

SUSANA VIOLETA SIERZ

**CUESTIONES
DE DERECHO
NOTARIAL**

**TEORÍA Y PRÁCTICA.
MODELOS**



ÍNDICE GENERAL ✓

CAPÍTULO 1. CAPACIDAD.....	33 ✓
OBJETIVOS.....	33
REFERENCIA HISTÓRICA Y NORMATIVA.....	33
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	34
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	35
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	35
CONCEPTUALIZACIONES.....	35
CAPACIDAD DE DERECHO.....	35
LIMITACIÓN.....	35
INCAPACIDAD DE DERECHO.....	36
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	36
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	36
DERECHO COMPARADO.....	36
URUGUAY.....	36
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	37
APRECIACIÓN.....	37
CAPACIDAD DE EJERCICIO.....	38
INCAPACIDAD.....	38
XXV JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	38
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	39
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	39
PRESUPUESTOS QUE COMPRENDE EL ARTÍCULO.....	40
GRADO DE MADUREZ. SEGURIDAD JURÍDICA.....	41
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	42
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	43
MENOR DE EDAD.....	43

ADOLESCENTE.....	43
XXV JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	43
REGLAS SOBRE INCAPACIDAD.....	43
DISTINCIÓN ENTRE NIÑOS Y ADOLESCENTES.....	44
BIOÉTICA Y MENORES.....	44
MAYOR DE EDAD.....	44
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	45
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	45
PRINCIPIO GENERAL.....	46
REPRESENTACIÓN.....	46
DELEGACIÓN DE EJERCICIO.....	47
DEFINICIÓN Y PROCEDIMIENTO.....	47
XXXIX JORNADA NOTARIAL BONAERENSE.....	48
DELEGACIÓN.....	48
DIFERENCIAS ENTRE LA DELEGACIÓN DEL EJERCICIO Y EL OTORGAMIENTO DE LA GUARDA.....	48
ACTOS PERMITIDOS.....	49
CONFLICTOS DE INTERESES.....	49
JUICIO CRIMINAL Y RECONOCIMIENTO.....	50
XXV JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	50
ANÁLISIS CRÍTICO DE ALGUNOS PRECEPTOS.....	51
APELLIDOS.....	51
CASO DEL “HOY” PADRE ADOLESCENTE.....	52
CONSENTIMIENTO EXPRESO DEL ADOLESCENTE.....	52
SUPUESTO DEL HIJO ALEJADO O FUERA DEL PAÍS.....	52
TEMAS ECONÓMICOS.....	53
USUFRUCTO.....	53
DEBERES.....	53
CONVENCIÓN SOBRE LOS DERECHOS DEL NIÑO.....	55
RESPONSABILIDAD PARENTAL.....	55
ADOPCIÓN.....	55

CLASES DE ADOLESCENTES.....	57
DESCRIPCIÓN.....	57
XXV JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	57
CONTRADICCIONES.....	57
DISYUNTIVA.....	58
OMISIÓN.....	58
PRESUNCIÓN.....	58
ACTOS INCLUIDOS.....	59
PUNTO DE VISTA MÉDICO.....	59
CONFLICTOS.....	60
DERECHOS DEL NIÑO, NIÑA Y ADOLESCENTE.....	60
EXCEPCIONES.....	61
TRASPLANTE DE ÓRGANOS.....	61
SALUD MENTAL.....	62
CUIDADO DEL CUERPO.....	63
DIRECTIVAS MÉDICAS ANTICIPADAS.....	63
LEYES ESPECIALES. PREDOMINANCIA.....	64
TESTAMENTO.....	64
MATRIMONIO.....	64
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	66
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	66
CAPACIDAD RESTRINGIDA.....	66
ABORDAJE.....	67
NATURALEZA JURÍDICA.....	67
CONVENCIÓN SOBRE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.....	68
CATEGORÍA AUTÓNOMA.....	68
HOSPITALIZACIÓN. DEMANDAS FAMILIARES.....	69
ADICCIONES.....	69
APOYO.....	69
CONCEPTO.....	69

PROPUESTA Y NOMBRAMIENTO.....	69
FUNCIÓN.....	70
DISTINTAS FORMAS DE APOYO.....	71
PAUTAS A CONSIDERAR.....	71
LEY 26.378.....	71
CONCEPTUALIZACIÓN LEGAL.....	72
CONCLUSIONES.....	72
SALVAGUARDIAS.....	72
ANTECEDENTES EN LA REPÚBLICA ARGENTINA.....	73
ÓRGANO REVISOR.....	73
FUNCIONES.....	73
PROYECCIÓN.....	74
INCAPACIDAD.....	75
PRESUPUESTOS.....	75
JORNADA NOTARIAL ARGENTINA.....	76
CURATELA.....	76
NOMBRAMIENTO. LIVING WILL. PARIENTES.....	76
IDONEIDAD.....	77
HISTORIA:.....	78
NORMATIVA PROCESAL.....	79
LEY 26.413.....	79
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	80
CONCRECIÓN NORMATIVA.....	80
INSCRIPCIÓN.....	80
TERCEROS.....	81
ADVERTENCIAS.....	81
EPÍLOGO.....	82
JURISPRUDENCIA.....	82
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	83
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	83
TERMINOLOGÍA.....	83

ACTOS POSTERIORES.....	84
OPONIBILIDAD. PROTECCIÓN.....	84
XXV J.N.D.C.....	85
VARIABLES. REGISTRACIÓN.....	85
BIENES. SU DISPOSICIÓN.....	86
MARCO ESTIPULATIVO.....	86
CONSECUENCIAS.....	86
INNOVACIONES.....	87
OMISIÓN.....	87
TESTAMENTO.....	87
MATRIMONIO.....	88
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	89
NORMA ANTERIOR QUE MANTIENE VIGENCIA.....	89
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL Y SU RELACIÓN CON LA CODIFICACIÓN ANTERIOR.....	90
DOCTRINA JURÍDICA.....	90
UNICLASIFICACIÓN.....	90
REQUISITOS.....	91
ACTOS ANTERIORES.....	91
PERJUICIO.....	91
a) NOTORIEDAD.....	92
b) MALA FE.....	92
c) GRATUIDAD.....	92
XXV J.N.D.C.....	93
MEDIDAS DEL PRECEPTO 34.....	93
CAPÍTULO 2. OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	95
CONSIDERACIONES PREVIAS.....	95
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	96
PROYECTO UNIFICADO.....	96
PODER EJECUTIVO FASE UNO.....	97
CLASIFICACIÓN.....	97

PODER EJECUTIVO FASE DOS	98
CONCLUSIÓN.....	98
INCONSISTENCIA FRENTE AL PRECEPTO 766.....	98
COMPRAVENTA EN MONEDA EXTRANJERA.....	99
NO PROHIBICIÓN.....	99
IDENTIDAD DEL PAGO.....	100
JURISPRUDENCIA.....	101
NO PRECEPTIVA DE ORDEN PÚBLICO PARA EL ART. 765.....	101
JURISPRUDENCIA RECIENTE.....	103
CÓDIGO CIVIL ORIGINAL DEL AÑO 1871.....	103
JURISPRUDENCIA.....	104
LEY DE CONVERTIBILIDAD.....	105
RETROCESO.....	106
PRINCIPIO NOMINALISTA.....	106
INCOLUMIDAD.....	107
CEPO CAMBIARIO.....	107
JURISPRUDENCIA.....	112
FORMAS DE ADQUIRIR LAS DIVISAS DURANTE EL CEPO.....	113
DÓLAR CONTADO CON LIQUIDACIÓN.....	114
DÓLAR BOLSA.....	115
REQUISITOS DEL DÓLAR BOLSA.....	115
PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO DEL DÓLAR BOLSA O MEP.....	116
CONCLUSIONES.....	116
PACTO EXPRESO.....	117
RENUNCIAS AL ARTICULADO.....	117
CLÁUSULA DE RENUNCIA EXPRESA.....	117
USO ESENCIAL Y HABITUAL DE LA MONEDA FORÁNEA.....	117
JURISPRUDENCIA.....	118
ADOPCIÓN EXPRESA DE CIERTOS PRECEPTOS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	118

MODELO DE CLÁUSULA.....	118
ANEXO A.....	119
XXXI JORNADA NOTARIAL ARGENTINA.....	120
XXV JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	121
FORMA LIBERATORIA.....	122
OTROS CONTRATOS QUE PERMITEN EL USO DE MONEDA EXTRANJERA.....	122
VIGENCIA DEL DECRETO LEY 5965.....	124
CAPÍTULO 3. CONTINUACIÓN. OTROS MODELOS Y CUESTIONES SOBRE MONEDA EXTRANJERA.....	125
CRITERIO DE LA REALIDAD ECONÓMICA Y JURÍDICA.....	125
OTRAS TESIS INTERESANTES QUE AVALAN EL TEMA.....	125
MECANISMOS ALTERNATIVOS.....	126
DEBIDA CALIFICACIÓN.....	127
OPERACIONES DE EJERCICIO RELACIONADAS.....	128
PRINCIPIO DE INMEDIACIÓN.....	129
ASESORAMIENTO.....	129
DOCUMENTACIÓN.....	132
JURISPRUDENCIA ESPECÍFICA.....	134
OTROS PROYECTOS DE CLÁUSULAS.....	134
VARIANTE PRÁCTICA.....	136
CLÁUSULA PROPUESTA.....	136
FIN DEL CEPO.....	136
ESTABILIDAD.....	138
PAGO A LOS HOLDOUTS.....	139
PRIMER FALLO RELATIVO A MONEDA EXTRANJERA CLAVE EN EL TEMA.....	140
CAPÍTULO 4. UNIONES CONVIVENCIALES.....	161
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	161
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	161

ASPECTO HISTÓRICO.	161
ANTEPROYECTO Y VALORES.	162
EFFECTOS GLOBALES	162
PATERNIDAD.....	163
AYUDA.....	163
PROGENITOR E HIJO AFÍN.	163
SUPUESTOS DE ADOPCIÓN	163
ASPECTOS VARIOS.	164
CARACTERES DE LA UNIÓN CONVIVENCIAL.....	164
RASGOS.....	164
MATRIMONIO.....	166
AMBOS SISTEMAS	166
LEGISLACIÓN ARGENTINA ANTECEDENTE EN EL TEMA.	167
REQUISITOS.	168
MAYORÍA DE EDAD.....	168
PARENTESCO.	169
LIGAMEN.	169
PLAZO.....	170
REALIDAD.	170
REGISTRACIÓN.	171
ANOTACIÓN.	171
REGISTRACIÓN ¿AL SOLO EFECTO PROBATORIO?.....	172
REGISTRO DE UNIONES CONVIVENCIALES.	172
IMPROCEDENCIA DE LAS POSTERIORES.....	173
ACTUACIÓN CONJUNTA.	173
TRAMITACIÓN EN EL REGISTRO DE UNIONES CONVIVENCIALES DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	174
REQUISITOS.	174
EXTREMOS A JUSTIFICAR EN DIFERENTES SUPUESTOS.....	174
TESTIGOS.....	175
REQUISITOS.	175

NECESIDAD DE LA INSCRIPCIÓN.	175
PRUEBA DE LA UNIÓN.	175
PACTOS DE CONVIVENCIA.....	176
CARACTERES.....	177
NÚCLEO DURO.....	177
FORMA.	177
AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD vs. LEGISLACIÓN.	178
CONTENIDO DEL PACTO.	179
TIPO CERRADO O ABIERTO.....	179
CONTRIBUCIÓN A LAS CARGAS.	179
DESTINO DEL HOGAR COMÚN.....	180
DIVISIÓN DE LOS BIENES COMUNES.	181
LÍMITES AL CONVENIO.	182
ORDEN PÚBLICO.....	182
IGUALDAD.	183
DERECHOS FUNDAMENTALES.....	183
MODALIDADES.	183
REFORMAS Y RESICIONES.	184
DISCUSIÓN RELATIVA AL TIEMPO QUE OPERA EL FIN DEL PACTO.	185
CAMBIOS. OPCIONES.....	186
CONSECUENCIAS PARA LOS TERCEROS.	186
PREVISIBILIDAD Y REGISTRACIÓN.	186
ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN.	187
CESE.....	188
CASO PRÁCTICO. PACTO DE UNIÓN CONVIVENCIAL.....	188
EFFECTOS JURÍDICOS.....	194
LOS EFFECTOS ECONÓMICOS DURANTE LA VIDA EN PAREJA.....	194
NÚCLEO PRIMARIO.....	194
OBLIGACIÓN ASISTENCIAL.	195
ASISTENCIA MATERIAL Y EMOCIONAL.....	195

DERECHO DE ALIMENTOS. MOMENTOS.....	196
OMISIÓN DE CUMPLIMIENTO.....	197
CARGAS DEL HOGAR.....	197
COLABORACIÓN EN EL SOSTENIMIENTO DEL HOGAR.....	198
CASO ESPECIAL DE LOS HIJOS.....	198
ACCESO A LA JUSTICIA. INCUMPLIMIENTO.....	198
IMPOSIBILIDAD.....	199
RESPONSABILIDAD POR DEUDAS.....	199
HIJOS.....	200
CARGA DE LA PRUEBA.....	201
VIVIENDA Y ASENTIMIENTO.....	201
FUENTES.....	202
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	202
REGISTRACIÓN Y LÍMITES.....	202
PROTECCIÓN Y JUDICIALIZACIÓN.....	203
NULIDAD.....	204
RESTRICCIÓN.....	204
FORMA DEL ASENTIMIENTO.....	204
RÉGIMEN MECÁNICO.....	205
SUPUESTOS.....	205
EFFECTOS POSTERIORES AL CESE DE LA CONVIVENCIA.....	205
COMPENSACIÓN ECONÓMICA.....	207
NATURALEZA JURÍDICA.....	207
RENUNCIABLE.....	208
MONTO.....	208
REQUISITOS.....	209
PRUEBA.....	209
MANERAS DE PAGO.....	209
CASOS.....	210
PARÁMETROS.....	210
JURISDICCIÓN.....	211

CADUCIDAD.....	211
DIFERENCIAS CONCEPTUALES ERRÓNEAS.....	211
SEMEJANZAS CON EL MATRIMONIO.....	212
ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR.....	212
ACLARACIONES.....	214
FACTORES DE ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA SEDE DE LA UNIÓN CONVIVENCIAL.....	215
LEGISLACIÓN ANTERIOR.....	216
DERECHO REAL DE HABITACIÓN A FAVOR DEL CONVIVIENTE SUPERSTITE.....	217
CARACTERES.....	217
EXTREMOS A ACREDITAR.....	217
PLAZO Y REGISTRACIÓN.....	218
EXTINCIÓN.....	218
ACREEDORES DEL CAUSANTE.....	218
DISTRIBUCIÓN.....	218
CASOS PUNTUALES.....	219
ENRIQUECIMIENTO. INTERPOSICIÓN.....	219
CAPÍTULO 5. TÉCNICAS DE REDACCIÓN ESCRITURARIA.....	221
MODELOS SOBRE ALGUNAS CLASES DE VENTAS E HIPOTECAS.....	221
MODELO 1. INSCRIPCIÓN DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO GRATUITO Y VITALICIO Y VENTA HORIZONTAL.....	221
MODELO 2. RECTIFICATORIA Y VENTA HORIZONTAL. TRANSMITENTE DEL EXTERIOR.....	230
MODELO 3. VENTA DE AERONAVE POR ESCRITURA CON RECTIFICATORIA.....	239
MODELO 4. VENTA POR TRACTO ABREVIADO.....	250
MODELO 5. CONSTITUCIÓN DE DERECHO REAL DE HIPOTECA SOBRE DERECHO REAL DE SUPERFICIE EN GARANTÍA DE CONTRATO DE MUTUO.....	252
MODELO 6. HIPOTECA EN GARANTÍA DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRA.....	264

CAPÍTULO 6. MONTANTE. PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD EN CUANTO AL CRÉDITO. DEFECTOS	275
REALIDADES Y MITOS DEL PRECEPTO 2189.....	275
LEGISLACIÓN VELEZANA.	276
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	277
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	277
OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	277
DINERO.	277
XV CONVENCION NOTARIAL DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CAPITAL FEDERAL	278
JURISPRUDENCIA.....	279
ESPECIALIDAD DEL CRÉDITO.....	279
MONTANTE.....	280
HIPOTECAS ABIERTAS.....	282
CONCEPTO.....	283
VII JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	283
XXI JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	284
JURISPRUDENCIA SOBRE GARANTÍA REAL EN MONEDA EXTRANJERA.....	284
JURISPRUDENCIA SOBRE HIPOTECAS ABIERTAS.....	284
DISCORDANCIA. ¿DIEZ O VEINTE AÑOS?.....	285
DEFECTOS SUBSANABLES EN LA NUEVA CODIFICACIÓN.....	286
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	286
VALIDEZ.....	287
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	288
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	288
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	290
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	291
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	291
REGLA GENERAL.....	292
ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO Y ABUSO DE DERECHO.....	292
QUIÉNES PUEDEN INSTAR LA ORDEN JUDICIAL.....	293

DOCTRINA CLÁSICA ACTUALIZADA.....	293
ELECCIÓN.....	293
SUPUESTOS.....	294
JURISPRUDENCIA.....	294
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	295
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	296
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	296
ACCESORIOS.....	296
MEJORAS.....	297
ACRECENTAMIENTOS.....	298
RENTAS DEBIDAS Y OTROS ASPECTOS.....	299
CAPÍTULO 7. EXTENSIÓN EN CUANTO AL CRÉDITO. PRIVILEGIOS. HIPOTECA	301
CONSIDERACIONES PREVIAS.....	301
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	301
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	302
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	302
EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA EN CUANTO AL CRÉDITO.....	302
INTERESES Y COSTAS.....	302
TIPOS DE INTERESES.....	303
ACCESORIOS ANTERIORES.....	304
RELACIÓN ENTRE LOS ARTÍCULOS 2193 Y 2189.....	304
ACADEMIA NACIONAL DEL NOTARIADO.....	305
PRIVILEGIOS.....	306
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	306
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	308
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	308
ORIGEN LEGAL Y LIMITACIÓN PRIVILEGIADA.....	308
PRIVILEGIOS ESPECIALES.....	308
EXTENSIÓN.....	310

OPORTUNIDAD.....	310
CONFLICTO ENTRE ACREEDORES.....	310
HIPOTECA.....	311
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	312
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	312
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	312
HIPOTECA. CONCEPTO.....	312
CARACTERES.....	312
¿SOLAMENTE INMUEBLES? OMISIÓN.....	313
HIPOTECA SOBRE AERONAVES.....	313
HIPOTECA SOBRE BUQUE.....	314
BUQUE DE BANDERA NACIONAL.....	314
BUQUE EN CONSTRUCCIÓN.....	315
BUQUE EN VIAJE Y EN EL EXTRANJERO.....	316
HIPOTECA DEL CAPITÁN.....	316
TÉRMINOS INDISTINTOS.....	317
CONVENCIONALIDAD.....	317
DERECHOS DE IUS PREFERENDI Y IUS PERSEQUENDI.....	318
ORDEN DE SERVICIO 45/2015.....	318
CRÉDITOS GARANTIZABLES.....	318
CRÉDITOS CONDICIONALES.....	319
OBLIGACIONES FUTURAS.....	319
REQUISITOS.....	319
ABIERTAS.....	319
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	320
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	320
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	320
QUIÉNES PUEDEN CONSTITUIRLA.....	320
a) DERECHO REAL DE DOMINIO.....	320
EL DOMINIO PERFECTO.....	321
DOMINIO IMPERFECTO.....	321

DOMINIO DESMEMBRADO.....	322
b) DERECHO REAL DE CONDOMINIO.....	322
c) DERECHO REAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	322
d) CONJUNTOS INMOBILIARIOS, COUNTRIES, BARRIOS CERRADOS, PARQUES. TIEMPO COMPARTIDO. CEMENTERIOS PRIVADOS.....	322
SALVEDAD PARA LOS CEMENTERIOS PRIVADOS.....	323
e) DERECHO REAL DE SUPERFICIE.....	323
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	324
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	325
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	325
HIPOTECA DE PARTE INDIVISA.....	325
PARTICIPACIÓN DEL ACREEDOR.....	326
CONCLUSIÓN DEL CONDOMINIO. PARTICIÓN.....	326
HIPOTECA DE LOS COMUNEROS EN SU TOTALIDAD.....	327
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	328
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	328
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	328
PROBLEMÁTICA MODERNA.....	329
HIPOTECA ENTRE AUSENTES.....	330
REQUISITOS.....	330
CERTIFICADOS REGISTRALES.....	330
TERCERO Y AUSENCIA.....	331
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	331
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	331
SUGERENCIAS PRÁCTICAS PARA LA ESCRITURA HIPOTECARIA.....	332
INMUEBLES, BUQUES Y AERONAVES.....	332
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	333
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	333
VIGENCIA DEL ASIENTO.....	333
CASO DE LAS HIPOTECAS ABIERTAS.....	333
TIPS PRAGMÁTICOS ESCRITURARIOS.....	334

OTRAS ACLARACIONES PRÁCTICAS.....	334
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	335
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	336
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	336
PROCEDIMIENTO JUDICIAL.....	336
OTROS PROCEDIMIENTOS.....	336
LEY 24.441.....	336
VIA ORDINARIA.....	337
OTRAS EJECUCIONES.....	337

**CAPÍTULO 8 . DOCTRINA Y MODELOS DE ESCRITURAS
DE DACIÓN EN PAGO Y DE PERMUTA.....**

DE DACIÓN EN PAGO Y DE PERMUTA.....	339 /
MODELO 1: DACIÓN DE INMUEBLE EN PAGO DE UNA DEUDA.....	339
MODELO 2: DACIÓN EN PAGO POR EXISTENCIA DE UN CRÉDITO. ..	353
MODELO 3. RECTIFICATORIA Y PERMUTA.....	357
MODELO 4: TRASMISIÓN DE DOMINIO DE LOTE DE TERRENO POR UNIDADES A CONSTRUIR CON GARANTÍA HIPOTECARIA CON RESERVA DE RANGO PREFERENTE.	368
INSTRUMENTO.....	369

**CAPÍTULO 9. ALGUNOS DERECHOS REALES EN PARTICULAR:
ANTICRESIS.....**

ANTICRESIS.....	383
ANTICRESIS.....	383
CONCEPTO.....	383
CARACTERES.....	383
NOVEDAD SOBRE EL OBJETO.....	384
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	385
IMPORTANCIA.....	386
FRUTOS.....	388
PLAZO DE VIGENCIA.....	388
DURACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN.....	388

ADMINISTRACIÓN.....	388
USOS Y CONDICIONES.....	389
DESTINO.....	389
DISCUSIÓN.....	389
MODELO PRÁCTICO DE ANTICRESIS SOBRE BIENES INMUEBLES.....	389
ANTICRESIS SOBRE MUEBLES REGISTRABLES.....	398
BUQUE.....	398
INDIVIDUALIZACIÓN.....	399
TONELAJE DE ARQUEO.....	399
REGISTRACIÓN.....	400
PRINCIPIOS.....	400
POSESIÓN.....	400
CONSIDERACIONES.....	400
MODELO PRÁCTICO DE ESCRITURA DE ANTICRESIS SOBRE BUQUE.....	401
CAPÍTULO 10. DERECHO REAL DE SUPERFICIE. DOCTRINA Y MODELOS.....	411
LEGISLACIÓN VELEZANA.....	411
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	412
LEY 25.509.....	412
AVANCE.....	412
NUEVO DERECHO REAL INCORPORADO.....	413
SIGNIFICADO DEL TÉRMINO SILVICULTURA.....	413
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	414
DERECHO TEMPORARIO.....	414
COSA AJENA O PROPIA.....	414
DISPOSICIÓN MATERIAL Y JURÍDICA.....	414
ESPECIES: RASANTE, VUELO Y SUBSUELO.....	415
FRAGMENTACIÓN.....	415
LEGISLACIÓN ANTERIOR.....	415

NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	416
NOVEDADES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.....	416
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	416
SUJETOS.....	416
MODALIDADES.....	417
DESTINO Y SITIO FÍSICO.....	417
NOTA BÁSICA.....	417
OTRAS MODALIDADES.....	417
TOTAL O PARCIAL.....	417
XVIII JORNADA NOTARIAL CORDOBESA.....	418
ASPECTO REGISTRAL.....	418
COEXISTENCIA DE DERECHOS.....	419
XXV JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	419
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	419
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	419
PLAZOS.....	419
CALIFICACIÓN REGISTRAL.....	420
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	420
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	420
LEGITIMADOS.....	420
UTILIDAD.....	421
X JORNADAS NACIONALES DE DERECHO CIVIL.....	421
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	422
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	422
CARACTERES.....	422
ENAJENACIÓN.....	422
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	422
PRESCRIPCIÓN ABREVIADA.....	423
MORTIS CAUSA.....	423
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	424
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	424

I. DERECHOS REALES DE GARANTÍA.....	424
CLASES DE DERECHOS.....	425
PLAZOS.....	425
II. USUFRUCTO.....	425
III. PROPIEDAD HORIZONTAL.....	426
NORMATIVA REGISTRAL ACTUAL.....	426
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	426
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	426
FACULTADES Y LÍMITES.....	426
DERECHOS DE DISFRUTE.....	427
DERECHOS DE GARANTÍA.....	427
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	427
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	428
¿EXTINCIÓN?.....	428
RECAUDOS.....	428
NORMATIVA DE LOS DERECHOS REALES EN GENERAL.....	428
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	429
TRASMISIBILIDAD.....	429
ABANDONO, DESUSO Y OTRAS CAUSALES.....	430
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	430
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	430
EXTINCIÓN.....	430
a) RENUNCIA EXPRESA.....	431
CERTIFICACIONES.....	431
b) VENCIMIENTO.....	432
c) CONDICIÓN RESOLUTORIA.....	432
d) CONSOLIDACIÓN.....	432
e) NO USO.....	433
MOTIVOS.....	433
¿INDEROGABILIDAD?.....	433
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.....	434

ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.	435
RECUPERACIÓN Y ADQUISICIÓN.	435
GRAVÁMENES.	435
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.	437
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.	437
OBLIGACIÓN.	437
LEGISLACIÓN ESPAÑOLA.	438
MONTO.	438
PARÁMETROS LEGALES.	438
NORMATIVA PROYECTADA DEL AÑO 1998.	439
ANÁLISIS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.	439
MODELO UNO. DERECHO REAL DE SUPERFICIE.	439
MODELO DOS. CONSTITUCIÓN DE DERECHO REAL DE HIPOTECA SOBRE DERECHO REAL DE SUPERFICIE.	448
BIBLIOGRAFIA.	449