



GUILLERMO P. TINTI

Abogado. Doctor en Derecho. Profesor titular regular de Derecho Privado III en la Universidad Católica de Córdoba y en la Universidad Nacional de Córdoba. Juez de la Cámara de Apelaciones Civil y Comercial en la Ciudad de Córdoba. Miembro de número de la Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba

Contrato de fideicomiso

Manual teórico-práctico

Prólogo de

JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIS. TOPOGRAFICA C 8070	INVENTARIO 155395





ÍNDICE GENERAL

PRÓLOGO	7
PALABRAS PRELIMINARES	9
PRESENTACIÓN	17

CAPÍTULO PRIMERO

INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1. Introducción: la incorporación del fideicomiso al derecho argentino	19
2. Orígenes: el derecho romano y el derecho anglosajón ...	21
3. El fideicomiso en el Código de Vélez Sarsfield	25

CAPÍTULO II

FIDEICOMISO, NEGOCIO FIDUCIARIO Y DOMINIO FIDUCIARIO

4. Fideicomiso y dominio fiduciario	27
5. Noción de fideicomiso	29
6. Negocio fiduciario	31

CAPÍTULO III

CONCEPTO Y DEFINICIÓN

7. Concepto general y notas distintivas	35
---	----

14	CONTRATO DE FIDEICOMISO	
8.	Definición en la ley	37
9.	Sujetos intervinientes	39

CAPÍTULO IV

CLASES Y CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

10.	Clases de fideicomisos: ordinario y financiero. Fideicomisos de administración y de inversión	41
11.	El fideicomiso en garantía	43
12.	Constitución del fideicomiso	45
13.	Fideicomiso testamentario	47

CAPÍTULO V

ELEMENTOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO

14.	Elementos esenciales	51
15.	Requisitos	52
16.	Las partes del contrato	54
17.	El rol de cada interviniente	55
18.	La causa en el contrato de fideicomiso	56
19.	Objeto del contrato de fideicomiso	58
20.	Caracteres del contrato	60
21.	El plazo y la condición. Plazo máximo del fideicomiso	63

CAPÍTULO VI

EL FIDUCIARIO

22.	La persona del fiduciario	65
23.	Importancia	66
24.	Obligaciones del fiduciario	67
	a) Deberes de prudencia y diligencia	68
	b) Rendición de cuentas	70
	c) Responder por los daños causados por dolo o culpa	71
	d) No adquirir para sí los bienes fideicomitidos	72
	e) Transmitir el bien fideicomitado	72
	f) Obligación de contratar un seguro	73

ÍNDICE GENERAL

25.	Derechos y facultades del fiduciario	73
	a) Reembolso de gastos y retribución	73
	b) Disponer o gravar los bienes fideicomitados	75
	c) Legitimación para ejercer acciones	76
26.	Cese del fiduciario	76
27.	Reemplazo del fiduciario	78

CAPÍTULO VII

EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

28.	Situación jurídica de los bienes fideicomitados	81
29.	Los efectos respecto de terceros	83
30.	La situación de los bienes fideicomitados y la separación de patrimonios	84
31.	La responsabilidad civil del fiduciario. La obligación de contratar un seguro	87

CAPÍTULO VIII

FIN DEL FIDEICOMISO

32.	El tema: la finalización del fideicomiso	89
33.	Extinción del fideicomiso	89
34.	Liquidación del fideicomiso	90
35.	Legitimación para pedir la liquidación del fideicomiso. Acreedores externos	94

CAPÍTULO IX

FIDEICOMISO FINANCIERO Y SECURITIZACIÓN

36.	Fideicomiso financiero	99
37.	Securitización y cesión de créditos	100

CAPÍTULO X

ALGUNOS ASPECTOS IMPOSITIVOS

38.	El tema	103
-----	-------------------	-----

39. Algunos aspectos impositivos según la clase de fideicomiso.	104
40. Principales impuestos frente al fideicomiso.	107

CAPÍTULO XI

REGLAS PARA LA REDACCIÓN Y MODELOS DE CONTRATO DE FIDEICOMISO

41. Utilidad.	109
42. Reglas principales para tener en cuenta en la elaboración y redacción del contrato de fideicomiso.	109
43. Modelo de contrato de fideicomiso en beneficio de un menor	111
44. Modelo de fideicomiso para construcción de un edificio en propiedad horizontal.	115

CAPÍTULO XII

JURISPRUDENCIA DESTACADA

a) Fideicomiso en general.	125
b) Responsabilidad del fideicomiso.	130
c) Legitimación para pedir la liquidación del fideicomiso. Acreedores externos	131
d) Liquidación judicial del fideicomiso. Trámite	133

APÉNDICE LEGISLATIVO

Normas aplicables del Código Civil y Comercial de la Nación.	139
BIBLIOGRAFÍA.	155