



CLAUDIA E. ZALAZAR

Los Privilegios
y su impacto en
las Ejecuciones Individuales

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA	INVENTARIO
C 8087	155631

*Prólogo de
Federico A. Ossola*

Alveroni
Ediciones

ÍNDICE

Dedicatoria. Agradecimiento	7
Prólogo	9 ✓
Principales abreviaturas	15
Presentación	17

Capítulo I Cuestiones Introductorias

I.1. La satisfacción de las relaciones jurídicas	23
I.2. El patrimonio del deudor como prenda común de los acreedores	24
I.3. Las limitaciones del principio	28
I.3.A) Limitaciones sobre bienes	29
i) Patrimonios de afectación	29
ii) Bienes inembargables	30
iii) Protección de la vivienda	42
iv) Bienes de particulares afectados directamente a la prestación de un servicio público	53
I.3.B) Limitaciones de responsabilidad de los deudores	57
I.3.C) Limitación en relación a los sujetos: privilegio, preferencia y prioridad	59
i) La preferencia del primer embargante	61
a) Introducción	61
b) Ejercicio de la preferencia	64
b.1) Embargos inscriptos registralmente	66
b.2) Embargos trabados en el expediente	66
c) Extensión de la preferencia	67
d) Preferencia del primer embargante, prioridad y prorrateo	68
e) El primer embargante en Córdoba	70
f) Prioridad del comprador por boleto	75

Capítulo II

Temas generales en materia de privilegios

II.1. Concepto e importancia	79
II.2. Análisis de la constitucionalidad de los privilegios mediante el test de razonabilidad	82
II.3. Naturaleza jurídica	85
II.4. Fundamento jurídico	87
II.5. Cuestión metodológica: ubicación y dispersión legislativa	89
II.6. Competencia legislativa	97
II.7. Aplicación de la ley en el tiempo en materia de privilegios	101
II.7.A) El derecho transitorio	102
II.7.B) El Código de Vélez Sársfield	105
II.7.C) Los proyectos de reforma	106
II.7.D) El sistema de la ley 17.711	107
II.7.E) El sistema del Código Civil y Comercial de la Nación	108
i) La aplicación del artículo en materia de privilegios ..	110

Capítulo III

Clasificación de los acreedores y de los privilegios

III.1. Acreedor privilegiado y acreedor quirografario	117
III.1.A) Antecedentes	119
III.1.B) Importancia de su estudio	119
III.2. Acreedor con privilegio general y con privilegio especial	121

Capítulo IV

Elementos de los privilegios especiales

IV.1. Creación legal	125
IV.1.A) Los llamados "acreedores involuntarios"	127
i) Antecedentes. La protección de los derechos humanos	127
ii) El reconocimiento de los acreedores involuntarios en otras legislaciones	130
iii) Acreedores involuntarios en los procesos. universales	131
iv) Las acreencias comprendidas en la tutela	141

v) Acreedores involuntarios en la ejecución individual	144
IV.2. Asiento del privilegio	146
IV.2.A) Excepciones	149
IV.3. Subrogación real	151
IV.4. Extensión del privilegio	154
IV.4.A) Excepciones	157
IV.4.B) Otras cuestiones	158
IV.5. Rango u orden y prelación del privilegio	158
IV.6. Indivisibilidad del privilegio	162
IV.7. Postergación, extinción y renuncia al privilegio	164
IV.7.A) Postergación	164
IV.7.B) Extinción	166
IV.7.C) Renuncia	168
IV.8. Cómputo de los privilegios	171

Capítulo V

Los privilegios especiales: Análisis particular de cada uno de ellos

V.1. Introducción	173
V.2. El privilegio del conservador	175
V.3. El privilegio de los créditos laborales	178
V.3.A) Créditos laborales con privilegio especial	179
V.3.B) Asiento de los privilegios laborales	180
V.3.C) Acción de reipersecución del acreedor laboral	182
V.3.D) Rango de los créditos laborales	183
V.3.E) Subrogación real de los créditos laborales	184
V.3.F) Privilegio general de los acreedores laborales	187
V.3.G) Extensión de los privilegios laborales	187
V.3.H) Aplicación de las normas del CCCN y las normas laborales	187
V.3.I) Conflicto de privilegios mediante un privilegio laboral	189
V.3.J) Rubros que componen el privilegio laboral	192
V.4. Los privilegios tributarios	194
V.4.A) La regulación del privilegio fiscal en el Código Civil de Vélez	194
V.4.B) La nueva regulación del Código Civil y Comercial de la Nación de los privilegios fiscales	204
i) Impuestos	206
ii) Tasas	208
V.5. Los privilegios del retenedor	209

V.6. Los privilegios de los créditos con diversas garantías	218
V.6.A) Créditos que se garantizan o derechos reales de garantía	219
V.6.B) Créditos con garantías reales reglados en otras leyes	222
i) Prenda con desplazamiento	222
ii) Warrant	223
iii) Debentures	224
iv) Obligaciones negociables	224
V.7. Los privilegios de las leyes especiales	225
V.7.A) Privilegios sobre buques y aeronaves	225
i) Caracteres de estos privilegios	228
ii) Extinción de los privilegios marítimos y aeronáuticos	234
iii) Privilegios sobre el buque en construcción	236
iv) Conclusiones	236
V.7.B) Privilegios en el Código de Minería	238
V.7.C) Privilegios contenidos en la Ley de Entidades Financieras	240
V.7.D) Privilegios en la Ley de Seguros	243
V.8. Gastos de conservación y justicia	245
V.8.A) Créditos que abarca la reserva de gastos	249

Capítulo VI
**Conflicto entre los acreedores
con privilegio especial**

..... 253

Capítulo VII
**Los medios o vías procesales para hacer valer
los privilegios o la preferencia del primer embargante
Tercerías de mejor derecho**

VII.1. Introducción	261
VII.2. Necesidad de la interposición de la tercería	262
VII.3. Importancia del tema en la eximición de consignar	263
VII.4. Tercería de mejor derecho. Concepto	264
VII.5. Naturaleza jurídica de la tercería de mejor derecho	265
VII.6. Cuestiones procesales relacionadas con la tercería	268
VII.6.A) Competencia	268
VII.6.B) Trámite	269
VII.6.C) Partes. Integración de litis. Ejecutado rebelde	269

VII.6.D) Oportunidad para el planteo de la tercería	272
VII.6.E) Requisitos de admisibilidad de la tercería	274
VII.6.F) Facultades del tercerista	276
VII.7. Las particularidades de las tercerías de mejor derecho del Fisco de la Provincia de Córdoba y los demás créditos fiscales	277
VII.7.A) Introducción	277
VII.7.B) Los impuestos fiscales en los inmuebles	278
VII.7.C) Condiciones para inervonar la tercería de mejor derecho por créditos fiscales	281
VII.7.D) El llamado "derecho de retención" de los tribunales de los tributos provinciales	285
VII.7.E) El trámite previsto para la reserva	288
i) Oportunidad para el planteo. Presentación extemporánea	295
ii) Intereses y recargos. Evolución jurisprudencial y legislativa	298

Capítulo VIII
**Producido de subasta. Planilla
Prelación en el pago
Privilegios en la ejecución individual
Propuestas de reforma**

VIII.1. Gastos y honorarios de ejecución de sentencia	305
VIII.2. Tercerías de mejor derecho	308
VIII.2.A) Requisitos de admisibilidad	308
VIII.2.B) Reserva para los terceristas	311
VIII.2.C) Reserva por embargos quirografarios	314
VIII.2.D) Formalización de la prioridad del pago de los terceristas	316
VIII.3. Gastos del juicio	320
VIII.4. Intereses (arts. 776 y 777, CCCN)	320
VIII.5. Capital (art. 594, CPCCCbA.)	321
VIII.6. Remanente de subasta	321

Conclusiones finales

IX.1. Cuestiones sustanciales	330
IX.1.A) Dispersión legislativa	330
IX.1.B) Impacto de la reforma en las leyes procesales	331

IX.1.C) Aplicación de la ley en el tiempo en materia de privilegios	332
IX.1.D) Reformas a la luz de los Derechos Humanos	332
i) Créditos laborales	332
ii) Acreedores involuntarios	333
IX.1.E) Los privilegios tributarios en las normas provinciales	334
IX.1.F) El privilegio de los gastos de justicia; la llamada "reserva de gastos"	335
IX.1.G) El prorrateo del último inciso del art. 2586 del CCCN	336
IX.1.H) Primer embargante	337
IX.2. Cuestiones procesales	338
Bibliografía	343 ✓

REG.	GMCD
CAT.	GMCD
CLASIF.	GMCD
CLASIF. ANAL.	

Se terminó de imprimir en el mes de marzo de 2022,
en Alveroni Ediciones
Duarte Quirós 631, PB, Loc. 1 de la ciudad de Córdoba.

12 ABR. 2022