

2010 - 2

# Hipoteca - II

## Dirección

Héctor Alegria  
Jorge Mosset Iturraspe

## Dirección ejecutiva

Julio César Rivera

## Consejo de redacción

Alberto J. Bueres  
Elena I. Highton  
Aída Kemelmajer de Carlucci  
Ricardo Luis Lorenzetti  
Horacio Roitman  
Eduardo A. Zannoni

## ♦ **Jurisprudencia civil y comercial**

*Comentarios críticos*

- ♦ **Parte General**
- ♦ **Obligaciones**
- ♦ **Contratos**
- ♦ **Derechos Reales**
- ♦ **Familia**
- ♦ **Sucesiones**
- ♦ **Concursos y Seguros**
- ♦ **Sociedades**
- ♦ **Derecho cambiario**
- ♦ **Derecho Internacional Privado**
- ♦ **Derecho extranjero**

## ♦ **Mercosur**



**RUBINZAL - CULZONI**  
**EDITORES**



## ÍNDICE GENERAL

### DERECHO PRIVADO

#### Doctrina

<i>Hipotecas abiertas</i> , por HÉCTOR ALEGRIA . . . . .	9
<i>Hipoteca constituida por un tercero y prescripción extintiva</i> , por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI . . . . .	53
<i>El objeto social y la constitución de hipoteca</i> , por JULIO CÉSAR RIVERA, GUSTAVO JAVIER GIATTI y JUAN IGNACIO ALONSO . . . . .	77
<i>La ejecución hipotecaria y el fallecimiento del deudor</i> , por EDUARDO A. ZANNONI . . . . .	103
<i>Hipoteca "post mortem"</i> , por LUIS ÁLVAREZ JULIÁ . . . . .	113
<i>Hipoteca, bien de familia y viviendas protegidas por la inembargabilidad establecida por ley 22.232</i> , por GRACIELA MEDINA . . . . .	135
<i>El rango hipotecario</i> , por GABRIEL DE REINA TARTIÈRE . . . . .	157
<i>Securitización de créditos hipotecarios</i> , por MARTÍN E. PAOLANTONIO . . . . .	177
<i>Aspectos impositivos de la hipoteca</i> , por ALBERTO P. COTO . . . . .	207
<i>Sobre el origen histórico de los Registros de la Propiedad en el Río de la Plata y el régimen registral de la hipoteca</i> , por ALBERTO F. RUIZ DE ERENCHUN . . . . .	237
<i>Hipotecas y responsabilidad limitada (un enfoque desde el análisis económico del Derecho)</i> , por MARTÍN E. PAOLANTONIO . . . . .	307

<i>Aspectos constitucionales de la ejecución extrajudicial de hipotecas</i> , por ANDRÉS GIL DOMÍNGUEZ . . . . .	327
<i>Hipoteca y novación</i> , por ALEJANDRO DRUCAROFF AGUIAR . . . . .	347

### **Comentarios críticos de jurisprudencia**

Parte general . . . . .	373
Obligaciones . . . . .	395
Contratos . . . . .	407
Derechos Reales . . . . .	421
Familia . . . . .	443
Sucesiones . . . . .	485
Concursos . . . . .	529
Seguros . . . . .	545
Sociedades . . . . .	557
Derecho Cambiario . . . . .	579

## **DERECHO COMUNITARIO**

### **Doctrina**

<i>Integración regional y desarrollo: un análisis jurídico/institucional del Fondo para la Convergencia Estructural del Mercosur (FOCEM)</i> , por FABIANO DE ANDRADE CORREA . . . . .	591
<i>Conteúdo da expressão "interpretação jurídica da normativa Mercosul": estudo das questões que podem ser objeto de solicitação de Opinião Consultiva ao Tribunal Permanente de Revisão</i> , por MARCOS SIMÕES MARTINS FILHO . . . . .	617