



Omar Cabrera

# Contratos

Elementos y Generalidades

Estudio profundizado de los contratos en general

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| CORTE SUPREMA<br>BIBLIOTECA |                      |
| SIG. TOPOGRAFIC.<br>C8094   | INVENTARIO<br>155803 |



Praxis Jurídica  
ediciones



INDICE

PREFACIO.....17

**CAPITULO I -  
LA EVOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS**

1. Los principios jurídicos..... 21  
2. Los principios jurídicos contractuales..... 23  
3. Los contratos y la tecnología..... 25  
4. El reto de la modernidad..... 27  
5. Acto de confianza..... 29

**CAPITULO II -  
CONCEPTO DE CONTRATO.  
DIFERENCIA CON LA LEY Y LA SENTENCIA.  
CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES**

1. Enfoque legal sobre hechos y actos jurídicos..... 33  
2. Concepto de contrato..... 34  
3. Contrato, ley y sentencia..... 38  
4. Límite a la libertad de contratación..... 39  
5. Contratos civiles y comerciales..... 40

**CAPITULO III -  
AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD.  
CONTRATOS DE ADHESIÓN**

1. Conceptualización..... 47  
2. Desde la filosofía..... 49

|  |    |
|--|----|
| 3. La autonomía de la voluntad en el Código civil y comercial..... | 51 |
| 4. La regla moral.....   | 54 |
| 5. Pacta sunt servanda.....  | 56 |
| 6. Contratos de adhesión o cláusulas predispuestas.....            | 58 |
| 7. Tratativas contractuales.....                                   | 60 |
| 8. Cláusulas predispuestas en la ley del consumidor.....           | 61 |

#### **CAPITULO IV - CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS**

|   |    |
|---|----|
| 1. Unilaterales y bilaterales.....                                  | 67 |
| 2. Onerosos y gratuitos.....  | 69 |
| 3. Consensuales y reales.....                                       | 70 |
| 4. Nominados e innominados.....                                     | 72 |
| 5. Típicos y atípicos.....  | 73 |
| 6. Conmutativos y aleatorios.....                                   | 75 |
| 7. Principales y accesorios.....                                    | 77 |
| 8. Formales y no formales.....                                      | 78 |
| 9. Clasificación por sus efectos - Causados y abstractos.....       | 78 |
| 10. De disposición y de administración.....                         | 79 |
| 11. Constitutivos y declaratorios.....                              | 79 |
| 12. De ejecución inmediata y de ejecución diferida.....             | 79 |
| 13. De ejecución única y de tracto sucesivo.....                    | 80 |
| 14. Clasificación por su función económica - Función de cambio..... | 80 |
| 15. Función de crédito.....   | 81 |
| 16. Función de garantía.....  | 81 |

#### **CAPITULO V - ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS**

|  |    |
|--|----|
| 1. Síntesis conceptual.....                | 85 |
| 2. Elementos esenciales generales.....     | 86 |
| 3. Capacidad, forma y sujeto.....          | 87 |
| 4. Elementos esenciales particulares.....  | 89 |
| 5. Elementos naturales y accidentales..... | 90 |

#### **CAPITULO VI - EL CONSENTIMIENTO**

##### *Formación del consentimiento. Oferta y aceptación*

|  |     |
|--|-----|
| 1. Precontractualidad.....                                 | 96  |
| 2. Oferta.....   | 97  |
| 3. Obligación del oferente.....                            | 98  |
| 4. Requisitos de la oferta.....                            | 99  |
| 5. Vigencia de la oferta.....                              | 101 |
| 6. Oferta de objeto plural.....                            | 102 |
| 7. Revocación de la oferta.....                            | 104 |
| 8. Caducidad de la oferta.....                             | 108 |
| 9. Oferta en el contrato plurilateral.....                 | 109 |
| 10. Aceptación.....  | 109 |
| 11. Requisitos de la aceptación.....                       | 109 |
| 12. Modalidades de la aceptación.....                      | 111 |
| 13. El silencio en la aceptación.....                      | 113 |
| 14. Oportunidad para la aceptación.....                    | 114 |
| 15. Recepción de la manifestación de voluntad.....         | 115 |
| 16. Retracción de la aceptación.....                       | 116 |
| 17. Consentimiento a través de las nuevas tecnologías..... | 118 |
| 18. La firma digital.....                                  | 118 |

#### **CAPITULO VII - CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 1. Presupuesto de validez..... | 125 |
|--------------------------------|-----|

|   |     |
|---|-----|
| 2. Remisión en el Código civil y comercial.....                               | 126 |
| 3. Distintas capacidades según el tipo contractual.....                       | 128 |
| 4. Inhabilitados.....   | 130 |
| 5. Régimen de participación de los incapaces en los contratos.....            | 131 |
| 6. Condenados a penas superiores a tres años de prisión.....                  | 132 |
| 7. Situación de los fallidos.....   | 133 |
| 8. Contratos celebrados antes y después de la declaración de incapacidad..... | 134 |

## CAPITULO VIII - EL OBJETO EN LOS CONTRATOS

|   |     |
|---|-----|
| 1. El objeto en la obligación y en el contrato.....                       | 137 |
| 2. Bienes y hechos.....   | 138 |
| 3. Objeto contractual.....  | 141 |
| 4. Determinación del objeto contractual.....                              | 142 |
| 5. La prestación objeto del contrato. Patrimonialidad. Objeto plural..... | 143 |
| 6. Contrato sobre cosa ajena como ajena.....                              | 144 |
| 7. Contrato sobre cosa ajena como propia.....                             | 145 |
| 8. El delito de estelionato.....  | 146 |
| 9. Bienes inexistentes y bienes futuros.....                              | 146 |
| 10. Herencia futura.....  | 148 |
| 11. Contratos de larga duración.....                                      | 149 |

## CAPITULO IX - LA CAUSA EN LOS CONTRATOS

|   |     |
|---|-----|
| 1. Reseña histórica.....                                  | 153 |
| 2. La causa eficiente en el Código civil y comercial..... | 159 |
| 3. La causa como objetivo.....                            | 162 |

|  |     |
|--|-----|
| 4. La finalidad.....   | 165 |
| 5. Sustancia finalista.....  | 167 |
| 6. Metodología del Código civil y comercial.....   | 168 |
| 7. Presunción, falsedad e ilicitud de la causa final en el Código civil y comercial..... | 169 |
| 8. Objeto ilícito y causa ilícita.....   | 173 |

## CAPITULO X - LA FORMA EN LOS CONTRATOS

|  |     |
|--|-----|
| 1. Clasificación formal de los contratos.....                                    | 177 |
| 2. Libertad de forma.....  | 179 |
| 3. Método del Código civil y comercial.....                                      | 180 |
| 4. Carencia de forma.....  | 181 |
| 5. La forma de los contratos entre presentes y entre ausentes.....               | 182 |
| 6. Boleto de compraventa inmobiliaria. Su relación con la escritura pública..... | 183 |
| 7. Juicio por escrituración.....   | 185 |
| 8. Oponibilidad del boleto en la quiebra.....                                    | 187 |
| 9. Rigidez de forma por voluntad de las partes.....                              | 189 |

## CAPITULO XI - VICIOS DE LOS CONTRATOS

|  |     |
|--|-----|
| 1. Vicios de la voluntad y de la buena fe..... | 193 |
| 2. Error.....                                  | 195 |
| 3. Dolo.....                                   | 200 |
| 4. Violencia.....                              | 202 |
| 5. Simulación.....                             | 204 |
| 6. Fraude.....                                 | 206 |
| 7. Lesión.....                                 | 208 |

## CAPITULO XII - ATIPICIDAD

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| 1. Marco socio-económico.....         | 219 |
| 2. Generalidades.....                 | 222 |
| 3. Clases de atipicidad.....          | 224 |
| 4. Costumbre y causa.....             | 225 |
| 5. Naturaleza jurídica.....           | 226 |
| 6. Conducta autorregulada.....        | 227 |
| 7. Nuevas formas de contratación..... | 229 |

## CAPITULO XIII - LA PRUEBA EN LOS CONTRATOS

|  |     |
|--|-----|
| 1. Teoría de la prueba.....  | 235 |
| 2. Relaciones entre forma y prueba.....                                  | 236 |
| 3. Método legal de la prueba contractual. Medios y modos.....            | 237 |
| 4. Remisión a la ley procesal.....                                       | 238 |
| 5. Medios de prueba. Valor probatorio. Instrumento público.....          | 239 |
| 6. Instrumentos privados y particulares.....                             | 240 |
| 7. Breve referencia a la prueba instrumental en la parte especial.....   | 245 |
| 8. Confesión de parte, judicial o extrajudicial.....                     | 246 |
| 9. Juramento judicial.....   | 247 |
| 10. Presunciones legales y judiciales.....                               | 247 |
| 11. Testigos.....  | 248 |
| 12. Aplicación de los medios de prueba del Código civil y comercial..... | 249 |

## CAPITULO XIV - INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

|   |     |
|---|-----|
| 1. Interpretación e integración.....  | 253 |
| 2. La naturaleza de las normas de interpretación. Destinatarios.....              | 254 |
| 3. Reglas de interpretación en el derecho argentino. La buena fe contractual..... | 256 |
| 4. Normas específicas de interpretación.....                                      | 259 |
| 5. Fijalidad objetiva de las normas de interpretación.....                        | 263 |

## CAPITULO XV - EFECTOS DE LOS CONTRATOS

|   |     |
|---|-----|
| 1. Efectos entre partes y terceros.....   | 267 |
| 2. Efectos entre las partes. Principio de intangibilidad.....                     | 268 |
| 3. Efectos en relación a terceros. Principio de relatividad.....                  | 269 |
| 4. Efectos con relación a sucesores universales y particulares. El legatario..... | 270 |
| 5. Obligaciones inherentes a la persona y a la posesión.....                      | 271 |
| 6. Efectos con relación a terceros. Terceros acreedores.....                      | 272 |
| 7. Contratos en perjuicio de terceros.....  | 274 |
| 8. Contratos a favor de terceros.....   | 275 |
| 9. Contratos por terceros.....  | 276 |
| 10. Contratos sobre el patrimonio de terceros.....                                | 277 |
| 11. Contrato para persona a designar.....   | 279 |
| 12. Contrato por cuenta de quién corresponda.....                                 | 279 |
| 13. Citación en garantía del asegurador.....                                      | 280 |

## CAPITULO XVI - SUSPENSIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTAL

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 1. Definición.....          | 285 |
| 2. Naturaleza jurídica..... | 287 |

|  |     |
|--|-----|
| 3. Derecho de retención y excepción de contrato no cumplido..... | 288 |
| 4. Carga de la prueba en la excepción.....                       | 289 |
| 5. Suspensión extrajudicial.....                                 | 290 |
| 6. Síntesis.....   | 290 |

## **CAPITULO XVII - SEÑA, SEÑAL o ARRAS**

|   |     |
|---|-----|
| 1. Ubicación práctica.....                    | 293 |
| 2. Especies.....                              | 294 |
| 3. Hasta que momento se puede arrepentir..... | 297 |
| 4. Señal y reserva.....                       | 298 |

## **CAPITULO XVIII - PACTO COMISORIO**

|  |     |
|--|-----|
| 1. Criterio y noción.....                            | 303 |
| 2. Naturaleza jurídica.....                          | 303 |
| 3. Pacto comisorio expreso.....                      | 303 |
| 4. Pacto comisorio tácito.....                       | 306 |
| 5. El artículo 730 del Código civil y comercial..... | 312 |

## **CAPITULO XIX - GARANTÍA DE EVICCIÓN**

|   |     |
|---|-----|
| 1. Ubicación legal y encuadre fáctico.....                        | 315 |
| 2. Presupuestos, extensión y efectos de la evicción.....          | 317 |
| 3. Procedimiento para hacer efectiva la garantía de evicción..... | 320 |
| 4. Valor de las cláusulas que eliminan la evicción.....           | 323 |
| 5. Evicción sin sentencia.....                                    | 324 |

|  |     |
|--|-----|
| 6. Citación simultánea o alternativa.....            | 325 |
| 7. Garantía de evicción en el contrato gratuito..... | 326 |
| 8. Pluralidad de bienes y sujetos.....               | 327 |

## **CAPITULO XX - VICIOS REDHIBITORIOS**

|   |     |
|---|-----|
| 1. Naturaleza jurídica.....                         | 331 |
| 2. Requisitos.....                                  | 332 |
| 3. Las partes como creadoras de vicios ocultos..... | 333 |
| 4. Acciones.....                                    | 334 |
| 5. Régimen de caducidad.....                        | 335 |
| 6. El vicio oculto en la ley del consumidor.....    | 336 |

## **CAPITULO XXI - REVISIÓN DE LOS CONTRATOS**

|   |     |
|---|-----|
| 1. Pacta sunt servanda.....                           | 341 |
| 2. Rebus sic stantibus.....                           | 342 |
| 3. Teoría de la imprevisión.....                      | 344 |
| 4. Impacto de la imprevisión en el acto jurídico..... | 345 |
| 5. La letra de la ley.....                            | 347 |
| 6. Imprevisión, caso fortuito y lesión.....           | 349 |
| 7. Cláusula de exclusión.....                         | 351 |

## **CAPITULO XXII - EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS CONTRATOS**

|   |     |
|---|-----|
| 1. De las obligaciones y los contratos..... | 355 |
| 2. Imposibilidad de cumplimiento.....       | 356 |

|   |     |
|---|-----|
| 3. Formas anómalas de extinción.....          | 357 |
| 4. Nulidad.....                               | 357 |
| 5. Rescisión.....                             | 358 |
| 6. Revocación.....                            | 360 |
| 7. Resolución.....                            | 362 |
| 8. Efectos de la resolución del contrato..... | 365 |
| 9. Otros modos extintivos.....                | 366 |

### **CAPITULO XXIII - LOS CUASICONTRATOS**

|   |     |
|---|-----|
| 1. Los cuasicontratos en el derecho romano..... | 373 |
| 2. Crítica al cuasicontrato.....                | 375 |
| 3. Concepto de cuasicontrato.....               | 376 |
| 4. La gestión de negocios.....                  | 377 |
| 5. Pago de lo indebido.....                     | 380 |
| 6. Enriquecimiento sin causa.....               | 383 |
| 7. Empleo útil.....                             | 384 |

### **CAPITULO XXIV - NUEVAS FIGURAS EN PARTE GENERAL DE LOS CONTRATOS**

|  |     |
|--|-----|
| 1. Subcontrato.....  | 389 |
| 2. Contratos conexos.....                                    | 391 |
| 3. Contratos de consumo.....                                 | 395 |
| 4. Relación de consumo.....                                  | 396 |
| 5. Formación del consentimiento. Prácticas abusivas.....     | 398 |
| 6. Información y publicidad dirigida a los consumidores..... | 499 |
| 7. Modalidades especiales.....                               | 401 |
| 8. Cláusulas abusivas.....                                   | 404 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| <b>BIBLIOGRAFÍA</b> | 407 |
|---------------------|-----|