

Alejandro E. Freytes

---

# LA FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO

ACADEMIA NACIONAL DE DERECHO  
Y CIENCIAS SOCIALES DE CÓRDOBA

CÓRDOBA - REPÚBLICA ARGENTINA  
2010

## ÍNDICE

### Capítulo I

#### Introducción

1. Ubicación del tema .....	15
-----------------------------	----

### Capítulo II

#### Antecedentes - Fundamentación

1. Doctrinarios y jurisprudenciales .....	21
1.1. Extranjeros .....	21
1.1.1. Derecho continental.....	21
1.1.1.1. El cambio de circunstancias y el contrato: la cláusula “ <i>rebus sic stantibus</i> ” .....	21
1.1.1.2. Teoría de la imprevisión .....	31
1.1.1.3. Teoría de la excesiva onerosidad de la prestación.....	41
1.1.1.4. Teoría de la presuposición: Windscheid .....	48
1.1.1.5. Teoría de la presuposición bilateral: Oertmann .....	55
1.1.1.6. Teorías objetivas: Kaufmann-Krückmann ..	62
1.1.1.7. Teorías mixtas: Locher-Lehmann-Larenz ..	64
1.1.1.8. Influencia de las teorías de la presuposición y base del negocio en el derecho continental .....	79
1.1.2. Derecho anglosajón .....	111
1.2. Nacionales .....	131
1.2.1. Recepción del instituto en la doctrina nacional...	131

1.2.2. IV Jornadas Bonaerenses de Derecho Civil, Comercial y Procesal .....	133
1.2.3. XIII Jornadas Nacionales de Derecho Civil ....	134
1.2.4. Recepción de la figura en nuestra jurisprudencia: análisis crítico .....	136
2. Legislativos .....	181
2.1. Extranjeros .....	182
2.1.1. Prusia .....	182
2.1.2. Austria .....	184
2.1.3. Gran Bretaña .....	185
2.1.3.1. Law Reform (frustrated Contracts) Act ....	185
2.1.3.2. Contract Code: Proyecto de la Law Commission .....	187
2.1.4. Portugal .....	189
2.1.5. EE.UU. ....	191
2.1.6. Principios de UNIDROIT .....	194
2.1.7. Principios del Derecho Europeo de los Contratos (PECL) .....	199
2.1.8. Anteproyecto de Código Europeo de los Contratos .....	201
2.1.9. Alemania .....	204
2.2. Nacionales .....	209
2.2.1. El derecho positivo argentino frente a la frustración del fin del contrato .....	209
2.2.2. Proyectos de reforma a nuestra legislación ....	212
2.2.2.1. Proyecto de Unificación a la Legislación Civil y Comercial de 1987 .....	212
2.2.2.2. Proyecto de la Comisión Federal (Cámara de Diputados de la Nación) de 1993 .....	218
2.2.2.3. Proyecto de la Comisión del Poder Ejecutivo Nacional de 1993 .....	220
2.2.2.4. Proyecto de Código Civil unificado de 1998 .....	221

### Capítulo III

#### Integración y proyección en nuestro sistema jurídico

1. Nociones básicas .....	227
1.1. Etimología y terminología .....	227
1.2. Sentido amplio y estricto de la noción de frustración del fin del contrato .....	229
1.3. Nuestra definición .....	232
1.4. Comparación con otras figuras afines .....	233
1.4.1. Frustración del fin e imposibilidad del pago ..	233
1.4.2. Frustración del fin y excesiva onerosidad sobreviniente .....	236
1.4.3. Frustración del fin y error .....	240
1.4.4. Frustración del fin y causa .....	247
1.4.5. Frustración del fin y obtención del fin por otros medios .....	255
1.4.6. Frustración del fin y caso fortuito .....	258
1.4.7. Frustración del fin y condición .....	259
2. Fundamentos de admisibilidad .....	260
2.1. La fuerza obligatoria del contrato y los límites a la autonomía privada .....	260
2.2. El interés del acreedor .....	267
2.3. La exteriorización del propósito contractual .....	273
2.4. El verdadero fundamento: la buena fe .....	275
2.5. Requisitos de procedencia .....	282
2.5.1. El negocio afectado .....	283
2.5.2. Prestación pendiente de ejecución .....	288
2.5.3. Presencia de un fin contractual .....	289
2.5.4. Prestación aún posible .....	292
2.5.5. Desvanecimiento del interés del acreedor ....	292
2.5.6. Advenimiento de circunstancias imprevisibles .....	294
2.5.7. Inimputabilidad de las partes .....	299
2.6. Ámbito de aplicación .....	301

2.6.1. Reglas generales .....	301
2.6.2. Contratos de contenido predispuesto, de consumo y mercantiles .....	303
2.7. Efectos jurídicos.....	309
2.7.1. El riesgo contractual.....	309
2.7.2. Clase de sanción .....	313
2.7.3. Legitimación .....	317
2.7.4. Consecuencias de la ineficacia .....	318
2.7.4.1. Posibilidad de revisión .....	318
2.7.4.2. La vía extintiva .....	324
2.7.4.3. Reembolso de gastos .....	327
2.8. Conveniencia de legislar específicamente sobre la frustración del fin del contrato .....	331
2.8.1. Conveniencia de ampliar la legislación vigente.....	331
2.8.2. Ubicación de las normas reguladoras .....	333
2.8.3. Nuestra propuesta. El contenido de las normas reguladoras .....	334
 <b>Capítulo IV</b>	
<b>Conclusiones</b> .....	337
 <b>Bibliografía</b> .....	341