



Graciela Lovece - Celia Weingarten
Leonel Ciliberto - Luis Nasso González

CONTINGENCIAS CONTRACTUALES EN LA EMERGENCIA SANITARIA

- Los principios generales de la contratación
 - Riesgos previsibles e imprevisibles
 - Las tratativas preliminares
 - El principio de negociación
 - Previsibilidad e imposibilidad de cumplimiento
 - La imprevisión
- Relaciones laborales
- Contratos de locación
- Establecimientos educativos privados
- Turismo
- Gimnasios
- Empresas de medicina privada

CORTE SUPREMA BIBLIOTÉCA	
SIG. TOPOGRAFICA	INVENTARIO
C 7554	150840

**NOVA TESIS
EDITORIAL JURÍDICA**

ÍNDICE GENERAL

Presentación.....	7
-------------------	---

CAPÍTULO I — EL ROL DEL ESTADO ANTE LA PANDEMIA Y LA CRISIS DE LA CONTRATACIÓN

Graciela Lovece

1. Introducción.....	9
2. La percepción social del riesgo	10
3. La afectación de los vínculos económicos. Los riesgos contractuales.....	13
4. La reconstrucción del contrato: la valoración normológica y el contexto económico	16
5. Conclusión	17

3.1.1. El tiempo	107
3.1.2. Ajena a las partes.....	107
3.1.3. La distribución de los riesgos	110
3.1.4. Operatividad de la notificación.....	112
3.1.5. Los efectos de la resolución contractual	112
3.1.6. Los gastos	114
3.2. Los supuestos de frustración temporaria	115
4. Los principios generales del Derecho	117

CAPÍTULO VII — EL NEGOCIO ECONÓMICO-JURÍDICO Y LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN

Graciela Lovece

1. Introducción.....	119
2. El equilibrio prestacional como fuente de la obligatoriedad de los contratos	120
3. La teoría de la imprevisión	122
4. Las características del acontecimiento	125
5. La afectación de la obligación con causa en el acontecimiento extraordinario.....	127
6. El comportamiento de las partes	129
7. Las soluciones establecidas por la norma.....	130
7.1. La resolución total o parcial del negocio	130
7.2. La adecuación y la reconstrucción económica del negocio.....	133
8. La abusividad de la cláusula que excluye la aplicación de la teoría de la imprevisión.....	134
9. Una aproximación a la fuerza mayor social y su relación con la teoría de la imprevisión.....	136

CAPÍTULO VIII — EL CONTRATO, LA PREVISIBILIDAD Y LA IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Graciela Lovece

1. Introducción.....	139
2. La previsibilidad contractual	140
3. La imposibilidad de cumplimiento y sus causas.....	144
3.1. La imposibilidad definitiva de cumplir la obligación asumida	144

3.2. La imposibilidad temporaria	147
4. La imposibilidad y el quebrantamiento del nexo causal.....	147
5. La responsabilidad por caso fortuito o imposibilidad de cumplimiento	151

CAPÍTULO IX — LOCACIONES INMOBILIARIAS. SUPUESTOS APLICABLES A OTRO TIPO DE LOCACIONES

Luis Ignacio Nasso González

1. El Decreto 320/20 y la protección de las partes vulnerables en la locación	155
2. El piso mínimo de beneficios para los locatarios inmobiliarios protegidos. La limitación al libre ejercicio de la renegociación contractual.....	160
3. ¿Locador vulnerable protegido? ¿Qué pasa cuando ambas partes son vulnerables?	162
4. Las locaciones inmobiliarias excluidas. La aplicación de reglas generales debe adecuarse a la estructura contractual en particular	164
5. La resolución del contrato o la suspensión y/o disminución del precio el art. 1203 CCyC. Aplicación a todo tipo de locaciones. La renegociación obligada cuando exista afectación parcial de la cosa.....	170
6. Extinción del contrato locativo durante el plazo protegido e imposibilidad de restitución del inmueble.....	175

CAPÍTULO X — ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE CARÁCTER PRIVADO

Leonel Javier Ciliberto

1. Introducción.....	179
2. Principio general. Supuestos mayoritarios. Modificación de la modalidad del dictado de clases.....	181
3. Supuestos excepcionales. Establecimientos que no adoptan la metodología de dictado de clases a distancia	183
4. Educación inicial	184
5. Soluciones posibles y acordes a los principios generales del derecho y la contratación	185

CAPÍTULO XI — CONTRATOS DE TURISMO

Luis Ignacio Nasso González

1. Introducción..... 189
 2. La imposibilidad sobrevenida de cumplir con la prestación turística 191
 3. La obligación informativa a cargo del proveedor de servicios turísticos, agencias e intermediarios..... 194
 4. La Resolución 131/20 del Ministerio de Turismo y Deporte, de exigua aplicación en la práctica 202
 5. La reprogramaciones sin costo para el consumidor. La solidaridad de la cadena de producción y comercialización, los pasajes de transporte y el hospedaje 206
 6. La responsabilidad solidaria de las agencias de turismo en la intermediación..... 212
 7. La frustración de la finalidad contractual o causa fin excluye la reprogramación 214
 8. El reembolso del dinero en la ecuación local. ¿Una deuda nominativa o de valor?..... 216

CAPÍTULO XII — GIMNASIOS, CLUBES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SALUD FÍSICA

Leonel Javier Ciliberto

1. Introducción..... 223
 2. Posibles controversias en aquellos casos en los cuales la prestación continúa cumpliéndose..... 234
 3. Soluciones viables ante la imposibilidad de cumplir con las prestaciones 237

CAPÍTULO XIII — RELACIONES Y CONTRATOS DE TRABAJO

Leonel Javier Ciliberto

1. Introducción..... 241
 2. Tres posturas en torno a la facultad de la empleadora para disponer la suspensión y extinción del contrato de trabajo 246

3. La solución: el DNU 329/20 247

CAPÍTULO XIV — MEDICINA PREPAGA

Luis Ignacio Nasso González

1. Introducción..... 253
 2. La salud y la cobertura médica prepaga como sistema de contratos. Protección constitucional en las relaciones contractuales entre privados 254
 3. El coronavirus no representa caso fortuito ni imposibilidad de cumplimiento para los proveedores de servicios médicos prepagos..... 261
 4. El deber de prevenir el daño a cargo de las empresas de medicina prepaga... 264
 5. Los supuestos de extinción de la contratación y su revisión en el marco coyuntural 268

ANEXO LEGISLATIVO

1. Decreto 260/2020. Emergencia sanitaria. Coronavirus 277
 2. Decreto 297/2020. Aislamiento social preventivo y obligatorio 286
 3. Resolución 108/2020 Ministerio de Educación. Establecimientos educativos de carácter privado..... 294
 4. Decreto 329/2020. Relaciones y contratos de trabajo 297
 5. Resolución 131/2020. Ministerio de Turismo y Deportes 302
 6. Resolución 136/2020. Ministerio de Turismo y Deportes 303
 7. Resolución 125/2020. Ministerio de Turismo y Deportes 304
 8. Resolución 144/2020. Administración Nacional de Aviación Civil..... 306
 9. Decreto 320/2020. Locaciones..... 309
 10. Decreto 487/2020. Prohibición de despidos. Prórroga 318

15/3

REG.	GMCB
CAT.	GMCB
CLASIF.	GMCB
CLASIF. ANEX	