68
2.11.1.2. Definición de las categorías.....	68
2.11.1.3. Contratos fluyentes y contratos de ejecución periódica o fraccionada.....	69
2.11.1.4. Lo determinante es la naturaleza de las obligaciones principales.....	70
2.11.1.5. El contrato es de duración si alguna obligación principal también lo es.....	71
2.11.1.6. Duración determinada e indeterminada.....	71
2.11.1.7. Implicancias de la clasificación.....	72
2.11.2. Contratos de ejecución inmediata y de ejecución diferida.....	73
2.11.2.1. Criterio de clasificación.....	73
2.11.2.2. Definición de las categorías.....	73
2.11.2.3. Implicancias de la clasificación.....	73
2.11.3. Relación entre estas dos clasificaciones.....	73
2.12. Clasificación de los contratos según su función socioeconómica.....	74
2.12.1. Noción.....	74
2.12.2. Implicancias de la clasificación.....	75
2.13. Contratos previos o preparatorios.....	75
2.14. Contratos de consumo.....	76
2.15. Clasificación de los contratos en función de su autonomía o dependencia.....	76
2.15.1. Introducción.....	76
2.15.2. Dependencia unilateral: contratos principales y accesorios.....	76
2.15.3. Dependencia bilateral: contratos codependientes.....	77
2.16. Contratos conexos.....	77
2.17. Contratos directos e indirectos.....	78
2.18. Contratos constitutivos y declarativos.....	79

2.19. Contratos entre presentes y entre ausentes.....	80
2.20. Contratos abiertos y cerrados.....	80
2.21. Contratos por adhesión y negociados.....	80
Código QR con información complementaria.....	80
3. EL CONSENTIMIENTO	
3.1. Introducción.....	81
3.2. El consentimiento: noción.....	82
3.3. Modalidades de formación del consentimiento.....	82
3.4. Las tratativas.....	83
3.4.1. Introducción. Aceptaciones.....	83
3.4.2. La buena fe.....	84
3.4.3. Regla general: la libertad de negociación.....	84
3.4.4. Responsabilidad precontractual por apartamiento de las tratativas.....	85
3.4.5. Deber de confidencialidad.....	88
3.4.5.1. Introducción. Normativa aplicable.....	88
3.4.5.2. Sobre la protección de la información no divulgada.....	88
3.4.5.3. El deber de confidencialidad durante la formación del consentimiento.....	91
3.4.6. Instrumentos.....	96
3.4.6.1. Introducción.....	96
3.4.6.2. La minuta.....	97
3.4.6.3. El borrador.....	97
3.4.6.4. La carta de intención.....	97
3.5. La oferta.....	98
3.5.1. Normativa aplicable.....	98
3.5.2. Definición. Terminología.....	98
3.5.3. Requisitos.....	100
3.5.3.1. Seriedad: la intención de obligarse.....	100
3.5.3.2. Determinación del destinatario.....	101
3.5.3.3. Autosuficiencia.....	104
3.5.4. Forma.....	107
3.5.5. Naturaleza jurídica.....	108
3.5.6. Emisor.....	108
3.5.7. Vigencia.....	108
3.5.7.1. Normativa aplicable.....	108

3.5.7.2. Aclaración previa: los efectos del rechazo y de la aceptación	108
3.5.7.3. Supuestos	109
3.5.7.4. Cómputo del plazo	112
3.5.8. Retracción	113
3.5.8.1. Regla general	113
3.5.8.2. La retractación ilegítima	114
3.5.9. Caducidad	114
3.5.9.1. Regla general	114
3.5.9.2. Deber de reparar gastos y pérdidas	116
3.5.10. Efectos	117
3.5.10.1. Regla general: efecto vinculante de la oferta	117
3.5.10.2. Excepción: la "oferta" no vinculante	118
3.5.10.3. El "incumplimiento" y sus efectos	118
3.5.11. La invitación a ofertar	122
3.5.11.1. Noción	122
3.5.11.2. Efectos	123
3.5.11.3. La oferta dirigida a personas indeterminadas	123
3.6. La aceptación	123
3.6.1. Definición. Opciones del destinatario de la oferta	123
3.6.2. Modos de aceptación. El silencio	124
3.6.3. Requisitos	126
3.6.3.1. Introducción	126
3.6.3.2. La aceptación debe ser congruente	127
3.6.3.3. La aceptación debe ser oportuna	128
3.6.3.4. La aceptación debe ser seria	129
3.6.4. Forma	129
3.6.5. Naturaleza jurídica	129
3.6.6. Retracción	129
3.6.6.1. Regla general	129
3.6.6.2. ¿Excepción?	130
3.6.6.3. La retractación ilegítima	131
3.6.7. Efectos	131
3.7. Roles indiferenciados: contrato sin oferta ni aceptación	131
3.8. Perfeccionamiento del contrato	132
3.8.1. Normativa aplicable. Importancia de la cuestión	132
3.8.2. Contratos entre presentes y entre ausentes: noción. El impacto del medio de comunicación	132

3.8.3. ¿Contratos o declaraciones?	135
3.8.4. Momento en el que se perfecciona el contrato	137
3.8.4.1. Reglas aplicables	137
3.8.4.2. Aceptación entre presentes	137
3.8.4.3. Aceptación entre ausentes	137
3.8.5. Lugar en el que se perfecciona el contrato	140
3.8.6. Perfeccionamiento mediante comportamientos no declarativos	141
3.9. Recepción de la manifestación de voluntad: significado	143
3.10. Contrato plurilateral	144
3.11. Acuerdo parcial. Teoría de la <i>punktion</i>	145
3.11.1. Introducción	145
3.11.2. Supuesto de hecho	145
3.11.3. Consecuencia jurídica	146
3.11.4. Supuestos dudosos. La minuta y el borrador	147
3.12. Contrato sujeto a conformidad	147
4. CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESTAS	
4.1. Normativa aplicable	149
4.2. Definición	149
4.2.1. El texto legal	149
4.2.2. Notas definitorias o tipificantes	149
4.2.2.1. "Contrato"	149
4.2.2.2. "[...] por adhesión [...]"	150
4.2.2.3. "[...] uno de los contratantes adhiere a cláusulas [...] predispuestas [...]"	150
4.2.2.4. "[...] cláusulas [...] predispuestas unilateralmente, por la otra parte o por un tercero, sin que el adherente haya participado en su redacción"	150
4.2.2.5. "[...] cláusulas generales [...]"	151
4.2.3. Notas no incluidas en la definición. Deslinde	154
4.2.3.1. Introducción	154
4.2.3.2. Desigualdad de las partes en cuanto a su poder de negociación	154
4.2.3.3. Formularios preimpresos	154
4.2.3.4. Monopolios	154
4.2.3.5. Contratos de consumo	155
4.3. Partes	157

4.4.1 La autonomía de la voluntad.....	157
4.5. Evolución.....	158
4.6. Ventajas y desventajas.....	159
4.7. Naturaleza jurídica.....	160
4.8. Formación del consentimiento.....	162
4.9. Los contratos predispuestos y celebrados por adhesión que no contienen cláusulas generales.....	162
4.9.1. Introducción.....	162
4.9.2. Análisis de los artículos de la sección 2. ^a	163
4.9.2.1. Artículo 984.....	163
4.9.2.2. Artículo 985.....	163
4.9.2.3. Artículo 986.....	163
4.9.2.4. Artículo 987.....	164
4.9.2.5. Artículo 988.....	164
4.9.2.6. Artículo 989.....	166
4.9.3. Conclusión.....	166
4.10. Contratos negociados o paritarios.....	166
4.11. Requisitos.....	168
4.11.1. El texto legal.....	168
4.11.2. Análisis.....	169
4.11.3. Sanción.....	170
4.11.4. Ámbito de aplicación.....	170
4.12. Interpretación.....	170
4.12.1. Introducción.....	170
4.12.2. ¿Intención común?.....	171
4.12.3. Las cláusulas particulares.....	172
4.12.3.1. Normativa aplicable.....	172
4.12.3.2. Noción.....	172
4.12.3.3. Ámbito de aplicación.....	173
4.12.3.4. Validez.....	173
4.12.3.5. Relación con las cláusulas generales.....	173
4.12.4. Interpretación contra el predisponente.....	173
4.12.4.1. Normativa aplicable.....	173
4.12.4.2. Ámbito de aplicación.....	174
4.12.4.3. El supuesto de hecho.....	174
4.12.4.4. La consecuencia jurídica.....	174
4.13. Cláusulas abusivas.....	175

4.13.1. Introducción. Normativa aplicable.....	175
4.13.2. Noción.....	176
4.13.2.1. Introducción.....	176
4.13.2.2. Cláusulas que desnaturalizan las obligaciones del predisponente.....	176
4.13.2.3. Cláusulas que importan renuncia o restricción a los derechos del adherente, o que amplían derechos del predisponente que resultan de normas supletorias.....	177
4.13.2.4. Cláusulas sorpresivas.....	180
4.13.2.5. Límites.....	183
4.13.3. Ámbito de aplicación.....	183
4.13.4. Sanción.....	184
4.13.5. Observancia y control del régimen de las cláusulas abusivas.....	185
4.13.5.1. Sistemas.....	185
4.13.5.2. Interacción de los sistemas de control.....	186
5. CONTRATOS Y PACTOS PREVIOS O PREPARATORIOS	
5.1. Consideraciones generales.....	187
5.1.1. Noción.....	187
5.1.2. Clasificación. Terminología.....	187
5.1.3. Notas tipificantes: análisis. División.....	188
5.1.4. Sobre el contrato futuro: contratos que pueden ser objeto de un contrato preparatorio.....	189
5.1.5. Otras modalidades.....	189
5.1.6. Efectos frente a terceros.....	190
5.2. Contratos preliminares.....	192
5.2.1. Parte general.....	192
5.2.1.1. Marco normativo.....	192
5.2.1.2. Noción.....	192
5.2.1.3. Requisitos.....	193
5.2.1.4. Efectos.....	194
5.2.1.5. Plazo de vigencia.....	196
5.2.2. Promesa de contrato.....	197
5.2.2.1. Marco normativo.....	197
5.2.2.2. Noción.....	197
5.2.2.3. Función.....	198
5.2.2.4. Forma.....	199
5.2.2.5. Efectos.....	200

5.2.2.6. Los contratos formales de solemnidad relativa. El boleto de compraventa	204
5.2.3. Contrato de opción	205
5.2.3.1. Normativa aplicable	205
5.2.3.2. Noción	205
5.2.3.3. Finalidad	206
5.2.3.4. Modalidades	207
5.2.3.5. Forma	207
5.2.3.6. Efectos	208
5.3. Pacto de preferencia	210
5.3.1. Normativa aplicable	210
5.3.2. Noción	210
5.3.3. Modalidades	211
5.3.3.1. Contrato o pacto	211
5.3.3.2. Condiciones de preferencia fijadas en el pacto, o aceptadas u ofrecidas por un tercero	212
5.3.3.3. Condiciones de referencia igualitarias o preferenciales	213
5.3.3.4. Bilateral o unilateral	213
5.3.3.5. Gratuito u oneroso	214
5.3.4. Forma	214
5.3.5. Objeto	216
5.3.6. Efectos	217
5.3.6.1. Obligaciones del promitente	217
5.3.6.2. Ejercicio del derecho de preferencia	221
5.3.6.3. Consecuencias derivadas del incumplimiento: Situación del tercero adquirente	222
5.3.7. Extinción. Plazo de vigencia	222
5.4. Contratos normativos	225
5.4.1. Noción	225
5.4.2. Validez	225
5.4.3. Terminología	225
5.4.4. Sobre los efectos del contrato normativo	226
5.4.5. Modalidades	227
5.4.6. Comparación con los contratos preliminares	228
5.5. Contrato sujeto a conformidad: remisión	229

6. CAPACIDAD Y LEGITIMACIÓN

6.1. Capacidad	231
6.1.1. Introducción	231
6.1.2. Sobre la incapacidad, en general	231
6.1.3. Régimen-específico de los contratos	233
6.1.3.1. Inhabilidades	233
6.1.3.2. La restitución en la nulidad por incapacidad de ejercicio o capacidad restringida	238
6.2. Legitimación	240
6.2.1. Noción	240
6.2.2. Clases	242
6.2.3. Supuestos de falta de legitimación	243
6.2.3.1. Introducción	243
6.2.3.2. El fallido	243
6.2.3.3. Actos que requieren el asentimiento conyugal	244
7. FORMA DEL CONTRATO	
7.1. Normativa aplicable	245
7.2. La forma como prescripción legal y como hecho. La libertad de formas	246
7.3. Clasificación de los contratos según su forma	248
7.3.1. Introducción	248
7.3.2. Contratos formales	249
7.3.2.1. Noción. Subclasificación	249
7.3.2.2. Contratos formales <i>ad substantiam</i>	249
7.3.2.3. Contratos formales <i>ad probationem</i>	251
7.3.3. Contratos no formales	253
7.4. Contratos que deben otorgarse por escritura pública	253
7.4.1. Marco normativo	253
7.4.2. Contratos referidos a inmuebles	254
7.4.2.1. Contratos cuyo objeto es la adquisición, modificación o extinción de derechos reales	254
7.4.2.2. Donaciones	255
7.4.2.3. Contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles	255
7.4.3. Contratos accesorios	256
7.4.4. Otros contratos que deben otorgarse mediante escritura pública	256

7.5. Modificaciones al contrato.....	257
7.6. La forma y la autonomía de la voluntad.....	257
7.7. Forma y publicidad.....	259
7.8. Los contratos formales de solemnidad relativa.....	259
7.8.1. Introducción. Catálogo.....	259
7.8.2. Contratos celebrados sin la forma prescripta.....	260
7.8.2.1. Introducción.....	260
7.8.2.2. Naturaleza jurídica.....	262
7.8.2.3. Efectos.....	271
8. OBJETO DEL CONTRATO	
8.1. Introducción.....	277
8.2. ¿Es el objeto un elemento del contrato?.....	277
8.3. ¿Qué es el objeto del contrato?.....	278
8.4. Requisitos.....	289
8.4.1. Introducción.....	289
8.4.2. Objeto posible.....	289
8.4.3. Objeto lícito.....	290
8.4.4. Objeto determinado o determinable.....	293
8.4.5. Objeto susceptible de valoración económica.....	298
8.4.6. Correspondencia con un interés de las partes.....	299
8.5. Sanción.....	299
8.6. Bienes futuros.....	299
8.6.1. Introducción.....	299
8.6.2. Normativa aplicable.....	300
8.6.3. Validez.....	302
8.6.4. Diligencia del enajenante.....	304
8.6.5. ¿Obligación de medios o de resultado?.....	305
8.6.6. Carácter conmutativo o aleatorio.....	306
8.6.7. La herencia futura.....	307
8.7. Bienes ajenos.....	307
8.7.1. Normativa aplicable.....	307
8.7.2. Aclaración: el caso de los bienes fungibles.....	308
8.7.3. Validez.....	309
8.7.4. Diligencia del enajenante.....	310
8.7.5. ¿Obligación de medios o de resultado?.....	311

8.7.6. Efectos del contrato frente al tercero titular del bien.....	312
8.8. Bienes litigiosos, gravados o sujetos a medidas cautelares.....	312
8.9. Herencia futura.....	313
8.9.1. Nociones introductorias.....	313
8.9.1.1. ¿Qué es la herencia futura?.....	313
8.9.1.2. ¿Qué es el contrato sobre herencia futura?.....	313
8.9.1.3. Tipos de pactos sobre herencia futura.....	313
8.9.2. Evolución en el derecho argentino.....	314
8.9.3. Normativa aplicable.....	314
8.9.4. Validez de los pactos sucesorios.....	316
8.9.4.1. Regla general: la invalidez.....	316
8.9.4.2. Fundamentos de la prohibición.....	317
8.9.4.3. Excepción: pactos relativos a una explotación productiva o participaciones societarias.....	318
9. CAUSA DEL CONTRATO	
9.1. Marco normativo. Aclaración metodológica.....	321
9.2. La causa como elemento esencial de los contratos.....	321
9.3. La causa y el consentimiento.....	321
9.4. La causa y el objeto del contrato.....	322
9.5. Aplicación del régimen de la causa de los actos jurídicos.....	322
9.6. Funciones de la causa.....	324
9.7. Falta de causa.....	324
9.7.1. Consideraciones generales.....	324
9.7.2. La falta de causa en la etapa de formación del contrato.....	325
9.7.3. La falta de causa en la celebración del contrato.....	326
9.7.3.1. Introducción.....	326
9.7.3.2. Error esencial sobre los motivos personales.....	326
9.7.4. La falta de causa en la etapa de ejecución del contrato.....	328
9.8. Causa ilícita.....	328
9.8.1. Ilícitud bilateral.....	328
9.8.1.1. Supuesto de hecho.....	328
9.8.1.2. Consecuencia jurídica.....	331
9.8.2. Ilícitud unilateral.....	331
9.9. La ilicitud en la causa y en el objeto.....	335

10. PRUEBA DEL CONTRATO

10.1. El Código Civil y Comercial y las normas sobre la prueba	339
10.2. Medios de prueba	342
10.2.1. Consideraciones generales	342
10.2.2. La prueba testimonial	342
10.2.3. La prueba de los contratos formales <i>ad probationem</i>	344
10.2.3.1. Regla general	344
10.2.3.2. Excepciones	345
10.3. Los contratos formales <i>ad substantiam</i> y la prueba	349

11. INTERPRETACIÓN, CALIFICACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

11.1. Introducción	353
11.2. Interpretación	354
11.2.1. Noción	354
11.2.2. Normativa aplicable	354
11.2.3. Interpretación y prueba	354
11.2.4. Pautas de interpretación	355
11.2.4.1. Introducción	355
11.2.4.2. Reglas de alcance general	356
11.2.4.3. Reglas de alcance específico	371
11.2.4.4. Cómo aplicar estas pautas	375
11.3. Calificación	377
11.4. Integración	379
11.4.1. Normativa aplicable	379
11.4.2. Interpretación e integración	379
11.4.3. Cuándo se integra	380
11.4.4. Cómo se integra	381
11.4.5. Los límites del artículo 964	383

12. EFECTOS DE LOS CONTRATOS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS (I)

12.1. Regla general	385
12.2. Excepciones (reales o aparentes)	386
12.2.1. Introducción	386
12.2.2. Sucesores	386

12.2.2.1. Aclaración previa	386
12.2.2.2. Sucesores universales	387
12.2.2.3. Sucesores singulares	389
12.2.3. Acreedores de las partes	394
12.2.4. Partes de contratos conexos	394
12.2.5. Terceros extraños	395
12.2.5.1. Terceros: noción	395
12.2.5.2. Principio del efecto relativo: alcance y manifestaciones	395
12.2.5.3. Fundamento del principio	396
12.2.5.4. Efecto relativo y afectación fáctica de los terceros	396
12.2.5.5. Efecto relativo, oponibilidad e invocabilidad de los contratos	397
12.2.5.6. Efecto relativo e inoponibilidad	398
13. EFECTOS DE LOS CONTRATOS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS (II)	
13.1. Introducción	401
13.2. Contratación a nombre de un tercero	401
13.2.1. Normativa aplicable	401
13.2.2. Aclaración metodológica	401
13.2.3. Sobre la representación	402
13.2.3.1. Definición	402
13.2.3.2. Actuación en nombre ajeno y por cuenta ajena	402
13.2.3.3. Sujetos intervinientes	402
13.2.3.4. Requisitos. Exceso y abuso de poder	403
13.2.3.5. Efectos	404
13.2.3.6. Falta de poder	405
13.2.4. Contrato a nombre de tercero y sin su autorización	411
13.2.4.1. Introducción	411
13.2.4.2. Situación del supuesto representado	411
13.2.4.3. Situación del representante	411
13.2.4.4. Situación del cocontratante	412
13.2.4.5. La ratificación	412
13.2.4.6. Comparación con la promesa del hecho de un tercero	413
13.3. Promesa del hecho de un tercero	413
13.3.1. Definición	413

13.3.2. Normativa aplicable.....	413
13.3.3. Modalidades	414
13.3.3.1. Promesa de ratificación o promesa de cumplimiento....	414
13.3.3.2. Promesa de un hecho puramente material o de un acto jurídico	414
13.3.3.3. Promesa de actuación diligente o garantía de resultado	414
13.3.3.4. Promesa onerosa o gratuita.....	415
13.3.3.5. Promesa como objeto de un contrato o de una cláusula	417
13.3.4. Plazo	418
13.3.5. Consentimiento.....	418
13.3.5.1. Sujetos intervinientes	418
13.3.5.2. Capacidad.....	418
13.3.5.3. Forma	418
13.3.6. La aceptación del tercero.....	419
13.3.6.1. Introducción: Facultades del tercero	419
13.3.6.2. Caracteres.....	419
13.3.6.3. Capacidad.....	419
13.3.6.4. Legitimación activa.....	419
13.3.6.5. Efectos	420
13.3.7. Efectos	420
13.3.7.1. Situación del promitente	420
13.3.7.2. Situación del cocontratante	422
13.3.7.3. Situación del tercero	422
13.3.8. Comparación con el contrato en nombre de un tercero.....	422
13.4. Estipulación a favor de tercero	423
13.5. Contrato en perjuicio de un tercero.....	423
13.5.1. Noción.....	423
13.5.2. Efectos	426
13.6. Contrato por persona a designar.....	427
13.6.1. Definición.....	427
13.6.2. Función.....	428
13.6.3. Normativa aplicable.....	428
13.6.4. Sujetos intervinientes.....	429
13.6.5. Capacidad.....	429
13.6.6. Modalidades	430
13.6.7. Ámbito de aplicación	430

13.6.8. La designación.....	430
13.6.8.1. Es una facultad del estipulante.....	430
13.6.8.2. Margen del estipulante. Derecho de oposición del cocontratante. Nueva designación	431
13.6.8.3. Forma	432
13.6.8.4. Plazo.....	432
13.6.8.5. Efectos.....	432
13.6.9. La aceptación.....	432
13.6.9.1. Necesidad. Margen del tercero para aceptar o rechazar la designación	432
13.6.9.2. Carácter recepticio.....	434
13.6.9.3. Forma	434
13.6.9.4. Plazo.....	434
13.6.9.5. Efectos	434
13.6.10. Comparación con el contrato por cuenta de quien corresponda	434
13.7. Contrato por cuenta de quien corresponda	434
13.7.1. Noción. Normativa aplicable	434
13.7.2. Efectos	435
13.7.3. Casos	435
13.7.4. Comparación por el contrato por persona a designar.....	436
14. EFECTOS DE LOS CONTRATOS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS (III): ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCERO	
14.1. Definición.....	437
14.2. Normativa aplicable.....	438
14.3. Naturaleza jurídica.....	439
14.4. Modalidades	440
14.5. Consentimiento.....	440
14.5.1. Sujetos intervinientes.....	440
14.5.2. Capacidad.....	441
14.5.3. Forma	441
14.6. La aceptación del tercero.....	442
14.6.1. Introducción	442
14.6.2. Carácter.....	442
14.6.3. Capacidad.....	442
14.6.4. Legitimación activa	442
14.6.5. Destinatario.....	443

14.6.6. Plazo. Silencio del tercero.....	443
14.6.7. Efectos.....	444
14.6.7.1. Introducción.....	444
14.6.7.2. Irrevocabilidad de la estipulación.....	445
14.6.8. Prueba.....	445
14.7. Objeto. La prestación a favor del tercero.....	445
14.8. Causa.....	446
14.9. Interpretación.....	448
14.10. Efectos.....	448
14.10.1. Introducción.....	448
14.10.1.1. Sistematización.....	448
14.10.1.2. La estipulación y los efectos de los contratos en general.....	449
14.10.1.3. Aclaración previa: la autonomía de la voluntad y los vínculos "ajenos" a la estipulación.....	449
14.10.2. Efectos de la estipulación mientras está pendiente la aceptación.....	450
14.10.2.1. La facultad revocatoria.....	450
14.10.2.2. Situación del tercero.....	451
14.10.2.3. Situación del estipulante.....	451
14.10.2.4. Situación del promitente.....	452
14.10.3. Efectos de la estipulación cuando ya no está pendiente la aceptación.....	452
14.10.3.1. Introducción.....	452
14.10.3.2. Efectos de la estipulación aceptada.....	452
14.10.3.3. Efectos de la estipulación revocada o rechazada.....	456

15. CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

15.1. Introducción.....	459
15.2. Noción.....	459
15.3. Normativa aplicable.....	460
15.4. Terminología.....	460
15.5. ¿Está permitida la cesión del contrato?.....	461
15.6. Caracteres.....	461
15.7. Clases y modalidades.....	462
15.8. Consentimiento.....	463
15.8.1. Partes.....	463

15.8.2. Capacidad.....	467
15.8.3. Legitimación.....	467
15.8.4. Forma.....	467
15.9. La conformidad del contratante cedido.....	468
15.9.1. Normativa aplicable.....	468
15.9.2. Naturaleza jurídica de la manifestación de voluntad y de sus efectos.....	468
15.9.3. Legitimación.....	468
15.9.4. Oportunidad.....	468
15.9.4.1. Introducción.....	468
15.9.4.2. Autorización anterior a la celebración del contrato de cesión. La notificación al cedido.....	468
15.9.4.3. Autorización simultánea con la celebración del contrato de cesión.....	469
15.9.4.4. Autorización posterior a la celebración del contrato de cesión.....	470
15.9.5. Forma.....	470
15.9.6. Efectos.....	471
15.9.6.1. Regla general.....	471
15.9.6.2. Excepción: pacto o reserva en contrario.....	471
15.9.6.3. ¿Qué efectos produce la cesión no aprobada por el cedido?.....	471
15.10. Objeto.....	472
15.10.1. Efecto traslativo.....	472
15.10.2. ¿Qué se cede?.....	472
15.10.3. ¿Qué contratos — <i>rectius</i> : posiciones contractuales— son cedibles?.....	473
15.10.3.1. El texto legal.....	473
15.10.3.2. Contrato preexistente.....	473
15.10.3.3. Contratos con prestaciones pendientes. La incidencia del cumplimiento.....	473
15.10.3.4. Posiciones contractuales, créditos y deudas cedibles.....	475
15.10.4. Obligaciones del cedente.....	478
15.10.4.1. Consideraciones generales.....	478
15.10.4.2. Garantías.....	479
15.10.5. Obligaciones del cesionario.....	481
15.11. Causa.....	481
15.12. Efectos.....	481
15.12.1. Aclaraciones previas.....	481

15.12.2. ¿En qué momento o a partir de cuándo se producen los efectos del contrato?	482
15.12.3. Situación del cesionario	482
15.12.3.1. Asunción de la posición contractual del cedente en el contrato base	482
15.12.3.2. Relación con el cedente	482
15.12.3.3. Relación con el cedido	482
15.12.4. Situación del cedente	484
15.12.4.1. Relación con el cesionario	484
15.12.4.2. Relación con el cedido	484
15.12.5. Situación del cedido	486
15.12.6. Situación de los terceros garantes	486
15.13. Comparación e interacción con otras figuras	487
15.13.1. Con la cesión de créditos	487
15.13.2. Con la cesión de deudas	487
15.13.3. Con el subcontrato	488

16. EL SUBCONTRATO

16.1. Definición	491
16.1.1. Definición legal	491
16.1.2. Notas definitorias	491
16.1.2.1. Introducción	491
16.1.2.2. Enumeración y análisis	492
16.1.3. Redefinición	494
16.2. Normativa aplicable	494
16.3. ¿Se puede subcontratar?	494
16.4. Caracteres	495
16.5. Clases y modalidades	496
16.6. Consentimiento	497
16.6.1. Partes	497
16.6.2. Legitimación	497
16.7. Objeto	497
16.7.1. ¿Cuál es el objeto del subcontrato?	497
16.7.2. ¿Qué contratos son subcontratables?	499
16.7.2.1. El texto legal	499
16.7.2.2. Contrato existente o preexistente	499
16.7.2.3. Tipo de contrato	500

16.7.2.4. Contratos con prestaciones pendientes	500
16.7.2.5. Contratos de ejecución continuada	501
16.7.2.6. ¿Solo contratos del mismo tipo que el subcontrato?	501
16.7.2.7. Posiciones contractuales subcontratables	501
16.8. Causa	503
16.9. Efectos	504
16.9.1. Introducción	504
16.9.2. Situación del subcontratado frente al contrato principal	504
16.9.3. Relación entre el subcontratado y el subcontratante	505
16.9.4. Relación entre el subcontratado y la otra parte del contrato principal	506
16.9.4.1. Consideraciones generales	506
16.9.4.2. Acciones del subcontratado	507
16.9.4.3. Acciones de la otra parte del contrato principal	508
16.10. Extinción	510
16.11. Comparación con la cesión de la posición contractual	510
17. CONTRATOS CONEXOS	
17.1. Normativa aplicable	511
17.2. Noción	511
17.3. Extensión	515
17.4. Clases y modalidades	516
17.5. Efectos	518
17.5.1. Introducción	518
17.5.2. Interpretación	521
17.5.3. Calificación	522
17.5.4. Suspensión del cumplimiento	523
17.5.5. Frustración de la finalidad económica común	524
17.5.5.1. Normativa aplicable	524
17.5.5.2. Supuesto de hecho	525
17.5.5.3. Consecuencia jurídica: la propagación del efecto extintivo	527
17.5.6. ¿Resolución por incumplimiento?	529
17.5.7. Deberes de cooperación	533
17.5.8. Trato igualitario	533
17.5.9. Obligaciones frente a terceros	534
17.5.10. Extensión de la responsabilidad	535

17.5.11. Acciones directas.....	538
17.5.12. Reflexión final.....	539
17.6. Prueba.....	539
18. SANEAMIENTO: EVICCIÓN Y VICIOS OCULTOS	
18.1. Saneamiento: disposiciones generales (I). Introducción.....	541
18.1.1. Normativa aplicable. Sistemas. Desplazamiento de otros regímenes. Normas especiales.....	541
18.1.1.1. Normativa aplicable.....	541
18.1.1.2. El régimen genérico de la responsabilidad contractual y el específico del saneamiento se excluyen entre sí.....	541
18.1.1.3. Aplicación de normas especiales.....	541
18.1.2. Terminología.....	542
18.2. Saneamiento: disposiciones generales (II). Ámbito de aplicación. Fundamento de la responsabilidad.....	542
18.2.1. Ámbito de aplicación.....	542
18.2.1.1. Ámbito subjetivo: responsables y beneficiarios.....	542
18.2.1.2. Ámbito objetivo: actos a los que se aplica el régimen del saneamiento.....	547
18.3. Saneamiento: disposiciones generales (III). Requisitos.....	548
18.3.1. Sobre los requisitos del saneamiento.....	548
18.3.2. Causa anterior o contemporánea.....	548
18.3.3. Ignorancia inculpable del vicio o la limitación por parte del adquirente.....	549
18.3.4. Carácter objetivo de la responsabilidad.....	549
18.4. Saneamiento: disposiciones generales (IV). ¿Es disponible la responsabilidad por saneamiento?.....	549
18.4.1. Regla general. Pacto que agrava la responsabilidad por saneamiento.....	549
18.4.2. Cláusulas de supresión y disminución de la responsabilidad por saneamiento.....	550
18.4.2.1. Validez. Regla general.....	550
18.4.2.2. Presupuesto de la norma: que no se ha "blanqueado" el peligro de la evicción o la existencia del vicio.....	550
18.4.2.3. Excepciones.....	551
18.4.2.4. Criterio de interpretación.....	551
18.4.2.5. Alcance objetivo: ¿de qué responsabilidad se libera el enajenante?.....	551

18.4.2.6. Turbaciones del enajenante.....	552
18.4.3. En síntesis.....	553
18.5. Saneamiento: disposiciones generales (V). Efectos (I).....	553
18.5.1. Normativa aplicable.....	553
18.5.2. Panorama general.....	554
18.5.3. Saneamiento del título o subsanación de los vicios.....	554
18.5.4. Entrega de un bien equivalente.....	554
18.5.5. Resolución.....	555
18.5.5.1. Regla general.....	555
18.5.5.2. Disciplina aplicable.....	555
18.5.5.3. La gravedad.....	555
18.5.5.4. "Excepciones".....	555
18.5.6. Relación e interacción entre los medios de tutela del adquirente.....	556
18.6. Saneamiento: disposiciones generales (VI). Efectos (II). Responsabilidad por daños.....	557
18.6.1. Consideraciones generales. Regla general.....	557
18.6.2. Excepciones.....	558
18.6.2.1. Normativa aplicable.....	558
18.6.2.2. Aclaración previa: el verdadero impacto de las excepciones.....	558
18.6.2.3. Análisis.....	559
18.6.2.4. Contraexcepción: el enajenante profesional.....	562
18.6.3. Autonomía de la acción resarcitoria.....	567
18.7. Responsabilidad por evicción (I). Introducción.....	567
18.7.1. Noción.....	567
18.7.2. Normativa aplicable.....	567
18.7.3. Tipos de turbación.....	568
18.7.3.1. Tipos de turbación según su fundamento.....	568
18.7.3.2. Tipos de turbación según la naturaleza del derecho adquirido.....	568
18.7.3.3. Tipos de turbación según su alcance.....	569
18.8. Responsabilidad por evicción (II). Requisitos.....	569
18.8.1. Sobre los requisitos de la responsabilidad por evicción, en general.....	569
18.8.2. ¿Transmisión del derecho?.....	570
18.8.3. Turbación.....	570
18.8.3.1. Introducción.....	570
18.8.3.2. Aclaración metodológica.....	571

18.8.3.3. Turbación actual, no meramente potencial.....	571
18.8.3.4. ¿Qué es la evicción por turbación de derecho realizada por un tercero?.....	571
18.8.3.5. Tipos de turbación de derecho.....	576
18.8.3.6. Causa anterior o contemporánea a la adquisición.....	577
18.8.3.7. La sentencia judicial.....	578
18.8.3.8. Excepción: turbaciones provenientes de una disposición legal.....	581
18.8.4. Ignorancia inculpada del adquirente.....	582
18.8.4.1. Regla general.....	582
18.8.4.2. El fenómeno cuyo conocimiento o cognoscibilidad suprime la responsabilidad.....	582
18.8.4.3. Criterio aplicable para determinar si el riesgo de evicción fue conocido o era cognoscible.....	582
18.8.4.4. Alcance del requisito: las turbaciones de terceros.....	583
18.8.4.5. Prueba.....	583
18.8.4.6. Excepción: pacto en contrario.....	583
18.8.5. Citación del garante.....	584
18.9. Responsabilidad por evicción (IV). Obligaciones y cargas del enajenante.....	584
18.9.1. Introducción.....	584
18.9.2. Obligación de no turbar al adquirente.....	585
18.9.2.1. Consideraciones generales.....	585
18.9.2.2. Sujetos obligados.....	585
18.9.2.3. Tipos de turbación.....	585
18.9.2.4. Responsabilidad por incumplimiento. Medios de defensa del beneficiario.....	586
18.9.3. ¿Obligación de defender al adquirente?.....	587
18.9.4. Obligación resarcitoria.....	587
18.9.5. Gastos de defensa.....	587
18.10. Responsabilidad por evicción (V). La citación al juicio del garante.....	587
18.10.1. Normativa aplicable.....	587
18.10.2. La citación de evicción y la defensa del beneficiario: naturaleza jurídica y fundamento.....	588
18.10.3. Situación del garante citado. Desarrollo posterior: escenarios que pueden presentarse.....	590
18.10.3.1. Introducción.....	590
18.10.3.2. Cuestionamiento de la citación.....	590
18.10.3.3. Escenarios.....	590

18.10.4. El juicio de evicción, la citación del garante y el juicio de responsabilidad por evicción.....	591
18.11. Responsabilidad por evicción (VI). Efectos.....	592
18.11.1. Sobre los efectos de la responsabilidad por evicción, en general.....	592
18.11.2. Saneamiento del título.....	593
18.11.2.1. Consideraciones generales.....	593
18.11.2.2. Saneamiento del título por usucapión.....	593
18.11.3. Resolución por evicción.....	593
18.11.4. Responsabilidad civil.....	595
18.11.4.1. Normativa aplicable.....	595
18.11.4.2. Supuestos en los que el adquirente tiene derecho a ser resarcido.....	596
18.11.4.3. Daño resarcible.....	596
18.12. Responsabilidad por evicción (VII). Cese y prescripción.....	598
18.12.1. Cese de la responsabilidad.....	598
18.12.1.1. Introducción. Normativa aplicable.....	598
18.12.1.2. Ámbito de aplicación.....	598
18.12.1.3. Causas de cese de la responsabilidad.....	599
18.12.1.4. Excepciones.....	601
18.12.2. Prescripción.....	601
18.13. Responsabilidad por vicios ocultos (I). Introducción.....	601
18.13.1. Noción y terminología.....	601
18.13.2. Normativa aplicable.....	602
18.14. Responsabilidad por vicios ocultos (II). Requisitos.....	603
18.14.1. Sobre los requisitos de la responsabilidad por vicios ocultos, en general.....	603
18.14.2. ¿Transmisión del derecho o entrega del bien?.....	603
18.14.3. El vicio.....	603
18.14.3.1. Introducción.....	603
18.14.3.2. Requisitos genéricos.....	604
18.14.3.3. Los vicios redhibitorios.....	607
18.15. Responsabilidad por vicios ocultos (III). Efectos.....	608
18.15.1. Consideraciones generales.....	608
18.15.2. Resolución del contrato.....	608
18.15.3. Sobre la acción <i>quantum minoris</i>	609
18.15.3.1. ¿Subsiste en nuestro derecho vigente?.....	609
18.15.3.2. ¿Se requiere la gravedad?.....	609

18.15.3.3. Medida de la reducción.....	609
18.15.4. Subsanación del defecto. Su impacto sobre el derecho resolutorio.....	609
18.15.5. Resarcimiento.....	610
18.15.6. Supuesto especial: perecimiento de la cosa.....	611
18.15.7. En síntesis.....	611
18.16. Responsabilidad por vicios ocultos (IV). Tiempos.....	611
18.16.1. Introducción.....	611
18.16.2. Duración de la garantía.....	612
18.16.2.1. Regla general.....	612
18.16.2.2. Plazo: naturaleza, extensión y cómputo.....	612
18.16.2.3. Transmisiones sucesivas.....	613
18.16.2.4. Modificación convencional del plazo.....	613
18.16.3. Denuncia.....	613
18.16.3.1. Normativa aplicable.....	613
18.16.3.2. Naturaleza jurídica. Sanción por omisión.....	613
18.16.3.3. Plazo: naturaleza, extensión y cómputo.....	614
18.16.3.4. Excepción: enajenhante que conoció o debió conocer la existencia del vicio.....	614
18.16.3.5. Forma.....	615
18.16.3.6. Contenido.....	615
18.16.4. Prescripción.....	615
18.16.5. Interacción.....	615
Códigos QR con información complementaria.....	617
19. SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (I): LA SUSPENSIÓN TÍPICA	
19.1. Introducción. Normativa aplicable.....	619
19.2. Definición.....	619
19.3. Terminología.....	620
19.4. Fundamento.....	620
19.5. Modalidades.....	621
19.6. Ámbito de aplicación.....	621
19.7. Presupuestos.....	621
19.8. Requisitos.....	622
19.8.1. Introducción.....	622
19.8.2. Incumplimiento de la otra parte.....	622

19.8.2.1. Regla general.....	622
19.8.2.2. Ilícitud del incumplimiento.....	622
19.8.2.3. La gravedad.....	622
19.8.2.4. ¿Se puede suspender sin incumplimiento?.....	623
19.8.2.5. Exigibilidad de la obligación incumplida.....	623
19.8.2.6. ¿Obligaciones de cumplimiento simultáneo?.....	623
19.8.2.7. ¿Imputabilidad?.....	624
19.8.2.8. ¿Mora?.....	625
19.8.2.9. Tipos de incumplimiento.....	625
19.8.2.10. Mora <i>creditoris</i>	625
19.8.3. No oferta de cumplimiento por la otra parte.....	626
19.8.4. Opción suspensiva.....	627
19.9. La suspensión como defensa.....	628
19.9.1. Introducción.....	628
19.9.2. Presupuesto: el ataque.....	628
19.9.3. Ámbito de ejercicio.....	628
19.10. Renuncia.....	628
19.11. Efectos.....	628
19.11.1. Aclaración.....	628
19.11.2. Regla general.....	629
19.11.3. Obligaciones de sujeto plural.....	629
19.12. La suspensión en el ámbito judicial.....	629
19.12.1. La suspensión como defensa.....	629
19.12.1.1. Naturaleza jurídica.....	629
19.12.1.2. Modos de interposición.....	630
19.12.1.3. Prueba.....	630
19.12.1.4. Efectos. La sentencia.....	631
19.12.2. La suspensión como acción.....	632
20. SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (II): LA SUSPENSIÓN PREVENTIVA	
20.1. Consideraciones generales. Normativa aplicable.....	633
20.2. Fundamento.....	633
20.3. Presupuestos.....	634
20.3.1. Introducción.....	634
20.3.2. La obligación en que se basa la suspensión no debe ser ya exigible.....	634

20.3.3. Todavía debe ser posible cumplir la obligación en que se basa la suspensión.....	634
20.3.4. La contraparte no debe haber incurrido en un incumplimiento que habilite la suspensión típica.....	635
20.4. Requisitos.....	635
20.4.1. Consideraciones generales.....	635
20.4.2. Delimitación del supuesto de hecho: el efecto.....	637
20.4.2.1. La grave amenaza de daño.....	637
20.4.2.2. El incumplimiento.....	637
20.4.2.3. Incumplimiento sin daño.....	640
20.4.2.4. Daño sin incumplimiento.....	640
20.4.3. Delimitación del supuesto de hecho: la causa.....	642
20.4.3.1. Introducción.....	642
20.4.3.2. El menoscabo en la aptitud para cumplir o en la solvencia del deudor.....	642
20.4.3.3. La amenaza de daño o incumplimiento proveniente de otras causas.....	643
20.4.4. La opción suspensiva.....	646
20.4.4.1. Regla general.....	646
20.4.4.2. Procedimiento suspensivo. ¿Deber de comunicación?.....	646
20.5. Efectos.....	647
20.5.1. Regla general: la suspensión.....	647
20.5.2. Medios para evitar la suspensión.....	647
20.5.2.1. Norma aplicable. Consideraciones generales.....	647
20.5.2.2. El cumplimiento.....	648
20.5.2.3. Las seguridades de que se cumplirá.....	648
20.5.2.4. La suspensión basada en el riesgo de daño no derivado del incumplimiento.....	649
20.6. La suspensión preventiva y la caducidad del plazo.....	649
20.6.1. Sobre la caducidad del plazo.....	649
20.6.1.1. Introducción. Normativa aplicable.....	649
20.6.1.2. Caducidad legal.....	650
20.6.1.3. Caducidad convencional.....	650
20.6.1.4. Modo de operar.....	650
20.6.1.5. Efectos.....	651
20.6.2. La suspensión preventiva y la caducidad del plazo.....	651
20.6.2.1. Comparación.....	651
20.6.2.2. Interacción.....	654

21. EXTINCIÓN DEL CONTRATO. LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO.....	
21.1. Introducción general. Aclaración metodológica.....	655
21.2. La resolución por incumplimiento: introducción.....	658
21.3. Presupuestos.....	658
21.4. Requisitos genéricos.....	659
21.4.1. Introducción.....	659
21.4.2. El incumplimiento.....	659
21.4.2.1. Regla general.....	659
21.4.2.2. Ilícitud del incumplimiento.....	659
21.4.2.3. ¿Se puede resolver sin incumplimiento?.....	659
21.4.2.3. Código QR con información complementaria.....	661
21.4.2.4. La imputabilidad del incumplidor.....	661
21.4.2.5. Mora.....	663
21.4.3. No incumplimiento de quien pretende resolver.....	664
21.4.4. La opción resolutoria.....	665
21.4.4.1. Regla general.....	665
21.4.4.2. La opción de resolver en forma total o parcial.....	665
21.5. La facultad resolutoria legal.....	666
21.5.1. Conceptos generales.....	666
21.5.1.1. Introducción.....	666
21.5.1.2. Ámbito de aplicación.....	666
21.5.2. El incumplimiento. La gravedad.....	666
21.5.2.1. Regla general.....	666
21.5.2.2. Criterio para estimar la gravedad o esencialidad del incumplimiento.....	668
21.5.3. Procedimiento resolutorio extrajudicial.....	671
21.5.3.1. La facultad resolutoria implícita y la vía extrajudicial: introducción.....	671
21.5.3.2. Requisitos: enumeración.....	671
21.5.3.3. El requerimiento resolutorio.....	672
21.5.3.4. Ofrecimiento del acreedor de cumplir sus obligaciones pendientes.....	673
21.5.3.5. Cómo y cuándo se produce la resolución.....	674
Código QR con información complementaria.....	675
21.6. Pacto comisorio expreso.....	676
21.6.1. Introducción.....	676
21.6.2. Requisitos específicos.....	676

21.6.3. Procedimiento resolutorio.....	676
21.6.3.1. Vías resolutorias.....	676
21.6.3.2. Regla general para la vía extrajudicial.....	676
21.6.3.3. Resolución de pleno derecho.....	677
21.6.3.4. Plazo de gracia.....	677
21.7. Resolución judicial.....	677
21.7.1. Introducción.....	677
21.7.2. Facultades del juez.....	678
21.7.3. Efectos de la sentencia resolutoria.....	678
21.8. Revisión judicial de la resolución extrajudicial.....	678
21.8.1. Introducción.....	678
21.8.2. Efectos de la sentencia.....	679
21.9. El <i>ius variandi</i>	679
21.10. La resolución y su efecto extintivo.....	680
21.10.1. Introducción: sobre los efectos de la resolución por incumplimiento, en general.....	680
21.10.2. Efecto extintivo y liberatorio.....	680
21.11. La restitución.....	680
21.11.1. Introducción.....	680
21.11.2. La restitución y sus efectos entre las partes.....	682
21.11.2.1. Regla general.....	682
21.11.2.2. Excepción: prestaciones ya ejecutadas que quedan firmes.....	682
21.11.2.3. Contenido de la restitución.....	683
21.11.3. La restitución y los terceros.....	684
21.11.3.1. Introducción.....	684
21.11.3.2. Normas aplicables.....	684
21.11.3.3. Reglas generales.....	685
21.11.3.4. Adquisición de mala fe.....	686
21.11.3.5. Adquisición de buena fe.....	686
21.12. Resolución de los contratos y responsabilidad civil.....	688
21.12.1. Introducción.....	688
21.12.2. Naturaleza de la responsabilidad.....	688
21.12.3. Antijuridicidad.....	688
21.12.4. Factor de atribución.....	688
21.12.5. Daño.....	688
21.12.5.1. Daño emergente.....	688
21.12.5.2. Lucro cesante.....	689

21.13. Facultad resolutoria y plazo esencial.....	690
21.13.1. Nociones básicas.....	690
21.13.2. El plazo esencial y la resolución.....	690
22. RESCISIÓN, REVOCACIÓN Y DISTRACTO	
22.1. La rescisión unilateral: nociones introductorias.....	695
22.1.1. ¿Qué es la rescisión unilateral?.....	695
22.1.2. Terminología.....	701
22.1.2.1. Consideraciones generales.....	701
22.1.2.2. Rescisión unilateral y revocación.....	704
22.1.3. Normativa aplicable.....	707
22.2. Clasificación.....	709
22.2.1. Rescisión legal y convencional.....	709
22.2.2. Rescisión liberatoria, penitencial y protectoria: remisión.....	715
22.2.3. Rescisión causada e incausada. Rescisión liberatoria, penitencial y protectoria.....	716
22.2.3.1. Introducción.....	716
22.2.3.2. Rescisión sin causa.....	716
22.2.3.3. Rescisión con causa o protectoria.....	718
22.3. Pacto rescisorio.....	719
22.3.1. Introducción.....	719
22.3.2. Contenido del pacto.....	719
22.4. Rescisión judicial.....	720
22.4.1. Introducción.....	720
22.4.2. Facultades del juez.....	721
22.4.3. Efectos de la sentencia rescisoria.....	721
22.5. Revisión judicial de la rescisión extrajudicial.....	721
22.5.1. Introducción.....	721
22.5.2. Efectos de la sentencia.....	721
22.5.3. Rescisión ilegítima.....	722
22.5.3.1. Introducción.....	722
22.5.3.2. Efectos.....	723
22.6. Efectos de la rescisión.....	725
22.6.1. Introducción.....	725
22.6.2. Efecto extintivo y liberatorio.....	725
22.6.2.1. Regla general.....	725
22.6.2.2. ¿Efectos retroactivos o sólo hacia el futuro?.....	726

22.6.2.3. Estipulaciones subsistentes.....	726
22.6.3. Efecto restitutorio	727
22.6.4. ¿Efecto resarcitorio?.....	728
22.7. La rescisión en los contratos de duración (I). Contratos de duración determinada.....	728
22.7.1. Regla general	728
22.7.2. Tutela del derecho del contratante que no rescindió.....	729
22.7.3. Continuación del contrato tras el vencimiento del plazo.....	730
22.8. La rescisión en los contratos de duración (II). Contratos de duración indeterminada (I). Sobre el derecho rescisorio.....	731
22.8.1. ¿Hay derecho a rescindir unilateralmente el contrato?.....	731
22.8.1.1. Introducción	731
22.8.1.2. El viejo régimen	732
22.8.1.3. El régimen vigente.....	732
22.8.2. Fundamento de la facultad rescisoria.....	732
22.8.3. Sobre los requisitos de la rescisión liberatoria, en general.....	733
22.9. La rescisión en los contratos de duración (III). Contratos de duración indeterminada (II). La duración mínima.....	733
22.10. La rescisión en los contratos de duración (IV). Contratos de duración indeterminada (III). El preaviso.....	735
22.10.1. Regla general	735
22.10.2. Fundamento y finalidad	735
22.10.3. Contenido.....	736
22.10.4. Extensión.....	736
22.10.4.1. Introducción	736
22.10.4.2. Primer supuesto: el contrato determina el plazo de preaviso.....	737
22.10.4.3. Segundo supuesto: el contrato no determina el plazo de preaviso.....	737
Código QR con información complementaria.....	740
22.11. La rescisión en los contratos de duración (V). Contratos de duración indeterminada (IV). Efectos de la rescisión ilícita.....	740
22.11.1. Análisis suprapositivo	740
22.11.2. Análisis de <i>lege lata</i>	742
22.11.2.1. Introducción	742
22.11.2.2. Rescisión abusiva cuyos efectos han sido legislados específicamente.....	742
22.11.2.3. Rescisión abusiva cuyos efectos no han sido legislados específicamente.....	742

22.11.3. Responsabilidad civil	743
22.11.3.1. Introducción.....	743
22.11.3.2. Rescisión abusiva por no haber respetado la duración mínima.....	744
22.11.3.3. Rescisión abusiva por no haber preavisado debidamente.....	744
22.11.3.4. Rescisión doblemente abusiva.....	746
22.12. La rescisión en los contratos de duración (VII). El deber de renegociar.....	746
22.13. Rescisión bilateral.....	748
23. LA SEÑAL	
23.1. Sobre las arras, en general.....	749
23.1.1. Normativa aplicable.....	749
23.1.2. Tipos de arras.....	749
23.1.3. Forma.....	752
23.1.3.1. La entrega de las arras	752
23.1.3.2. Objeto	752
23.1.3.3. Forma del acuerdo atral.....	752
23.1.4. Oportunidad.....	752
23.2. Arras penitenciales.....	752
23.2.1. Modalidades: arras bilaterales y unilaterales.....	752
23.2.2. ¿Hasta cuándo se puede ejercer el derecho de arrepentimiento?.....	753
23.2.2.1. Introducción.....	753
23.2.2.2. Derecho de arrepentimiento cuando existe un pacto específico.....	753
23.2.2.3. Derecho de arrepentimiento en un contrato que carece de un pacto específico sobre la cuestión y ya ha tenido principio de ejecución.....	753
23.2.2.4. Derecho de arrepentimiento en un contrato que carece de un pacto específico y no ha tenido principio de ejecución.....	755
23.2.3. El arrepentimiento	756
23.2.3.1. La autonomía de la voluntad y la regla general.....	756
23.2.3.2. Naturaleza jurídica	756
23.2.3.3. Forma: ¿cómo se debe manifestar el arrepentimiento? La restitución doblada.....	757
23.2.3.4. Modalidades.....	758

23.2.3.5. Interpretación	758
23.2.3.6. Cuándo se perfecciona y produce efectos el arrepentimiento	759
23.3. Sobre las arras penitenciales y las confirmatorias como principio de ejecución: análisis de los escenarios que pueden presentarse	759
23.3.1. Introducción	759
23.3.2. El contrato se cumple	759
23.3.3. El contrato no se cumple	760
23.3.3.1. El contrato no se cumple porque se ejerce el derecho de arrepentimiento	760

24. LA FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO

24.1. Introducción. Los casos de la coronación	763
24.2. Normativa aplicable	763
24.3. Fundamento	764
24.4. Ámbito de aplicación	766
24.5. Aplicación práctica	767
24.6. Presupuestos: contrato válido y subsistente	768
24.6.1. Regla general	768
24.6.2. La frustración del fin y el cumplimiento del contrato	768
24.6.3. La frustración del fin y la imposibilidad de pago	768
24.7. Requisitos	769
24.7.1. Introducción	769
24.7.2. Análisis	769
24.7.2.1. Frustración definitiva de la finalidad del contrato	769
24.7.2.2. Alteración extraordinaria de las circunstancias	771
24.7.2.3. Relación de causalidad	775
24.7.2.4. Causa ajena a las partes. Mora del contratante afectado	776
24.7.2.5. Causa ajena al riesgo asumido por el contratante afectado. Los contratos aleatorios	777
24.7.2.6. Opción resolutoria	779
24.7.3. Prueba	780
24.8. Efectos	780
24.8.1. Introducción	780
24.8.2. Ineficacia	781
24.8.2.1. Regla general	781

24.8.2.2. Excepción: prestaciones ya ejecutadas que quedan firmes	781
24.8.3. Compensación	781
24.9. La frustración temporaria	782
24.10. La autonomía privada. La renuncia	783
25. LA IMPREVISIÓN CONTRACTUAL	
25.1. Introducción: regla general y normativa aplicable	785
25.2. Evolución histórica en la Argentina	786
25.3. Ámbito de aplicación	787
25.3.1. Contratos de duración y de ejecución diferida	787
25.3.2. Contratos conmutativos y aleatorios	787
25.3.3. ¿Contratos onerosos y gratuitos? La cuestión de los contratos aleatorios	787
25.3.3.1. ¿Es aplicable el régimen de la imprevisión a los contratos aleatorios?	787
25.3.3.2. Adaptaciones del régimen de la imprevisión cuando se aplica a los contratos gratuitos	788
25.4. Requisitos (I). Consideraciones generales. Alteración extraordinaria de las circunstancias	788
25.4.1. Sobre los requisitos de la imprevisión, en general	788
25.4.2. Alteración extraordinaria de las circunstancias: introducción	788
25.4.3. Casos	789
25.4.4. El carácter extraordinario e imprevisible de la alteración	789
25.4.4.1. Noción. Lo extraordinario y lo imprevisible	789
25.4.4.2. ¿Criterio objetivo o subjetivo?	790
25.4.4.3. ¿Criterio normativo o fáctico? ¿Lo imprevisible o lo no previsto?	792
25.4.4.4. Las dos dimensiones de lo imprevisible y de lo imprevisible: a) lo que no se vio ni se pudo ver, y b) lo que se vio o se pudo ver, pero cuya ocurrencia se descartó o se podía descartar razonablemente	792
25.4.5. Carácter general u objetivo	795
25.5. Requisitos (II). Excesiva onerosidad sobreviniente	795
25.5.1. Introducción	795
25.5.2. La excesiva onerosidad en los contratos onerosos y en los gratuitos	795
25.5.3. Modalidades de la excesiva onerosidad	796

25.5.4. No basta la onerosidad sobreviniente; además, se requiere que sea excesiva. Ponderación prudencial 796

25.5.5. Se requiere el perjuicio del contratante afectado. No basta la privación de ganancias 798

25.5.6. El punto de referencia para determinar si hay excesiva onerosidad sobreviniente es el contrato en su versión originaria 798

25.6. Requisitos (III). Relación de causalidad y causa ajena a las partes 799

25.6.1. Relación de causalidad 799

25.6.2. Causa ajena a las partes. Mora del contratante afectado 800

25.7. Requisitos (IV). Riesgo no asumido por el contratante perjudicado. El caso "especial" de los contratos aleatorios 801

25.7.1. Regla general. Modalidades de la asunción del riesgo 801

25.7.2. El riesgo no asumido y el carácter imprevisible del cambio de circunstancias 802

25.7.3. Los contratos aleatorios 803

25.8. Requisitos (V). Opción del afectado por el régimen de la imprevisión 804

25.8.1. Introducción. Legitimación. La situación del tercero legitimado 804

25.8.2. Opciones del afectado: resolución o adecuación 805

25.8.3. Facultades de la otra parte 805

25.8.3.1. Rechazo absoluto 805

25.8.3.2. Legitimación para optar por el remedio alternativo 805

25.8.3.3. Legitimación para formular una propuesta o contra-propuesta de adecuación 806

25.8.3.4. El planteo del remedio alternativo puede realizarse de modo principal o subsidiario 806

25.9. Vías disponibles para plantear la imprevisión 806

25.9.1. Introducción 806

25.9.2. Vía extrajudicial 807

25.9.2.1. ¿Qué es lo que se puede hacer por vía extrajudicial? 807

25.9.2.2. Cómo se resuelve o adecua el contrato 807

25.9.2.3. Momento en el cual se produce o perfecciona la resolución o adecuación 807

25.9.2.4. Reacción del otro contratante. Respuesta del contratante que invocó la imprevisión 808

25.9.2.5. ¿Hay necesidad de un pronunciamiento judicial? 809

25.9.3. Vía judicial 809

25.9.3.1. Introducción. Las pretensiones disponibles para el contratante afectado 809

25.9.3.2. Vías procesales para plantear la imprevisión 810

25.9.3.3. ¿Resolución o adecuación? Facultades del juez 810

25.10. Efectos 811

25.10.1. Introducción 811

25.10.2. Resolución del contrato 811

25.10.2.1. Introducción 811

25.10.2.2. Regla general 811

25.10.2.3. Resolución total y parcial 811

25.10.2.4. Estipulaciones subsistentes 812

25.10.2.5. Contratos gratuitos 812

25.10.2.6. El contratante que no resolvió, ¿tiene derecho a una compensación de los gastos en que ha incurrido o por los perjuicios sufridos? 812

25.10.3. Adecuación del contrato 814

25.10.3.1. Consideraciones generales. Criterio aplicable para adecuar el contrato 814

25.10.3.2. Modalidades 819

25.10.4. ¿Resolución o adecuación? 819

25.11. Prescripción 819

25.12. La imprevisión y la autonomía privada 820

25.12.1. Introducción 820

25.12.2. La cláusula *hardship* 820

25.12.3. Renegociación del contrato 821

25.12.3.1. Introducción 821

25.12.3.2. ¿Existe el deber de renegociar? 821

25.12.3.3. Contenido del deber 821

25.12.3.4. Observancia del deber. Sanción por incumplimiento 823

25.12.4. Renuncia al régimen de la imprevisión 824

25.12.4.1. Introducción 824

25.12.4.2. Supuestos 824

25.12.4.3. Interpretación 826

26. BIBLIOGRAFÍA

26.1. Fuentes directas 829

26.2. Bibliografía general 832