



GLADYS CAROLINA BIDINOST

Martillera Judicial desde el año 1985
Martillera y Corredora Pública - Abogada - Mediadora
Egresada de la U.N.L.Z.

Teoría y Práctica

de la Subasta Judicial

Biblioteca de la Corte Suprema	
Nº de Orden	120.083
Ubicación	J4409





ÍNDICE ✓

Capítulo 1

Estatuto del Martillero ✓

1) Concepto de Martillero y Corredor Público	13
2) Condiciones, inhabilidades e incompatibilidades	14
3) Obligaciones y derechos	16
4) Facultades	22
5) Prohibiciones y sanciones	25

Capítulo 2

Remate y Tasación ✓

1) El remate: concepto	31
2) Obligaciones previas al remate	34
3) Descripción del acto de remate	38
4) Obligaciones posteriores al remate	41
5) Responsabilidad del Martillero	45
6) La tasación: concepto	48
7) Obligaciones previas al acto de tasación	50
8) Tasaciones Judiciales	51
9) Subastas generales	52

Capítulo 3

Ética y Colegiación ✓

1) Concepto de Ética	55
2) La regulación de los deberes éticos de Martilleros y Corredores	55
3) La Colegiación: concepto	57
Ley 25.028 de Nación	57
Ley 10.973 de Pcia. de Buenos Aires	63
4) Normativa y procedimiento disciplinario colegial	72

Capítulo 4

Remates Especiales ✓

1) Remates especiales: concepto	109
2) El remate en la ley de prenda con registro	110
3) El remate en la legislación hipotecaria	113
4) El remate en la ley de concursos y quiebras	116
5) El remate en la legislación agropecuaria	118

Capítulo 5

El proceso ✓

1) El proceso	125
2) Proceso civil	125
3) Proceso penal	125
4) Presupuestos procesales	126
5) Pluralidad de procesos	127
6) Acumulación	127
7) Actos procesales	129

Capítulo 6

Demanda ✓

1) Concepto	135
2) Requisitos	135
3) Presupuestos procesales de la demanda	135
4) Efectos	135
5) Tipos de juicios	137
6) Citación	137
7) Excepciones previas	137
8) Excepciones a la competencia objetiva	138

Capítulo 7

Prueba ✓

1) Concepto	143
2) Prueba documental	144
3) Prueba de informes	145
4) Prueba confesional y absolución de posiciones	145
5) Prueba pericial	146
6) Prueba testimonial	146
7) Valoración de la prueba	147
8) Reconocimiento judicial	147
9) Plazos	148

Capítulo 8

Sentencia ✓

1) Modos de conclusión del proceso	151
2) Comparación de ley y sentencia	154
3) Cosa juzgada	154

4) Costas	155
5) Sentencia	156

Capítulo 9

Recursos ✓

1) Concepto. Requisitos	159
2) Reposición o Revocatoria	160
3) Apelación	160
4) Queja por apelación denegada	161
5) Nulidad	161
6) Recursos ordinarios. Modos de aplicación	162
7) Recursos extraordinarios	170
8) Recurso de inaplicabilidad de la ley	173

Capítulo 10

Práctica ✓

1) El remate en su faz práctica	179
2) El corretaje en su faz práctica	181
3) La tasación en su faz práctica	186
4) La subasta en su faz práctica	187

Capítulo 11

Modelos ✓

1) Martillero da cuenta de subasta	193
2) Mandamiento de secuestro	194
3) Mandamiento de constatación ad-hoc	195
4) Mandamiento de constatación	196
5) Acta de venta pública de bienes al mejor postor, hecha por mandato judicial	197
6) Martillero contesta traslado de impugnación	199

Capítulo 12

Jurisprudencia ✓

1) Jurisprudencia	205
2) Sumarios	207
3) Albremática	212

Bibliografía	245
--------------------	-----